

## Collegeadvies (uitgebreid)



<b>Portefeuillehouder:</b> <b>P. Platen</b>		<b>Opgesteld door:</b> Stefan Veenenberg, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf	
<b>Collegevergadering:</b> 24 april 2018	<b>Registratienummer:</b> 18.00793	<b>Openbaar: Ja</b> <b>Wettelijke publicatie: Ja</b>	
<b>Titel / onderwerp:</b> Ambtshalve (technische) aanpassing vastgesteld wijzigingsplan Noordeinde 13, Noordeinde			

### Korte toelichting onderwerp

Op 6 februari 2018 heeft uw college het wijzigingsplan Noordeinde 13, Noordeinde vastgesteld. Na vaststelling van dit wijzigingsplan heeft initiatiefnemer verzocht om aanpassing van het plan. Deze aanpassing houdt in het verleggen van de zuidelijk gelegen watergang met 3 meter, zodat tegemoet gekomen kan worden aan watercompenserende maatregelen binnen het peilgebied. Het hoogheemraadschap gaat hiermee akkoord.

### Advies:

1. In te stemmen met het verleggen van de zuidelijke watergang met 3 meter, waarbij de watergang deels gerealiseerd zal worden binnen het aangrenzende perceel met de bestemming 'agrarisch'. Dit perceel is eigendom van initiatiefnemer en de bestemming maakt het realiseren van water mogelijk;
2. Het op 6 februari 2018 vastgestelde wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' met de onder beslippunt 1 genoemde (technische) aanpassing gewijzigd vast te stellen.

**Handtekening advies  
akkoord afdelingsmanager**

**Handtekening advies  
akkoord gemeentesecretaris**

**Besluit college van B&W**

Conform advies

**Handtekening gemeentesecretaris**  
**Besluit akkoord**



**Inleiding/Aanleiding**

Op 6 februari 2018 heeft uw college het wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' vastgesteld. Na vaststelling van dit wijzigingsplan heeft initiatiefnemer verzocht om aanpassing van het plan. Deze aanpassing houdt in het verleggen van de zuidelijk gelegen watergang met 3 meter, zodat tegemoet gekomen kan worden aan watercompenserende maatregelen binnen het peilgebied. De zuidelijke watergang zal hiermee deels binnen het aangrenzende perceel worden gerealiseerd. Dit perceel is eigendom van initiatiefnemer en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming maakt het realiseren van water mogelijk, waardoor watercompensatie kan worden gerealiseerd binnen het peilgebied. Het hoogheemraadschap gaat met aanpassing van het reeds vastgestelde plan akkoord.

**Beoogd (maatschappelijk) effect**

Met het voorgestelde besluit wordt beoogd de zuidelijke watergang met 3 meter te verleggen. Met het wijzigen van het reeds op 6 februari 2018 vastgestelde plan wordt beoogd dat watercompenserende maatregelen kunnen worden gerealiseerd binnen het peilgebied.

**Kader/eerdere besluiten/voorgeschiedenis**

Collegebesluit van 6 februari 2018, nummer 18.00793.

**Van buiten naar binnen: participatie / betrokken partijen / personen**

Op 6 februari 2018 heeft uw college het wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' vastgesteld. Dit plan heeft de reguliere procedure doorlopen. Zie hiervoor het collegeadvies betreffende de vaststelling van het oorspronkelijke plan.

De voorgestelde technische aanpassing om watercompensatie buiten het plangebied, maar wel binnen het peilgebied, te realiseren is voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap gaat met de voorgestelde (technische) aanpassing akkoord.

**Duurzaamheidsaspecten**

n.v.t.

### **Varianten met argumenten voor en tegen**

Voor de voorgestelde aanpassing van het wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' bestaan geen varianten. Gekozen kan worden uit wel of geen medewerking verlenen aan gewijzigd vaststellen van het op 6 februari 2018 vastgestelde wijzigingsplan.

Geen medewerking verlenen aan het aanpassen van het plan betekent dat de watercompensatie binnen het plangebied ten koste gaat van de te realiseren taluds. Concreet betekent dit dat damwanden geslagen moeten worden in plaats van dat een natuurlijke overgang gerealiseerd kan worden. Dit is niet wenselijk, gelet op de veiligheid en de ruimtelijke uitstraling van damwanden op het plangebied.

Medewerking verlenen aan het aanpassen van het plan betekent dat watercompensatie gerealiseerd zal worden binnen het peilgebied. Hiermee ontstaat ruimte om natuurlijke taluds te realiseren, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied zal verbeteren.

### **Voorgesteld advies**

1. In te stemmen met het verleggen van de zuidelijke watergang met 3 meter, waarbij de watergang deels gerealiseerd zal worden binnen het aangrenzende perceel met de bestemming 'agrarisch'. Dit perceel is eigendom van initiatiefnemer en de bestemming maakt het realiseren van water mogelijk;
2. Het op 6 februari 2018 vastgestelde wijzigingsplan 'Noordeinde 13, Noordeinde' met de onder beslispunt 1 genoemde (technische) aanpassing gewijzigd vast te stellen.

### **Kantttekeningen/risico's en beheersmaatregelen**

n.v.t.

### **Financiële, juridische en personele gevolgen**

#### *Financiële gevolgen*

n.v.t.

#### *Juridische gevolgen*

Het verleggen van de zuidelijke watergang met 3 meter, betekent dat watergang deels komt te liggen binnen het aangrenzende perceel. Dit perceel, eigendom van initiatiefnemer, heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het realiseren van water is mogelijk binnen deze bestemming. Bestemmingsplantechnisch heeft deze aanpassing geen consequenties.

#### *Personele gevolgen*

n.v.t.

### **Tekst voor het collegepersbericht**

n.v.t.

### **Bijlagen**

- 1) Toelichting met planregels;
- 2) Verbeelding