

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.****Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 02-05-2019; versie 3 (definitief)

Opdrachtnummer: 152551

QUICKSCAN
WET NATUURBESCHERMING

Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langeraaarseweg 179a te Ter Aar

Opdrachtgever: BADI projectontwikkeling b.v.
Nieuwveens Jaagpad 115
2441 GC Nieuwveen

Uitgevoerd:

Veldbezoek: 21-12-2017 (mevr. E.R. Beekman MSc.)

Projectleider: mevr. E.R. Beekman MSc.

Het noordelijke en uiterst oostelijke deel van het plangebied is braakliggend met daarop restanten van kweekplanten. Op de westzijde van het perceel loopt vanaf de Langerarseweg een met asfalt verhard toegangspad naar onderhavig plangebied, waaraan een opslagschuur en een werkschuur staan. Ten oosten van de schuren ligt een betonverharding. De opslagschuur is opgebouwd uit beton en hout en het dak is gedekt met golfplaten. De werkschuur is opgebouwd uit steen met nauw aansluitende houten betimmering. Het dak bestaat uit een houten dakbeschot gedekt met pannen. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

In de nabije toekomst zal het kassencomplex (de kassen en het ketelhuis) worden gesloopt en zullen alle opgaande groenstructuren worden gerooid, waarna nieuwbouw van enkele woningen zal plaatsvinden. De werkschuur en de opslagschuur blijven behouden. De voor het perceel geldende bestemming zal worden gewijzigd van agrarisch-glastuinbouw naar wonen.

3.2 Relevante wetgeving

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 zijn samengevoegd in de nieuwe Wet natuurbescherming. In deze paragraaf wordt besproken aan welke onderdelen behorende bij de Wet natuurbescherming en aan welk provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

Soortbescherming

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de beschermingsregimes voor flora en fauna binnen de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt ruim 7 km ten noordoosten van het Natura 2000-gebied "Nieuwkoopse Plassen & De Haeck". Een overzichtskaart van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied niet noodzakelijk geacht.

Bescherming houtopstanden

Op onderhavige onderzoekslocatie is geen sprake van een houtopstand, derhalve wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan bescherming van houtopstanden niet noodzakelijk wordt geacht.

Provinciaal beleid

De onderzoekslocatie ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de strategische reservering natuur, belangrijk weidevogelgebied en overige karakteristieke landschapselementen. Het dichtstbijzijnde deel van het NNN betreft een op ruim 25 m afstand gelegen ecologische verbindingstrook (watergang Leidse Vaart) ten noordoosten van de onderzoekslocatie. Het dichtstbijzijnde weidevogelgebied betreft een op ruim 150 m afstand gelegen weiland ten zuidwesten van onderhavige locatie. Een overzichtskaart van het NNN en de overige beschermde gebieden/landschapselementen in de omgeving van de planlocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk geacht.

4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

4.1 Methode

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (voor vogels gelden broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten [categorie 1 t/m 4] of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden [categorie 5]) en specifiek door de Provincie Zuid-Holland aangewezen soorten van de lijst 'andere soorten' (een overzicht van de soorten behorende bij de lijst 'andere soorten' waarvoor binnen de Provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt is opgenomen in bijlage 4).

Veldbezoek

Op 21-12-2018 is door een ecooloog (mevr. E.R. Beekman MSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of de aanwezige habitats geschikt zijn voor streng beschermde soorten die op basis van het literatuuronderzoek op de onderzoekslocatie worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

4.2 Vaatplanten en blad- en levermossen

Op basis van verspreidingsgegevens komt het streng beschermde ruw parelzaad voor in de omgeving van het plangebied (www.soortenbank.nl; www.ndff.nl; www.waarneming.nl; www.wilde-planten.nl). Tijdens het bezoek is o.a. grote kaardebol, penningkruid en gewoon plakkaatmos, maar hoofdzakelijk een overwoekering van braam, riet en gras waargenomen. Ten noordwesten van de opslagschuur staan enkele hoge bomen. Rondom onderhavig perceel staan diverse geknotte krulwilgen. Er zijn geen exemplaren of resten van streng beschermde vaatplanten waargenomen.

Vanwege het ontbreken van habitat specifieke kenmerken (zoals een matig voedselrijk milieu, basische en kalkrijke grond [mergel, leem, zand en zavel], akkers, omgewerkte en braakliggende grond [pioniersstadium] en oeverwallen), wordt streng beschermd ruw parelzaad niet verwacht binnen het plangebied.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komen de streng beschermde waterspitsmuis, noordse woelmuis en otter voor in de omgeving van het plangebied (www.zoogdier-vereniging.nl; www.ndff.nl; www.zoogdieratlas.nl). Tijdens het veldbezoek is een haas gezien in het gras ter plaatse van de uiterste oostzijde van onderhavige locatie. Er zijn geen individuen en holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

Voor de waterspitsmuis geldt dat open schoon water met structuurrijke natuurlijke (met riet begroeide) oevers een essentieel onderdeel uitmaken van zijn habitat. De zuidelijk en oostelijk gelegen aangrenzende sloot is circa 2 m breed met op de oevers van de zuidelijke sloot een lage begroeiing met gras en lis (foto's 10 en 17). De oevers van de oostelijke sloot zijn steil, enkel begroeid met laag gras en deels met plastic afgewerkt (foto 19). Het water in de beide slootdelen is troebel (met veel bladresten op de bodem). Voorts worden de slootdelen regelmatig gebaggerd (foto 17). Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van de genoemde soort in het plangebied kan daardoor worden uitgesloten.

De noordse woelmuis leeft op de grens van Provincie Utrecht en Provincie Zuid-Holland vooral in de natte veenweide gebieden waar sprake is van hoge vegetaties met vooral grasachtige planten. In onderhavig geval is de bevinding van de noordse woelmuis gebaseerd op zijn voorkomen in de Nieuwkoopse Plassen (circa 7 km ten zuidoosten van de onderzoekslocatie). Ondanks dat in onderhavig plangebied sprake is van ruige begroeiing is kolonisatie van de soort door de aanwezigheid van een drukke provinciale weg (N231) en diverse kanalen tussen de Nieuwkoopse Plassen en de onderhavig plangebied niet aannemelijk. Hierdoor kan het voorkomen van genoemde streng beschermde soort binnen het plangebied worden uitgesloten.

Het voorkomen van de otter in de omgeving van onderhavig plangebied is eveneens gebaseerd op zijn voorkomen in de Nieuwkoopse Plassen (circa 7 km ten zuidoosten van de onderzoekslocatie). Er zijn nog geen waarnemingen gedaan van de otter in de Langeraarse Plassen – welke indirect in verbinding staan met de Nieuwkoopse Plassen –, waardoor het voorkomen van deze soort in of nabij het plangebied redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

4.4 Vleermuizen

Op basis van verspreidingsdata (www.ndff.nl; Zoogdiervereniging; www.zoogdieratlas.nl; www.waarneming.nl) komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied en vliegroutes

De locatie bestaat op de noordwestzijde uit open terrein gecombineerd met bebouwing en enkele hoge bomen en wordt derhalve geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De bomen en bebouwing maken tevens mogelijk onderdeel uit van vliegroutes.

Verblijfplaatsen

De daken van de opslagschuur en het voormalig ketelhuis zijn gedekt met golfplaten, waarin geen openingen zijn waargenomen. Tussen de dakpannen op de werkschuur bevinden zich verscheidene openingen (foto 22) en zijn enkele kapotte dakpannen aanwezig (foto 24), waardoor voor vleermuizen toegang tot de ruimte tussen het dak en het dakbeschot bestaat. Derhalve kan het voorkomen van winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen van vleermuizen in het dak van de werkschuur niet worden uitgesloten.

In de bomen op en direct nabij onderhavig plangebied zijn geen holten en is geen loszittende schors waargenomen. Voorts is het overgrote deel van de bomen van dermate kleine omvang (diameter < 30 cm) dat deze ongeschikt geacht worden voor vleermuizen.

4.5 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komen de streng beschermde rugstreeppad en ringslang voor in de omgeving van het plangebied (www.ravon.nl; www.waarneming.nl; www.ndff.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

De rugstreeppad is een pionierssoort en komt voornamelijk voor in rivierengebied (uiterwaarden), polders en wateren met duinen en aanliggende gronden. De rugstreeppad is vooral een soort van dynamische milieus, met name gebieden met vergraafbaar zand, ondiepe plassen/poelen, verhogingen en een natuurlijk of door de mens gemaakt pionierskarakter. Onbeschaduwde, laag begroeide tot volledig onbegroeide terreinen zijn karakteristiek voor de soort. Voor instandhouding van een populatie moet deze in contact staan met andere populaties (metapopulatie). Uitwisseling tussen populaties en rekolonisatie is dan ook goed mogelijk, mits barrières worden voorkomen. Barrières bestaan onder andere uit wegen, brede watergangen en beschoeide waterkanten. Op het onderhavig plangebied zijn in de huidige staat geen locaties aangetroffen waar de rugstreeppad zich kan voortplanten (zoals zeer ondiepe poelen en/of plassen) of waar de soort zich kan ingraven om te overwinteren. Omdat de locatie via de westzijde en de noordelijk gelegen dijk in verbinding staat met omliggende weilanden kan kolonisatie van de soort – bij geschikt making van het terrein – niet worden uitgesloten. Wanneer er tijdens de werkzaamheden grond en/of zand braak komt te liggen wordt het plangebied interessant voor de rugstreeppad om te overwinteren. Tevens kan door bijv. bandensporen, plasvorming ontstaan waar de rugstreeppad zijn eieren in kan afzetten (www.ravon.nl; www.mijn.rvo.nl).

De ringslang is een soort die voornamelijk ten noorden van de grote rivieren voorkomt. De soort is gebonden aan waterrijke habitats en komt vooral voor in laagveengebieden, bos en struweel en op en/of nabij infrastructuur (spoorwegen). Zijn leefgebied vertoont vaak veel ruimtelijke variatie en kleinschaligheid. Voldoende eiafzetmogelijkheden (zoals mestvaalten en composthopen), opwarmplekken, samen met een ruim aanbod aan wateren zijn belangrijke randvoorwaarden. Binnen het plangebied zijn geen eiafzetmogelijkheden aanwezig en is geen sprake van bos of bosranden. Voorts is op de locatie sprake van verstoring door menselijke activiteit (verkeer en werkzaamheden in de kassen). Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van de soort binnen onderhavig plangebied worden uitgesloten.

4.6 Vogels

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek zijn de algemene vogelsoorten winterkoning, merel, fazant, wilde eend, meerkoet en turkse tortel waargenomen in het plangebied. Mogelijk broeden algemene vogelsoorten in de struiken en/of bomen en oevers op en/of nabij het plangebied en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen binnen het plangebied.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals een hoge dichtheid van hoge bomen, steile in- en uitvlieg mogelijkheden en oude open en hoge schuren/gebouwen) kunnen nesten van boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, havik, kerkuil, oehoe, ooievaar, gierzwaluw, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden uitgesloten. De verscheidene openingen tussen de dakpannen van de werkschuur zijn echter wel toegankelijk voor huismus. Langs de dakrand van de werkschuur zijn poepsporen (foto 21) aangetroffen (vogelsoort is niet te herleiden) die duiden op de aanwezigheid van een vogelnest, wat impliceert dat het dak geschikt is voor vogels om te nesten. De compacte en hoge ruigtes (bramen) ter plaatse van het vervallen kassencomplex zijn tevens geschikt voor nesten van huismus. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van nesten van huismus in het dak van de werkschuur en in de compacte en hoge ruigtes t.p.v. het vervallen kassencomplex niet worden uitgesloten. Mogelijk maken vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 wel gebruik van onderhavig plangebied als foerageergebied.

Soorten uit categorie 5

In en nabij het plangebied zijn tijdens het veldbezoek pimpelmees, torenvalk en zwarte kraai waargenomen. Deze en andere vogelsoorten uit categorie 5 broeden en/of foerageren mogelijk in of nabij het plangebied.

4.7 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata komen géén streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen voor in de omgeving van de planlocatie (www.ndff.nl, www.vlindernet.nl, www.libellenet.nl, en www.mineleni.nederlandse-soorten.nl). Tijdens het veldbezoek zijn eveneens geen streng beschermde soorten waargenomen. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van streng beschermde soorten in en nabij de omgeving van het plangebied worden uitgesloten.

5. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten van de voorziene herontwikkeling beschreven op streng beschermde soorten die (mogelijk) voorkomen in het plangebied. Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke verstoring kan ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan uit het verdwijnen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating, tuinen of grasveld.

5.2 Toetsing

Hieronder worden de effecten van de voorgenomen herontwikkeling op streng beschermde soortgroepen/soorten, die mogelijk binnen het plangebied voorkomen, beschreven. Tevens wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voorts wordt aangegeven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen.

Vleermuizen

Foerageren en vliegroutes

De noordwestzijde van het onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Op basis van het grote aanbod gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving wordt niet verwacht dat het plangebied een essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen. Voorts blijft met de geplande herinrichting de bestaande open structuur gehandhaafd (geen verlies van foerageergebied).

De enkele hoge bomen en de bebouwing maken mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat verspreid over het gehele perceel nieuwbouw komt is er geen sprake van significante aantasting van eventuele vliegroutes, eerder een verbetering (wegens een vermeerdering van vliegelementen; bebouwing).

Vaste verblijfplaatsen

Mogelijk bevinden zich vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het dak van de werkschuur. Gezien de werkschuur behouden blijft in zijn huidige staat is geen sprake van vernietiging van eventuele vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, doch verstoring door werkzaamheden kan niet worden uitgesloten. Ten einde significante verstoring van vleermuizen te voorkomen dient werkverkeer en opslag van bouwmaterialen in de directe omgeving van de werkschuur vermeden te worden.

Wel dient er tijdens de sloop-, rooi- en bouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Rugstreeppad

Om kolonisatie van de rugstreeppad in het plangebied te voorkomen dient gedurende het voorplantingsseizoen (globaal van april tot en met juli) het ontstaan van ondiepe plassen en poelen (in bijv. de bandensporen) voorkomen te worden. Dit kan door de plassen en poelen voortijdig te dempen met grond en direct in te zaaien met een grasmengsel. Kale gronden en grond- en/of zandhopen die voor langere tijd ongebruikt blijven liggen kunnen ingezaaid worden met een grasmengsel zodat eventuele rugstreeppadden zich niet voor de winterperiode (van oktober tot april) kunnen ingraven. Voorts kan toegang voor amfibieën tot een braakliggend terrein worden voorkomen door het terrein af te schermen (bijv. door plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 cm hoog en minimaal 10 cm ingegraven in de grond).

Vogels

Foerageren

Mogelijk foerageren algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5 binnen het plangebied. Echter gezien de beperkte omvang en de gelijkwaardige foerageer alternatieven in de directe omgeving van de locatie wordt aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden

Mogelijk broeden binnen of nabij het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5. Voor de soorten uit de categorie 5 is geen sprake van een afnemende trend in het voorkomen (www.sovon.nl). Voorts blijven na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5.

Vogelsoorten categorieën 1 t/m 4

Mogelijk broed huismus (categorie 2) in het dak van de werkschuur en in de ruigtes (bramen) ter plaatse van het vervallen kassencomplex. Aangezien de werkschuur in zijn huidige staat behouden blijft zal hier geen sprake zijn van vernietiging van nesten van huismus, doch verstoring door werkzaamheden kan niet worden uitgesloten. Bij de geplande rooiwerkzaamheden worden mogelijk wel nesten van genoemde vogelsoort vernietigd. Nesten van de huismus zijn strikt beschermd. De huismus is een vogelsoorten die jaar in jaar uit gebruik maakt van hetzelfde nest en die daarin zeer honkvast is of afhankelijk is van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar. Om het al dan niet voorkomen van nesten in de opgaande ruigtes te kunnen aantonen (en eventuele aantallen nesten te kunnen vastleggen) dient een nader onderzoek naar huismus te worden uitgevoerd conform Kennisdocument van Bij12 en het soorteninventarisatieprotocol van het NGB. Een onderzoek naar het voorkomen van huismussen dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april t/m 20 juni 2019 (twee inventarisatierondes).

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn echter alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd worden mogelijk nesten verstoord of vernietigd. Derhalve dient rekening te worden gehouden met broedvogels. Geadviseerd wordt met de sloop-, rooi- en nieuwbouwwerkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen met voorkeur in de winter aan te vangen. De meeste vogels broeden in de periode van circa 15 maart tot 15 juli. Echter wordt benadrukt dat alle broedvogels beschermd zijn ook als zij buiten het reguliere broedseizoen broeden. Indien de aanvang van de sloop-, rooi- en bouwwerkzaamheden toch gepland staat tijdens het broedseizoen, dient de planlocatie voorafgaand aan de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd te worden op broedgevallen. Aanwezigheid van eventuele nesten kan er toe leiden dat de werkzaamheden uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

5.3 Conclusie

Bij de geplande herontwikkeling vindt door het rooien van de ruigtes (bramen) mogelijk vernietiging van jaarrond beschermde nesten van huismus plaats. Voorts vindt door de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk significante verstoring plaats van vleermuizen (vaste verblijfplaatsen). Om de aan- dan wel afwezigheid van nesten van huismus aan te tonen, dient een nader onderzoek naar deze soortgroep te worden uitgevoerd. De beslissing of een nader onderzoek noodzakelijk is ligt uiteindelijk bij het bevoegd gezag. Ten einde significante verstoring van vleermuizen te voorkomen dient werkverkeer en opslag van bouwmaterialen in de directe omgeving van de werkschuur vermeden te worden. Indien nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht door het bevoegd gezag dient rekening te worden gehouden met de periode (1 april t/m 20 juni) waarin het nader onderzoek naar huismus kan worden uitgevoerd.

Voorts dient tijdens de sloop-, rooi- en nieuwbouwwerkzaamheden rekening gehouden te worden met foagerende vleermuizen, rugstreeppadden en met broedvogels in het algemeen.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

6. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor is zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

Doorgevoerde aanpassingen in versie 2, d.d. 03-08-2018

- 1) Aanvulling provinciaal beleid met gebieden uit de strategische reservering natuur, belangrijk weidevogelgebied en de karakteristieke landschapselementen (zie hoofdstuk 1; pag. 3, paragraaf 3.2; blz. 5 en bijlage 2)

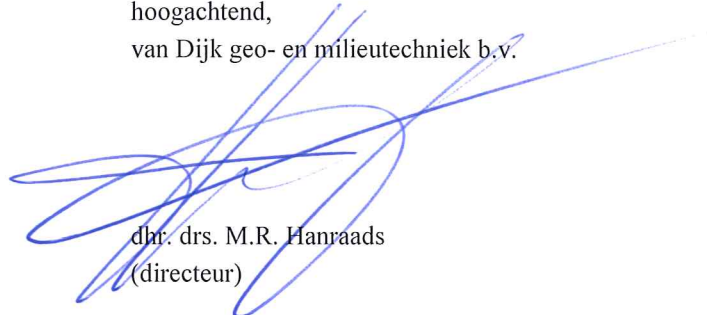
02-05-2019; versie 3 (def.)	Quickscan Wet natuurbescherming	152551
Controle/ 	herbestemming en nieuwbouw, Langeraarseweg 179a te Ter Aar	Pagina 11

Doorgevoerde aanpassingen in versie 3, d.d. 01-05-2019

- 1) Aanleiding tot wijziging van onderhavige rapportage naar een versie 3 (zie hoofdstuk 1; pag. 3),
- 2) Beschrijving van de gewijzigde herontwikkelingsplannen (paragraaf 3.1; blz. 4),
- 3) Uitsluiting van vernietiging van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismus in de werkschuur (paragraaf 5.1; blz. 9 en 10 en paragraaf 5.3; blz. 11),

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)



mevr. E. R. Beekman MSc.
(ecoloog)

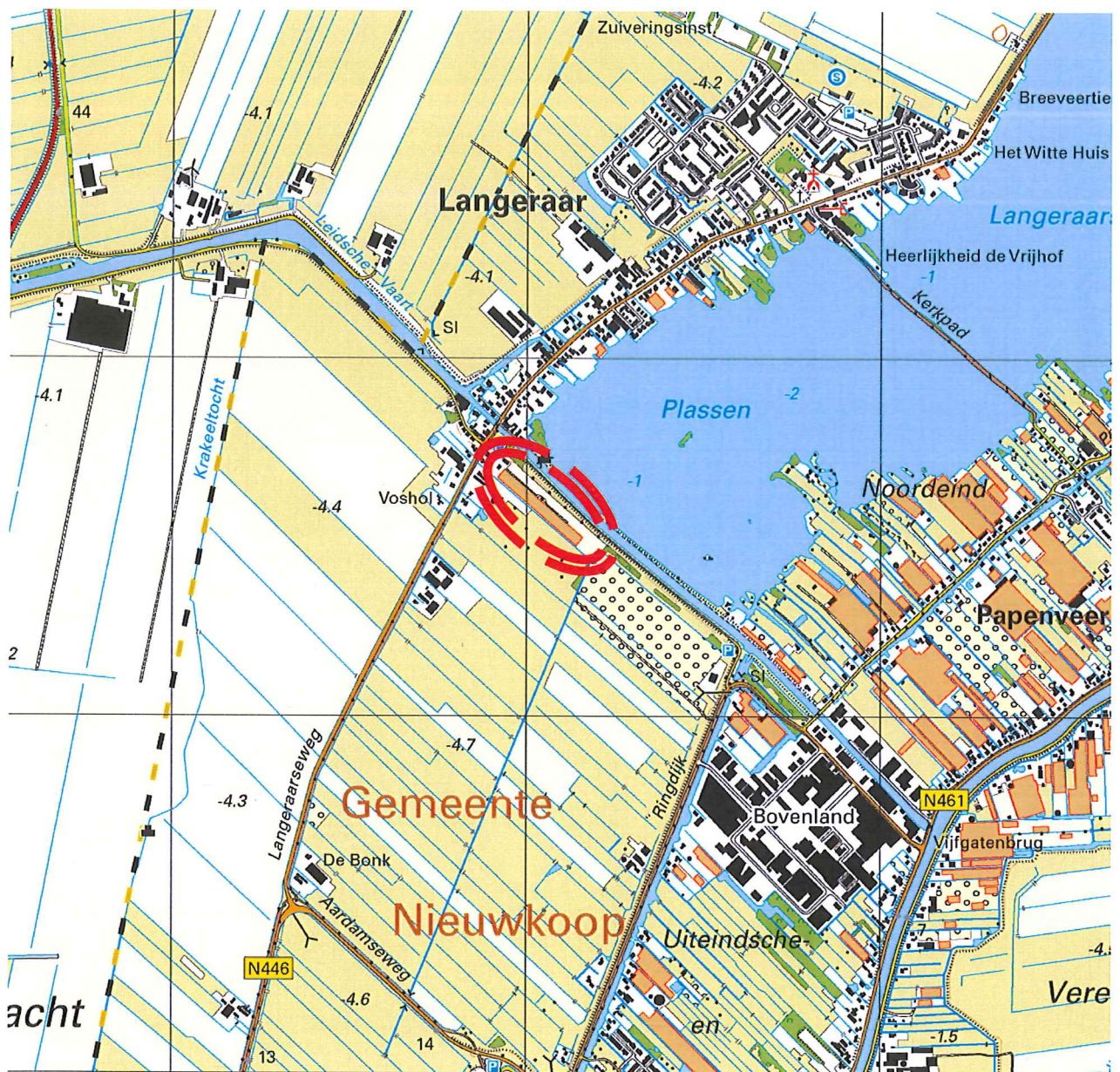
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



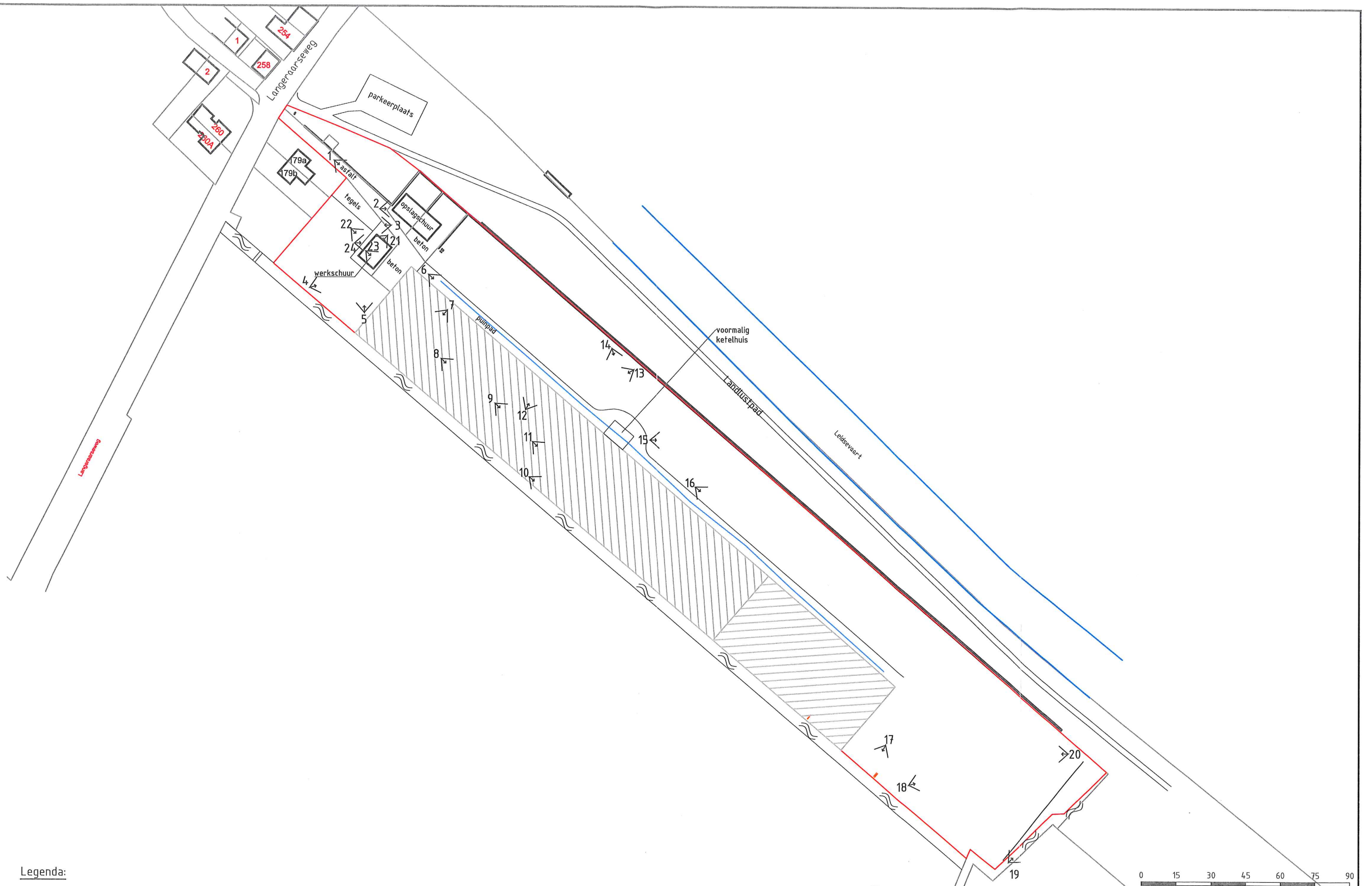
GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern

Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

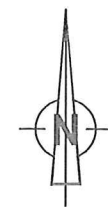
Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langeraarweg 179a

Plaats: Ter Aar
Opdrachtnr.: 152551
Schaal: niet op schaal
Datum: januari 2018



Legenda:

- onderzoekslocatie
- foto
- vervallen kassencomplex (niet in gebruik)
- intact kassencomplex (in gebruik)



0 15 30 45 60 75 90

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel.: 030 - 666 17 46
 Strijkviertel 30, E-mail: info@vandijktechniek.nl
 3454 PM DE MEERN

Project: Langeraarweg 179a te Ter Aar

Opdrachtnr.: 152551	Gewijzigd: 12-01-2018 AD
Schaal: 1:1500 (A3)	Gewijzigd: 18-01-2018 AD
Datum: 05-01-2018	Gewijzigd:
Getek.: A.Demir	Controle: <i>[Signature]</i>

FOTOREPORTAGE

Foto 1: met asfalt verharde toerit



Foto 2: opslagschuur



Foto 3: uiterste westzijde perceel



Foto 4: werkschuur



Foto 5: werkschuur



Foto 6: puinpad ten noordwesten van het kassencomplex



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langerarseweg 179a

Plaats: Ter Aar
Opdrachtnr.: 152551
Datum: januari 2018
Volgnummer: 1/4

FOTOREPORTAGE

Foto 7: ruigtes in vervallen kassencomplex



Foto 8: ruigtes in vervallen kassencomplex



Foto 9: ruigtes in vervallen kassencomplex



Foto 10: troebele zuidelijke sloot; bladresten op de bodem



Foto 11: ruigtes in vervallen kassencomplex



Foto 12: ruigtes in vervallen kassencomplex



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langeraarseweg 179a

Plaats: Ter Aar
Opdrachtnr.: 152551
Datum: januari 2018
Volgnummer: 2/4

FOTOREPORTAGE

Foto 13: gras t.p.v. noordzijde perceel



Foto 14: voormalige kweekplaten t.p.v. noordzijde perceel



Foto 15: vervallen kassencomplex en oud ketelhuis



Foto 16: puinpad centraal op het perceel



Foto 17: troebele zuidelijk gelegen sloot (gebaggerd)



Foto 18: kweekrestanten van pompoenen oostzijde perceel



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langeraarseweg 179a

Plaats: Ter Aar
Opdrachtnr.: 152551
Datum: januari 2018
Volgnummer: 3/4

FOTOREPORTAGE

Foto 19: troebele oostelijke sloot met rechts plastic oever



Foto 20: gras en kweekrestanten uiterste oostzijde perceel



Foto 21: vogelpoepsporen onder dakrand werkschuur



Foto 22: openingen tussen/in dakpannen werkschuur

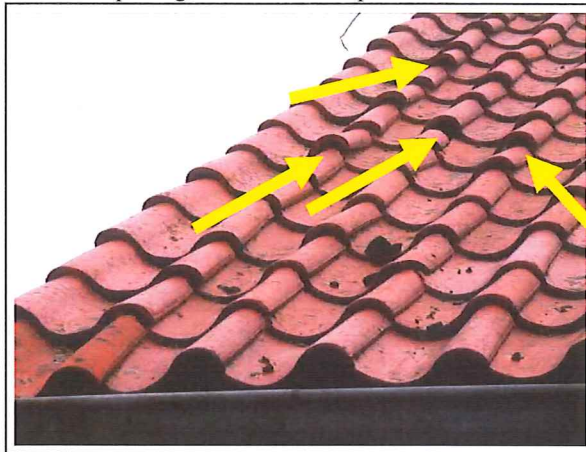


Foto 23: dichtgemetselde nokpannen werkschuur

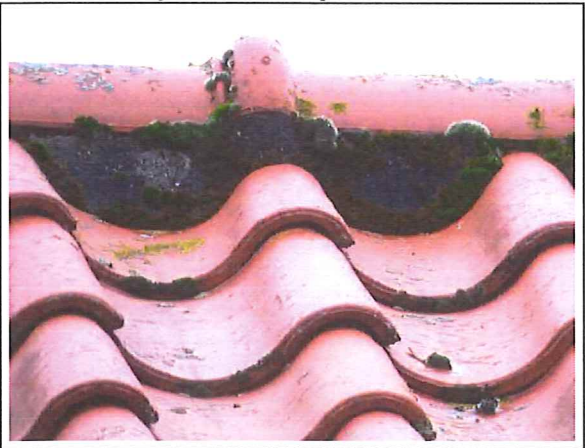
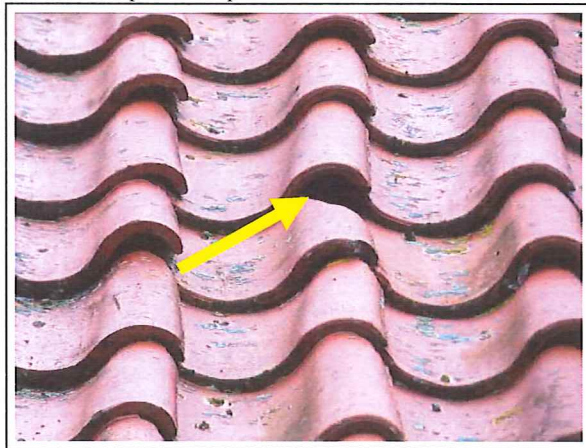


Foto 24: kapotte dakpan werkschuur



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

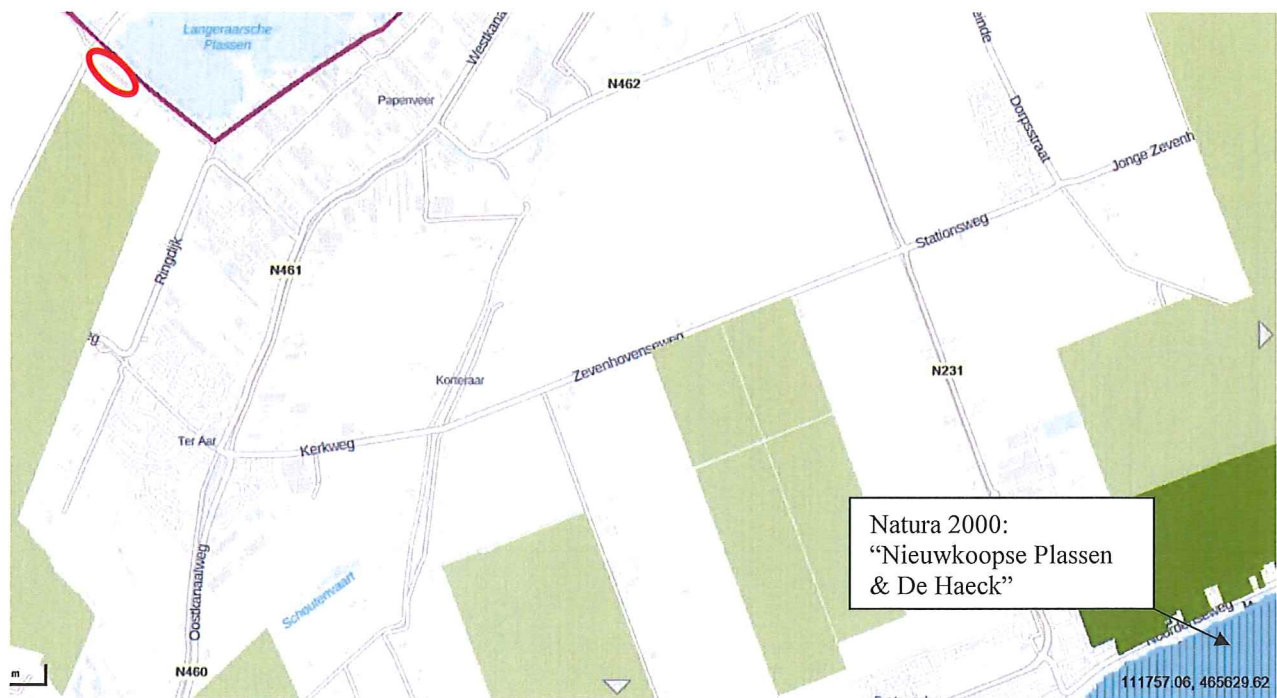
Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langerseweg 179a

Plaats: Ter Aar
Opdrachtnr.: 152551
Datum: januari 2018
Volgnummer: 4/4

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

NNN en Natura 2000-gebieden rondom Ter Aar



Deze kaart is noordelijk georiënteerd.

Gebieden Natura 2000



Natuurnetwerk Nederland

Bestaande en nieuwe natuur

Ecologische verbinding

Blijvend agrarisch gebied binnen Natura2000-gebied

Waternatuurgebied

Grote wateren en Noordzee

Strategische reservering natuur PV



Belangrijk weidevogelgebied PV



RODS opgave 2013-2019



Natuurbeschermingsorganisaties

Natuurmonumenten

Staatsbosbeheer

ZH Landschap

bron: <https://www.zuid-holland.nl/>



onderzoeklocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herbestemming en nieuwbouw,
Langerarseseweg 179a

Plaats: Ter Aar
Opdrachtnr.: 152551
Schaa: niet op schaal
Datum: januari 2018

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in: soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen
5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RvO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te doden of te vangen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime 'andere soorten'

Provincie Zuid-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Zuid-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiëen	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiëen	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiëen	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibiëen	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>

Zoogdieren-
landzoogdieren

veldmuis

Microtus arvalis

Zoogdieren-
landzoogdieren

vos

Vulpes vulpes

Zoogdieren-
landzoogdieren

wezel

Mustela nivalis

Zoogdieren-
landzoogdieren

woelrat

Arvicola terrestris