

Projectbesluit

Reguliere bouwvergunning, eerste fase

20090158

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop

gezien de aanvraag ingekomen op 4 mei 2009,

van:

wonende:

te:

voor een reguliere bouwvergunning, eerste fase voor het **geheel oprichten van een bedrijfshal**

op het perceel plaatselijk bekend: **Hogedijk tussen nr. 9 en nr. 13 te Zevenhoven**
kadastraal bekend gemeente: **Nieuwkoop** sectie: **A** nummer **3042**

overwegende, dat:

- het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Liemeer", omdat Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland goedkeuring hebben onthouden aan de ontheffingsmogelijkheid van de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' voor het oprichten van (bedrijfs)gebouwen ten bate van de hout- of sierteelt;
- in verband met strijdigheid met het bestemmingsplan de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten geweigerd;
- artikel 46, lid 3 van de Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek om projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop op 17 juli 2008 heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit voor een aantal gevallen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

- tot deze gevallen de projecten behoren zoals genoemd in de limitatieve lijst van de Provincie Zuid-Holland van 9 oktober 2007, waarvoor tot 1 juli 2008 een procedure ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening werd gevoerd;
- het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen binnen een bestaand agrarisch bouwperceel in het buitengebied op deze limitatieve lijst is opgenomen;
- het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Liemeer" een bouwblok met de bestemming 'Agrarische Bedrijfsdoeleinden' aan het perceel toekent;
- aan dit bouwblok geen goedkeuring is onthouden door Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland;
- door de agrarisch adviseur, in zijn advies, aangegeven is dat het bestaande bedrijfsgebouw bouwvallig en verouderd is en dat voor de continuïteit en duurzame instandhouding van het bedrijf een modern bedrijfsgebouw met een koelcel en broeiruimte noodzakelijk te achten is;
- het onthouden van goedkeuring aan de ontheffingsmogelijkheid voor het bouwen ten bate van hout- en sierteeltbedrijven gericht was op het tegenhouden van de nieuwvestiging van dit soort bedrijven en niet op het tegengaan van de bebouwingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven, zoals dat van aanvrager;
- het bouwplan betreft vervanging van bestaande bedrijfsbebouwing, wat de voorkeur verdient boven het zonder meer uitbreiden van bebouwing in open gebied;
- het bouwplan van 8-4-2010 tot 20-05-2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- in het kader van de procedure bedenkingen of zienswijzen zijn ingekomen en dat wij deze op grond van de in de bijlage opgenomen overwegingen ongegrond hebben verklaard;
- de beschrijving van de bouwaanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen voor ons voldoende basis is om medewerking te verlenen aan ontheffing van het bestemmingsplan door middel van een projectbesluit, de beschrijving van de bouwaanvraag met ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen is opgenomen in een bij dit besluit behorende bijlage, welke bijlage onderdeel is van dit besluit;
- op grond van het vorenstaande ontheffing van het bestemmingsplan door middel van een projectbesluit kan worden verleend van bepaling 14.4.4 (het verbod om (bedrijfs)gebouwen op te richten ten bate van de hout- of sierteelt) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijke Gebied Liemeer", waardoor de weigeringsgrond voor de bouwaanvraag is opgeheven;

- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

gelet op de artikelen 40 van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUIT:

- 1) *onthefving van voorschrift 14.4.4 van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Liemeer" door middel van een projectbesluit te verlenen, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Hogedijk tussen nr.9 en nr.13 te Zevenhoven;*
- 2) *dat de overige voorschriften van het bestemmingsplan "Landelijke Gebied Liemeer" voor dit perceel blijven gelden, evenals de toepasselijke (detail)plankaart;*
- 3) *reguliere bouwvergunning, eerste fase te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;*

Ter Aar, 10 augustus 2010

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Sloopers
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

De totale bouwkosten zijn vastgesteld op:

[REDACTED]

Bouwleges

Publicatie

Artikel 3.10 Wro

[REDACTED]

Totaal :

[REDACTED]

Inwerkingtreding:

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (artikel 3.11, lid 2 en artikel 3.8, lid 5 Wro), dat wil zeggen na zes weken.

Beroep:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de rechtbank in Den Haag. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u wel de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft automatisch een schorsende werking.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en
- de gronden van het beroep.