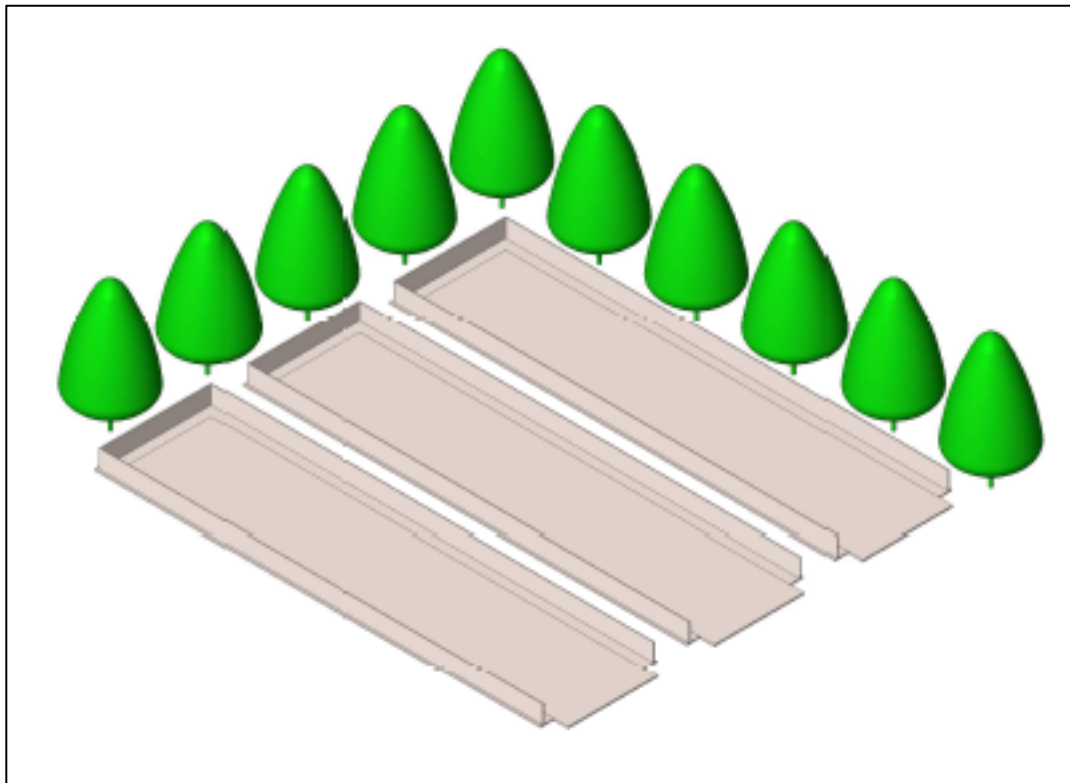


Ruimtelijke onderbouwing

Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit
Hogedijk 35
2435 ND Zevenhoven



Datum: 22 augustus 2014

Samenvatting

Voorgenomen initiatief

Initiatiefnemer Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit zijn voornemens om het huidige veebedrijf uit te breiden. Naar de toekomst toe, zal een nieuwe ligboxenstal aan de huidige stal worden gebouwd. Hiertoe dienen drie sleufsilos, die momenteel op de locatie van de gewenste stal liggen, gesloopt te worden. Daarnaast dient de mestopslag die voor de drie sleufsilos is gelegen ook verwijderd te worden. De nieuw aan te bouwen ligboxenstal wordt compleet onderkelderd voor de opslag van drijfmest. Hiermee wordt de mestopslag die verwijderd zal worden, gecompenseerd.

De drietal sleufsilos die gesloopt dienen te worden, worden aan de achterzijde van het erf, buiten het bouwvlak, nieuw geplaatst. Op deze manier blijft er een centraal voerplein, waardoor initiatiefnemer efficiënt kan werken in de gewenste situatie.

Binnen de inrichting is gekeken naar een alternatieve locatie voor de sleufsilos, echter biedt het bouwvlak geen ruimte om drie nieuwe sleufsilos te plaatsen. Hiertoe is initiatiefnemer genoodzaakt om de sleufsilos buiten het bouwvlak te situeren. De aanleg van de sleufsilos is noodzakelijk zodat er binnen de inrichting voldoende capaciteit is om ruwvoer op te slaan. De nieuw aan te leggen sleufsilos zullen totaal een oppervlakte van 1.200 m² hebben.

In onderstaande afbeelding is weergegeven waar de nieuwe sleufsilos geplaatst zullen worden. Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo, wordt hiertoe een projectafwijakingsbesluit doorlopen.



Afbeelding 1: Verplaatsing sleufsilos

Ruimtelijke inpassing

De drie sleufsilo's zullen achter de reeds bestaande drie sleufsilo's worden geplaatst. Hierdoor blijft de karakteristieke lengteverkaveling van de locatie en de omgeving behouden.

Door aan de noord- alsmede de westzijde hoge beplanting door te trekken, worden de sleufsilo's landschappelijk ingepast. Hierdoor vindt er geen afbreuk plaats van het landschap. De nieuwe beplanting zal overeenkomen met de huidige streekeigen beplanting die op het erf wordt toegepast. Dit in overeenstemming met de gehele omgeving.

Beleid

De voorgenomen planvorming is getoetst aan het vigerend beleid dat van toepassing is op de locatie. Hieruit blijkt dat het initiatief voldoet aan de thans vigerende wet- en regelgeving.

De locatie is op voldoende afstand gelegen van beschermde natuurgebieden, het initiatief zal niet leiden tot significant negatieve effecten. Daarnaast is het bedrijf op voldoende afstand gelegen van geurgevoelige objecten. Enkel wanneer het bedrijf uit gaat breiden in het aantal te houden stuks vee, zal een toetsing aan het aspect geur, geluid en fijnstof opnieuw plaats moeten vinden.

Tot slot is het bedrijf niet aangewezen als risicovolle inrichting. Het aspect veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de gewenste uitbreiding.

Daarnaast is het voorgenomen initiatief getoetst aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer". Hieruit blijkt dat de sleufsilo's zullen voldoen aan de bouwregels uit het bestemmingsplan. Enkel vallen de sleufsilo's geheel buiten het bouwvlak, dit is in strijd met voornoemd bestemmingsplan. Middels het doorlopen van een projectafwijkingbesluit conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo, kan deze strijdigheid worden weg genomen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het voorgenomen initiatief geen negatief effect heeft op de omgeving. De sleufsilo's worden landschappelijk ingepast. Daarnaast voldoet het plan aan alle thans vigerende wet- en regelgeving. Tot slot is het initiatief van belang om een doelmatig, duurzame agrarische bedrijfsvoering te kunnen exploiteren.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING.....	6
1.1 GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	6
1.2 LEESWIJZER	6
2 PROJECTOMSCHRIJVING	7
2.1 HISTORIE	7
2.2 HUIDIGE SITUATIE	8
2.3 INITIATIEF	9
2.4 RUIMTELIJK	10
3 HUIDIG BELEID	12
3.1 RIJKSBELEID	12
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	13
3.2 PROVINCIAAL BELEID	14
3.2.1 <i>Visie ruimte en mobiliteit</i>	14
3.2.2 <i>Verordening ruimte 2014</i>	15
3.2.3 <i>Programma ruimte</i>	15
3.2.4 <i>Programma mobiliteit</i>	16
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	17
3.3.1 <i>Structuurvisie Nieuwkoop 2040</i>	17
3.3.2 <i>Vigerend bestemmingsplan</i>	19
4 TOEKOMSTIG BELEID.....	21
4.1 BELEIDSONTWIKKELING VAN HET RIJK, DE PROVINCIE OF DE REGIO	21
4.2 GEMEENTELIJKE BELEIDSONTWIKKELING	21
5 RUIMTELIJKE ONDERBOUWING.....	22
5.1 PLANOLOGISCHE ONDERBOUWING	22
5.1.1 <i>Indeling planlocatie</i>	22
5.1.2 <i>Resultaten relevante onderzoeken</i>	22
5.2 RUIMTELIJK GEVOLGEN VAN HET PROJECT	23
5.2.1 <i>Stedenbouwkundig</i>	23
5.2.2 <i>Landschappelijk</i>	23
5.2.3 <i>Cultuurhistorisch</i>	24
5.2.4 <i>Verkeerskundig</i>	24
5.2.5 <i>Parkeersituatie</i>	24
6 MILIEU ASPECTEN	25
6.1 ECOLOGIE	25
6.1.1 <i>Ecologische hoofdstructuur</i>	25
6.1.2 <i>Natura 2000</i>	26
6.1.3 <i>Flora en Fauna</i>	26
6.2 AMMONIAK	27
6.2.1 <i>Wet ammoniak en veehouderij</i>	27
6.2.2 <i>Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen</i>	27
6.3 LUCHTKWALITEIT	28
6.4 GEUR	28
6.5 GELUID	29
6.6 BODEM EN WATER.....	29
6.7 ARCHEOLOGIE	29
6.8 EXTERNE VEILIGHEID	30

7	BELEMMERINGEN PROJECT	31
7.1	PRIVAATRECHT	31
8	MOTIVATIE VRIJSTELLING	31
8.1	TOETS PROJECT AAN TOEKOMSTIG BELEID	31
8.2	AFWEGING BELANGEN	31
8.3	CONCLUSIE	31
9	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	31
9.1	PLANSCHADE	31

1 Inleiding

Initiatiefnemers, Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit, exploiteren een agrarisch bedrijf aan de Hogedijk 35 te Zevenhoven. Op het bedrijf worden vleesvarkens, melkkoeien en schapen gehouden. Om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen zijn initiatiefnemers voornemens om het bedrijf uit te breiden. Deze uitbreiding bestaat uit het aanbouwen van een nieuwe ligboxenstal aan de huidige ligboxenstal voor het huisvesten van melkvee en het verplaatsen van drie sleufsilos.

Het verplaatsen van de sleufsilos is noodzakelijk, omdat deze momenteel op de locatie liggen waar de nieuwe melkveestal zal komen. Om een centraal voerplein te houden op het bedrijf, zullen de drie sleufsilos achter de reeds bestaande drie sleufsilos geplaatst worden.

1.1 Goede ruimtelijke onderbouwing

Voor de aanvraag Omgevingsvergunning waarvoor een uitgebreide procedure doorlopen wordt, dient een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden. De drie nieuw aan te leggen sleufsilos zullen namelijk buiten het bouwvlak komen te liggen. Op basis van het vigerend bestemmingsplan is dit niet toegestaan. Via een projectafwijakingsbesluit zoals bedoel in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het mogelijk om deze strijdigheid weg te nemen. Er dient een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden, waarbij gemotiveerd wordt dat het plan niet in strijd is met de ruimtelijke ordening.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van onderhavig document wordt het initiatief van Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit nader omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het huidig beleid dat van toepassing is op de locatie beschreven, dit op rijks-, provinciaals- en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 wordt kort het toekomstig beleid, dat relevant kan zijn voor de locatie, toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt het voorgenomen initiatief op de ruimtelijk aspecten getoetst en in hoofdstuk 6 op de relevante milieuaspecten. In hoofdstuk 8 volgt een conclusie.

2 Projectomschrijving

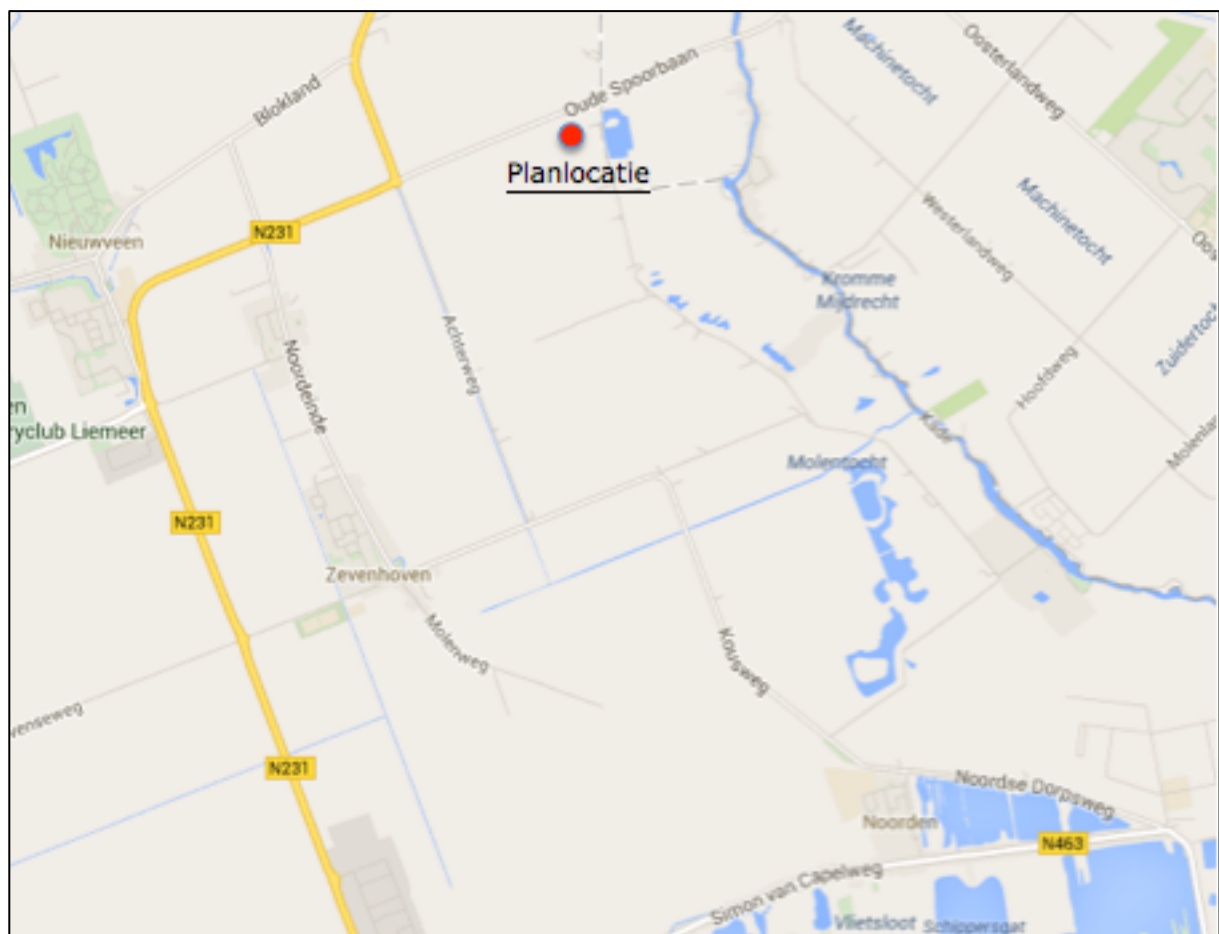
In onderhavig hoofdstuk wordt het project en de planlocatie nader omschreven. Hierbij wordt zowel de huidige alsmede de toekomstige situatie in beeld gebracht.

2.1 Historie

De planlocatie is gelegen aan de Hogedijk 35 te Zevenhoven in de gemeente Nieuwkoop en is nader bekend onder de navolgende kadastrale gegevens: Gemeente Nieuwveen, Sectie E, nr. 1281. De locatie ligt in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer".

De planlocatie is nabij de Nieuwkoopse Plassen gelegen. Het gebied is gekenmerkt door de openheid en droogmakerij. Tot slot is de locatie gelegen in de nabijheid van de provinciale weg N231.

In onderstaande afbeelding is de ligging van het bedrijf weergegeven.



Afbeelding 2: Topografische ligging planlocatie

Momenteel bestaat de bebouwing op de locatie uit een tweetal bedrijfswoningen, een 8-tal stallen, een 6-tal sleufsilo's een mestbassin en een berging. Daarnaast heeft het bedrijf ca. 50 ha landbouwgrond in gebruik. Hiermee is het bedrijf zelfvoorzienend in de benodigde hoeveelheid ruwvoer.

2.2 Huidige situatie

In onderstaande afbeelding is de huidige indeling van de planlocatie weergegeven, met daarbij in de tabel per bestaand gebouw de functie aangegeven. Om de uitbreiding van stal B, naar de noordzijde mogelijk te kunnen maken dienen een drietal sleufsilo's (Q,R,S) verplaatst te worden. Om een centraal voerplein te behouden op de locatie zullen deze aan de westzijde achter de huidige sleufsilo's worden geplaatst.

Het mestbassin (T) zal ten behoeve van de uitbreiding van stal B worden verwijderd. Door de nieuwe aan te bouwen stal geheel te onder kelderen, zal er een nieuwe mestopslag worden gecreëerd.

In onderstaande afbeelding is een plattegrond weergegeven van de huidige situatie.



Afbeelding 3: Huidig bovenaanzicht planlocatie

Tabel 1: Overzicht functies

Cijfer/Nr.	Functie	Huidige bezetting
35	Bedrijfswoning	-
33	2 ^{de} bedrijfswoning	-
B	Ligboxenstal	100 melkkoeien, 10 stuks jongvee
C	Werktuigenberging	-
D	Varkensstal	144 vleesvarkens
E	Varkensstal	84 vleesvarkens
F	Berging	-
G	Rundveestal	10 vleesvarkens en 10 zoogkoeien
H	Varkensstal	84 vleesvarkens
I	Varkensstal	1178 vleesvarkens
J	Mestplaat	-
K	Schapenstal	40 schapen
M	Jongveestal	42 stuks jongvee
N t/m Q	Sleufsilo's	-
T	Mestbassin	-

2.3 Initiatief

Het voorgenomen initiatief is het nieuw plaatsen van een drietal sleufsilo's binnen de inrichting. De aanleg van de nieuwe sleufsilo's is noodzakelijk zodat naar de toekomst toe een nieuwe ligboxenstal aan de noordzijde van de huidige ligboxenstal kan worden aangebouwd. Hierdoor kan initiatiefnemer de melkveetak op zijn locatie uitbreiden, en kan de toekomst van het bedrijf worden gewaarborgd.

Momenteel worden er 110 melkkoeien op het bedrijf gehouden, in de gewenste situatie zullen dit er 200 zijn. Ten behoeve van de nieuwbouw van de stal zullen de er drie sleufsilo's worden verwijderd, hiervoor in de plaatst worden drie nieuwe sleufsilo's geplaatst aan de noordwestzijde buiten het bouwvlak. Elke sleufsilo heeft een lengte van 40 meter lang en 10 meter breed. Het totaal oppervlak aan nieuw sleufsilo's bedraagt dus 1200 m².

In onderstaande afbeelding is de gewenste situatie van het bedrijf weergegeven, de rode lijn omvat het huidige bouwvlak.



Afbeelding 4: Plattegrond gewenste situatie

Uit bovenstaande plattegrond blijkt dat er binnen het huidige bouwvlak, geen ruimte is om de ruwvoeropslag elders te plaatsen. Daarnaast blijft er op het bedrijf een centraal voerplein op deze wijze. Hierdoor kunnen de werkzaamheden met betrekking tot het voeren van het vee en het inkuilen van het gras efficiënt worden uitgevoerd.

2.4 Ruimtelijk

De nieuw aan te leggen sleufsilo's zullen geheel buiten het bouwvlak vallen. Dit is strijd met het vigerend bestemmingsplan. Door een ruimtelijke onderbouwing op te stellen en de afwijkingsprocedure te doorlopen, kan hier vrijstelling aan worden verleend. Dit kan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Het verwijderen en nieuw plaatsen van een drietal sleufsilo's is noodzakelijk, zodat de huidige ligboxenstal naar de noordzijde van het erf verbreedt kan worden. Ten einde de continuïteit van de agrarisch onderneming op lange termijn te kunnen waarborgen is de aanbouw van een nieuwe ligboxenstal noodzakelijk. Daar schaalvergroting binnen de melkveehouderij haar intrede heeft gedaan, dient het bedrijf in omvang uit te breiden. Daarnaast is de huidige melkveestal verouderd, en zal de nieuw aan te bouwen stal meer ruimte aan het vee bieden. Hiermee zal de stal aan de vigerende wet- en regelgeving voldoen qua maatvoering en dierwelzijn. De nieuwe stal zal ruim worden opgezet, zodat de ventilatie van beide stallen geoptimaliseerd kan worden, en het klimaat binnen de stallen verbeterd.

De aanleg van de sleufsilo's is noodzakelijk om de oogst van het eigen land schoon en goed houdbaar op te slaan. Door de drie sleufsilo's opnieuw aan te leggen, zal er voldoende capaciteit zijn binnen de inrichting om de eigen oogst op te kunnen slaan.



Afbeelding 5: Verplaatsing sleufsilo's

In bovenstaande afbeelding is te zien dat de drie nieuw aan te leggen sleufsilo's verder het landschap in komen te liggen. Echter is dit de enige locatie waar de ruwvoeropslag kan komen te liggen. Op deze manier blijft er een centraal voerplein op de locatie en blijft de karakteristieke lengteverkaveling van toepassing binnen de inrichting. De sleufsilo's zullen worden uitgevoerd middels beton elementen en aan de noord- alsmede de westzijde zal hoge beplanting worden geplaatst.

Vanaf de Hogedijk zal de verplaatsing van de ruwvoeropslag niet te zien zijn. Momenteel is er namelijk al veel beplanting aanwezig op het erf en is de huidige ruwvoeropslag al niet zichtbaar.



Afbeelding 6: Aanzicht locatie vanaf de Hogedijk te Zevenhoven

Vanaf de Oude Spoorbaan is te zien dat aan de noordzijde van het erf momenteel veel hoge beplanting is geplaatst. Bij aanleg van de nieuwe sleufsilo's zal deze beplanting worden doorgetrokken.



Afbeelding 7: Aanzicht locatie vanaf de Oude Spoorbaan

3 Huidig beleid

In onderhavig hoofdstuk wordt het huidige beleid waar de planlocatie mee te maken heeft omschreven. Dit beleid is opgedeeld in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Het rijksbeleid is vastgelegd in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' en het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening'.

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt verschillende nota's waaronder de 'Nota Ruimte'. De SVIR is in maart 2012 vastgesteld.

In de SVIR zijn de drie doelen genoemd die het Rijk heeft opgesteld om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze drie doelen zijn:

- ❑ Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ❑ Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ❑ Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van de lopende en voorziene projecten. Op onderhavig initiatief is een nationale belangen van toepassing, dit betreft 'nationaal belang 8'. Deze is hieronder samengevat en uitgewerkt:

- ❑ Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). Het uitgangspunt is een gelijk beschermingsniveau voor het hele land. Het Rijk streeft er naar de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren door aanpak aan de bron. Het Rijk en de waterschappen beschermen en verbeteren de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving.

Teneinde het voorgenomen initiatief uit te kunnen voeren, is reeds een Natuurtoets opgesteld en aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Blijkens de Natuurtoets zijn er geen negatief significante effecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Tevens voldoet het voorgenomen initiatief aan de geldende normen voor onder andere de milieuaspecten: geluid, geur, ammoniak, externe veiligheid, luchtkwaliteit en bodem en water.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Dit mede voor een goede ruimtelijke ordening. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- ❑ Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen;
- ❑ Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder van duurzame verstedelijking is in 2012 opgenomen in het Bro.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (ook wel AMvB Ruimte genoemd) in werking getreden. Het Barro stelt regels aan lokale overheden ter bescherming van de onderstaande nationale belangen:

- ❑ Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- ❑ Kustfundament;
- ❑ Grote rivieren;
- ❑ Waddenzee en waddengebied;
- ❑ Defensie;
- ❑ Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Bovenstaande aspecten zijn niet van toepassing op de uitbreiding van Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit.

In 2012 is de wijziging op het Barro in werking getreden, hiertoe zijn onderstaande onderwerpen toegevoegd:

- ❑ Reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- ❑ Veiligheid vaarwegen;
- ❑ Het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- ❑ De buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- ❑ Bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- ❑ Reservering voor rivierverruiming Maas;
- ❑ De Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Op bovenstaande aspecten is enkel de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van toepassing. De planlocatie is gelegen op een afstand van 625 meter tot de Ecologische Hoofdstructuur. De voorgenomen planvorming zal geen negatief effect hebben op de EHS.

3.2 Provinciaal beleid

Onderstaand is het huidige beleid op provinciaal niveau toegelicht.

3.2.1 Visie ruimte en mobiliteit

Op 9 juli 2014 is de Visie ruimte en mobiliteit (VRM) vastgesteld. De VRM geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: Ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie, de kern hiervan is:

- ❑ Ruimte bieden aan ontwikkeling;
- ❑ Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- ❑ Allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- ❑ Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

De VRM bestaat uit de "Visie ruimte en mobiliteit", de "Verordening ruimte 2014", het "Programma ruimte" en het "Programma mobiliteit". De Visie Ruimte en Mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel. Vier rode draden geven richting aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie:

- ❑ Beter benutten en opwaarderen van wat er is;
- ❑ Vergroten van agglomeratiekracht;
- ❑ Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- ❑ Bevorderen van de transitie naar een water- en energie efficiënte samenleving.

Binnen de Visie Ruimte en Mobiliteit is de locatie gelegen in het veenlandschap van het Groene Hart. In het veenlandschap zet de provincie in op behoud en versterking van het waterrijke en open karakter. Belangrijke opgaven zijn de aanpak van bodemdaling, behoud van de karakteristieken van het veenweidelandschap, herstructurering van de greenport Boskoop, verbetering van de waterkwaliteit en instandhouding van de bijzonder natuurwaarden.

Conform de kwaliteitskaart van de Visie Ruimte en Mobiliteit is de locatie gelegen in een gebied dat is aangewezen als veencomplex. Dit betreft de laag van de ondergrond. Binnen de laag van cultuur- en natuurlandschappen ligt de locatie in een droogmakerijenlandschap.



Afbeelding 8: Locatie binnen de "Laag ondergrond"



Afbeelding 9: Locatie binnen de "Laag van de cultuur- en natuurlandschappen"

3.2.2 Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 stelt regels aan gemeentelijk bestemmingsplannen. Er zijn onder meer regels opgenomen over kantoren, bedrijven, detailhandel, glastuinbouw, boom- en sierteelt, bollenteelt, ruimtelijke kwaliteit, agrarisch bedrijven, waterkeringen, provinciale vaarwegen, recreatieve vaarwegen, windenergie, archeologie en molen- en landgoedbiotopen.

Het gewenste initiatief zal getoetst worden aan het gemeentelijk bestemmingsplan, het "Landelijk gebied Liemeer".

3.2.3 Programma ruimte

Vanuit het Programma ruimte is de uitwerking van de verstedelijkingsstrategie voor woonlocaties van toepassing op de planlocatie¹. Omdat er geen ontwikkelingen zijn met betrekking tot woningbehoefte op de planlocatie, zal dit onderwerp momenteel niet nader worden toegelicht.

Tot slot is de locatie gelegen binnen het veenlandschap van het Groene Hart. Dit betreft een van de drie Deltalandschappen. In het veenlandschap kiest de provincie voor behoud en versterking van het waterrijke en open karakter en de kenmerkende afwisseling van veenweidelandschap, rivieren, boezems, plassen en droogmakerijen².

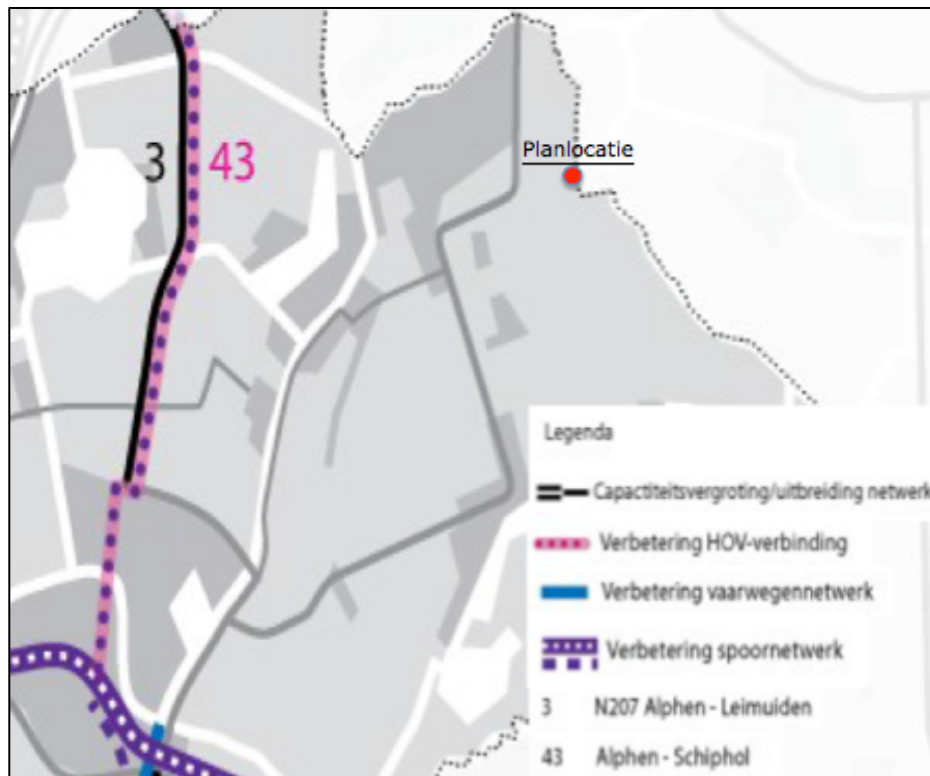
¹ Programma ruimte d.d. 9 juli 2014. Hoofdstuk 2.2.3. Uitwerking van de verstedelijkingsstrategie voor

² Programma ruimte d.d. 9 juli 2014. Hoofdstuk 3.2.1. Het veenlandschap van het Groene Hart, pag. 54.

3.2.4 Programma mobiliteit

In het programma mobiliteit staan de ambities en de provinciale belangen m.b.t. mobiliteit. Binnen het Programma mobiliteit is de locatie gelegen binnen de gerichte uitwerking voor het gebied Holland Rijnland. Dit betreft een divers gebied met enerzijds dichtbevolkt stedelijk gebied met economische topsectoren en anderzijds een deel van het Groene Hart, waar landbouw en extensieve recreatie de hoofdmoot vormen.

In onderstaande afbeelding is weergegeven welke wegen er verbeterd dienen te worden, om het vervoer binnen de regio te verbeteren³.



Afbeelding 10: Overzicht te verbeteren wegennetwerk regio Holland Rijnland

³ Programma mobiliteit d.d. 9 juli 2014. Bijlage 1 Gebiedsgerichte uitwerking Programma Mobiliteit.

3.3 Gemeentelijk beleid

In onderhavig hoofdstuk wordt het huidige gemeentelijk beleid omschreven. Dit beleid bestaat uit de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 en het bestemmingsplan Landelijk gebied Liemeer.

3.3.1 Structuurvisie Nieuwkoop 2040

Op 16 juli 2009 is de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 vastgesteld. Het toekomstbeeld van Nieuwkoop 2040 is een groene, dynamische en op duurzaamheid gerichte gemeenschap met sterke contrasten tussen de kernen, het agrarisch landschap en het natuurgebieden. Om dit toekomstbeeld te behalen zijn een zestal doelen gesteld in de gemeente⁴.

Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is erop gericht om tegemoet te komen aan de behoeften van de huidige generaties zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties aan te tasten. Duurzaamheid dient ingebed te zijn in het handelen voor de toekomst. De gemeente nieuwkoop heeft de Duurzaamheidsagenda 2012-2014. In deze duurzaamheidsagenda geeft de gemeente aan welke maatregelen zij neemt op het gebied van duurzaamheid en welke resultaten zij behalen.

Door sleufsilos toe te passen, blijft het kuilvoer schoon en goed houdbaar. Hierdoor wordt optimaal gebruik gemaakt van de oogst en gaat er zo min mogelijk verloren. Daarnaast zijn de sleufsilos in hoge mate bestand tegen aantasting door agressieve stoffen, vanwege hoge betonkwaliteit die zal worden toegepast. Geconcludeerd kan worden dat de toepassing van sleufsilos duurzaam is.

Bereikbaarheid voor auto, fiets en over water

Voor de regionale verkeersafwikkeling wordt zwaarder ingezet op de N207, waardoor de N231 minder belast wordt door regionaal verkeer. Door de route Nieuwkoop-Noorden, Woerdense Verlaat te verbeteren en nieuwe transferia aan te leggen, wordt er meer ruimte voor recreatieverkeer gecreëerd. Ook zal het fietsnetwerk versterkt worden, hiertoe dient voor een goede routeaanduiding te worden gezorgd. Tot slot wordt de druk op gemotoriseerd vaarverkeer op Nieuwkoopse en Langerarsche plassen geminimaliseerd. Wel wordt de stille recreatievaar zoals kanoën vergroot.

De planlocatie heeft geen invloed op de regionale verkeersafwikkeling. In de gewenste situatie vindt er geen toename plaats van verkeer van en naar de planlocatie.

Toekomst voor agrarisch sector, kassen, natuur en landschap

Het landschap wordt beschouwd als een van de grootste kwaliteiten van de gemeente en zal dan ook als leidraad worden genomen voor veel ontwikkelingen in het landelijk gebied van de gemeente. De akkerbouw en veeteelt die de gemeente mooi hebben gemaakt zullen in de toekomst gelegenheid krijgen zich te handhaven. Vormen van intensieve landbouw die het fraaie uiterlijk van het open gebied van de gemeente afbreuk doen, zullen worden geweerd. Verder zullen nieuwe economische functies voor de agrariërs in de gemeente worden gefaciliteerd mits ze geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het open landschap. Hierbij kan gedacht worden aan zorgboerderijen.

De nieuwbouw van de stal is noodzakelijk ten behoeve van uitbreiding van de melkveetak en verbetering van het dierwelzijn. Door uit te breiden in het aantal stuks vee, kan er meer melk worden geproduceerd en versterkt dit de positie van het bedrijf binnen de melkveehouderij sector.

⁴ Bron: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0569.sv09-va02/b_NL.IMRO.0569.sv09-va02.pdf. Nieuwkoop 2040 gemeentelijke structuurvisie

Daar de bestaande stal verouderd is, zal de nieuwe stal ruim opgezet worden om zo het klimaat en de ventilatie van beide stallen te verbeteren. Daarnaast zal het melkvee in de nieuwe stal, gehuisvest worden in ruimere ligboxen. Een gedeelte van het jongvee kan daardoor gedeeltelijk in de oude melkveestal worden gehouden. De oude melkveestal kan namelijk prima voldoen als gedeeltelijke huisvesting voor het jongvee.

Om de gewenste uitbreiding te realiseren is het wel noodzakelijk om drie nieuwe sleufsilo's buiten het bouwvlak te situeren. Hierdoor wordt er voldoende capaciteit gecreëerd voor de opslag van de eigen oogst, afkomstig van ca. 50 ha landbouwgrond. Hiermee is het bedrijf zelfvoorzienend in de benodigde hoeveelheid ruwvoer.

Robuust en duurzaam watersysteem

Het waterschap gaat uit van drie doelen onder het motto 'droge voeten'. Het peilbeheer moet op orde worden gebracht, wateroverlast door regenval moet worden voorkomen en er moet een goede waterkwaliteit zijn.

Bij de uitbreiding van de planlocatie wordt zeer zeker rekening gehouden met het waterschap. Voor de uitbreiding zullen compenserende maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen zullen in samenspraak met het waterschap Amstel, Gooi en Vecht worden afgestemd.

Ontwikkeling recreatie en toerisme

De gemeente heeft voor de ontwikkeling van recreatie en toerisme de volgende doelen:

-  Benutten water en plattelandontwikkeling;
-  Ontwikkelen van kunstroute rond Nieuwkoop;
-  Versterken recreatief wandel- fiets- en pleziervaartnetwerk;
-  Verbeteren toeristische informatievoorziening en route aanduiding;
-  Verbeteren verblijfsrecreatieve mogelijkheden.

De voorgenomen planvorming heeft geen invloed op de ontwikkelingen van recreatie en toerisme.

Bouwen voor de toekomst

Er zullen een aantal woningbouwplannen aan enkele bestaande vitale dorpskernen worden gerealiseerd, zodat deze dorpskernen levendig zullen worden gehouden. De planlocatie is gelegen in het deelgebied De Nieuwkoopse Plassen. Dit deelgebied van de gemeente kenmerkt zich door de aanwezigheid van (water-)natuur, recreatie en wonen aan het water.

De voorgenomen planvorming heeft geen invloed op de woningbouwplannen aan bestaande vitale dorpskernen. De planlocatie is gelegen in het buitengebied.

3.3.2 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie aan de Hogedijk 35 te Zevenhoven is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer" en is bestemd als Agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij. Op 17 juli 2007 is het bestemmingsplan door de Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland goedgekeurd.

In onderstaande afbeelding is de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.



Afbeelding 11: Ligging bestemmingsplan

De op de plankaart aangewezen 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' zijn bestemd voor:

- ▣ De uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- ▣ Verblijfsrecreatieve doeleinden als ondergeschikte nevenactiviteit;
- ▣ Semi-agrarische en niet-agrarisch nevenactiviteiten, mits deze ondersteunend en ondergeschikt zijn aan de agrarische hoofdactiviteit en geen detailhandelsactiviteiten en groothandelsactiviteiten betreffen;
- ▣ Het behoud en/of herstel van de in de lijst behorende bij de detailplankaarten aangegeven cultuurhistorisch en architectonisch waardevolle panden.

3.3.2.1 *Bouwvoorschriften*

Nieuwe bedrijfsbebouwing, ten dienste van een agrarisch bedrijf, is enkel toelaatbaar indien het bouwplan in overeenstemming is met de toegelaten bedrijfsvoering en indien het noodzakelijk is voor een doelmatige, duurzame agrarische bedrijfsvoering. Met betrekking tot bebouwing zijn de volgende regels van toepassing:

- ▣ Gebouwen en bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan;
- ▣ De afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt ten minste 15 meter;
- ▣ De afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet ten minste 3 meter bedragen;
- ▣ De goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen respectievelijk ten hoogste 6 meter en 10 meter.

Binnen het vigerend bestemmingsplan zijn er geen ontheffingsmogelijkheden om de sleufsilos buiten het bouwvlak te plaatsen. Hiertoe dient een projectafwijkingbesluit conform artikel 2.12 onder a lid 3, van de Wabo te worden doorlopen.

3.3.2.2 *Droogmakerijen*

Tot slot is de planlocatie gelegen in een landschap dat bestaat uit droogmakerijen. De droogmakerijen zijn oorspronkelijk veenplassen die van de 17^e tot in de 20^e eeuw zijn drooggelegd. De droogmakerijen kenmerken zich door:

- ▣ Een lage ligging ten opzichte van het oude land;
- ▣ Wijdse openheid, begrensd door hoger gelegen lintbebouwing en dijken;
- ▣ Rationele strokenverkaveling met gelijke rechthoekige kavels;
- ▣ Een patroon van elkaar haaks kruisende wegen;
- ▣ Laanbeplanting langs een aantal wegen, die de strakke inrichting accentueert.

4 Toekomstig beleid

In onderhavig hoofdstuk wordt toekomstig beleid die betrekking kan hebben op de locatie nader toegelicht.

4.1 Beleidsontwikkeling van het rijk, de provincie of de regio

Op het gebied van ruimtelijke ordening zijn er geen toekomstige beleidsontwikkelingen bekend welke van belang zijn voor initiatiefnemer. Voor de veehouderijindustrie is het enkel van belang dat de Programmatische Aanpak Stikstof vanaf 2015, landelijk in werking zal treden. In de PAS zullen regels worden gesteld aan de veehouderijbedrijven met betrekking tot het beperken van stikstofuitstoot. De PAS is voor onderhavige planlocatie nog niet van belang.

4.2 Gemeentelijke beleidsontwikkeling

Voor het toekomstig beleid heeft de gemeente Nieuwkoop de gemeentelijke structuurvisie Nieuwkoop 2040 vastgesteld. Hierin worden afwegingen gemaakt voor het toekomstige ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau. Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen van het bestemmingsplan Landelijk gebied Liemeer.

5 Ruimtelijke onderbouw

In onderhavig hoofdstuk wordt de voorgenomen planvorming ruimtelijk onderbouwd.

5.1 Planologische onderbouw

Om de continuïteit van de exploitatie in de toekomst te kunnen waarborgen, alsmede een goed geoutilleerd gezinsbedrijf, is Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit voornemens om het huidige bedrijf uit te breiden. Hiermee kan de onderneming ook naar de toekomst toe rendabel zijn.

Om de voorgenomen bedrijfsontwikkeling mogelijk te kunnen maken, zullen de drie sleufsilos worden verplaatst, zodat er een nieuwe ligboxenstal aan de huidige melkveestal kan worden aangebouwd.

5.1.1 Indeling planlocatie

Momenteel heeft het bouwvlak van initiatiefnemer in een oppervlakte van ca. 1,46 ha. Hiervan is momenteel 6.366,5 m² bebouwd.

Aan de voorzijde van het erf is de bedrijfswoning, Hogedijk 35, gesitueerd. Achter deze bedrijfswoning ligt de huidige ligboxenstal ten behoeve van het huisvesten van melkkoeien. Deze stal biedt momenteel plaats aan 100 melkkoeien en 10 stuks jongvee.

Achter de ligboxenstal is de jongveestal gelegen. Deze stal biedt plaats aan 42 stuks jongvee, naast de jongveestal staan nog een aantal kalveriglo's. Ten noorden van deze stallen zijn momenteel een zestal sleufsilos alsmede een mestbassin gelegen.

Aan de zuidzijde van de jongveestal is een loods gelegen voor de opslag van hooi- en stro. Daarnaast biedt de loods huisvesting aan ca. 40 schapen. De noordzijde van het erf is dus ingericht voor het houden van melkvee en schapen.

De zuidzijde van het erf is ingericht voor het houden van varkens. Ten zuiden van de huidige ligboxenstal is een werktuigenberging gelegen. Hier aan vast is een varkensstal gebouwd, die plaats biedt aan 144 vleesvarkens. Ten westen van deze varkensstal ligt een varkensstal die plaats biedt aan 84 vleesvarkens.

Ten zuiden van deze stallen zijn nog een 2 varkensstallen gelegen die totaal plaats bieden aan 94 vleesvarkens. Hiernaast is ten westen nog een grotere varkensstal gelegen die plaats biedt aan totaal 1178 vleesvarkens. Deze stal is voorzien van een luchtwassysteem, zodat diverse emissies vanuit de stal gereduceerd worden.

Tot slot is aan de zuidzijde van het erf de tweede bedrijfswoning gelegen. Dit betreft de Hogedijk 33.

Ten noorden van de huidige ligboxenstal, zal een nieuwe ligboxenstal worden aangebouwd. Ten behoeve hiervan dient de mestopslag alsmede een drietal sleufsilos verwijderd te worden. Omdat er uitgebreid zal worden in het aantal stuks vee, zullen drie nieuwe, grotere, sleufsilos worden terug geplaatst. Deze sleufsilos zullen ten westen van de overige drie sleufsilos worden geplaatst.

5.1.2 Resultaten relevante onderzoeken

Uit voorgaande hoofdstukken blijkt dat het voorgenomen initiatief geen negatief effect heeft op de ruimtelijke ordening van de omgeving.

5.2 Ruimtelijk gevolgen van het project

Onderstaand wordt per aspect de ruimtelijke gevolgen van het project nader toegelicht.

5.2.1 Stedenbouwkundig

De nieuw aan te leggen sleufsilos bestaan uit betonelementen en worden achter de huidige sleufsilos geplaatst. Door de sleufsilos bij elkaar te plaatsen, wordt er een centraal voerplein gecreëerd op de locatie. Hierdoor is de bebouwing aaneengesloten en zijn er geen open ruimtes op de locatie.

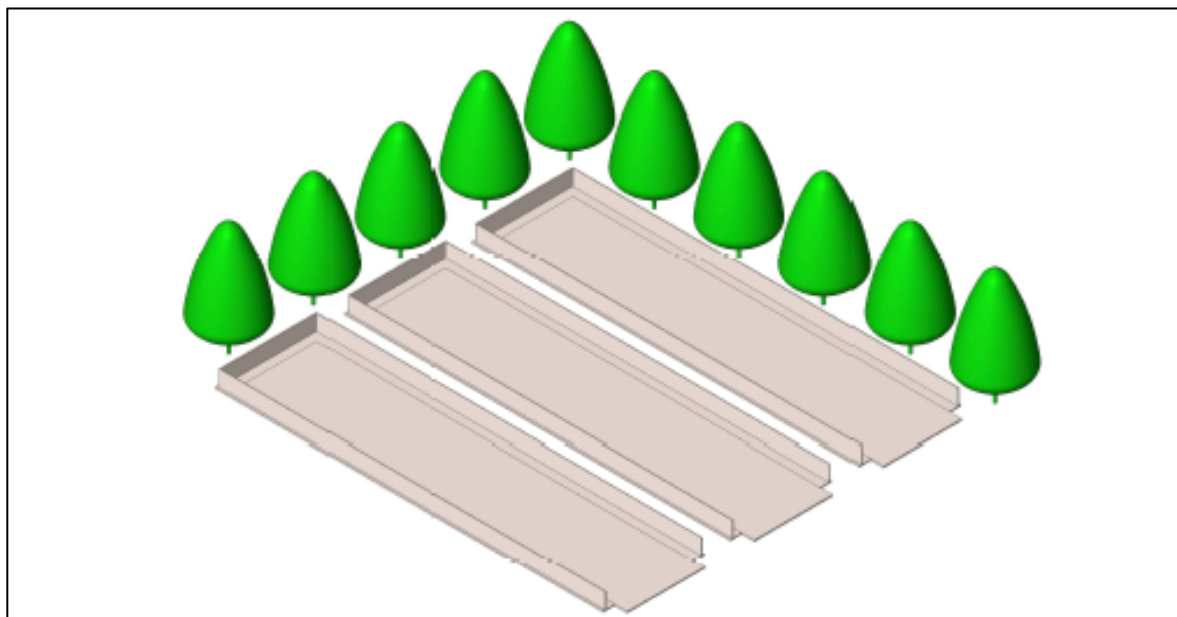
5.2.2 Landschappelijk

De drie nieuw te plaatsen sleufsilos zullen verder in het landschap worden geplaatst. Door deze in de lengte te plaatsen, blijft de karakteristiek lengteverkaveling behouden. Daarnaast zal aan de noord- en westzijde van de nieuwe sleufsilos, hoge beplanting worden geplant. Dit zal in overeenstemming zijn met de huidige beplanting op het erf.

Tot slot zal de aanleg van de sleufsilos niet leiden tot het ontnemen van het uitzicht van de omliggende woningen. De woningen gelegen aan de Oude Spoorbaan, behouden het huidige open uitzicht. In onderstaande afbeelding is te zien waar de nieuwe sleufsilos geplaatst zullen worden.



Afbeelding 12: Locatie nieuw aan te leggen sleufsilos



Afbeelding 13: Aanzicht nieuw aan te leggen sleufsilos

5.2.3 Cultuurhistorisch

De planlocatie is gelegen in het Groene Hart bij de Nieuwkoopse Plassen dat een herkenbaar waterrijk veenweide gebied is. De veenweidegebieden zijn gevoelig voor bodemdaling. Dit is het gevolg van de afbraak van het veen. De melkveehouderij die vanouds de drager is van de karakteristieke openheid is bezig met een transformatie om te kunnen blijven voortbestaan. Verbreding en schaalvergroting hebben hun weerslag op de vorm van het landschap.

De nieuw aan te leggen sleufsilos zullen worden geplaatst op een perceel dat momenteel in gebruik is als agrarisch grasland. De sleufsilos hebben een oppervlakte van 960 m², om deze toename in verhard oppervlak te compenseren, zal initiatiefnemer met het waterschap Amstel, Gooi en Vecht de gewenste compensatie maatregelen bespreken. Zodat bodemdaling niet op zal treden.

5.2.4 Verkeerskundig

Het aspect met betrekking tot verkeer is niet van toepassing op het voorgenomen initiatief. Er zal geen toename zijn in het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie.

5.2.5 Parkeersituatie

De planlocatie is reeds voorzien van voldoende verhard oppervlak op het terrein. Alle vervoersbewegingen ten behoeve van het melkveebedrijf kunnen plaats vinden op het terrein en hoeven niet plaats te vinden op de openbare weg.

6 Milieu aspecten

In onderhavig hoofdstuk wordt de voorgenomen planvorming op een aantal milieuaspecten getoetst.

6.1 Ecologie

Het aspect ecologie is in een drietal subhoofdstukken onderverdeeld, dit betreft de Ecologische hoofdstructuur, Natura 2000 en Flora & Fauna.

6.1.1 Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura 2000-) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota Ruimte.

De begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo- benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In onderstaande afbeelding is de ligging ten opzichte van Ecologische Hoofdstructuur weergegeven⁵. Het dichtstbijzijnde punt tot de Ecologische Hoofdstructuur is gelegen op een afstand van 625 meter. Gezien de afstand is geen negatief effect te verwachten door onderhavige bedrijfsontwikkeling op de natuurwaarden van de Ecologische Hoofdstructuur.



Afbeelding 14: Ligging t.o.v. EHS

⁵ Bron: <http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=EHS>

6.1.2 Natura 2000

De planlocatie is gelegen in de nabijheid van een drietal Natura 2000-gebieden. Op de Natura 2000-gebieden is geen toename van stikstofdepositie toegestaan, omdat dit de kwaliteit van de natuur mogelijk kan verslechteren. De locatie is nabij de volgende gebieden gelegen:

- 📏 Nieuwkoopse Plassen & De Haeck op 4.300 meter afstand;
- 📏 Botshol op 8.970 meter afstand;
- 📏 Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein op 16.540 meter afstand;

Op 26 augustus 2013 heeft de provincie Zuid-Holland, Omgevingsdienst Haaglanden, reeds een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend aan onderhavige inrichting. Conform deze vergunning mogen in de gewenste situatie, maximaal de volgende dieren aantallen worden gehouden:

Tabel 2: Maximaal aantal te houden vee, conform Nb-beschikking

Diercategorie	RAV-Code	Aantal	Emissiefactor	Totaal kg NH ₃
Melkkoeien	A1.100.1	40	9,5	380,0
Melkkoeien	A1.12.2	220	9,5	2.090,0
Vrouwelijk jongvee	A3	165	3,9	643,5
Schapen	B1	50	0,7	35,0
Vleesvarkens	D3.100.2	475	3,5	1662,5
Vleesvarkens	D3.2.14.2	990	0,18	178,2
Totaal		1.940		4.989,2

Het voorgenomen initiatief zal niet leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Het aspect Natura 2000 is geen belemmering voor het initiatief.

6.1.3 Flora en Fauna

De Flora en Fauna wet⁶ beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde diersoorten en plantensoorten. Uitgangspunt van de wet is dat aantasting van de beschermde soorten moet worden voorkomen. Wanneer dit niet mogelijk is, kan een ontheffing worden verleend door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).

De beschermde diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten, ongewervelde, et cetera) en ongeveer 100 plantensoorten zijn te vinden in tabellen, die deel uitmaken van de Flora- en faunawet. Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd tijdens de broedperiode en zijn van een aantal soorten de vaste rust- en verblijfplaatsen en functionele omgeving jaar rond beschermd.

Het project zal geen negatieve invloed hebben op de Flora en Fauna. De werkzaamheden zullen niet tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd

⁶ Stbl. 1998, 402. laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236.

6.2 Ammoniak

Onderstaand wordt de voorgenomen planvorming getoetst aan het aspect ammoniak. Dit betreft toetsing aan Wet ammoniak en veehouderij en Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen.

6.2.1 Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav)⁷ is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak en is op d.d. 8 mei 2002 in werking getreden. Bij de beslissing inzake de vergunning Wet Milieubeheer, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Deze regelgeving betreft een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt.

Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken. Provincie Zuid-Holland heeft echter geen kaart opgesteld met daarop de Wav-gebieden. Echter is het zo dat Wav-gebieden altijd binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) gelegen zijn.

Daar de planlocatie buiten de EHS gelegen is, op 625 meter afstand, is geen sprake van aantasting van (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav.

6.2.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen

Op 28 december 2005 is het Besluit ammoniakemissie huisvestingveehouderijen⁸ (Besluit huisvesting) gepubliceerd. Op 1 april 2008 is dit besluit in werking getreden⁹. Dit Besluit geeft invulling aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden.

Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. In de bijlage van het besluit zijn maximale ammoniakemissiewaarden opgenomen voor diverse diersoorten.

In de Regeling ammoniak en veehouderij is vastgelegd wat de maximale emissiewaarden is voor het houden van vee. Momenteel voldoet de huisvesting van het vee aan de maximale emissiewaarde. Zodra er uitgebreid wordt in vee, zal het bedrijf er zorg voor dragen dat deze waarden blijven gehandhaafd.

Voor melkvee is een maximaal emissiewaarde van 9,5 kg ammoniak per dierplaats per jaar vastgesteld. De huisvesting van het melkvee in de nieuwe toekomstige ligboxenstal, zal aan deze waarde voldoen. De stal zal emissiearm worden uitgevoerd.

Voor de huisvesting van vleesvarkens is een maximale emissiewaarde van 1,4 kg ammoniak per dierplaats per jaar vastgesteld. Momenteel voldoet de huisvesting van de vleesvarkens aan deze maximale emissiewaarde. Gezien er geen veranderingen optreden in de huisvesting van vleesvarkens, blijft het bedrijf aan deze waarde voldoen.

⁷ Stbl. 2002, 93.

⁸ Stbl. 2005, 675.

⁹ Stbl. 2008, 6.

6.3 Luchtkwaliteit

De aanleg van de sleufsilo's heeft geen effect op de hoeveelheid fijnstof die vanuit de inrichting wordt uitgestoten. Het aspect fijnstof speelt geen rol bij de aanleg van de sleufsilo's. Bij uitbreiding in het aantal te houden stuks vee op het bedrijf, zal het aspect fijnstof getoetst worden. Vooralsnog is dit aspect niet van toepassing.

6.4 Geur

Met betrekking tot het aspect geur is de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing. Deze afstanden zijn reeds opgenomen in het Activiteitenbesluit. Hierin zijn de volgende normen vast gesteld, waar een veehouderij bedrijf aan moet voldoen. Op de locatie zijn zowel vaste afstandsdieren (melkkoeien en jongvee) alsmede dieren met geurnormen (vleesvarkens) gehuisvest.

Tabel 3: Overzicht geurnormen

Vaste afstandsdieren		
	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Afstand geurgevoelig object tot gevel stal	50 meter	25 meter
Afstand geurgevoelig object tot emissiepunt stal	100 meter	50 meter
Dieren met geurnorm		
	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Niet-concentratie gebied	2,0 ouE/m ³	8,0 ouE/m ³
Concentratie gebied	3,0 ouE/m ³	14,0 ouE/m ³

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom, dit houdt in dat de gevel van de dierverblijfinrichtingen op minstens 25 meter van een geurgevoelig object dienen te liggen. Het emissiepunt van het dierverblijf dient op 50 meter te liggen. Met betrekking tot de huisvesting van dieren die ook een geurnorm hebben, dient het bedrijf te voldoen aan de maximale geurnorm van 8 ouE/m³. Gezien er geen wijzigingen optreden in de huisvesting van het vee, hoeft het voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan het aspect geur.

Voor de opslag van ruwvoer zijn afstanden opgenomen in het Activiteitenbesluit. Conform Artikel 3.46 lid 3 dient de opslag van kuilvoer op ten minste 25 meter afstand van een geurgevoelig object te liggen. In onderstaande afbeelding is een cirkel van 25 meter weergegeven, ter hoogte van de nieuw aan te leggen sleufsilo's. Hieruit blijkt dat er geen geurgevoelige objecten gelegen zijn, binnen deze geurcirkels. Hiermee voldoet de opslag van kuilvoer aan de gestelde afstandseisen.



Afbeelding 15: Geurcirkel kuilvoeropslag

6.5 Geluid

Het aspect geluid speelt geen rol bij de verplaatsing van de sleufsilos. De werkzaamheden die momenteel plaats vinden rond de sleufsilos zullen in de gewenste situatie niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast worden de sleufsilos juist verder naar achteren geplaatst, waardoor de bron van het geluid ...

6.6 Bodem en water

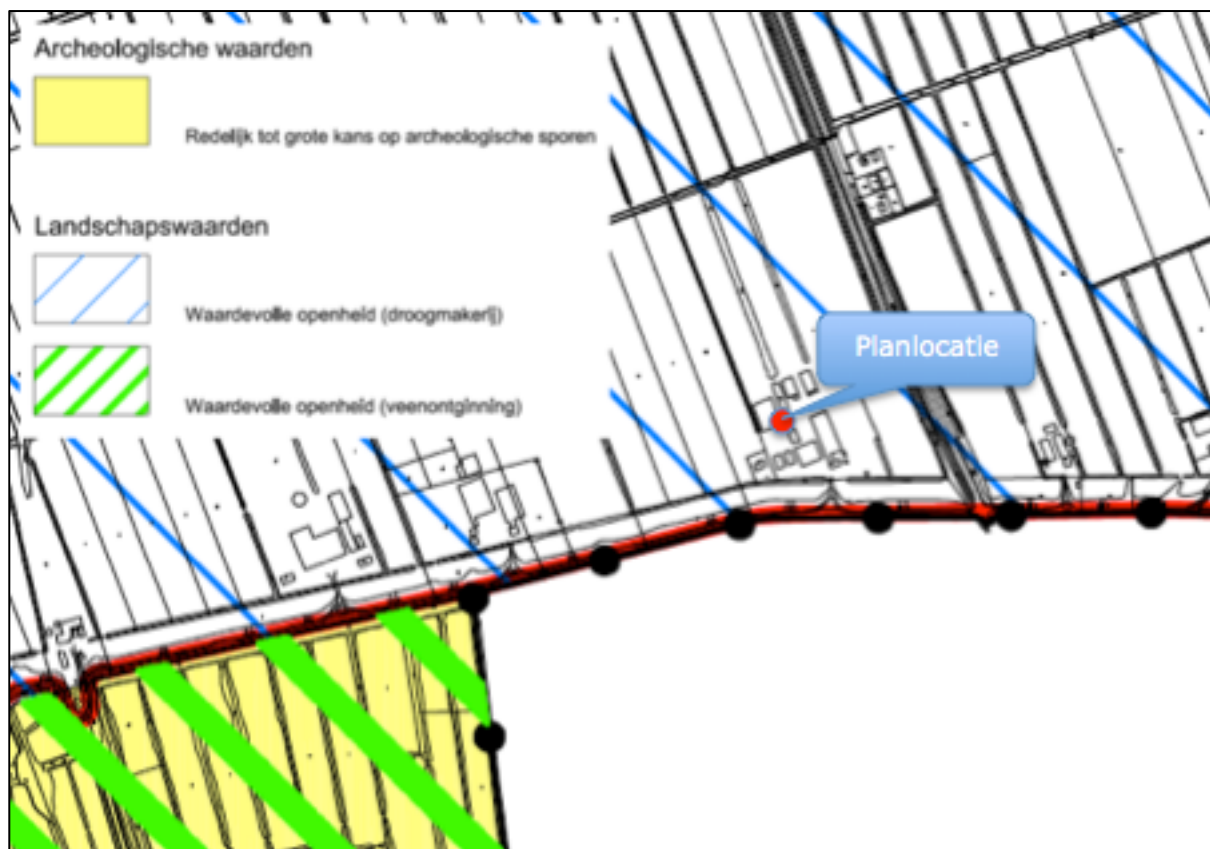
De nieuw aan te leggen sleufsilos zullen worden uitgevoerd middels een vloeistofdichte vloer. De sleufsilos zijn uitgevoerd middels betonnen wanden en de perssappen, afkomstig van het kuilvoer, zullen worden afgevoerd naar de mestkelder. In onderstaande afbeelding is weergegeven op welke wijze perssappen worden opgevangen en afgevoerd.

Zoals thans besproken in paragraaf 5.2.3. zullen maatregelen ten behoeve van watercompensatie, met het waterschap Amstel, Gooi en Vecht nader besproken worden. In overleg met het waterschap zullen de juiste maatregelen worden genomen, zodat bodemdaling niet op zal treden.

6.7 Archeologie

Het aspect archeologie is niet van toepassing bij de aanleg van de sleufsilos. Voor de aanleg dient er geen grond, dieper dan 30 cm. afgegraven te worden. Daarnaast is er geen archeologische verwachtingswaarde op de planlocatie.

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie weergegeven ten opzichte van archeologische verwachtingswaarde.



Afbeelding 16: Ligging locatie t.o.v. kans op archeologische sporen

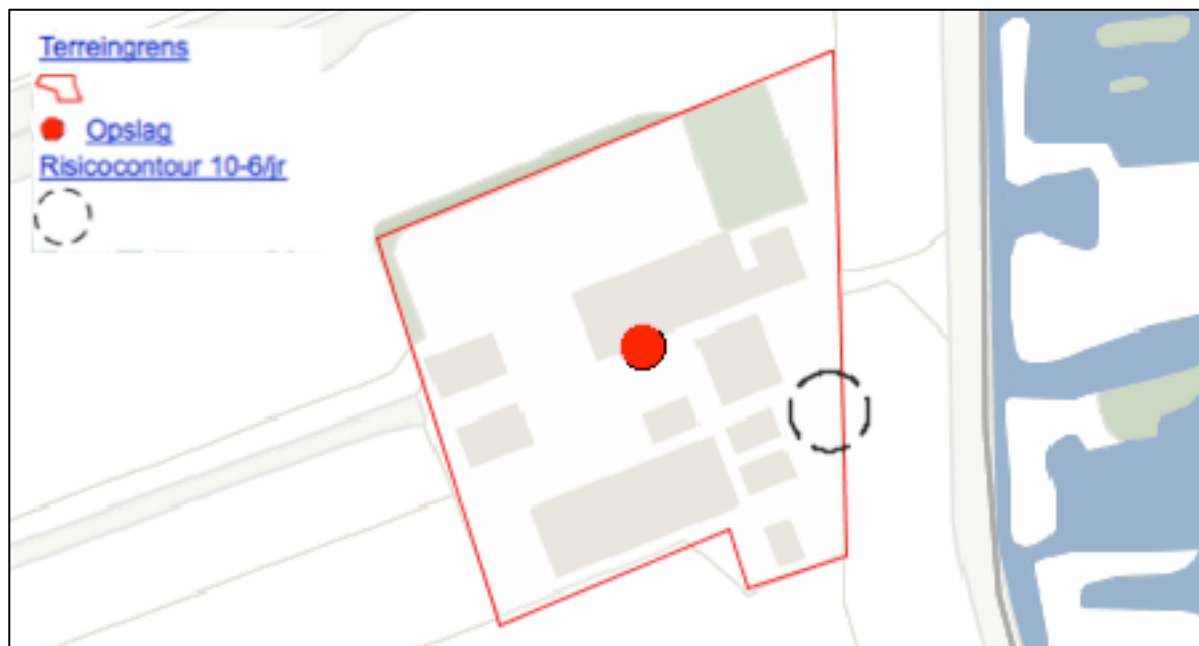
6.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10⁻⁶ geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10⁻⁶ per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het melkveehouderijbedrijf zelf geen risicovolle inrichting¹⁰.



Afbeelding 17: Ligging binnen risicokaart

¹⁰ Bron: <http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>

7 Belemmeringen project

Onderstaand worden mogelijk belemmeringen voor het project nader belicht.

7.1 Privaatrecht

Het gehele bouwperceel is in bezit van Maatschap M.C. Smit en B.H. Smit. Er zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen.

8 Motivatie vrijstelling

In onderhavig hoofdstuk word kort gemotiveerd waarom de vrijstelling gegeven kan worden.

8.1 Toets project aan toekomstig beleid

De voorgenomen planvorming zal voldoen aan het toekomstig en huidig beleid.

8.2 Afweging belangen

Voor initiatiefnemer is het van groot belang om de gewenste uitbreiding te realiseren. Door de sleufsilo's buiten het bouwvlak te situeren, kan de melkveestal naar de toekomst toe worden uitgebreid. Hierdoor kan de continuïteit van het agrarisch bedrijf worden gewaarborgd.

8.3 Conclusie

Uit voorgaande hoofdstukken, kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief geen negatief effect heeft op de omgeving. Het plan voldoet aan alle thans vigerende wet- en regelgeving.

De aanleg van de sleufsilo's doet geen afbreuk aan het aanzicht en de karakteristieken van de omgeving. De sleufsilo's worden landschappelijk ingepast, door streekeigen beplanting toe te passen aan de noord- alsmede de westzijde van de nieuwe sleufsilo's. Daarnaast is vanuit praktisch oogpunt gezien, geen alternatieve locatie binnen het bouwvlak om de sleufsilo's te plaatsen. Door de sleufsilo's op de gewenste wijze in te passen, zal er een centraal voerplein ontstaan binnen de inrichting en ontstaat er voldoende ruimte om de nieuwe ligboxenstal te bouwen. Het initiatief is van belang om een doelmatig, duurzame agrarische bedrijfsvoering te kunnen exploiteren.

9 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de voorgenomen planvorming komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

9.1 Planschade

Hoewel geen verzoek om een tegemoetkoming in de schade ten gevolge van de aanpassing van het betreffende bestemmingsplan bepaling niet direct wordt voorzien, is initiatiefnemer, indien gewenst bereid om een daartoe strekkende overeenkomst met de gemeente te sluiten.

Bijlage 1: Gegevens gewenste situatie

 Tekening sleufsilo's.

Bijlage 2: Vergunning Natuurbeschermingswet 1998

- ▣ Natuurbeschermingswetvergunning.