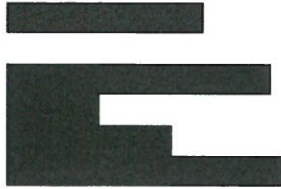


VERZONDEN 1 8 AUG 2014



datum 14 augustus 2014
zaaknummer W-2014-0070
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste mevrouw [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van tien parkeerplaatsen op het perceel naast De Schinkel 19. Kadastraal bekend in de gemeente: Zevenhoven, sectie: B, nummers: 1797, 3720 en 3898. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 1 april 2014.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2014-0070

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op de APV en de artikelen 2.1, lid 1, onder b en c, 2.2, lid 1, onder e, 2.11 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Aanleg of veranderen in/uitrit
2. Uitvoeren werk of werkzaamheden
3. Handelen in strijd met planologische regels

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Aanleg, wijziging in/uitrit

Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening (Apv) van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Algemene plaatselijke verordening.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Groen' en 'Rioolwatertransportleiding' van het bestemmingsplan "Zevenhoven en Noordeinde" en aan de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarde' van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer"

- Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de bestemmingen het gebruik parkeren niet toelaten. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als ook de omgevingsvergunning verleend wordt voor het handelen in strijd met planologische regels.

Handelen in strijd met planologische regels

Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo. Op basis van dat artikel kan een omgevingsvergunning voor een plan dat in strijd is met de planologische regels uit het bestemmingsplan toch worden verleend, maar alleen als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het plan, danwel heeft verklaard dat een dergelijke verklaring niet vereist is.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht:

- Via de aanleg van 10 parkeerplaatsen wordt het tekort aan parkeerplaatsen bestreden. Op basis van het parkeerdrukonderzoek blijkt dat de parkeerdruk boven de kritische grens van 85% ligt. De aanleg van parkeerplaatsen vermindert de kans op onder meer overlast voor voetgangers doordat niet, of in elk geval beduidend minder op het trottoir hoeft te worden geparkeerd.
- De waterbeheerder heeft op 30 mei 2014 positief advies gegeven over de parkeerplaatsen

Geen verklaring van geen bedenkingen vereist

Ingevolge artikel 2.27 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), kan een omgevingsvergunning, waarbij via een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Artikel 6.5, derde lid, Bor biedt de raad echter ook de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin geen verklaring vereist is.

De raad van Nieuwkoop heeft op 3 maart 2011 (kenmerk 2011-013) bepaald dat geen verklaring vereist is voor Projecten tot € 50.000,-. De projectkosten van het onderhavige plan zijn € 50.000,-, dus is er voor het plan geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Ter inzage legging

Tussen 25 juni 2014 en 7 augustus 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

KLIC melding

Bij graafwerkzaamheden dient minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) gebeld te worden. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Ligging Persleiding riolering

Voor de aanleg van de parkeerplaatsen dienen de werkzaamheden afgestemd te worden met de waterbeheerder wegens de ligging van de persleiding (riolering). Voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient contact opgenomen te worden met het persleidingenloket (071-306 30 20).

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Ton Wassenburg
Wabo Coördinator

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

behorende bij de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren van de omgevingsvergunning W-2014-0070

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de werkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)
- 3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het werk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)
- 4. Veiligheid op het werkterrein:**
Het uitvoeren van werkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).

Voorschriften

behorende bij de activiteit uitrit aanleggen of veranderen van de omgevingsvergunning W-2014-0070

1. Algemene voorschriften:

- a. Bevelen van de politie, brandweer en/of een ambtenaar werkzaam bij de gemeente, gegeven in het belang van de openbare orde en/of (verkeers) veiligheid moeten direct worden opgevolgd.
- b. Omwonenden moeten tijdig van de vergunde activiteit in kennis worden gesteld.
- c. Overlast en ontoelaatbare geluidshinder voor omwonenden moet worden voorkomen.
- d. Deze beschikking moet aanwezig zijn en op verzoek onmiddellijk ter inzage worden gegeven aan de ambtenaren van de politie.
- e. Het niet voldoen aan genoemde voorschriften in deze beschikking kan leiden tot onherroepelijke intrekking van de beschikking.

2. Uitvoerings voorschriften:

- a. Bij het gehele bouwproces van de te maken uitweg zowel op openbaar - als op particulier terrein moeten de milieuvoorschriften in acht worden genomen.
- b. Bij de uitvoering van het werk, moet men zelf zorgen dat erven en gebouwen, gelegen in de nabijheid van het werk, steeds bereikbaar blijven.
- c. U moet er dagelijks op toe zien, dat de toegepaste verkeersafzettingen in goede staat verkeren.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2014-0070 stempeldatum van ontvangst 1 april 2014
2. Aanvulling op aanvraagformulier met kenmerk W-2014-0070 stempeldatum van ontvangst 17 april 2014
3. Situatietekening bestaand met kenmerk W-2014-0070 stempeldatum van ontvangst 17 april 2014
4. Situatietekening Nieuw met kenmerk W-2014-0070 stempeldatum van ontvangst 17 april 2014
5. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2014-0070 stempeldatum van ontvangst 1 april 2014

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Ton Wassenburg
Wabo Coördinator

