



Stichting Buitensport Nieuwkoop
t.a.v. de heer H. Mank
p/a Walnootstraat 2
2461 DT TER AAR



datum 5 april 2016
Uw brief/kenmerk
zaaknummer W-2015-0283
behandeld door Tom Vianen
betreft Omgevingsvergunning

VERZONDEN 11 APR 2016

Beste meneer Mank,

Hierbij ontvangt u het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het herinrichten van sportpark TAVV inclusief sportmeubilair op het perceel plaatselijk bekend Argonnestraat 51 te Ter Aar. Kadastraal bekend in de gemeente Ter Aar, sectie A, nummers 8300 en 8385. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 21 december 2015.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2015-0283

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c en de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Handelen in strijd met planologische regels
2. Het bouwen van bouwwerken
3. Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop.

- Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is niet getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

- Uw aanvraag is door ons niet getoetst aan het Bouwbesluit, omdat is bepaald in het toetsingsbeleid Bouwbesluit van de gemeente Nieuwkoop, dat wanneer de bouwkosten lager zijn dan € 50.000, er geen toets Bouwbesluit hoeft te worden uitgevoerd. Het is daarmee uw eigen verantwoordelijkheid, dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit.

Handelen in strijd met planologische regels

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemmingen 'Bedrijf, Groen en Sport' en aan de dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologie 2 en Waterstaat – Waterkering' van het bestemmingsplan 'Ter Aar en Bovenland'

- Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat:
 - een klein deel van een veld (incl. ballenvanger, twee lichtmasten en een strook verharding) op gronden met de bestemmingen "Groen", "Bedrijf" of "Verkeer" (aan de noordzijde) ligt;
 - een klein deel van een ontsluitingsweg en de daaraan gelegen lichtmast op gronden met bestemming "Groen" (ook aan de noordzijde) ligt;
 - een klein deel van de fietsenstalling op gronden met de bestemming "Water" en de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" ligt;
 - een klein deel van een ontsluitingsweg met lichtmast op gronden met de bestemmingen "Water" en "Groen" en de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" ligt.

Op grond van een wetsartikel (artikel 2.10, lid 2 Wabo) moet een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan ook worden opgevat als een verzoek om af te wijken van de geldende ruimtelijke regels.

Een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat er in dit geval geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, omdat:

- het hier gaat om een gebiedseigen ontwikkeling gaat die past bij de aard en de schaal van de bestaande bebouwing;
- het hier gaat om een plan met weinig ruimtelijke impact nu de aard van de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan als gering kunnen worden betiteld;
- het hier gaat om het verbeteren van een reeds bestaande sportvoorziening die de leefbaarheid in de kern ten goede komt;
- verder uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing geen belemmeringen blijken;
- uit het ingevulde provinciale e-formulier voor ruimtelijke plannen blijkt dat het plan niet ter goedkeuring voorgelegd hoeft te worden aan provincie Zuid-Holland en hieruit geconcludeerd mag worden dat het plan niet strijdig is met provinciale beleidsnotities.

De aanvraag valt op grond van het raadsbesluit d.d. 3 maart 2011 in een categorie waarvan de gemeenteraad verklaard heeft dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Ter inzage legging

Tussen 4 februari en 17 maart 2016 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie hierop, verwijzen wij naar de Nota van beantwoording zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij dit besluit en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Watervergunning/ meldingsplicht

Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de waterkering heeft u mogelijk op grond van de Keur een watervergunning nodig of geldt er een meldingsplicht. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website www.rijnland.net. Als er een watervergunning benodigd is, is het niet toegestaan te beginnen met de werkzaamheden voordat u beschikt over zowel de omgevingsvergunning als de watervergunning.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit onmiddellijk in werking na bekendmaking. Er is naar mening van het college sprake van onverwijlde spoed omdat de werkzaamheden tijdens de zomerstop tussen de voetbalseizoenen moeten worden uitgevoerd. Om de nieuw aan te leggen velden speelklaar te hebben voor aanvang van het nieuwe voetbalseizoen, dienen de werkzaamheden in april aan te vangen. Indien het besluit niet terstond in werking treedt en eerst de volledige beroepstermijn moet worden afgewacht, dan lukt dat niet.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € 15.000,00

Bouwen	€ 656,25
Uitvoeren werk of werkzaamheden	€ 415,00
Handelen in strijd met planologische regels	€ 7.305,00
	=====
Totaal te betalen	€ 8.376,25

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2015-0283

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).

2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)

3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)

4. Veiligheid op het bouwterrein:

Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).

5. Bouwafval:

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) steenachtig sloopafval;
- c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d) bitumineuze dakbedekking;
- e) teerhoudende dakbedekking;
- f) teerhoudend asfalt;
- g) niet-teerhoudend asfalt;
- h) dakgrind;
- i) overig afval.

(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

6. lozing van afvalwater en fecaliën:

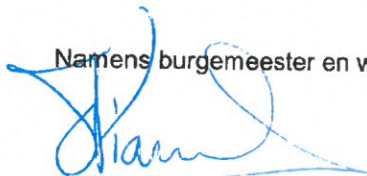
De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063 (www.rijnland.net) (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier ingekomen d.d.21-12-2015
2. Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 18-03-2016
3. Melding Activiteitenbesluit d.d. 18-12-2015
4. Tekening hekwerken en ballenvanger ingekomen d.d. 21-12-2015
5. Lichthinderonderzoek d.d. 8-12-2015
6. Tekening kabels en leidingen d.d. 21-12-2015
7. Uitvoeringstekening d.d. 21-12-2015
8. Opruimtekening d.d. 21-12-2015
9. Tekening vergunningsaanvraag d.d. 21-12-2015
10. Situatie ingetekend in bestemmingsplan ongedateerd
11. Foto's dugout, hekwerken, doelen ingekomen d.d. 21-12-2015
12. Nota van beantwoording zienswijzen met registratienummer 16.05719

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen
teamleider Leefomgeving.