gemeente Nieuwkoop afdeling Publiekszaken

Balie

VERZONDEN 1 0 APR 2014

[redacted]

datum 8 april 2014
zaaknummer W-2013-0148
behandeld door Ton Wassenburg
betreft Omgevingsvergunning

Beste [redacted],

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning voor het nieuw bouwen van een ligboxenstal en een loods op het perceel Grechtkade 10 te Woerdense Verlaat. Kadastraal bekend in de gemeente: Nieuwkoop, sectie: K, nummer: 415. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 29 juli 2013.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2013-0148

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a., b. en c., artikel 2.10, artikel 2.11, artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 46 b van de Natuurbeschermingswet 1998 de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Uitvoeren werk of werkzaamheden
3. Handelen in strijd met planologische regels
4. Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Procedure
Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling
Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen
Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop. Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit, omdat niet aannemelijk is gemaakt dat het volgende onderdeel voldoet aan het Bouwbesluit:

1) Er dienen voldoende draagbare en/of verrijdbare blusmiddelen aanwezig te zijn die minimaal eens per twee jaar op adequate wijze gekeurd worden. (Artikel 6.31, lid 1 en lid 4 Bouwbesluit)

Om de strijdigheid op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend. U dient de voorschriften op te volgen.

Bestemmingsplan
Uw aanvraag is voor de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de bestemming 'Agrarisch gebied in een open landschap' van het bestemmingsplan Nieuwkoop Landelijk gebied. Uw aanvraag voldoet voor de activteit 'Bouwen' niet aan het bestemmingsplan, omdat de uitbreiding van de ligboxenstal deels buiten het bouwperceel ligt. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de omgevingsvergunning ook de activiteit handelen in strijd met planologische regels" bevat.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden
Uw aanvraag voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' voor het dempen van de sloot is getoetst aan de bestemming 'Agrarisch gebied in een open landschap' van het bestemmingsplan Nieuwkoop Landelijk gebied. Uw aanvraag voldoet voor deze activiteit aan het bestemmingsplan.

Handelen in strijd met planologische regels
Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' om af te wijken van het bestemmingsplan kan slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het college van burgemeester en wethouders is van oordeel dat er in dit geval geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, omdat in de Ruimtelijke onderbouwing d.d. 1 oktober 2013 is aangetoond dat het bouwen van de ligboxenstal buiten het bouwperceel noodzakelijk is om weer een volwaardig agrarisch bedrijf te zijn en dat de voorgestelde locatie de meest efficiënte is. Dit is ook onderschreven door het advies van de agrarisch adviseur d.d. 23 november 2013. Uw aanvraag valt in de categorie gevallen waarvan de gemeenteraad verklaard heeft dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Planschade
Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Naar mening van ons college behoort het planschaderisico te berusten bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is een planschadeovereenkomst gesloten.

Verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet 1998 t.b.v. natuurgebied in de Provincie Zuid-Holland

A Gevraagde activiteit
Melkveehouderij Van Rossum exploiteert een melkveebedrijf aan de Grechtkade 10 te Woerdense Verlaat. Voor het bedrijf is op 13 oktober 1988 een oprichtingsvergunning in het kader van de Hinderwet verleend voor een rundvee- en varkenshouderij. Op 13 september 1994 is een wijzigingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor het wijzigen van de rundveestal. In deze situatie waren 35 stuks melkvee en 288 vleesvarkens vergund. Op 21 september 2001 is een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 35 melkkoeien, 15 stuks vrouwelijk jongvee, 15 schapen en 504 vleesvarkens (waarvan 440 op Groen Labelstalsysteem).

Op 2 augustus 2013 hebben wij van de gemeente Nieuwkoop het verzoek ontvangen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aangevraagde omgevingsvergunning in het kader van de Wabo. Het voorgenomen initiatief betreft de bouw van een nieuwe ligboxenstal (aanbouw stal A) ten behoeve van de huisvesting van 124 melkkoeien (waarvan 121 in stalsysteem met RAVcode A1.14.1 en 3 melkkoeien in stalsysteem met RAVcode A1.100.1) en 95 stuks jongvee in stalsysteem met RAVcode A3.

B Toetsingskader
Voor de beoordeling van het voorgenomen activiteit in relatie tot de wet is alleen de beoordeling van mogelijke effecten van stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuurgebieden van belang. In dit geval gaat het om het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.[1]

In verband met de beoordeling van effecten mag rekening gehouden worden met bestaande, vergunde rechten van de gehele inrichting van vóór het referentiejaar van het desbetreffende Natura 2000-gebied. In dit geval zijn de volgende referentiedata relevant.

Tabel 1

Gebiednr.	Gebiedsnaam	Datum aanwijzing Vogelrichtlijn	Datum plaatsing communautaire lijst Habitatrichtlijn
103	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	14 februari 1997	7 december 2004

Voor de gevraagde activiteit is in tabel 2 de vergunde situatie ten opzichte van het referentiejaar en de toekomstige situatie met betrekking tot stikstofdepositie voor het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (uitgedrukt in mol/ha/jaar) opgenomen.

[1] Het Natura 2000-gebied Broekvelden Vettenbroek is niet aangewezen voor stikstofgevoelige habitattypen en derhalve niet verder beoordeeld.

Tabel 2

Stikstofdepositie op grens Natura 2000-gebied in vergunde situatie [2] ogv vergunning Wm d.d. 26 juli 1994	**Stikstofdepositie op grens Natura 2000-gebied in vergunde situatie[3] ogv revisievergunning Wm d.d. 21 september 2001**	**Stikstofdepositie op grens Natura 2000-gebied in gevraagde situatie[4]**	**Verschil stikstofdepositie op Natura 2000-gebied in vergunde situatie Vogelrichtlijn ogv vergunning Wm d.d. 26 juli 1994**	**Verschil stikstofdepositie op Natura 2000-gebied in vergunde situatie Habitatrichtlijn ogv revisievergunning d.d. 21 september 2001 en toekomstige gevraagde situatie**
8,18	9,13	8,40	+0,22	-0,73

De stikstofdepositie is in alle kolommen uitgedrukt in mol/ha/jaar

[2] Gemeten op dichtsbijgelegen grens Natura 2000-gebied
[3] Gemeten op dichtsbijgelegen grens Natura 2000-gebied
[4] Gemeten op dichtsbijgelegen grens Natura 2000-gebied

C Wettelijk kader
Ingevolge artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) wordt in een aantal bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In de artikelen 47, eerste lid juncto artikel 47b, eerste lid van de Natuurbeschermingswet (verder: de wet) is bepaald dat, indien voor de handeling een omgevingsvergunning conform de Wabo is vereist en deze handeling tevens is aan te merken als een project of handeling waarvoor het verbod bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de wet geldt, deze omgevingsvergunning niet kan worden verleend alvorens het bevoegd gezag ingevolge de wet heeft verklaard dat het tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen heeft.

Voor **Natura 2000-gebieden** is het ingevolge artikel 1, sub n, juncto artikel 19d, eerste lid, van de wet verboden om - kort weergegeven en voor zover hier van belang - zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

D Beoordeling

Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen 8, De Haeck
Uit de aanvraag en de daarbij behorende documenten blijkt dat de bouw van een nieuwe ligboxenstal ten behoeve van de huisvesting van melkvee van A.P.M. van Rossum op de dichtstbijzijnde grens van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen leidt tot een afname van stikstofstofdepositie van 0,73 mol/ha/jaar ten opzichte van de vergunde situatie van 21 september 2001 in het kader van de Wet milieubeheer zoals die gold voor de referentiedatum van de Habitatrichtlijn van 7 december 2004.

Omdat sprake is van een afname van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiedatum van de habitatrichtlijn (7 december 2004), is geen sprake van een verslechtering van de voorkomende habitattypen - en het leefgebied van soorten. Negatieve effecten als gevolg van de bouw van een nieuwe ligboxenstal ten behoeve van de huisvesting van melkvee van A.P.M. van Rossum op Habitatrichtlijngebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck kunnen worden uitgesloten.

Voor het gebied is alleen sprake van een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde situatie van 26 juli 1994 in het kader van de Wet milieubeheer zoals die gold voor de referentiedatum van de Vogelrichtlijn van belang. In dit geval gaat het om een geringe toename van 0,22 mol/ha/jaar.

Het gebied is aangewezen voor de vogelrichtlijnsoorten roerdomp, woudaap, grote zilverreiger, purperreiger, zwartkopmeeuw, zwarte stern, kolgans, smient, krakeend, snor, rietzanger en grote karekiet. In het gebied komen alleen roerdomp, zwarte stern en grote karekiet voor in mogelijke stikstofgevoelige leefgebieden. Voor de grote karekiet gaat het om wilgenstruweel. De kritische depositiewaarde (2100 mol N/ha/jaar) daarvan wordt echter niet overschreden. De roerdomp foerageert in Nieuwkoopse Plassen & De Haeck in diverse typen graslanden die deels stikstofgevoelig zijn. Stikstofdepositie leidt in deze vegetaties tot verruiging. Voor de roerdomp is verruiging van de graslanden echter geen probleem. Stikstofdepositie is derhalve geen knelpunt voor de soort. Voor de zwarte stern geldt dat de kritische depositiewaarde van het stikstofgevoelige leefgebied (habitattype Meren met krabbenscheer) in de huidige situatie niet wordt overschreden. Een lichte toename van de stikstofdepositie zal niet leiden tot een verslechtering van het leefgebied van de zwarte stern.

Gelet op bovenstaande is de Omgevingsdienst Haaglanden van mening dat een lichte toename van de stikstofdepositie als gevolg van het gevraagde initiatief niet zal leiden tot een verslechtering van het leefgebied van de aangewezen vogelsoorten.

Conclusie
Op grond van vorenstaande heeft de Omgevingsdienst Haaglanden geen bedenkingen tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning met betrekking tot het onderdeel natuur.

Verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet 1998 t.b.v. natuurgebied in de Provincie Utrecht

Motivering
De aanvraag heeft betrekking op een locatie op ca. 0,55; 11,1; en 11,3 kilometer afstand ten opzichte van respectievelijk de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen en De Haeck, Oostelijke Vechtplassen en Botshol. Daarnaast ligt de locatie op ca. 430 en 1.250 meter afstand ten opzichte van respectievelijk Schraallanden Utrecht-West en Kamerikse Nessen.

Hiertoe wordt een Verklaring van geen Bedenkingen (VVGB) afgegeven door Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht. De gegevens zoals aangeleverd door de aanvrager, zijn door de Provincie Utrecht beoordeeld en getoetst aan de Natuurbeschermingswet.

De opgegeven totale emissie bedraagt voor de uitgangssituatie 1285,5 kg NEB/jr. Voor de aangevraagde situatie bedraagt de opgegeven totale emissie 1258,1 kg NEB/jr.
In tabel 3 is de depositie als gevolg van de afname van de ammoniakemissie weergegeven voor de Natura 2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen en De Haeck, Oostelijke Vechtplassen en Botshol en Beschermde Natuurmonumenten Schraallanden Utrecht-West en Kamerikse Nessen.

Tabel 3. Depositie op beschermde natuurgebieden in mol/ha/jr

Natuurgebied	type	KDW	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie als gevolg van veebezetting op 7 dec. 2004 (mol N/ha/jr)	Depositie als gevolg van aangevraagde veebezetting (mol N/ha/jr)	Verschil depositie oud-nieuw (mol N/ha/jr)
Schraallanden Utrecht West	BN	1071	119375	462375	78,48	66,83	-11,65
Schraallanden Utrecht West	BN	1071	119860	463217	11,50	10,54	-0,96
Schraallanden Utrecht West	BN	1071	120847	463652	2,80	2,65	-0,15
Schraallanden Utrecht West	BN	1071	124203	465573	0,50	0,49	-0,01
Kamerikse Nessen	BN	714	119653	461259	2,14	2,00	-0,14
Kamerikse Nessen	BN	714	119028	460477	1,15	1,08	-0,07
Kamerikse Nessen	BN	714	118684	459297	0,57	0,54	-0,03
Kamerikse Nessen	BN	714	119495	457369	0,29	0,27	-0,02
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	118764	462618	5,94	5,34	-0,6
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	119265	463203	9,36	8,40	-0,96
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	118677	463143	4,62	4,25	-0,37
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	118310	462393	2,66	2,46	-0,2
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	116404	460514	0,57	0,55	-0,02
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	115847	461093	0,46	0,44	-0,02
Nieuwkoopse plassen	N2K	700	110750	457843	0,13	0,13	0
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	130091	465050	0,15	0,14	-0,01
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	131989	474265	0,10	0,10	0
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	130962	463130	0,12	0,12	0
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	130967	470855	0,13	0,13	0
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	135250	461605	0,07	0,07	0
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	136000	460476	0,06	0,06	0
Oostelijke Vechtplassen	N2K	700	131912	470336	0,12	0,11	-0,01
Botshol	N2K	700	123843	472889	0,18	0,17	-0,01
Botshol	N2K	700	123217	473136	0,19	0,19	0
Botshol	N2K	700	122380	473702	0,18	0,17	-0,01
Botshol	N2K	700	123099	473946	0,18	0,18	0

Uit de tabel blijkt dat er geen toename is op de natuurgebieden in de Provincie Utrecht.

Conclusie
Vanuit de toetsing van de aspecten die betrekking hebben op de bescherming van de Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten en Utrechtse Vogelrichtlijngebieden zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren en wordt een VVGB afgegeven voor deze bedrijfsontwikkeling.

Ter inzage legging
Vanaf 6 februari 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking zes weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijzen zijn weerlegd in de Nota van Zienswijzen welke deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

KLIC melding
Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel- en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

Watervergunning
Voor het dempen, vergraven en verbreden van oppervlaktewater heeft u een melding gedaan bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Burenrecht
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Bij het gebruik maken van uw omgevingsvergunning dient u tevens deze rechten en plichten in acht te nemen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
1. Constructiegegevens

Inwerkingtreding van het besluit
Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges
Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € [redacted]

Bouwen	€	[redacted]
Uitvoeren werk of werkzaamheden	€	
Handelen in strijd met planologische regels	€	
Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden	€	
Totaal	€	[redacted]

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Ton Wassenburg
Wabo Coördinator

Rechtsmiddelen – beroep
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum van verzending of uitreiking) van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Ter bescherming aan de voorkomende natuurwaarden verbinden wij aan de vvgb, met kenmerk ODH-2012-00004492 de volgende voorschriften:

1. Het onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning dat betrekking heeft op deze vvgb (waaronder de Natuurtoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 van 16 september 2013 uitgevoerd door Stalbouw.NI en het beweidingsplan van A.P.M. van Rossum) maakt deel uit van de vvgb, tenzij voorschriften in deze vvgb anders bepalen.

2. De omgevingsvergunning wordt afgegeven voor de huisvesting van maximaal 124 melkkoeien en 95 stuks jongvee. In de bestaande stal A en de aanbouw van stal A mogen maximaal 121 melkkoeien in stalsysteem met RAVcode A1.14.1 gehuisvest worden. In stal D mogen maximaal 3 melkkoeien in stalsysteem met RAVcode A.1.100.1 gehuisvest worden. In de stallen B, C en D mogen maximaal 95 stuks jongvee in stalsysteem met RAVcode A3 gehuisvest worden.

3. De vergunninghouder dient:
   » de aanvang van de bouwwerkzaamheden uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met bijgevoegd een volledig ingevuld informatieblad (bijlage 3 van deze vvgb). Op dit formulier dient ook vermeld te worden welk materieel zal worden gebruikt bij de bouwwerkzaamheden.
   » latere wijzigingen van gegevens uit het informatieblad, bijvoorbeeld contactpersonen of contactgegevens, vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk te melden aan de afdeling Toezicht en Handhaving.
   » uiterlijk één week na het beëindigen van de bouwwerkzaamheden de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
   » uiterlijk één week voor de ingebruikname de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
   Contactgegevens van de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid zijn: postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585 (fax 078-7708584, e-mailadres meldinqnbwet(5)ozhz.nl).

4. Bij wijzigingen van omstandigheden (bijvoorbeeld de tenaamstelling) waaronder deze vvgb is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, team Groen, Geluid, Lucht en Externe Veiligheid, Postbus 14060, 2501 GB 90602 Den Haag, e-mail: verqunninqen(5)odh.nl hiervan terstond in kennis te worden gesteld.

5. Indien in strijd met de voorschriften waaronder deze vvgb is afgegeven wordt gehandeld, kan dit leiden tot intrekking van de omgevingsvergunning (artikel 43 tweede van de Natuurbeschermingswet 1998). Overtreding van artikel 46d en/of 47d van de Natuurbeschermingswet 1998 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, 2" van de Wet op Economische Delicten. Een economisch delict is een misdrijf voor zover opzettelijk begaan. Voor zover het niet opzettelijk is begaan is het een overtreding.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2013-0148

1. **Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
   De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).

2. **Constructieberekeningen en -tekeningen:**
   Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen constructieve gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking tot het bouwwerk ter goedkeuring in drievoud worden overgelegd aan het bouwtoezicht (artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht).

3. **Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
   Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)

4. **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
   Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld
   (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)

5. **Veiligheid op het bouwterrein:**
   Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).

6. **Bouwafval:**
   Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
   Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
   b) steenachtig sloopafval;
   c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   d) bitumineuze dakbedekking;
   e) teerhoudende dakbedekking;
   f) teerhoudend asfalt;
   g) niet-teerhoudend asfalt;
   h) dakgrind;
   i) overig afval.
   (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

7. **lozing van afvalwater en fecaliën:**
   De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten, tel: 030-634 57 00 (www.hdsr.nl)
   (artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).

8. Nadere voorschriften en ter goedkeuring van het bouwtoezicht te overleggen gegevens:

1) Er dienen voldoende draagbare en/of verrijdbare blusmiddelen aanwezig te zijn die minimaal eens per twee jaar op adequate wijze gekeurd worden. (Artikel 6.31, lid 1 en lid 4 Bouwbesluit)

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier met kenmerk 935879 {stempeldatum van ontvangst 29 juli 2013}
2. Natuurtoets i.h.k.v. Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 29 juli 2013}
3. Melding Activiteitenbesluit met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 29 juli 2013}
4. Voorlopig ontwerp nieuwbouw loods blad V.B.01 met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 29 juli 2013}
5. Brief aanvullingen aanvraag met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 4 oktober 2013}
6. Aanvulling aanvraagformulier met activiteit Waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 4 oktober 2013}
7. Formulier bedrijfsgegevens aanvrager met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 4 oktober 2013}
9. Ruimtelijke onderbouwing met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 4 oktober 2013}
10. Voorlopig ontwerp uitbreiding melkveestal blad V.A.01 met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 4 oktober 2013}
11. Tekening aanvraag Wet Milieubeheer blad M-01 met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 4 oktober 2013}
12. Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 24 januari 2014}
13. Luchtfoto met locatie te dempen sloot met kenmerk W-2013-0148 {stempeldatum van ontvangst 24 januari 2014}
14. Nota van Zienswijzen

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Ton Wassenburg
Wabo Coördinator