

Onderbouwing VOF Achterweg parkeerbalans 38 appartementen Parel Vliet en 15 appartementen Schouwhoek blok B d.d. 6-9-2013

De VOF Achterweg heeft een wijzigingsverzoek ingediend om het bouwprogramma aan te passen van 12 appartementen naar 16 kleinere appartementen voor starters. Het aantal appartementen in Parel Vliet (voorheen Schouwhoek blok A) neemt ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning W-2012-0097 toe met 4 appartementen.

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen heeft de VOF Achterweg in lijn met de eerdere beoordelingen van de parkeercapaciteit een berekening opgesteld waarin wordt aangetoond dat de parkeercapaciteit voor de Vaartsche Hoek op het kritische moment (koopavond) voldoet of wel als acceptabel kan worden beschouwd. Op de overige meetmomenten is een overschot beschikbaar.

Parkeerbalansberekening:

34+15 appartementen						
Omschrijving	Woningen	Norm	Parkeer plaatsen	Maatgevende bezettingsgraad	Nodig	Over
Schouwhoek blok B	15	1,4	21			
Parelvliet	32	1,4	44,8			
	2	1,85	3,7			
	49		69,5	90%	63	5
38+15 appartementen						
Omschrijving	Woningen	Norm	Parkeer plaatsen	Maatgevende bezettingsgraad	Nodig	Over
Schouwhoek blok B	15	1,4	21			
Parelvliet	36	1,4	50,4			
	2	1,85	3,7			
	53		75,1	90%	68	0

Toelichting parkeerbalansberekening:

In de parkeerbalansberekeningen voor de Vaartsche Hoek zijn de appartementsgebouwen Parel Vliet en Schouwhoek steeds als een geheel genomen. Naast de norm voor parkeren bezettingsgraden toegepast door Mobycon (rapport 3320r01v04c d.d. 3-6-2008) en door de verkeerskundige van de gemeente (beoordeling parkeerbalans Vaartsche Hoek d.d. 28-10 2011).

We realiseren totaal $38 + 15 = 53$ appartementen en hebben $34 + 20$ parkeerplaatsen = 54 parkeerplaatsen waarmee het parkeren dus primair plaatsvindt onder de gebouwen en alleen het bezoekersparkeren plaatsvindt in de openbare ruimte. Alle appartementen worden dus met een parkeerplaats aangeboden waarvan 5 onder blok B. Alle parkeerplaatsen zijn in de von-prijs opgenomen.

Beoordeling parkeerbalans Parkeren Vaartsche Hoek

aan Tom Vianen
van René Formenoij
datum 11 september 2013

betreft Beoordeling parkeerbalans parkeren Vaartsche Hoek

1. Aanleiding

VOF Achterweg heeft voor Blok A (Vaartsche Hoek) een nieuw programma opgesteld. In het nieuwe programma van deelgebied V gaat VOF Achterweg uit van 53 woningen (51 klein en 2 groot) in plaats van 49 woningen (47 klein en 2 groot). De vraag hierbij is of deze herontwikkeling van Blok A past binnen het gemeentelijk parkeeradvies van 28 oktober 2011.

2. Uitgangspunten nieuwe parkeerberekening Vaartsche Hoek

- De parkeercapaciteit is bepaald op basis van de stedenbouwkundige tekening van Rob van Dijk van 15 oktober 2010 (bijlage 1).
- Het nieuwe woningbouwprogramma van deelgebied V gaat uit van 53 woningen.
- De programma's van de andere deelgebieden blijft gehandhaafd zoals in het gemeentelijk parkeeradvies van 28 oktober 2011 wordt weergegeven.
- De parkeerberekening in deze memo wordt uitgegaan van de parkeernormen en aanwezigheidspercentages in de notitie 'Gemeentelijk parkeerbeleid' (mei 2008 door de raad is vastgesteld).
- In de parkeerberekening wordt de maatgevende periode (koopavond) als uitgangspunt genomen.

3. Parkeervraagberekening deelgebied V

De programmawijzing in deelgebied V komt in overeenstemming met de parkeervraagberekening van VOF achterweg. Het nieuwe programma in deelgebied V leidt inderdaad tot een vraag van 68 parkeerplaatsen in de maatgevende periode (koopavond).

Berekeningswijze 68 parkeerplaatsen

In de parkeernotitie van de gemeente Nieuwkoop (blz. 8) is de parkeernorm voor kleine woningen in het overloopgebied 1,4 pp. per woning. Voor grote woningen is de parkeernorm 1,85 pp. per woning. Voor 51 kleine woningen en 2 grote woningen resulteert dat in een vraag van 75 parkeerplaatsen. Op de koopavond (maatgevende periode) geldt een aanwezigheidspercentage van 90%. De vraag op de koopavond is dan 68 parkeerplaatsen.

4. Parkeerbalans niet in orde voor het gehele plangebied

Voor het gehele plangebied zijn op de koopavond op basis van het nieuwe programma onvoldoende parkeerplaatsen (-8) aanwezig om het overstroomparkeren op te vangen (tabel 1). Deze 50 overstroomparkeerplaatsen zijn noodzakelijk omdat de gemeente de intentie heeft om het Regthuysplein autoluw te maken. Deze 50 parkeerplaatsen voor het winkelcentrum moeten in het Achterweggebied geacommodeerd worden.

Berekeningswijze 26 parkeerbalans gebied V

De totale parkeercapaciteit in deelgebied V bedraagt 94 parkeerplaatsen, waarvan 40 openbaar en 54 niet-openbaar. De parkeerbalans voor deelgebied V op de koopavond is +26 (parkeeraanbod = 94) – (parkeervraag = 68).

Voor de andere periodes in de week is de parkeerbalans op dezelfde manier uitgevoerd als voor de koopavond (Bijlage 2). Op de werkdag overdag (+ 144), werkdagavond (+ 6), zaterdagmiddag (+ 103) zijn de parkeerbalansen positief.

Deelgebied		Parkeerberekening volgens Nieuw programma (sted. Tekening 2010)	
I	Parkeercapaciteit	93	93
	Parkeervraag	77	77
	Parkeerbalans	16	16
II	Parkeercapaciteit	22	22
	Parkeervraag	26	26
	Parkeerbalans	-4	-4
III	Parkeercapaciteit	93	93
	Parkeervraag	52	52
	Parkeerbalans	41	41
IV	Parkeercapaciteit	41	41
	Parkeervraag	79	79
	Parkeerbalans	-38	-38
V	Parkeercapaciteit	94	94
	Parkeervraag	63	68
	Parkeerbalans	31	26
VI	Parkeercapaciteit	19	19
	Parkeervraag	17	17
	Parkeerbalans	2	2
VII	Parkeercapaciteit	Wordt niet meer ontwikkeld	Wordt niet meer ontwikkeld
	Parkeervraag		
	Parkeerbalans		
VIII	Parkeercapaciteit	0	0
	Parkeervraag	1	1
	Parkeerbalans	-1	-1
Parkeerbalans plangebied		47	42
Overstroomgebied		-50	-50
Parkeerbalans + overstroomgebied		-3	-8

Tabel 1: resultaten parkeerbalansberekening (parkeeroverschot of –tekort) volgens formeel geldende parkeernormen gemeente Nieuwkoop

5. Oplossing voor negatief parkeerbalans koopavond

In notitie 'Gemeentelijk parkeerbeleid' moeten bouwprojecten in hun eigen parkeerbehoefte voorzien. Dat betekent dat een tekort niet zomaar afgewenteld mogen worden op andere gebieden.

In het plangebied (I t/m VI en VIII) is ook rekening gehouden met 50 overstroomparkeren. Het is echter heel aannemelijk dat in deelgebied VII (buiten het plangebied gehouden) overstroomparkeren gaat plaatsvinden, omdat dit deelgebied het dichtst bij het centrum gelegen is. Dat vormt ook geen probleem, omdat in deelgebied VII parkeercapaciteit over is op de koopavond (+8).

Berekeningswijze 1 parkeervraag koopavond

In deelgebied VII zijn een tandarts/fysiotherapeut (c.a. 250 m² bvo) aanwezig en een kinderdagverblijf (c.a. 300m² bvo). In de parkeernotitie van de gemeente Nieuwkoop (blz. 8) is de parkeernorm voor tandarts/fysiotherapeut en kinderdagverblijf 3,05 per 100m² bvo. (commerciële dienstverlening).

Voor de tandarts/fysiotherapeut resulteert dat in een parkeervraag van 8 parkeerplaatsen. Op de koopavond geldt een aanwezigheidspercentage van 10%. De vraag op de koopavond is dan één parkeerplaats. De parkeervraag van de kinderdagverblijf op de koopavond is 0. Op de avonden is namelijk het kinderdagverblijf gesloten.

Parkeervraag deelgebied VII

Deelgebied		Werkdag overdag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdagmiddag
VII	Parkeercapaciteit	9	9	9	9
	Parkeervraag	17	2	1	1
	Parkeerbalans	-8	7	8	8

Wanneer een deel van overstroomparkeren (8 van de 50) wordt afgewenteld op deelgebied VII is de parkeerbalans voor het plangebied positief 0 (-8+8).

6. Positief advies

Het nieuwe programma van VOF Achterweg past binnen het gemeentelijk parkeeradvies van 28 oktober 2011. Op de koopavond (vrijdagavond) is de parkeerbalans van het gehele gebied door het nieuwe programma negatief (-8).

Hoewel de parkeerbalans in het plangebied voor de koopavond negatief is, vormt het geen probleem dat een deel van het overstroomparkeren van het centrum (50 pp) in deelgebied VII wordt afgewenteld. Op de koopavond is in deelgebied VII een parkeeroverschot van 8 plaatsen. Het is ook het meest aannemelijk dat in deelgebied VII overstroomparkeren vanuit het centrum plaatsvindt. Het gebied ligt qua afstand het dicht bij het centrum. Wanneer een deel van overstroomparkeren (8 van de 50) wordt afgewenteld op deelgebied VII is de parkeerbalans voor het plangebied op de koopavond sluitend ($-8+8 = 0$).

Voor de andere periodes, dus het grootste deel van de week (werkdagavond, werkdag overdag, zaterdagmiddag) is de parkeerbalans positief. In die periodes zullen zich geen parkeerproblemen voordoen.

Bijlage 1 Stedenbouwkundige tekening Rob van Dijk (15 oktober 2010)



Bijlage 2 parkeerbalansberekening plangebied

Deelgebied		Werkdag overdag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdagmiddag
I	Parkeercapaciteit	93	93	93	93
	Parkeervraag	77	83	77	51
	Parkeerbalans	16	10	16	42
II	Parkeercapaciteit	22	22	22	22
	Parkeervraag	15	29	26	18
	Parkeerbalans	7	-7	-4	4
III	Parkeercapaciteit	93	93	93	93
	Parkeervraag	29	57	52	34
	Parkeerbalans	64	36	41	59
IV	Parkeercapaciteit	41	41	41	41
	Parkeervraag	27	83	79	50
	Parkeerbalans	14	-42	-38	-9
V	Parkeercapaciteit	94	94	94	94
	Parkeervraag	38	75	68	45
	Parkeerbalans	56	19	31	49
VI	Parkeercapaciteit	19	19	19	19
	Parkeervraag	9	19	17	11
	Parkeerbalans	10	0	2	8
VIII	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeervraag	8	0	1	0
	Parkeerbalans	-8	0	-1	0
Parkeerbalans plangebied		159	16	42	153
Overstroomgebied		-15	-10	-50	-50
Parkeerbalans + overstroomgebied		144	6	-8	103

Resultaten parkeerbalansberekening (parkeeroverschot of – tekort) conform formeel
geldende parkeernormen gemeente Nieuwkoop

**Parkeeradvies Achterweg
Nieuwkoop
Eindrapport**

Parkeeradvies Achterweg Nieuwkoop

Eindrapport

in opdracht van
Woningstichting Nieuwkoop en Gemeente Nieuwkoop

23 juni 2008
rapportnummer: 3320r02v01e



Hoofdkantoor:
Tanhofdreef 15
Postbus 2873
2601 CW Delft
Tel. 015 - 2147899
Fax 015 - 2147902

Regiokantoor noord:
Badhuiswal 3
Postbus 1149
8001 BC Zwolle
Tel. 038 - 4225780
Fax 038 - 4216870

Regiokantoor zuid:
Hoff van Hollantlaan 6
5243 SR Rosmalen
Tel. 073 - 5231065
Fax 073 - 5231070

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Inleiding	1
2	PARKEERBEREKENING	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Randvoorwaarden	3
2.3	Uitgangspunten	4
2.4	Gehanteerde parkeernormen en parkeerkencijfers	7
2.5	Parkeervraag per deelgebied	14
2.6	Parkeeraanbod per deelgebied	16
2.7	Parkeertekort of -overschot per deelgebied	22
2.8	Conclusies	31
3	RUIMTELIJKE PARKEEROPLOSSING	35
3.1	Parkeerregime	35
3.2	Inpassing parkeerplaatsen in de openbare ruimte	36
4	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	37
4.1	Conclusies	37
4.2	Aanbevelingen	38
BIJLAGEN		
1.	Stedebouwkundig plan	
2.	Rekenresultaten P-balans parkeernormen Nieuwkoop	
3.	Rekenresultaten P-balans meest realistische parkeerkencijfers	

1**Inleiding****1.1 Inleiding****Aanleiding**

In het centrum van Nieuwkoop zijn diverse nieuwbouwprojecten in ontwikkeling. Eén van de projecten is de herontwikkeling rond de Achterweg. De VOF Achterweg, de Woningstichting Nieuwkoop en de gemeente Nieuwkoop werken aan de herontwikkeling van de locaties Scholeneiland en Vijverhof aan de Achterweg te Nieuwkoop. Deze projecten hebben invloed op de parkeervraag. Tijdens de uitwerking van het stedenbouwkundig plan hebben de gezamenlijke partijen afgesproken om een second-opinion te vragen over de parkeeroplossing.

Vraag aan Mobycon

De partijen hebben de wens om het aantal parkeerplaatsen te reduceren, mits dit op basis van een objectieve, realistische en duidelijke parkeerberekening mogelijk blijkt. Daarnaast wensen de partijen een advies over de ruimtelijke parkeeroplossing op straat.

De doelstelling is het beperken van extra gebouwde parkeervoorzieningen en het realiseren van een betere kwaliteit in de openbare ruimte.

Aanpak

In deze rapportage is een parkeerberekening en een advies over de ruimtelijke parkeeroplossing op straat opgenomen. De parkeerberekening bestaat uit het bepalen van het parkeertekort of- overschot door middel van een parkeerbalansberekening. Het advies over de ruimtelijke parkeeroplossing bestaat uit een toetsing van de situering van de parkeervoorzieningen aan de wetgeving en richtlijnen. Gedurende het planproces is iteratief een aantal veranderingen aangebracht die de parkeersituatie beter in balans heeft gebracht en de parkeeroplossing op straat heeft verbeterd.

Leeswijzer

De parkeerberekening is weergegeven in hoofdstuk 2. Het advies over de ruimtelijke parkeeroplossing is weergegeven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2

Parkeerberekening

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden 2 berekeningen weergegeven van de toekomstige parkeervraag in het gebied rond de Achterweg. In paragraaf 2.2. en 2.3 worden de gehanteerde randvoorwaarden en uitgangspunten weergegeven. Paragraaf 2.4 gaat in op de berekening en de resultaten van de parkeervraag per deelgebied. In paragraaf 2.5 zijn de conclusies weergegeven.

2.2 Randvoorwaarden

De volgende randvoorwaarden gelden bij de berekening van de parkeervraag:

1. Voor het berekenen van de parkeervraag wordt de algemeen geaccepteerde methodiek 'parkeerbalans' gehanteerd. Hierbij wordt op basis van de omvang van te realiseren functies, parkeerkencijfers per functie, aanwezigheidspercentages¹ per functie en periode van de week een beeld gegeven van de parkeervraag voor verschillende perioden van de week. De methodiek 'parkeerbalans' wordt beschreven in CROW publicatie 182 'Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering'.
2. Voor de te realiseren functies (aantallen woningen etcetera) wordt uitgegaan van het stedenbouwkundig plan van 30 januari 2008 inclusief de door LATEI –projectontwikkeling aangeleverde specificaties (zie afbeelding en tabel in bijlage 1).

¹ Met behulp van aanwezigheidspercentages kan de mate van dubbelgebruik van een parkeervoorziening door verschillende functies in beeld worden gebracht.

2.3 Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd bij de berekening van de parkeervraag:

1. Er worden twee parkeerbalans-berekeningen uitgevoerd:
 - De eerste versie gaat uit van de formeel geldende parkeernormen (bouwverordening) zoals geldend binnen de gemeente Nieuwkoop; De vigerende bouwverordening is in het najaar van 2005 vastgesteld door de gemeenteraden van de inmiddels gefuseerde gemeenten Liemeer, Nieuwkoop en Ter Aar. In de vigerende bouwverordening wordt verwezen naar de parkeerkencijfers in het ASVV2004². Door de fusiegemeente Nieuwkoop is inmiddels een 'Notitie gemeentelijk parkeerbeleid' (februari 2008) opgesteld. Deze notitie is door het college vastgesteld, maar moet nog worden vastgesteld door de raad (**p.m.** datum) en opgenomen in de bouwverordening (**p.m.** datum). In deze notitie staan onder andere nieuwe parkeernormen en aanwezigheidspercentages. Er is in deze eerste parkeerbalansberekening uitgegaan van de parkeernormen en aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de Notitie gemeentelijk parkeerbeleid. Dit in de verwachting dat op het moment van de bouwaanvraag de nieuwe parkeernormen in de nieuwe bouwverordening zullen zijn verwerkt.
 - De tweede versie gaat uit van het op 21 december 2006 afgesloten 'Ontwikkel- c.q. exploitatiecontract'³ en naar de mening van Mobycon meest realistische parkeerkencijfers en aanwezigheidspercentages op basis van een nauwkeurige beschrijving van de te realiseren functies. Hierbij wordt uitgegaan van de functies zoals voorzien in het stedenbouwkundig plan d.d. 30 januari 2008 (zie bijlage 1). Als basis voor de parkeerkencijfers is uitgegaan van de gemiddelde parkeerkencijfers voor schilgebieden uit CROW publicatie 182 (Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering) uit 2003. Bij sommige functies is gemotiveerd afgeweken van het gemiddelde.

² In het ASVV2004 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) van het CROW (nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer en openbare ruimte) staan dezelfde parkeerkencijfers als in CROW publicatie 182 (Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering) uit 2003.

³ Dit contract betreft alleen de deelgebieden II tot en met V zoals weergegeven in bijlage 1.

2. De parkeerbalansen geven als resultaat de parkeerbehoefte op zeven verschillende momenten van de week. De parkeerbehoefte wordt berekend voor de werkdag (overdag, middag en avond), koopavond, zaterdag (middag en avond) en zondagmiddag. Hierbij wordt uitgegaan van de aanwezigheidspercentages uit de CROW-publicatie 182 zoals weergegeven in tabel 2.1. Daarnaast wordt in de parkeerbehoefte onderscheid gemaakt naar de parkeerbehoefte van bewoners, werknemers en bezoekers (van bewoners en werknemers).

functie	werkdag overdag	middag	avond	koop- avond	Zaterdag middag	avond	Zondag middag
woningen	50	60	100	90	60	60	70
detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
kantoor	100	100	5	10	5	0	0
bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
museum	20	45	0	0	100	0	90
restaurant	30	40	90	95	70	100	40
café	30	40	90	85	75	100	45
bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
sport	30	50	100	90	100	90	85

Tabel 2.1 Aanwezigheidspercentages voor verschillende perioden van de dag of week

3. De parkeerbehoefte (vraag) wordt berekend voor 8 verschillende deelgebieden afzonderlijk (geen uitwisseling van het gebruik van parkeervoorzieningen tussen de verschillende deelgebieden) en voor het plangebied als geheel (volledige uitwisseling van het gebruik van parkeervoorzieningen tussen de verschillende deelgebieden). Deze indeling is gebaseerd op verkeerskundige logische deelgebieden waarbinnen bij voorkeur geparkeerd zou moeten worden (minimale loopafstanden). Anderzijds is hierbij rekening gehouden met de verschillende initiatiefnemers in het plangebied. Voor de deelgebieden wordt verwezen naar bijlage 1.
4. De gemeente heeft de intentie om het Regthuysplein autovrij te maken. Op basis van de parkeerbalans-berekeningen wordt daarom bekeken of een parkeerbehoefte van 50 overstroomparkeerplaatsen voor het winkelcentrum in het Achterweggebied kunnen worden geaccommodeerd.
5. De beoogde parkeervoorzieningen (aanbod) bestaan uit verschillende aantallen en typen parkeerplaatsen. Niet alle parkeerplaatsen tellen als volledige parkeerplaats⁴ in de parkeerbalans mee. Hierbij wordt uitgegaan van de berekeningsaantallen uit de CROW-publicatie 182 zoals weergegeven in tabel 2.2.

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 m diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 m breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 5,0 m diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 m breed

Tabel 2.2 Berekeningsaantallen voor afwijkende typen parkeerplaatsen

⁴ Eén openbare parkeerplaats telt mee als 1,0 parkeerplaats in de berekening van de parkeerbalans.

2.4 Gehanteerde parkeernormen en parkeerkencijfers

Voor de twee parkeerbalansberekeningen zijn verschillende parkeernormen of parkeerkencijfers gehanteerd (zie tabel 2.3 en 2.4). Na elk van de tabellen is een toelichting gegeven op de gehanteerde cijfers.

Functie in stedenbouwkundig plan	Functie in Notitie gemeentelijk parkeerbeleid	Parkeer-norm	Aandeel bewo-ners	Aandeel bezoe-kers	Eenheid
Appartementen sociale huur doelgroep ouderen (blok A en B)	Woningen klein (< 350 m ³)	1,4	1,1	0,3	Woning
Medische plint (Vijverhof)	(Commerciële) dienstverlening	3,05	2,44	0,61 (20%)	100 m ² bvo ⁵
Startersappartementen (blok C)	Woningen klein (< 350 m ³)	1,4	1,1	0,3	Woning
Rijwoningen (blok 1 en 2)	Woningen groot (450 m ³ >)	1,85	1,55	0,3	Woning
Psychogeriatrische eenheden (blok 3)	Serviceflat/aanleunwoning	0,45	0,15	0,3	Woning
Somatische eenheden (blok 3)	Serviceflat/aanleunwoning	0,45	0,15	0,3	Woning
Zorgwoningen (blok 3)	Serviceflat/aanleunwoning	0,45	0,15	0,3	Woning
Huurappartementen (blok 3)	Woningen klein (< 350 m ³)	1,4	1,1	0,3	Woning
Kultuurhuis (blok 3)	Cultureel/wijkgebouw	3,0	0,3	2,7 (90%)	100 m ² bvo
Appartementen (blok 4)	Woningen klein (< 350 m ³)	1,4	1,1	0,3	Woning
Appartementen (blok 5)	Woningen middel (350 m ³ – 450 m ³)	1,7	1,4	0,3	Woning
Appartementen (blok 5)	Woningen groot (450 m ³ >)	1,85	1,55	0,3	Woning

⁵ NEN 2580 zegt dat de bruto-vloeroppervlakte van een gebouw de som is van de bruto-vloeroppervlakten "van alle tot het gebouw behorende binnenruimten".

Functie in stedenbouwkundig plan	Functie in Notitie gemeentelijk parkeerbeleid	Parkeer-norm	Aandeel bewo-ners	Aandeel bezoe-kers	Eenheid
Appartementen (blok zonder nummer)	Woningen middel (350 m ³ – 450 m ³)	1,7	1,4	0,3	Woning
Appartementen (blok 6)	Woningen middel (350 m ³ – 450 m ³)	1,7	1,4	0,3	Woning
Appartementen (blok 6)	Woningen groot (450 m ³ >)	1,85	1,55	0,3	Woning
Politiebureau (bestaand)	Kantoren	1,9	1,8	0,1 (5%)	100 m ² bvo

Tabel 2.3 Gehanteerde parkeernormen conform formeel geldende parkeernormen gemeente Nieuwkoop

CROW publicatie als basis voor parkeernormen Nieuwkoop

De tabel is gebaseerd op CROW publicatie 182 (Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering) uit 2003. De CROW-publicatie geeft marges aan afhankelijk van:

- stedelijkheidsgraad (zeer sterk stedelijk tot niet stedelijk);
- minimum en maximum waarde;
- gebied: centrum, schil/overloopgebied en rest van de bebouwde kom.

In de Notitie gemeentelijk parkeerbeleid is uitgegaan van 'niet stedelijk gebied'. Daarnaast is uitgegaan van de gemiddelde waarde tussen minimum en maximum⁶. In de Notitie gemeentelijk parkeerbeleid is aangegeven welke gebieden tot het centrumgebied of schil/overloopgebied behoren. De locatie Achterweg zoals bekeken in dit advies ligt geheel in het schil/overloopgebied.

⁶ Alleen in het centrumgebied van Nieuwkoop en Ter Aar wordt uitgegaan van de maximumwaarde.

Geen onderscheid bewoners/werknemers en bezoekers in norm

CROW publicatie 182 (Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering) uit 2003 geeft voor elk parkeerkencijfer aan welk deel aan bezoekers van bewoners of bedrijven is gerelateerd en dus ook welk deel aan bewoners of werknemers zelf is gekoppeld. De Notitie gemeentelijk parkeerbeleid maakt dit onderscheid niet en geeft alleen één totaal parkeerkencijfer. In dit advies is wel rekening gehouden met het gedeelte van het parkeerkencijfer dat aan bezoekers van bewoners en bedrijven is gerelateerd.

Woninggrootte in plaats van woningprijs als indicator

CROW publicatie 182 (Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering) uit 2003 hanteert verschillende parkeerkencijfers voor verschillende prijsklassen van woningen (goedkoop, middelduur en duur)⁷. De gemeente Nieuwkoop hanteert verschillende parkeernormen voor verschillende woninggrootten (klein, middel en groot):

- klein: < 350 m³;
- middel: 350-450 m³;
- groot: 450 m³.

De gemeente Nieuwkoop is van mening dat er een sterkere relatie is tussen woninggrootte en parkeernormen dan tussen prijs en parkeernormen. Daarnaast wordt er zo beter rekening gehouden met (grotere) huurwoningen.

⁷ Er wordt door CROW geen definitie van goedkoop, middelduur en duur gegeven. Dit is door iedere gemeente afzonderlijk te bepalen afhankelijk van de lokale situatie. Uit telefonische navraag bij het CROW blijkt dat zij de sterkste relatie zien tussen prijs van de woning en autobezit van de bewoners.

Bruto of netto woninggrootte als indicator

De gemeente Nieuwkoop heeft in de Notitie gemeentelijk parkeerbeleid niet aangegeven hoe de woninggrootte wordt gedefinieerd:

- bruto?: totale inhoud van de woning in m3 waarbij muren worden meegerekend; Uiteraard worden buitenruimten zoals balkons en galerijen niet meegerekend. Ook gemeenschappelijke ruimten (buiten de voordeur van de woning) zoals lift(schacht) en hal worden hierin niet meegerekend;
- netto?: totale inhoud van de woning in m3 waarbij muren niet worden meegerekend; Uiteraard worden buitenruimten zoals balkons en galerijen ook niet meegerekend. Ook gemeenschappelijke ruimten (buiten de voordeur) van de woning zoals lift(schacht) en hal worden hierin niet meegerekend.

De gemeente Nieuwkoop heeft aangegeven de bruto woninggrootte te hanteren voor de parkeernormen.

Parkeernorm medische plint niet beschikbaar

De gemeente Nieuwkoop heeft in de Notitie gemeentelijk parkeerbeleid geen specifieke parkeernorm voor de medische plint (fysiotherapeut, psycholoog, arts etc) beschikbaar. De functies '(commerciële) dienstverlening⁸' en 'bedrijfsverzamelgebouw' kunnen hiervoor in principe worden gehanteerd. Voor 'bedrijfsverzamelgebouw' is echter geen parkeernorm voor overloopgebieden beschikbaar. Daarom is voor de functie '(commerciële) dienstverlening' gekozen.

⁸ In CROW-publicatie 182 is dit aanvullend aangeduid als 'kantoren met baliefunctie'

In de volgende tabel zijn de parkeerkencijfers beschreven volgens de meest realistische aannames van Mobycon op basis van een nauwkeurige beschrijving van de te realiseren functies.

Functie in stedenbouwkundig plan	Functie volgens CROW/Mobycon	Parkeer-norm	Aandeel bewo-ners	Aandeel bezoe-kers	Eenheid
Appartementen sociale huur doelgroep ouderen (blok A en B)	Woning goedkoop (< € 222.500,-)	1,3	1,0	0,3	Woning
Medische plint (Vijverhof)	Arts/Maatschap/kruis-gebouw/therapeut	1,75	0,61	1,14 (65%)	behandelkamer ⁹
Startersappartementen (blok C)	Woning goedkoop (< € 222.500,-)	1,3	1,0	0,3	Woning
Rijwoningen (blok 1 en 2)	Woning midden (€ 222.500,- - € 300.000,-)	1,7	1,4	0,3	Woning
Rijwoningen (blok 1 en 2)	Woning duur (> € 300.000,-)	1,85	1,55	0,3	Woning
Psychogeriatrische eenheden (blok 3)	Serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,0	0,3	Woning
Somatische eenheden (blok 3)	Serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,0	0,3	Woning
Zorgwoningen (blok 3)	Serviceflat/aanleunwoning	0,45	0,15	0,3	Woning
Huurappartementen (blok 3)	Woning goedkoop (< € 222.500,-)	1,4	1,1	0,3	Woning
Kultuurhuis (blok 3)	Cultureel centrum / wijk-gebouw	3,0	0,3	2,7 (90%)	100 m2 bvo
Appartementen (blok 4)	Woning goedkoop (< € 222.500,-)	1,4	1,1	0,3	Woning
Appartementen (blok 4)	Woning midden (€ 222.500,- - € 300.000,-)	1,7	1,4	0,3	Woning
Appartementen (blok 5)	Woning duur (> € 300.000,-)	1,85	1,55	0,3	Woning

⁹ met een minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk

Functie in stedenbouwkundig plan	Functie volgens CROW/Mobycon	Parkeer-norm	Aandeel bewo-ners	Aandeel bezoeken	Eenheid
Appartementen (blok zonder nummer)	Woning midden (€ 222.500,- - € 300.000,-)	1,7	1,4	0,3	Woning
Appartementen (blok 6)	Woning duur (> € 300.000,-)	1,85	1,55	0,3	Woning
Politiebureau (bestaand)	Kantoren	1,9	1,8	0,1 (5%)	100 m2 bvo

Tabel 2.4 Gehanteerde meest realistische parkeerkencijfers op basis van een nauwkeurige beschrijving van de te realiseren functies

Geen autobezit in psychogeriatrische en somatische eenheden

In de parkeerkencijfers is gebruik gemaakt van het onderscheid dat in de CROW-richtlijn wordt gemaakt tussen het parkeerkencijfer voor bewoners/werknemer en hun bezoekers. Op basis van dit onderscheid kan een realistische keuze worden gemaakt in het te hanteren kencijfer voor de psychogeriatrische eenheden en somatische eenheden. Het is aan-nemelijk dat deze bewoners geen eigen auto meer bezitten, maar wel bezoek krijgen. Daarom is alleen de bezoekerscomponent van de parkeernorm meegerekend en is de bewonerscomponent van de parkeernorm op 0 gezet. Voor de zorgwoningen is wel van de bewonerscompo-nent van de parkeernorm uitgegaan.

Prijzen woningen en prijsklassenindeling niet bekend

De CROW-richtlijn deelt woningen op basis van hun prijs in een bepaalde prijsklasse (goedkoop, middelduur en duur). De betreffende gemeente kan een eigen prijsklassenindeling opstellen. De in de huidige situatie (op grond van de vigerende bouwverordening) gehanteerde prijsklasseninde-ling in de gemeente Nieuwkoop is niet vastgesteld. De volgende prijs-klassenindeling wordt als realistische indeling aangehouden:

- goedkoop: < € 222.500,-;
- midden: € 222.500,- tot € 300.000,-;
- duur: > € 300.000,-.

Minimum parkeernorm sociale huurappartementen (doelgroep ouderen)

De sociale huurappartementen voor de doelgroep ouderen in deelgebied I (Blok A en B) vallen in de categorie goedkope woning. Aangezien het appartementen voor een doelgroep zijn waarvan bekend is dat het autobezit lager is dan van generaties met een gemiddelde leeftijd is niet het gemiddelde parkeerkencijfer van 1,4 gehanteerd, maar het minimum van 1,3.

Minimum parkeernorm startersappartementen

De startersappartementen in deelgebied II (Blok A en B) vallen in de categorie goedkope woning. Aangezien het appartementen voor een doelgroep zijn waarvan bekend is dat het autobezit lager is dan van generaties met een gemiddelde leeftijd is niet het gemiddelde parkeerkencijfer van 1,4 gehanteerd, maar het minimum van 1,3.

Parkeerkencijfer medische plint beschikbaar

CROW-publicatie 182 heeft met de functie 'arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut' een kencijfer dat goed past bij de medisch plint. Dit kencijfer is overgenomen. Het aantal behandelkamers is nog niet bekend. 600 m2 van de totaal 1.200 m2 zal worden gebruikt voor fysiotherapie met 7 behandelkamers. Voor de resterende 600 m2 wordt uitgegaan van 5 behandelkamers (voor elke resterende functie 1 behandelkamer). In totaal is gerekend met 12 behandelkamers.

Er geldt overigens wel een minimum aantal parkeerplaatsen per praktijk naast het kencijfer op basis van het aantal behandelkamers. Ook het aantal praktijken is nog niet definitief bekend. Er wordt op dit moment uitgegaan van 6 praktijken. In dat geval is de parkeernorm op basis van het aantal behandelkamers maatgevend.

Politiebureau als kantoor zonder baliefunctie

Het politiebureau heeft wel een balie maar kan vanwege het beperkte gebruik van de balie niet vergeleken worden met een gewoon kantoor met een baliefunctie (commerciële dienstverlening). De functie van kantoor zonder baliefunctie past beter bij het politiebureau.

2.5 Parkeervraag per deelgebied

In de navolgende tabellen zijn de resultaten van de twee parkeerbehoefteberekeningen weergegeven. De *cursief en onderstreepte* getallen geven de maatgevende (maximale) parkeerbehoefte (vraag) per deelgebied weer. De **vetgedrukte** getallen geven de maatgevende parkeerbehoefte voor het totale plangebied weer.

In bijlage 2 en 3 zijn de berekeningsresultaten per deelgebied weergegeven waarbij onderscheid is gemaakt tussen de parkeerbehoefte van werknemers/bewoners enerzijds en bezoekers anderzijds.

deelgebied	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
I	77	<i>85</i>	83	77	51	49	57
II	15	18	<i>29</i>	26	18	18	21
III	29	34	<i>57</i>	52	34	34	40
IV	27	42	<i>83</i>	79	50	61	41
V	30	35	<i>59</i>	53	35	35	41
VI	9	11	<i>19</i>	17	11	11	13
VII	13	15	<i>26</i>	23	15	15	18
VIII	8	8	0	1	0	0	0
subtotaal plangebied	208	248	356	328	214	223	231
parkeerbehoefte overstroom centrum ¹⁰	15	35	10	<i>50</i>	<i>50</i>	0	0
totaal plangebied	223	283	366	378	264	223	231

Tabel 2.5 Resultaten parkeerbalansberekening parkeerbehoefte conform formeel geldende parkeernormen gemeente Nieuwkoop

¹⁰ Voor de parkeerbehoefte ten gevolge van het autovrij maken van het Regthuysplein (50 parkeerplaatsen) worden de aanwezigheidspercentages van de functie 'detailhandel' (zie tabel 2.1) gehanteerd.

deelgebied	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
I	56	63	<u>81</u>	71	48	46	54
II	14	16	<u>27</u>	25	16	16	19
III	27	32	<u>54</u>	49	32	32	38
IV	24	39	<u>78</u>	74	47	58	37
V	32	39	<u>64</u>	58	39	39	45
VI	9	11	<u>19</u>	17	11	11	13
VII	13	16	<u>26</u>	23	16	16	18
VIII	<u>8</u>	<u>8</u>	0	1	0	0	0
subtotaal plangebied	183	224	349	318	209	218	224
parkeerbehoefte overstroom centrum ¹¹	15	35	10	<u>50</u>	<u>50</u>	0	0
totaal	198	259	359	368	259	218	224

Tabel 2.6 Resultaten parkeerbalansberekeningen parkeerbehoefte conform meest realistische parkeerkencijfers op basis van een nauwkeurige beschrijving van de te realiseren functies

¹¹ Voor de parkeerbehoefte ten gevolge van het autovrij maken van het Regthuysplein (50 parkeerplaatsen) worden de aanwezigheidspercentages van de functie 'detailhandel' (zie tabel 2.1) gehanteerd.

2.6 Parkeeraanbod per deelgebied

De parkeerbehoefte (vraag) per deelgebied is in de voorgaande paragraaf weergegeven. Om te bepalen of er sprake is van een tekort of een overschot aan parkeerplaatsen in de verschillende deelgebieden moet eerst het voorlopige aanbod van parkeerplaatsen worden bepaald. Dit is gebeurd op basis van het stedenbouwkundig plan van 30 januari 2008 inclusief de door LATEI –projectontwikkeling aangeleverde specificaties.

Overzicht beoogde parkeervoorzieningen per deelgebied

In het stedenbouwkundig plan is aangegeven waar de beoogde parkeervoorzieningen zijn gepland (zie bijlage 1). In tabel 2.7 is eveneens het aantal parkeerplaatsen per deelgebied weergegeven. In de tekst na de tabel is een toelichting gegeven op het geplande aantal parkeerplaatsen.

deel- ge- bied	benaming stedenbouw- kundig plan	functie	openbaar (openbare weg of openbaar terrein)			niet openbaar (eigen terrein of afgesloten terrein)	
			vrij	betaald	vergunningen	privé bewoners	privé werk- nemers
I	Vijverhof blok A	46 appartementen sociale huur	36 maai- veld			58 ondergronds	
	blok B	12 appartementen sociale huur					
	Medisch plint	12 behandelplaatsen ofwel 1.200 m2 bvo					3 onder- gronds
II	t' Vijvertje blok C	21 starterappartementen				22 maai- veld	
III	Scholeneiland blok 1	17 rijwoningen	82 maai- veld			7 x garage met lange oprit + 1 x garage zonder oprit	
	blok 2	14 rijwoningen					

deel- ge- bied	benaming stedenbouw- kundig plan	functie	openbaar (openbare weg of openbaar terrein)			niet openbaar (eigen terrein of afgesloten terrein)	
			vrij	betaald	vergun- ningen	privé bewoners	privé werk- nemers
IV	Scholeneiland blok 3	18 psychogeriatrische een- heden	42 maai- veld				
	blok 3	20 somatische eenheden					
	blok 3	20 zorgwoningen					
	blok 3	14 appartementen					
	Kultuurhuis	1.253 m2 bvo (bijv. loketfunc- ties, muziekvereniging, so- ciaal restaurant, bibliotheek)					
V	Scholeneiland blok 4	15 appartementen	35 maai- veld			55 onder- gronds	
	blok 5	22 appartementen					
VI	blok zonder naam	11 appartementen	19 maai veld				
VII	blok 6	14 appartementen	11 maai veld			17 maai- veld	
VIII	Politiebureau	450 m2 bvo					
to- taal			225			160	3

Tabel 2.7: Beoogde aantallen en typen parkeerplaatsen voor de afzonderlijke deelgebieden

Parkeerkelder onder Vijverhof in plaats van onder WOZOCO

In de geplande parkeervoorzieningen is een belangrijke wijziging aangebracht ten opzichte van de oorspronkelijke ideeën voor het realiseren van een parkeerkelder onder de WOZOCO (deelgebied IV). Er bleek namelijk een zeer scheve verdeling van de parkeerplaatsen in het plangebied te ontstaan (overschot deelgebied IV en tekort deelgebied I). Daarom is de parkeerkelder verplaatst van de WOZOCO (deelgebied IV) naar de Vijverhof (deelgebied I). Dit geeft wel een evenwichtige verdeling.

Berekeningswijze van het aantal bruikbare garageparkeerplaatsen in blok 1 en 2 (deelgebied III)

In paragraaf 2.3 uitgangspunt 5 is aangegeven op welke wijze de verschillende typen parkeerplaatsen worden meegerekend in het aantal bruikbare parkeerplaatsen. De zeven garages met een lange oprit die theoretisch plaats kunnen bieden aan 3 voertuigen, worden meegerekend als 1,3 parkeerplaats. De garage zonder oprit wordt meegerekend als 0,4 parkeerplaats.

Berekeningswijze 58 niet openbare ondergrondse parkeerplaatsen onder Vijverhof voor bewoners blok A en B (deelgebied I)

De 58 parkeerplaatsen in deze parkeerkelder in Vijverhof worden onlosmakelijk gekoppeld aan de appartementen in blok A en B. Alle 58 appartementen moeten verplicht 1 parkeerplaats per appartement afnemen. In totaal worden dus 58 parkeerplaatsen verplicht afgenomen door bewoners van blok A en B. Deze parkeerplaatsen zijn onlosmakelijk verbonden met de appartementen in blok A en B (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op appartementnummer). Bezoekers van bewoners parkeren op de openbare parkeerplaatsen op het maaiveld.

Berekeningswijze drie niet openbare ondergrondse parkeerplaatsen onder Vijverhof voor werknemers medische plint (deelgebied I)

In de parkeerkelder onder Vijverhof worden 3 parkeerplaatsen onlosmakelijk gekoppeld aan de functies in de medische plint. Aan welke functies de parkeerplaatsen worden gekoppeld moet nader worden bepaald. Deze 3 parkeerplaatsen zijn alleen door de medewerkers van de betreffende functie in de medische plint te gebruiken (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op praktijknaam).

Berekeningswijze 22 niet openbare parkeerplaatsen op maaiveld voor bewoners blok C (deelgebied II ; 't Vijvertje)

Deze 22 parkeerplaatsen moeten verplicht worden afgenomen door de bewoners van de 21 appartementen uit blok C. Alle 21 appartementen moeten verplicht 1 parkeerplaats per appartement afnemen. Er wordt vanuit gegaan dat de laatste parkeerplaats ook aan een bewoner wordt verkocht als tweede parkeerplaats. Deze parkeerplaatsen zijn onlosmakelijk verbonden met de appartementen in blok C (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op appartementnummer). Bezoekers van bewoners parkeren op de openbare parkeerplaatsen op het maaiveld in deelgebied I (Vijverhof).

Berekeningswijze 41 van de 55 niet openbare ondergrondse parkeerplaatsen onder blok 4 en 5 ten behoeve van bewoners blok 4 en 5 (deelgebied V)

In totaal worden 55 parkeerplaatsen in deze parkeerkelder gerealiseerd.

Een deel van deze 55 parkeerplaatsen moet verplicht worden afgenomen door de bewoners van de 22 dure appartementen in blok 5. 18 van deze appartementen moeten verplicht 1 parkeerplaats per appartement afnemen. De 4 penthouses moeten verplicht elk 2 parkeerplaatsen afnemen. In totaal worden dus 26 parkeerplaatsen verplicht afgenomen door bewoners van blok 5. Deze parkeerplaatsen zijn onlosmakelijk verbonden met de appartementen in blok 5 (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op appartementnummer).

Een ander deel van de 55 parkeerplaatsen moet verplicht worden afgenomen door de bewoners van de 15 appartementen in blok 4. Alle 15 appartementen moeten verplicht 1 parkeerplaats per appartement afnemen. In totaal worden dus 15 parkeerplaatsen verplicht afgenomen door bewoners van blok 4. Deze parkeerplaatsen zijn onlosmakelijk verbonden met de appartementen in blok 4 (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op appartementnummer).

In totaal worden dus 41 van de 55 parkeerplaatsen in de kelder onder blok 4 en 5 verplicht afgenomen door de bewoners in blok 4 en 5.

Berekeningswijze 14 van de 55 niet openbare ondergrondse parkeerplaatsen onder blok 4 en 5 ten behoeve van bewoners appartementen WOZOCO (deelgebied IV)?

De resterende 14 van de 55 parkeerplaatsen in de kelder onder blok 4 en 5 zouden kunnen worden afgenomen door de bewoners van de 14 appartementen in de WOZOCO (deelgebied IV). Alle 14 appartementen kunnen dus 1 parkeerplaats per appartement afnemen. In totaal worden dan dus 14 parkeerplaatsen afgenomen door bewoners van de appartementen in de WOZOCO. Deze parkeerplaatsen zijn dan onlosmakelijk verbonden met die appartementen in de WOZOCO (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op appartementnummer).

Het is ook mogelijk om de 14 parkeerplaatsen aan te bieden aan andere bewoners in het plangebied. Voorwaarde is wel dat deze 14 parkeerplaatsen met zekerheid worden afgenomen door bewoners uit het plangebied en dat deze parkeerplaatsen altijd gekoppeld blijven aan bewoners uit het plangebied. Hiervoor moet een juridische constructie worden gezocht.

Berekeningswijze 19 openbare parkeerplaatsen op maaiveld ten behoeve van toekomstig te realiseren appartementenblok brandweertlocatie (deelgebied VI)

Vooralsnog zal dit appartementenblok niet worden gerealiseerd. Met de parkeerbehoefte en de benodigde 19 parkeerplaatsen ten behoeve van dit appartementenblok is in de berekening wel reeds rekening gehouden. Ook is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met de inpasbaarheid van deze parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Deze parkeerplaatsen zullen pas gerealiseerd worden als het appartementenblok wordt gerealiseerd.

Berekeningswijze 17 niet openbare maaiveldparkeerplaatsen bij blok 6 (deelgebied VII) ten behoeve van bewoners appartementen blok 6

In totaal zijn er 26 parkeerplaatsen nodig voor de 14 appartementen in blok 6. De 17 parkeerplaatsen bij blok 6 bestaan uit 14 parkeerplaatsen die verplicht moeten worden afgenomen door de bewoners van de 14 appartementen uit blok 6. Alle 14 appartementen moeten verplicht 1 parkeerplaats per appartement afnemen. Deze parkeerplaatsen zijn onlosmakelijk verbonden met de appartementen in blok 6 (parkeerplaatsen zijn gereserveerd op appartementnummer). De resterende 3 parkeerplaatsen zijn eveneens alleen toegankelijk voor bewoners van de 14 appartementen in blok 6. De parkeerplaatsen zijn echter niet onlosmakelijk verbonden met appartementen in blok 6 (parkeerplaatsen zijn niet gereserveerd op appartementnummer). Eventueel kunnen ook deze 3 parkeerplaatsen aan een appartement worden verkocht als tweede parkeerplaats.

Het resterend benodigde aantal van 9 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers van de bewoners moeten op extra openbare maaiveldparkeerplaatsen in de nabijheid van blok 6 worden gevonden (uitbreiding openbaar parkeren nabij bestaande zorgkantoor van 9 naar 18 parkeerplaatsen).

Uitbreiding openbare parkeerplaatsen nabij bestaande zorgcentrum van 9 parkeerplaatsen naar 20 parkeerplaatsen (deelgebied VII)

Om in de parkeerbehoefte van blok 6 te voorzien moet het aantal bestaande parkeerplaatsen worden uitgebreid van 9 naar 18 parkeerplaatsen (9 extra parkeerplaatsen). Er is ruimte om in totaal 20 parkeerplaatsen te realiseren (nog twee extra parkeerplaatsen). Deze twee extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd om zoveel mogelijk in de openbare parkeerbehoefte voor het overloopparkeren te kunnen voorzien.

Parkeerplaatsen bestaande politiebureau (deelgebied VIII)

De benodigde parkeerplaatsen voor het bestaande politiebureau worden meegenomen in de herinrichting van het omliggende gebied. Er zijn in het stedenbouwkundig plan geen parkeerplaatsen direct bij het politiebureau opgenomen. Parkeren ten behoeve van het politiebureau vindt plaats bij de WOZOCO (deelgebied IV).

2.7 Parkeertekort of -overschot per deelgebied

In de tabellen 2.8 tot en met 2.11 zijn de resultaten van de parkeerbalansberekeningen weergegeven. Er is per deelgebied aangegeven of er sprake is van een parkeeroverschot of een parkeertekort. De + tekens geven aan dat er een overschot is en de - tekens geven aan dat er een tekort is. Een overschot is in principe geen probleem. Een tekort wel. De maatgevende tekorten of overschotten per deelgebied en voor het totale plangebied zijn **vetgedrukt** weergegeven.

In de tabellen 2.8 en 2.9 is de parkeerbalansberekening voor alle soorten parkeervoorzieningen gezamenlijk berekend. Zowel de openbare als de niet-openbare parkeerplaatsen zijn daarbij in de capaciteit meegerekend.

In de tabellen 2.10 en 2.11 is de parkeerbalansberekening voor alleen de openbare parkeerplaatsen uitgevoerd. Dit geeft een beeld van de parkeersituatie op straat. Het kan namelijk zo zijn dat uit tabel 2.8 en 2.9 blijkt dat er sprake is van een overschot aan parkeerplaatsen gedurende de dagperiode, maar dat een deel van de niet-openbare parkeerplaatsen leeg staat terwijl in de openbare ruimte onvoldoende parkeergelegenheid is. Dit is uiteraard ongewenst, want met name in de openbare ruimte wil je geen parkeerproblemen hebben.

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
I	Parkeervraag	77	83	77	51
	Parkeercapaciteit	97	97	97	97
	Parkeerbalans	+20	+14	+20	+46
II	Parkeervraag	15	29	26	18
	Parkeercapaciteit	22	22	22	22
	Parkeerbalans	+7	-7	-4	+4
III	Parkeervraag	29	57	52	34
	Parkeercapaciteit	92	92	92	92
	Parkeerbalans	+63	+35	+40	+58
IV	Parkeervraag	27	83	79	50
	Parkeercapaciteit	42	42	42	42
	Parkeerbalans	+15	-41	-37	-8
V	Parkeervraag	30	59	53	35
	Parkeercapaciteit	90	90	90	90
	Parkeerbalans	+60	+31	+37	+55
VI	Parkeervraag	9	19	17	11
	Parkeercapaciteit	19	19	19	19
	Parkeerbalans	+10	0	+2	+8
VII	Parkeervraag	13	26	23	15
	Parkeercapaciteit	28	28	28	28
	Parkeerbalans	+15	+2	+7	+13
VIII	Parkeervraag	8	0	1	0
	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeerbalans	-8	0	-1	0
subtotaal deelgebieden	Parkeervraag	208	356	328	214
	Parkeercapaciteit	390	390	390	390
	Parkeerbalans	+182	+34	+62	+176

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
parkeerbehoefte overstroom centrum	Parkeerbalans	-15	-10	-50	-50
totaal plangebied	Parkeervraag	223	366	378	264
	Parkeercapaciteit	390	390	390	390
	Parkeerbalans	+167	+24	+12	+126

Tabel 2.8 Resultaten parkeerbalansberekening (parkeeroverschot of –tekort) conform formeel geldende parkeernormen gemeente Nieuwkoop

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
I	Parkeervraag	56	81	71	48
	Parkeercapaciteit	97	97	97	97
	Parkeerbalans	+41	+16	+26	+49
II	Parkeervraag	14	27	25	16
	Parkeercapaciteit	22	22	22	22
	Parkeerbalans	+8	-5	-3	+6
III	Parkeervraag	27	54	49	32
	Parkeercapaciteit	92	92	92	92
	Parkeerbalans	+65	+38	+43	+60
IV	Parkeervraag	24	78	74	47
	Parkeercapaciteit	42	42	42	42
	Parkeerbalans	+18	-36	-32	-5
V	Parkeervraag	32	64	58	39
	Parkeercapaciteit	90	90	90	90
	Parkeerbalans	+58	+26	+32	+51
VI	Parkeervraag	9	19	17	11
	Parkeercapaciteit	19	19	19	19
	Parkeerbalans	+10	0	+2	+8
VII	Parkeervraag	13	26	23	16
	Parkeercapaciteit	28	28	28	28
	Parkeerbalans	+15	+2	+5	+12
VIII	Parkeervraag	8	0	1	0
	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeerbalans	-8	0	-1	0
subtotaal deelgebieden	Parkeervraag	183	349	318	209
	Parkeercapaciteit	390	390	390	390
	Parkeerbalans	+207	+41	+72	+181

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
parkeerbehoefte overstroom centrum	Parkeerbalans	-15	-10	-50	-50
totaal plangebied	Parkeervraag	198	359	368	259
	Parkeercapaciteit	390	390	390	390
	Parkeerbalans	+192	+31	+22	+131

Tabel 2.9 Resultaten parkeerbalansberekeningen (parkeeroverschot of –tekort) conform meest realistische parkeerkencijfers op basis van een nauwkeurige beschrijving van de te realiseren functies

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
I	Parkeervraag	45	24	20	11
	Parkeercapaciteit	36	36	36	36
	Parkeerbalans	-9	+12	+16	+25
II	Parkeervraag	3	8	6	4
	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeerbalans	-3	-8	-6	-4
III	Parkeervraag	19	47	41	25
	Parkeercapaciteit	82	82	82	82
	Parkeerbalans	+63	+35	+41	+57
IV	Parkeervraag	14	69	65	35
	Parkeercapaciteit	42	42	42	42
	Parkeerbalans	+28	-27	-23	+7
V	Parkeervraag	6	22	16	7
	Parkeercapaciteit	35	35	35	35
	Parkeerbalans	+29	+13	+19	+28
VI	Parkeervraag	9	19	17	11
	Parkeercapaciteit	19	19	19	19
	Parkeerbalans	+10	0	+2	+8
VII	Parkeervraag	4	8	6	5
	Parkeercapaciteit	11	11	11	11
	Parkeerbalans	+7	+3	+5	+6
VIII	Parkeervraag	8	0	1	0
	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeerbalans	-8	0	-1	0
subtotaal deelgebieden	Parkeervraag	108	197	172	98
	Parkeercapaciteit	225	225	225	225
	Parkeerbalans	+117	+28	+53	+127

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
parkeerbehoefte overstroom centrum	Parkeerbalans	-15	-10	-50	-50
totaal plangebied	Parkeervraag	123	207	222	148
	Parkeercapaciteit	225	225	225	225
	Parkeerbalans	+102	+18	+3	+77

Tabel 2.10 Resultaten parkeerbalansberekening openbare parkeercapaciteit (parkeeroverschot of –tekort) conform formeel geldende parkeernormen gemeente Nieuwkoop

gebied		Achterweg Nieuwkoop			
		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
I	Parkeervraag	27	23	19	13
	Parkeercapaciteit	36	36	36	36
	Parkeerbalans	+9	+13	+17	+23
II	Parkeervraag	3	6	6	4
	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeerbalans	-3	-6	-6	-4
III	Parkeervraag	17	44	38	23
	Parkeercapaciteit	82	82	82	82
	Parkeerbalans	+65	+38	+44	+59
IV	Parkeervraag	14	64	60	33
	Parkeercapaciteit	42	42	42	42
	Parkeerbalans	+28	-22	-18	+9
V	Parkeervraag	6	27	21	7
	Parkeercapaciteit	35	35	35	35
	Parkeerbalans	+29	+8	+14	+28
VI	Parkeervraag	9	19	17	11
	Parkeercapaciteit	19	19	19	19
	Parkeerbalans	+10	0	+2	+8
VII	Parkeervraag	4	9	7	5
	Parkeercapaciteit	11	11	11	11
	Parkeerbalans	+7	+2	+4	+6
VIII	Parkeervraag	8	0	1	0
	Parkeercapaciteit	0	0	0	0
	Parkeerbalans	-8	0	-1	0
subtotaal deelgebieden	Parkeervraag	88	192	169	96
	Parkeercapaciteit	225	225	225	225
	Parkeerbalans	+137	+33	+56	+129

gebied		werkdag overdag	werkdag avond	koopavond	Zaterdagmiddag
parkeerbehoefte overstroom centrum	Parkeerbalans	-15	-10	-50	-50
totaal plangebied	Parkeervraag	103	202	219	146
	Parkeercapaciteit	225	225	225	225
	Parkeerbalans	+122	+23	+6	+79

Tabel 2.11 Resultaten parkeerbalansberekeningen openbare parkeercapaciteit (parkeeroverschot of –tekort) conform meest realistische parkeerkencijfers op basis van een nauwkeurige beschrijving van de te realiseren functies

2.8 Conclusies

Parkeerbehoefte van alle deelgebieden het grootst gedurende de werkdagavond

Van alle deelgebieden is de parkeerbehoefte gedurende de werkdagavond maatgevend (zie tabellen 2.5 en 2.6). Dit komt doordat de woonfunctie dominant is. Alleen in deelgebied I is de werkdagmiddag maatgevend in de berekening conform de parkeernormen van de gemeente. Deelgebied I kent de grootste parkeerbehoefte van alle deelgebieden.

De parkeerbehoefte van alle deelgebieden samen is uiteraard ook het grootst gedurende de werkdagavond.

Parkeerbehoefte in plangebied beperkt groter ten gevolge van opvang overstroomparkeren Regthuysplein

De extra parkeerbehoefte door het overstroomparkeren van het centrum (autovrij Regthuysplein) is het grootst gedurende de koopavond en de zaterdagmiddag. De maatgevende (maximale) parkeerbehoefte van het plangebied zelf is het grootst gedurende de werkdagavond. De netto toename van de parkeerbehoefte in het plangebied is dus minder groot omdat de pieken niet in dezelfde periode vallen. Afhankelijk van de berekeningswijze (parkeernormen gemeente of meest realistische parkeerkencijfers) resulteert dit in een stijging van het benodigde aantal parkeerplaatsen van 9 of 12 parkeerplaatsen (zie tabellen 2.5 en 2.6).

Maximale parkeerbehoefte in beide berekeningswijzen vrijwel gelijk

De beide berekeningswijzen resulteren niet in grote verschillen in de parkeerbehoefte. Dit komt doordat de parkeerbehoefte bij sommige functies groter is en bij andere weer lager. De verschillen heffen elkaar deels op.

De maximale parkeerbehoefte bedraagt op basis van de gemeentelijke parkeernormen 378 parkeerplaatsen en op basis van de meest realistische parkeerkencijfers 368 parkeerplaatsen (zie tabel 2.5 en 2.6).

Parkeerbehoefte medische plint nader bepalen bij concrete invulling

De parkeerkencijfers van het CROW geven aanvullend aan dat bij functies als 'arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut' altijd minimaal 3 parkeerplaatsen per praktijk moeten worden gerealiseerd. Als in dit geval het aantal praktijken -bij een gelijkblijvend aantal van 12 behandelkamers- groter wordt dan 7, moet volgens de berekeningswijze van de meest realistische parkeerkencijfers een groter aantal parkeerplaatsen voor de medische plint worden meegerekend.

Parkeertekort in deelgebieden II, IV en VIII

In deelgebied IV is sprake van het grootste tekort aan parkeerplaatsen (ongeveer 36 parkeerplaatsen). In deelgebieden II en VIII is sprake van een kleiner tekort (respectievelijk ongeveer 5 en 8 parkeerplaatsen). In omliggende deelgebieden is sprake van een overschot (zie tabel 2.8 en 2.9).

Voldoende parkeerplaatsen in het plangebied voor de functies in het plangebied, maar wel een scheve verdeling

Het tekort in de drie deelgebieden (II, IV en VIII) wordt gecompenseerd door het overschot in de andere deelgebieden. Voor het totale plangebied is sprake van een overschot van parkeerplaatsen voor de functies in het plangebied (34 a 41 parkeerplaatsen). Er is echter wel sprake van een beperkte scheve verdeling van het parkeren over het plangebied (zie tabel 2.8 en 2.9).

Voldoende parkeerplaatsen in het plangebied voor de functies in het plangebied inclusief overstroomparkeren centrum

Indien de parkeerbehoefte van het overloopparkeren van het centrum wordt meegenomen in de berekening resulteert dit –afhankelijk van de berekeningswijze- in een beperkter overschot van 12 a 22 parkeerplaatsen (zie tabel 2.8 en 2.9).

Het overloopparkeren vindt plaats in de openbare ruimte. De parkeerbalansberekeningen voor de openbare ruimte bevestigen dat er voldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte is om het overloopparkeren te accommoderen (overschot van 3 a 6 parkeerplaatsen; zie tabellen 2.10 en 2.11). Het overloopparkeren kan dus bij de voorgestelde parkeeroplossing in het stedenbouwkundig plan worden geaccommodeerd.

Op koopavond zijn dan slechts 3 a 6 openbare parkeerplaatsen in het gehele plangebied onbezet. Dit betekent dat het overloopparkeren over het hele plangebied verspreid zal plaatsvinden (ook ten noorden van de grondgebonden woningen op Scholeneiland en bij Vijverhof grenzend aan het Kennedyplein).

3

Ruimtelijke parkeeroplossing

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de situering van de parkeervoorzieningen zoals deze worden voorgesteld in het stedenbouwkundig plan (zie bijlage 1).

3.1 Parkeerregime

Vastleggen verkoop privé parkeerplaatsen aan bewoners uit het betreffende deelgebied

Om te waarborgen dat de parkeerdruk in de openbare ruimte van het plangebied zoveel mogelijk wordt beperkt, is het van belang dat de ondergrondse en bovengrondse privé-parkeerplaatsen alleen aan bewoners uit het betreffende plangebied worden verkocht (en niet aan willekeurige anderen buiten het plangebied). De parkeerplaatsen moeten juridisch aan de betreffende woning worden verbonden zodat deze later niet los kunnen worden verkocht.

14 parkeerplaatsen in de kelder van deelgebied V koppelen aan woningen in het totale plangebied

De 14 parkeerplaatsen in de kelder van deelgebied V moeten worden gekoppeld aan woningen in het plangebied. Het ligt voor de hand om te kijken of deze parkeerplaatsen gekoppeld kunnen worden aan de 14 appartementen in de WOZOCO (deelgebied IV). Het is van belang dat deze parkeerplaatsen altijd gebruikt blijven worden door bewoners uit het plangebied. Dit vanwege het beperken van de parkeerdruk in de openbare ruimte.

Niet openbare privé-parkeerplaatsen duidelijk aangeven

Bij de niet openbare parkeerplaatsen moet duidelijk worden aangegeven dat de parkeervoorziening alleen door bewoners mag worden gebruikt. Dit is met name belangrijk om te voorkomen dat tijdens koopavond en zaterdag bezoekers van het centrumgebied op plaatsen gaan staan die voor bewoners bedoeld zijn.

3.2 Inpassing parkeerplaatsen in de openbare ruimte

11 extra openbare parkeerplaatsen bij het bestaande zorggebouw (deelgebied VII)

De 11 extra openbare parkeerplaatsen kunnen bij het bestaande zorggebouw worden gerealiseerd door een efficiëntere indeling en uitbreiding van het bestaande parkeerterrein van 9 parkeerplaatsen. Voor de 20 parkeerplaatsen zou moeten gelden dat deze alleen door bezoekers van het bestaande zorgcentrum en bewoners van de appartementen in blok 6 mogen worden gebruikt met uitzondering van koopavond. Tijdens koopavond zouden deze 20 parkeerplaatsen als openbare parkeerplaatsen kunnen worden opengesteld.

Reservering ruimte voor 19 privé-parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor 11 appartementen in deelgebied VI

De ruimte voor deze parkeerplaatsen moet worden gereserveerd aangezien de 11 appartementen en de 19 parkeerplaatsen voorlopig nog niet worden gerealiseerd.

Verplaatsing openbare parkeerplaatsen binnen het plangebied mogelijk

Het is mogelijk om ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit de openbare parkeerplaatsen te verplaatsen. Het aantal openbare parkeerplaatsen moet echter minimaal gelijk blijven en de verdeling over de deelgebieden moet niet leiden tot een minder evenwichtige verdeling over de deelgebieden.

Situering parkeerplaatsen in de openbare ruimte in relatie tot de verkeerskundige richtlijnen

De beoogde situering van de parkeerplaatsen is in lijn met de verkeerskundige richtlijnen (onder andere Duurzaam Veilig) en het gemeentelijk verkeersbeleid (Verkeersplan Nieuwkoop).

4

Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Parkeerberekening

1. Uit de parkeerberekeningen blijkt dat het voor het gehele plangebied nauwelijks verschil uitmaakt of de parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop of de landelijke CROW-richtlijnen worden gehanteerd.
2. Uit de parkeerberekening blijkt dat het nauwelijks verschil uitmaakt of voor de woninggrootte de bruto of netto inhoudsmaten worden gehanteerd.
3. Het blijkt dat de parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop geen goed kencijfer voor de medische plint bevatten. In de landelijke CROW-richtlijnen is een dergelijk kencijfer wel beschikbaar.
4. Er zijn voldoende parkeerplaatsen in het gehele plangebied beschikbaar voor de functies in het gehele plangebied, maar er is wel sprake van een beperkte scheve verdeling binnen het plangebied.
5. Er zijn voldoende parkeerplaatsen in het gehele plangebied beschikbaar voor de functies in het gehele plangebied inclusief de behoefte voor het overstroomparkeren van het centrum.
6. Er zijn precies voldoende openbare parkeerplaatsen in het gehele plangebied beschikbaar waardoor het overstroomparkeren van het centrum verdeeld over het hele plangebied zal plaatsvinden.

Ruimtelijke parkeeroplossing

1. Alle parkeerplaatsen in het plangebied hebben of een duidelijke openbare functie of een duidelijke privé functie om het parkeren zo eerlijk mogelijk te verdelen over de gebruikers.
2. De situering van de openbare parkeerplaatsen is in overeenstemming met de verkeerskundige richtlijnen (onder andere Duurzaam Veilig) en het gemeentelijk verkeersbeleid (Verkeersplan Nieuwkoop).

4.2 Aanbevelingen

Parkeerberekening

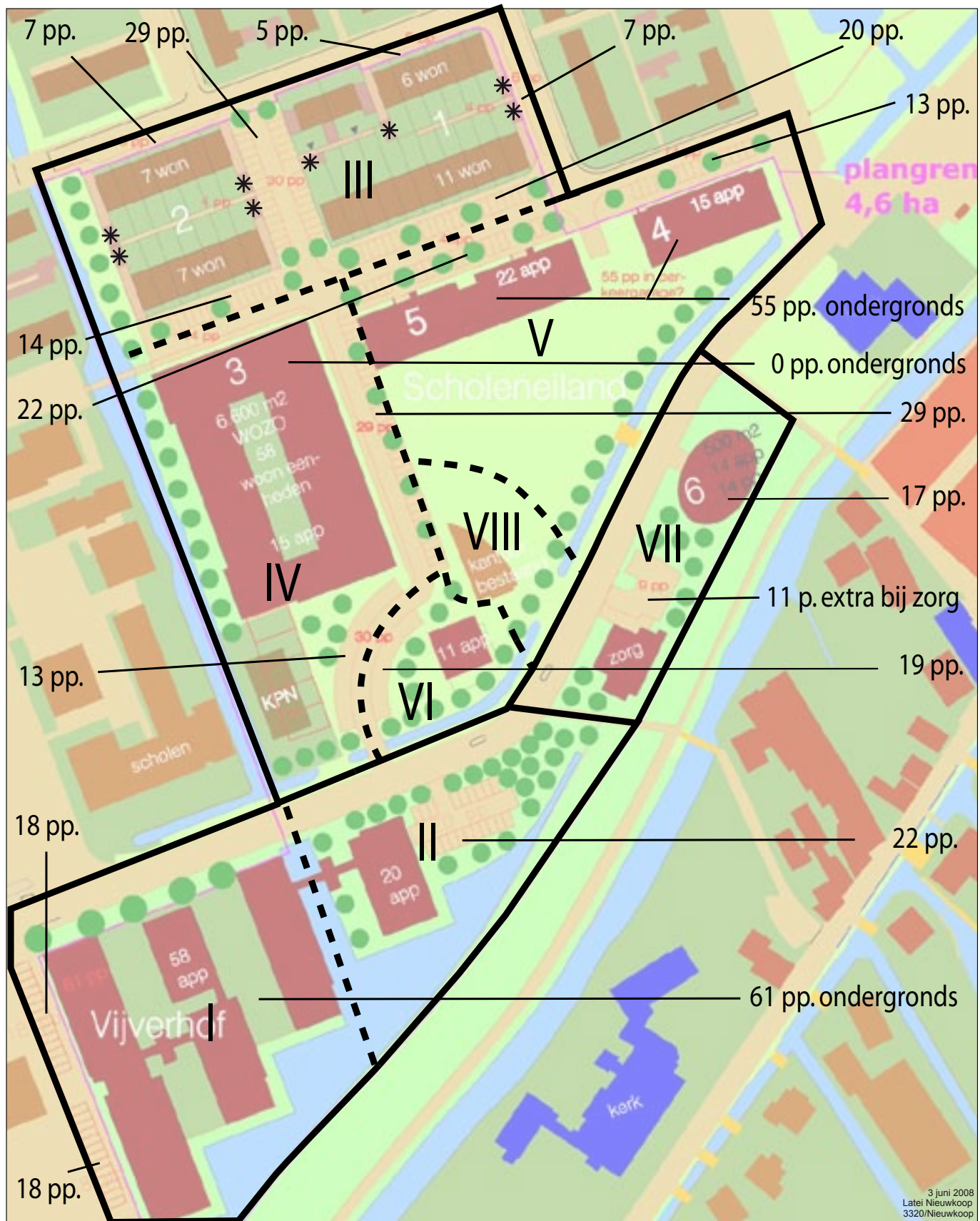
1. Formeel moet bij de toetsing van een bouwplan volgens de parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop worden gerekend. Op twee punten is het belangrijk om de parkeernormen nader te specificeren:
 - 1.1. In de set parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop is geen goede parkeernorm beschikbaar voor de medische plint. In dat geval is het logisch en verstandig om het specifieke CROW-kencijfer 'arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut' voor de medische plint te hanteren.
 - 1.2. De parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop betreffen één totaalgetal voor bewoners/werknemers en bezoekers samen. De CROW-richtlijnen maken wel onderscheid in het gedeelte van het parkeerkencijfer voor bewoners/werknemers enerzijds en bezoekers anderzijds. Het is logisch en verstandig om ook voor de parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop dit onderscheid te hanteren. Functies waarbij bijvoorbeeld geen autobezit van bewoners is te verwachten (bijvoorbeeld psychogeriatrische of somatische eenheden) kunnen dan realistischer worden meegenomen in de berekening.

Ruimtelijke parkeeroplossing

2. Het is belangrijk om privé parkeerplaatsen juridisch onlosmakelijk te koppelen aan specifieke woningen. Dit betekent dat een woning alleen te kopen of te huren is inclusief de betreffende parkeerplaats.
3. Privé parkeerplaatsen moeten duidelijk worden aangeduid en eventueel afgeschermd. Dit om ongewenst gebruik door bezoekers te voorkomen.

Bijlagen

1. Stedebouwkundig plan



STEDEBOUWKUNDIG PLAN gebiedsindeling en parkeerlocaties

* 7 garages met en 1 garage zonder lange oprit

Deel-ge-bied	Benaming stedenbouwkundig plan	Verantwoordelijke partij	Functie
I	Vijverhof A B Medische plint	Woning- stichting Nieuwkoop	46 appartementen sociale huur doelgroep ouderen (klein, goedkoop) 12 appartementen sociale huur doelgroep ouderen (klein, goedkoop) 12 behandelplaatsen ofwel 1.200 m2 (bijv. fysiotherapeut, apotheek, huisarts, psycholoog, verloskundige ¹²)
II	't Vijvertje C	Gemeente Nieuwkoop	21 starterappartementen (klein, goedkoop)
III	Scholeneiland grondgebonden woningen 1 2	Gemeente Nieuwkoop	17 rijwoning (17 groot; 13 midden + 4 duur) 14 rijwoning (14 groot; 10 midden + 4 duur)
IV	Scholeneiland 3	Gemeente Nieuwkoop	18 psychogeriatrische eenheden 20 somatische eenheden 20 zorgwoningen 14 huurappartementen (klein, goedkoop) 1.253 m2 Kultuurhuis (bijv. loketfuncties, muziekvereniging, sociaal restaurant, bibliotheek)
V	Scholeneiland Appartementen park 4 5	Gemeente Nieuwkoop	15 appartementen (15 klein; 6 goedkoop + 9 midden) 22 appartementen (18 middel + 4 groot; 22 duur)
VI	Blok zonder nummer	Gemeente Nieuwkoop	11 appartementen (middelgroot; midden-prijsklasse)
VII	6 7	VOF Achterweg	14 appartementen (12 middel + 2 groot; 14 duur) Niet van toepassing: Wordt niet ontwikkeld.
VIII	Politiebureau (bestaand)	-	450 m2 kantoorruimte

Tabel: Gebiedsindeling Stedenbouwkundig plan

¹² De exacte invulling is nog niet bekend.

2. Rekenresultaten P-balans parkeernormen Nieuwkoop

Gebied I			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		118	93	25
werkdag	overdag	77	61	16
	middag	85	68	18
	avond	83	65	18
	Koopavond	77	60	16
zaterdag	Middag	51	40	11
	Avond	49	38	10
zondag	Middag	57	45	12
Maatgevend	Totaal	85	68	18
Maatgevend	bewoners/werknemers		68	
Maatgevend	bezoekers			18

Gebied II			Totaal	
		Totaal	Werknemer/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		29	23	6
werkdag	overdag	15	12	3
	middag	18	14	4
	avond	29	23	6
	koopavond	26	21	6
zaterdag	middag	18	14	4
	avond	18	14	4
zondag	middag	21	16	4
Maatgevend	totaal	29	23	6
Maatgevend	bewoners/werkneers		23	
Maatgevend	bezoekers			6

Gebied III			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		57	48	9
werkdag	overdag	29	24	5
	middag	34	29	6
	avond	57	48	9
	koopavond	52	43	8
zaterdag	middag	34	29	6
	avond	34	29	6
zondag	middag	40	34	7
Maatgevend	totaal	57	48	9
Maatgevend	bewoners/werknemers		48	
Maatgevend	bezoekers			9

Gebied IV		Totaal		
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		83	28	55
werkdag	overdag	27	12	14
	middag	42	16	26
	avond	83	28	55
	koopavond	79	25	53
zaterdag	middag	50	17	33
	avond	61	18	43
zondag	middag	41	18	24
Maatgevend	totaal	83	28	55
Maatgevend	bewoners/werknemers		28	
Maatgevend	bezoekers			55

Gebied V		Totaal		
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		59	48	11
werkdag	overdag	30	24	6
	middag	35	29	7
	avond	59	48	11
	koopavond	53	43	10
zaterdag	middag	35	29	7
	avond	35	29	7
zondag	middag	41	34	8
Maatgevend	totaal	59	48	11
Maatgevend	bewoners/werknemers		48	
Maatgevend	bezoekers			11

Gebied VI		Totaal		
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		19	15	3
werkdag	overdag	9	8	2
	middag	11	9	2
	avond	19	15	3
	koopavond	17	14	3
zaterdag	middag	11	9	2
	avond	11	9	2
zondag	middag	13	11	2
Maatgevend	totaal	19	15	3
Maatgevend	Bewoners/werknemers		15	
Maatgevend	bezoekers			3

Gebied VII			Totaal	
		Totaal	Werknemers bewoners	Bezoekers
alles 100%		26	21	4
werkdag	overdag	13	11	2
	middag	15	13	3
	avond	26	21	4
	koopavond	23	19	4
zaterdag	middag	15	13	3
	avond	15	13	3
zondag	middag	18	15	3
Maatgevend	totaal	26	21	4
Maatgevend	Bewoners/werknemers		21	
Maatgevend	bezoekers			4

Gebied VIII			Totaal	
		Totaal	Werknemers bewoners.	Bezoekers
alles 100%		8	8	0
werkdag	overdag	8	8	0
	middag	8	8	0
	avond	0	0	0
	koopavond	1	1	0
zaterdag	middag	0	0	0
	avond	0	0	0
zondag	middag	0	0	0
Maatgevend	totaal	8	15	1
Maatgevend	bewoners/werknemers		8	
Maatgevend	bezoekers			0

3. Rekenresultaten P-balans meest realistische parkeerkencijfers

Gebied I			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		93	64	29
werkdag	overdag	56	35	20
	middag	63	41	22
	avond	81	60	21
	koopavond	71	53	17
zaterdag	middag	48	36	12
	avond	46	35	11
zondag	middag	54	41	13
Maatgevend	totaal	81	60	21
Maatgevend	bewoners/werknemers		60	
Maatgevend	bezoekers			22

Gebied II			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		27	21	6
werkdag	overdag	14	11	3
	middag	16	13	4
	avond	27	21	6
	koopavond	25	19	6
zaterdag	middag	16	13	4
	avond	16	13	4
zondag	middag	19	15	4
Maatgevend	totaal	27	21	6
Maatgevend	bewoners/werknemers		21	
Maatgevend	bezoekers			6

Gebied III			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		54	45	9
werkdag	overdag	27	22	5
	middag	32	27	6
	avond	54	45	9
	koopavond	49	40	8
zaterdag	middag	32	27	6
	avond	32	27	6
zondag	middag	38	31	7
Maatgevend	totaal	54	45	9
Maatgevend	bewoners/werknemers		45	
Maatgevend	bezoekers			9

Gebied IV			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		78	22	55
werkdag	overdag	24	10	14
	middag	39	13	26
	avond	78	22	55
	koopavond	74	20	53
zaterdag	middag	47	13	33
	avond	58	14	43
zondag	middag	37	14	24
Maatgevend	totaal	78	22	55
Maatgevend	bewoners/werknemers		22	
Maatgevend	bezoekers			55

Gebied V			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		64	53	11
werkdag	overdag	32	27	6
	middag	39	32	7
	avond	64	53	11
	koopavond	58	48	10
zaterdag	middag	39	32	7
	avond	39	32	7
zondag	middag	45	37	8
Maatgevend	totaal	64	53	11
Maatgevend	bewoners/werknemers		53	
Maatgevend	bezoekers			11

Gebied VI			Totaal	
		Totaal	Werknemers bewoners	Bezoekers
alles 100%		19	15	3
werkdag	overdag	9	8	2
	middag	11	9	2
	avond	19	15	3
	koopavond	17	14	3
zaterdag	middag	11	9	2
	avond	11	9	2
zondag	middag	13	11	2
Maatgevend	totaal	19	15	3
Maatgevend	Bewoners/werknemers		15	
Maatgevend	bezoekers			3

Gebied VII			Totaal	
		Totaal	Werknemers/ bewoners	Bezoekers
alles 100%		26	22	4
werkdag	Overdag	13	11	2
	Middag	16	13	3
	Avond	26	22	4
	Koopavond	23	20	4
zaterdag	Middag	16	13	3
	Avond	16	13	3
zondag	Middag	18	15	3
Maatgevend	totaal	26	22	4
Maatgevend	bewoners/werknemers		22	
Maatgevend	bezoekers			4

Gebied VIII			Totaal	
		Totaal	Werknemers bewoners	Bezoekers
alles 100%		8	8	0
werkdag	overdag	8	8	0
	middag	8	8	0
	avond	0	0	0
	koopavond	1	1	0
zaterdag	middag	0	0	0
	avond	0	0	0
zondag	middag	0	0	0
Maatgevend	totaal	8	15	1
Maatgevend	bewoners/werknemers		8	
Maatgevend	bezoekers			0



Mobycon beweegt met u mee