

Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Binnergekomen

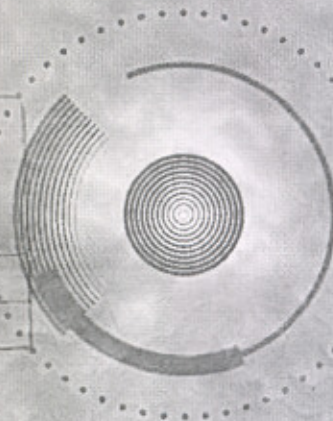
19 MEI 2009

Lithos Bouw
T.a.v. dhr. J. Sinoo
Postbus 2634
3800 GD Amersfoort

Behandeld door

JSO

Kopie aan



Contactpersoon:
Uw referentie:
Betroft:

Drs. G.G.O. Zijlstra

Beoordeling bodemonderzoek Westkanaalweg 99 en 100 in Ter Aar

Ons kenmerk: 37418

Datum: 15 mei 2009

Vorzonden: 18 MEI 2009

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten Alphen aan den Rijn, Leiden, Leiderdorp, Nieuwkoop, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen en Zoeterwoude. Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte heer Sinoo,

Hierbij ontvangt u onze beoordeling van het milieukundig bodemonderzoek dat is uitgevoerd op het perceel Westkanaalweg 99 en 100 te Ter Aar. Het bodemonderzoek is beoordeeld naar aanleiding van de voorgenomen herinrichting ten behoeve van woningbouw.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van het bodemonderzoek van Tauw, d.d. 3 oktober 2008 met kenmerk: 4608033. Tijdens de veldwerkzaamheden heeft het onderzoeksbureau geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de bodemmonsters waargenomen. Uit de resultaten van de chemische analyses blijkt dat de grond en het grondwater niet of ten hoogst licht zijn verontreinigd. De kwaliteit van de waterbodem (slib) is indicatief bepaald op basis van het oude beleid (tot 1 juli 2008). Voor een bepaling van de verwerkingsmogelijkheden van vrijkomend slib als bodem dienen de maximaalwaarden van de verschillende parameters te worden berekend m.b.v. de zogenaamde Ms-PAF (meersoortig Potentieel Aangetaste Fractie) methode zoals vastgelegd in het Besluit bodemkwaliteit.

Onderzoek

Echter, een gedeelte van de locatie is niet onderzocht vanwege de aanwezige bebouwing. Deze deellocatie is bovendien verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging vanwege de historische aanwezigheid van een benzineservicestation. Dit op basis van een Hinderwetvergunningaanvraag uit 1972 op naam van Schouten's oliehandel. De exacte ligging van dit station kon (nog) niet worden bepaald omdat dit dossier niet in bezit is van de Milieudienst. Het dossier is inmiddels opgevraagd bij het streekarchief Rijnlants Midden ter verificatie. Kortom, van een groot gedeelte van de onderzoekslocatie (ca. 2000 m²) is de bodemkwaliteit niet bepaald. Door de aanwezige bebouwing konden hier geen boringen worden geplaatst.

Advies

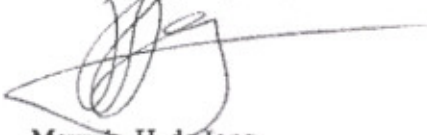
Geadviseerd wordt na de sloop van de aanwezige bebouwing hier nog aanvullend onderzoek te verrichten. Dit is noodzakelijk als de niet-onderzochte locatie deel uit maakt van de bouwaanvraag. Mocht deze niet tot de bouwlocatie behoren dan hoeft er geen aanvullend onderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden in het kader van de woningwet. Echter, de locatie blijft wel als potentieel ernstig verontreinigd geregistreerd staan bij de Milieudienst en de provincie Zuid-Holland. Dit op basis van de voormalige bedrijfsactiviteiten.

Doorkiesnummer:
071 4083648
E-mail:
g.zijlstra@mdwh.nl



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer G. Zijlstra van de Milieudienst West-Holland.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. de Jong', written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and loops back to the left.

Mevr. Ir. H. de Jong
hoofd afdeling bodem