

*Nota van beantwoording reacties overheden*

<p><b>Provincie Zuid - Holland</b></p>	<p><b>Reactie Provincie Zuid-Holland:</b> Het voorontwerpbestemmingsplan is op enkele punten niet conform provinciaal beleid:</p> <p><b>1. Water:</b></p> <p>a. Door demping en toename van verhard oppervlak moet 730m<sup>2</sup> (extra) open water worden aangelegd. Volgens de waterparaaf is dit niet mogelijk in het plangebied zelf en de precieze locatie van deze compensatie buiten het plangebied is nog niet bekend. In de nota Regels voor Ruimte staat aangegeven dat buitenplanse compensatie alleen mogelijk is waar planvorming maatschappelijk noodzakelijk wordt bevonden en het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding niet mogelijk is. Compensatie en de financiering moeten vervolgens een onlosmakelijk onderdeel van de besluitvorming vormen. De buitenplanse compensatie is onvoldoende opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.</p> <p>b. De bestemming Waterstaat-waterkering ligt over een klein deel van het bouwvlak van de bestemming Centrum. Volgens de nota Ruimte is nieuwbouw in keurzone van regionale waterschappen uitgesloten. Het bouwvlak zou daarom buiten de bestemming WS-WK moeten blijven.</p>	<p><b>Reactie gemeente:</b> De gemeente heeft naar aanleiding van de ontvangen reacties contact opgenomen met het Hoogheemraadschap van Rijnland over onderstaande aspecten.</p> <p><b>1. Water</b></p> <p>a. In het plangebied is geen ruimte om open water aan te leggen. Op 31 maart 2010 hebben de ontwikkelaar Majang Beheer BV (initiatiefnemer) en de heer D. Verkerk een overeenkomst over de watercompensatie getekend. De watercompensatie vindt plaats in hetzelfde peilgebied en vindt plaats achter het woonhuis aan de Westkanaalweg 76 Ter Aar (kadastraal bekend onder gemeente Ter Aar, sectie A, nummer 7426). Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in zijn brief van 9 juni 2010 aangegeven een positief wateradvies te verstrekken op het voorontwerpbestemmingsplan.</p> <p>De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.</p> <p>b. De bestemming Waterstaat-Waterkering ligt over een klein deel van het bouwvlak van de bestemming Centrum. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in zijn brief van 9 juni 2010 (cc kopie aan Provincie Zuid-Holland) aangegeven dat de beoogde bouwplannen kunnen plaatsvinden binnen de</p>
--	---	--

	<p><b>2. Externe veiligheid:</b> Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een LPG-tankstation. In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan ontbreekt de CHAMP methodiek, als ook het advies van de regionale brandweer. Het besluit tot intrekking van de vergunning voor het LPG-tankstation dient onherroepelijk te zijn voor vaststelling van het bestemmingsplan. Dit besluit moet naar de Provincie worden gezonden.</p>	<p>dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering mits ze buiten het beoordelingsprofiel blijven, zoals is beschreven in de Beleidsnota Keur en Beleidsregels 2009. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de beoogde bouwplannen buiten het beoordelingsprofiel blijven. In dit kader zal door de initiatiefnemer bij het Hoogheemraadschap tevens een Watergunning worden gevraagd. Er zal niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen voordat de watervergunning is afgegeven.</p> <p>De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.</p> <p><b>2. Externe veiligheid</b> Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een LPG tankstation. De milieudienst West-Holland heeft de procedure voor het intrekken van de milieuvergunning van het LPG vulpunt opgestart. Reden hiervoor is dat met betrekking tot het plaatsgebonden risico in de huidige situatie binnen 25 meter kwetsbare objecten aanwezig zijn. Het definitieve besluit tot intrekking van de milieuvergunning zal naar verwachting in juli terinzage gelegd worden. Op het ontwerp besluit is een niet nader gemotiveerde zienswijze van de eigenaar van het LPG vulpunt ontvangen. Naar verwachting zal de milieuvergunning op termijn worden ingetrokken en worden de LPG- activiteiten beëindigd. Het is correct dat het eerste advies van de regionale brandweer niet in het</p>
--	---	---

		<p>voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen. De Milieudienst West-Holland en bureau Tauw hebben naar aanleiding van het eerste advies van de regionale brandweer een vervolgoverleg gemaakt. Tijdens dit vervolgoverleg is gesproken over maatregelen die nodig zijn mocht de sanering van het LPG station langer duren dan verwacht. Van de regionale brandweer hebben we vooruitlopend op het ontwerpbestemmingsplan een tweede advies ontvangen. Op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld en er is nog onduidelijkheid over de onherroepelijkheid van de intrekking van de milieuvergunning of beëindiging van de LPG activiteiten, zullen de door de regionale brandweer geadviseerde maatregelen, voor zover ruimtelijke relevant, in het bestemmingsplan worden opgenomen. Het betreft maatregelen in het plan met betrekking tot bereikbaarheid, blusbaarheid, alarmering en zelfredzaamheid.</p> <p>Beide adviezen van de regionale brandweer zullen naar zowel de Provincie Zuid-Holland als de VROM inspectie worden gestuurd.</p> <p>De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is op onderdelen aangepast.</p>
<p><b>VROM- Inspectie</b></p>	<p><b>Reactie VROM-Inspectie:</b>  Het voorontwerpbestemmingsplan raakt nationale belangen zoals die zijn verwoord uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).</p>	<p><b>Reactie gemeente:</b>  Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een LPG tankstation en raakt nationale belangen zoals verwoord uit RNRB.</p>

	<p>Het plangebied ligt in het invloedsgebied van een LPG-tankstation. VROM adviseert op de planprocedure pas voort te zetten nadat inzicht is over de sanering van het LPG vulpunt. In het ontwerpbestemmingsplan in te gaan op de besluitvorming omtrent de sanering, eventueel te nemen maatregelen en de termijn waarop de sanering gerealiseerd wordt. Als de sanering niet doorgaat of plaatsvindt na realisatie van het bestemmingsplan moet de gemeente de overschrijding van de oriëntatiewaarde verantwoorden.</p>	<p>De milieudienst West-Holland heeft de procedure voor het intrekken van de milieuvergunning van het LPG vulpunt opgestart. Reden hiervoor is dat met betrekking tot het plaatsgebonden risico in de huidige situatie binnen 25 meter kwetsbare objecten aanwezig zijn. Het definitieve besluit tot intrekking van de milieuvergunning zal naar verwachting in juli terinzage gelegd worden. Op het ontwerp besluit is een niet nader gemotiveerde zienswijze van de eigenaar van het LPG vulpunt ontvangen. Naar verwachting zal de milieuvergunning op termijn worden ingetrokken en worden de LPG- activiteiten beëindigd. Mocht het langer duren dan verwacht dan zal de gemeente de overschrijding van de oriëntatiewaarde verantwoorden conform wetgeving. Van de regionale brandweer hebben we twee adviezen ontvangen. Het tweede advies is al vooruitlopend op het ontwerpbestemmingsplan. Op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld en er is nog onduidelijkheid over de onherroepelijkheid van de intrekking van de milieuvergunning of beëindiging van de LPG activiteiten is, zullen de door de regionale brandweer geadviseerde maatregelen, voor zover ruimtelijk relevant, in het bestemmingsplan worden opgenomen. Het betreft maatregelen in het plan met betrekking tot bereikbaarheid, blusbaarheid, alarmering en zelfredzaamheid.</p> <p>Beide adviezen van de regionale brandweer zullen naar zowel de Provincie Zuid-Holland als de VROM</p>
--	---	---

		<p>inspectie worden gestuurd.</p> <p>De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is op onderdelen aangepast.</p>
<p><b>Hoogheemraadschap van Rijnland</b></p>	<p><b>Reactie Hoogheemraadschap van Rijnland:</b></p> <p>Het Hoogheemraadschap gaf in eerste instantie een voorlopig negatief advies omdat de watercompensatie nog niet was vastgesteld. Ook is in de bijlage van het voorontwerpbestemmingsplan niet de Watertoets Westkanaalweg, Ter Aar van 22 september 2008 opgenomen. De watercompensatie dient in hetzelfde peilgebied en in een straal van 5 km gerealiseerd te worden. Het beleid van het Hoogheemraadschap is gedateerd beschreven. Een bijlage met informatie over Waterbeheerplan 2010-2015 en Keur en Beleidsregels 2009 is bijgevoegd. Daarnaast verwijst het Hoogheemraadschap naar de benodigde Watergunning.</p> <p>Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft in zijn brief van 9 juni 2010 (cc kopie aan Provincie Zuid-Holland) aangegeven dat de beoogde bouwplannen kunnen plaatsvinden binnen de dubbelbestemming Waterstaat-waterkering mits ze buiten het beoordelingsprofiel blijven, zoals is beschreven in de Beleidsregel Regional Keringen.</p>	<p><b>Reactie gemeente:</b></p> <p>Op 17 mei 2010 heeft het college B&amp;W een brief gestuurd voor heroverweging van het negatief advies van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Als bijlage is de Overeenkomst (31-03-2010) watercompensatie bijgevoegd. Tevens is aangegeven dat recent beleid Hoogheemraadschap in het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen.</p> <p>Daarnaast heeft er op 3 juni 2010 ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen het Hoogheemraadschap en gemeente Nieuwkoop. De voorlopig negatieve reactie is door het Hoogheemraadschap heroverwogen. Het Hoogheemraad heeft, onder voorwaarden, een schriftelijke een positieve reactie gegeven. Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast op de onderdelen watercompensatie en recent beleid van het Hoogheemraadschap.</p> <p>De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de beoogde bouwplannen buiten het beoordelingsprofiel blijven. In dit kader zal door de initiatiefnemer bij het Hoogheemraadschap tevens een Watervergunning worden aangevraagd. Er zal niet eerder met de werkzaamheden worden begonnen voordat de</p>

		<p>watervergunning is afgegeven.</p> <p>De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.</p>
<p><b>Advies Regionale Brandweer Hollands-Midden</b></p>	<p><b>Advies Regionale Brandweer:</b> De regionale brandweer adviseert het gemeentebestuur bij het nemen van beslissingen over het groepsrisico. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding.</p> <p>Het invloedsgebied van het LPG-tankstation reikt tot 150 meter vanaf de rand van de opslag. Voor de verschillende scenario's zijn verschillende manieren van alarmeren gewenst. Geadviseerd wordt om verschillende mogelijkheden van alarmering bij een Blevé te onderzoeken, te evalueren en indien nodig maatregelen te treffen. Bij de ontwikkeling van het plangebied rekening houden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening en hulpverleningsdiensten. Maatregelen treffen en goede communicatie met betrekking tot zelfredzaamheid. De brandweer verzoekt de gemeente om de brandweer op te hoogte te houden over de voortgang van het ontwerpbestemmingsplan.</p>	<p><b>Reactie gemeente:</b> De gemeente bedankt de regionale brandweer voor beide adviezen. Het tweede advies zal, voor zover betrekking hebbend op ruimtelijke aspecten, worden opgenomen in het plan dat aan de raad wordt aangeboden ter vaststelling (mits er nog onduidelijkheid is over de onherroepelijkheid van de intrekking van de milieuvergunning of beëindiging van de LPG activiteiten).</p> <p>De gemeente zal de regionale brandweer op de hoogte houden over de voortgang van het ontwerpbestemmingsplan. Zie ook gemeentelijke reactie op VROM en de Provincie Zuid-Holland.</p>

