



provincie **HOLLAND**
ZUID



Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
mw M. Bihari
T 070 - 441 71 83
m.bihari@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van
Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Datum

7 DEC. 2011

Ons kenmerk
PZH-2011-315839497
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan "Ter Aar zuidoost, Oostkanaalweg
49b"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.





provincie **HOLLAND**
ZUID



12.02036

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
mw M. Bihari
T 070 - 441 71 83
m.bihari@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van
Nieuwkoop

Datum **31 JAN. 2012**

Ons kenmerk
PZH-2012-323094892
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Aanvullende opmerking inzake Artikel 3.1.1 Bro;
vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan
"Oostkanaalweg 49A"

Geacht college,

Ten aanzien van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan heb ik nog een aanvullende opmerking. Ik verzoek u deze opmerking mee te nemen bij de verdere procedure van het bestemmingsplan.

Infrastructuur

De ontwikkeling van het woongebied maakt een nieuwe aansluiting op de provinciale weg N460 noodzakelijk. U heeft er voor gekozen om van een bestaande uitrit van het kassencomplex een volledige aansluiting (met uitbuiging van het fietspad en aanleg van linksafvak) te maken.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Ons beleid is er evenwel op gericht om geen extra aansluitingen op de provinciale weg te maken, in verband met doorstroming en verkeersveiligheid. Een aansluiting van een woongebied kent nu eenmaal meer en andere verkeersbewegingen dan een uitrit van een kassenbedrijf. In dit kader is met u gesproken over afsluiting van een bestaande aansluiting, de Beatrixstraat. Hieraan gekoppeld zijn de verplaatsing van 2 bushaltes en de verplaatsing van de komgrens naar de aansluiting van het woongebied Oostkanaalweg 49. Met name de afsluiting van de Beatrixstraat is hierin essentieel.

In het bestemmingsplan is in de toelichting echter niets opgenomen met betrekking tot deze maatregelen. Ook op andere wijze zijn er nog geen schriftelijke afspraken gemaakt over de te nemen maatregelen. Ik ga er van uit dat u op korte termijn in overleg treedt met onze Dienst Beheer Infrastructuur en dat de resultaten van dit overleg worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.



Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang.
Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 31 JAN. 2012



11.19457

**Aan het College van burgemeester en wethouders
Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. T Amesz
Postbus 1
2460 AA TER AAR**

12 DEC. 2011

Datum: 7 december 2011
Onderwerp: Oostkanaalweg

Contactpersoon
J. Meijer
t 088-2465632
f 088-2465001
jaap.meijer@brandweer.vrhm.nl
Postbus 1123,
2302 BC Leiden
Kenmerk
Z-2011-5192
Uit-2011-11369

Bijlagen
-
Uw kenmerk
11.16164

Geacht college,

In uw mail van 19 oktober jl. heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om in het kader van het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) advies uit te brengen in het kader van vooroverleg over het ontwerpbestemmingsplan "Oostkanaalweg". Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de verantwoording van het groepsrisico. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent het groepsrisico.

Het plangebied ligt aan de rand van de kern Ter Aar. Het betreft hier een voormalig kassengebied, dit wordt herontwikkeld voor woningbouw.

Voor het plangebied is de N460 de enige risicobron. Over de N460 gaat een beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen. Het gaat hier om brandbare en toxische vloeistoffen en brandbare gassen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico omschrijft de kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een incident binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Binnen het plaatsgebonden risico 10^{-6} mogen geen kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Er is voor dit plangebied geen sprake van een 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico omschrijft de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen komt te overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid binnen het invloedsgebied van een inrichting of transportroute met gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied van de N460 is niet bekend. Het aantal transporten met gevaarlijke stoffen is laag.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 3,5 meter breed zijn met een vrije hoogte van 4,2 meter. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de voordeur aanwezig dient te zijn. In de praktijkrichtlijn bluswatervoorziening en de praktijkrichtlijn bereikbaarheid, zoals vastgesteld door de Regionale Brandweer Hollands Midden, staan deze en andere punten uitgebreid omschreven.

Er is een ontsluiting van het gebied geprojecteerd die uitkomt op de Oostkanaalweg. Aangezien de Oostkanaalweg de risicobron is voor het plangebied, adviseer ik u een tweede ontsluiting van de risicobron af te realiseren.

Zelfredzaamheid

Voor het plangebied kan er grotendeels vanuit worden gegaan dat de personen binnen het plangebied zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits tijdig gewaarschuwd, zonder hulp van de hulpverleningsdiensten. Er zijn in het plangebied geen objecten geprojecteerd met verminderd zelfredzame personen.

Restrisico

Hoewel de kans op een zwaar ongeval of ramp met gevaarlijke stoffen in het algemeen klein is, blijft een restrisico aanwezig. Het restrisico geeft aan hoeveel slachtoffers en materiële schade er overblijven na het toepassen van risicoreducerende maatregelen zoals alarmering, verbeteren bereikbaarheid en bluswatervoorziening en verhogen zelfredzaamheid. Het aantal gewonden zal een veelvoud zijn van het aantal berekende dodelijke slachtoffers. Ondanks alle voorgestelde maatregelen is er een kans dat er een calamiteit ontstaat waarvoor in de eerste uren de inzet van de hulpverleningsdiensten niet toereikend is, met name omdat tegelijk getracht wordt de bron te bestrijden en de omgeving te ontruimen.

Ik adviseer u de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid te treffen, om het restrisico beter te kunnen beheersen.

Ik verzoek u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan Oostkanaalweg.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. Meijer van de Brandweer Hollands Midden telefoon 088-2465632.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,



H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Van: Joolingen, Aart van [mailto:Aart.Joolingen@rijnland.net]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2012 12:21
Aan: Willy-Janne Verlaan
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Ter Aar Zuid Oost

Geachte mevrouw Verlaan,

Hierbij nog een reactie op het vooroverleg bestemmingsplan Oost.

Het plan ziet er goed uit alleen nog een paar opmerkingen:

- In het bestemmingsplan of in ieder geval in de vergunningaanvraag een waterbalans opnemen waaruit het graven evt dempen en de toename van het verharde oppervlak blijkt;
- Voor het graven van de waterpartij en het eventueel toenemen van het verharde oppervlak moet een watervergunning aangevraagd worden. Een formulier hiervoor vindt u onder www.rijnland.net;
- Wanneer u binnen de beschermingszone van de watergangen komt, moet u dit ook aanvragen. De beschermingszone is een strook van 2 meter vanuit de waterlijn.

Wij zien graag het bestemmingsplan tegemoet.

Met vriendelijke groet

Aart H van Joolingen
Vergunningverlener

071-3063481
mobiel 06-46446362
aart.joolingen@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: Koos Tahitu [mailto:Koos.Tahitu@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: donderdag 10 november 2011 14:23
Aan: Toeki Amesz
CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'; Elisabeth Hingst
Onderwerp: Reactie: ex. art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Ter Aar zuidoost, Oostkanaalweg 59B"

Onderwerp: vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan "Ter Aar zuidoost, Oostkanaalweg 59B"
Kenmerk (holmes): H 53370

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Ter Aar zuidoost, Oostkanaalweg 59B"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop
Ter attentie van mevrouw T. Amesz

Geachte mevrouw Amesz,

Op 19 oktober 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan "Ter Aar zuidoost, Oostkanaalweg 59B".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499