

Asbestinventarisatie rapport excl. destructief onderzoek
(conform procescertificatieschema asbest)

**De woning met bedrijfsruimte en opstallen aan de
Korteraarseweg 86 en 86A te Ter Aar**



Opdrachtgever : Dhr. A.M.M. Kempen
Gebouw/object : De woning met bedrijfsruimte en opstallen
Projectcoördinator : Dhr. D. Wijnands (SCA-code: 51E-070519-411551)

Projectnummer : 19071577
Versie : 1
Rapportage geldig tot : 22 augustus 2022

Certificaatnummer : 21401/2.3

VERVOLG TITELBLAD

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk


Risico beoordeling

- Risicobeoordeling ten behoeve van asbestinventarisatie (SMART)
- Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Namens IDDS Bouw B.V.:



Dhr. S.J. Benoist
Technisch verantwoordelijke/DIA
51E-280318-411308




Dhr. A. Pool
DIA
51E-110417-411117



Dhr. D. Wijnands
Projectcoördinator
51E-070519-411551

Noordwijk 22 augustus 2019

	Dit is een uitgave van IDDS Bouw B.V. en bevat vertrouwelijke informatie. Uitsluitend te gebruiken door werknemers van IDDS Bouw B.V. en haar relaties. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming worden vermenigvuldigd.
---	---

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Omschrijving van de opdracht	4
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3	Projectgegevens	4
1.4	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	5
2	SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	6
2.1	Aangetroffen asbesthoudende toepassingen	6
2.2	Beperkingen en/of uitsluitingen	7
2.3	Niet onderzochte ruimten	7
2.4	Aanbevelingen	7
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	9
3.1	Onderzoeksopzet	9
3.2	Algemene beperkingen	11
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	12
4.1	Bevindingen vooronderzoek	12
4.2	Bevindingen visuele inspectie en monsternamen	12
5	BIJLAGEN	15
	BIJLAGE A: BEKNOPT VERSLAG VOORONDERZOEK	16
	BIJLAGE B: INTEGRALE OPNAME ANALYSECERTIFICATEN	17
	BIJLAGE C: OUTPUT VAN DE SMART RISICOKLASSEBEPALING	18
	BIJLAGE D: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER VANUIT WET- EN REGELGEVING	19
	BIJLAGE E: VALIDATIEMETINGEN SCi-548 (indien van toepassing)	20
	BIJLAGE F: PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIE	21
	BIJLAGE G: BOUWTEKENINGEN, PLATTEGRONDEN EN/OF SCHETSEN	23

1 INLEIDING

1.1 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van dhr. A.M.M. Kempen is door de medewerker van IDDS Bouw B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van de woning met bedrijfsruimte en opstallen aan de Korteraarseweg 86 en 86A te Ter Aar. Het onderzoek is uitgevoerd op 16 augustus 2019 conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor het procescertificaat asbestinventarisatie zoals bedoeld in het 'procescertificatieschema asbest' van de Arbeidsomstandighedenregeling.

In het kader van vde voorgenomen verkoop zijn de woning, de bedrijfsruimte en de 2 bergingen op direct waarneembaar asbestverdacht materiaal onderzocht.

Dit asbestinventarisatierapport betreft een momentopname en omschrijft de aangetroffen situatie ten tijde van de inventarisatiedatum.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de voorgenomen verkoop van de op de projectlocatie aanwezige bebouwing. Het gebied waar deze asbestinventarisatie betrekking op heeft omvat het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object. Tijdens de inventarisatie heeft geen destructief onderzoek plaats gevonden. Het bouwwerk was ten tijde van het onderzoek in gebruik. Het doel van het onderzoek omvat de inventarisatie van direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in het bouwwerk of object.

1.3 Projectgegevens

Projectgegevens

Adres : Korteraarseweg 86 en 86A
Postcode en plaats : 2461GN Ter Aar
Projectnummer : 19071577

Opdrachtgever

Naam : Dhr. A.M.M. Kempen
Adres : Korteraarseweg 86
Postcode en plaats : 2461 GN Ter Aar
Contactpersoon :

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : IDDS Bouw B.V.
Ascert-code : 01-D010027.01
Certificaatnummer : 21401/2.3

Adres : 's-Gravendijckseweg 37
Postcode en plaats : 2201CZ te Noordwijk
Telefoonnummer : 0714028586
Website :
Email : info@idders.nl

Projectcoördinator : Dhr. D. Wijnands
Uitvoerende inventariseerder (DIA) : Dhr. A. Pool

Datum inventarisatie : 16 augustus 2019
Datum interne autorisatie : 22 augustus 2019
Laboratorium : RPS Nederland

1.4 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. IDDS Bouw- en Sloopmanagement is een handelsnaam van IDDS Bouw B.V.. IDDS Bouw B.V. is in het bezit van het vereiste procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in het procescertificatieschema asbest behorend bij de Arbeidsomstandighedenregeling en uitgegeven door TÜV Nederland. IDDS Bouw B.V. en haar medewerkers garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Daarbij verklaart IDDS Bouw B.V. geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

Tabel 1: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Definitief	22 augustus 2019

De laatste revisie betreft de meest actuele versie, met het publiceren van een vernieuwde versie, komen de voorgaande versienummers te vervallen. Voor vragen omtrent onderhavige rapportage kunt u zich wenden tot IDDS Bouw B.V.. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@idds.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag, uiteraard zijn wij ook telefonisch bereikbaar op telefoonnummer: 0714028586.

2 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Deze rapportage is tot stand gekomen naar aanleiding van een door IDDS Bouw B.V. uitgevoerd asbestinventarisatie onderzoek conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor het procescertificaat asbestinventarisatie zoals bedoeld in het procescertificatieschema asbest van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Het betreft een asbestinventarisatie exclusief gericht destructief onderzoek van de woning, de bedrijfsruimte en de 2 bergingen.

Voor het aangetroffen asbesthoudend materiaal geldt, dat momenteel geen sprake is van een voor mens en milieu risicovolle situatie.

2.1 Aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Een kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen (locatie, type product, soorten asbest en gehalte, toepassing, alsmede het overzicht van de genomen monsters) is weergegeven in de bronbladen. Het overzicht van de analyseresultaten zoals aangeleverd door het laboratorium (opgenomen in bijlage B) zijn hierin vereenvoudigd opgenomen. Deze gegevens zijn de input van de berekening van de risicoklasse-indeling. In de onderstaande tabel zijn deze gegevens vereenvoudigd weergegeven.

Tabel 2: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving (inclusief toepassing)	Locatie	Hoeveelheid	Risico klasse	Aanbeveling / conclusie
1	ledenradiatoren	Woning en bedrijfsruimte; kantine, bergingruimte en loods	6 stuks	1	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

De aangegeven hoeveelheden zijn met zorg vastgesteld, echter kunnen de exacte hoeveelheden en/of afmetingen afwijken van deze benadering.

Opmerkingen:

- Indien de aangetroffen asbesthoudende toepassingen betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden, dienen deze voorafgaand verwijderd of afgeschermd te worden conform geldende asbestwetgeving.
- Indien de asbestinventarisatie ouder is dan 3 jaar, dient men voorafgaand aan sanering de rapportage en materialen opnieuw te laten beoordelen.
- Het asbestonderzoek geeft een indicatie van de hoeveelheid aangetroffen asbest in het geïnspecteerde bouwwerk of object en kan gebruikt worden voor het doen van de sloopmelding c.q. als aanvulling daarop. Het vormt geen besteks-, offerte aanvraag- of aanbestedingsdocument. Mocht u de rapportage als zodanig wel gebruiken, dan is dit geheel ter uwer verantwoording en risico.

2.2 Beperkingen en/of uitsluitingen

In onderstaande tabel zijn een aantal specifieke beperkingen en/of uitsluitingen opgenomen, welke de Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) ten tijde van de asbestinventarisatie op de projectlocatie heeft opgemerkt.

Tabel 3: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen.

Specifieke beperking	Reden van beperking	Verborgen asbest	Reden vermoeden	Advies
Onder de vloerafwerking (colovinyltegels, lijmlaag, zeil)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	Redelijk vermoeden	Bouwjaar pand	Destructief onderzoek
Spouwmuren (spouwstroken)	Geen destructief onderzoek uitgevoerd	Geen vermoeden	N.v.t	N.v.t

Aanvullend onderzoek is noodzakelijk voorafgaand aan sloop of renovatie van de in de tabel genoemde onderdelen.

2.3 Niet onderzochte ruimten

In onderstaande tabel worden ruimtes benoemd welke ten tijde van de inventarisatiedatum niet konden worden geïnventariseerd, deze zijn uitgesloten van het onderzoek en dienen, indien deze betrekking hebben tot eventuele werkzaamheden alsnog aanvullend onderzocht te worden.

Tabel 4: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)
Alle ruimten binnen de reikwijdte van het project zijn onderzocht.

2.4 Aanbevelingen

Voorafgaand aan de bouwkundige renovatie of sloop van de woning dient een aanvullend destructief onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van de visuele inspectie op locatie en/of verkregen gegevens is een redelijk vermoeden van verborgen asbesthoudende toepassingen. Deze onderdelen zijn opgenomen in hoofdstuk 2.2 (tabel 3). Onverwacht in aanraking komen met asbesthoudend materiaal levert niet alleen een gezondheidsrisico op maar heeft ook gevolgen tot overschrijding van planning en sloopbudget.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

3.1 Onderzoeksopzet

Voorafgaand aan de inventarisatie heeft een historisch vooronderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn de door opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwkundige en installatietechnische bestekken, rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties, werkschrijvingen en tekeningen bestudeerd op bouwkundig toegepaste asbestverdachte materialen. Asbest is op vele wijze in bouwwerken toegepast en/of tijdens verbouwingen aangebracht en niet altijd direct zichtbaar. De volledigheid van uw informatieverstrekking is hierdoor mede bepalend voor de onderzoeksstrategie en volledigheid van de hiervan op te stellen asbestinventarisatie rapportage.

Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek (deskresearch), wordt een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld. Tevens worden de door IDDS Bouw B.V. uit te voeren werkzaamheden gemeld bij onze certificerende instelling. Indien gewenst kan IDDS Bouw B.V. gemachtigd worden om uw specifieke project in het landelijk asbestvolgsysteem (LAVS) te plaatsen. Indien u dit reeds heeft uitgevoerd zullen wij onze projecten hier uiteraard mee synchroniseren.

Een gecertificeerd medewerker van IDDS Bouw B.V., welke in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), heeft het bouwwerk/object op locatie systematisch geïnventariseerd op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke asbest kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Ieder asbestverdacht materiaal wordt aangeduid als "bron". Monsternamen locaties worden fotografisch vastgelegd en van de aangetroffen asbestverdachte materialen worden de locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en bronmaatregelen (zoals bv puntafzuiging), zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monsternamen wordt de monsternamen locatie gereinigd en de monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM.

De monsters worden door het een geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet). Het laboratorium is in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018.

Het laboratorium beoordeelt de binding van het aangeleverd materiaalmonster, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de Deskundige Inventariseerder Asbest (DIA) aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassing en gebruiksomstandigheden miniem.

Van iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald, zoals dat staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De bepaling van de risicoklasse geschied conform de door TNO ontwikkelde SMART systematiek waarbij gebruik wordt gemaakt van de SMART database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. Indien voor een afwijkende verwijderingsmethode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in dit rapport. Echter dient dit dan wel te worden gevalideerd conform SCi-548.

De risicoklasse-indeling (SMART) bevat richtlijnen voor de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de geanalyseerde soort asbest en het percentage hiervan in de bemonsterde toepassing(en). Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylit).

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse indeling

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie Op basis van NEN 2990	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium</i>	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMART geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding RK2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid, de hoeveelheid, bevestigingswijze en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMART) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMART beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met IDDS Bouw B.V..

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 5 van tabel 2 en bij de bevindingen van de visuele inspectie. De SMART output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage C.

Echter kan men hiervan afwijken door het uitvoeren van een validatiemeting conform SCi-548. Het kan voorkomen dat voor specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dit geval zal SMART de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van een validatiemeting.

Van technische installaties zoals toestellen/installaties en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen technische installaties worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal toestellen/installaties en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbesthoudend worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een mogelijke verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of object, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Kleefmonsters worden voorzien van de code KM.

3.2 Algemene beperkingen

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door IDDS Bouw B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Dit is een risico dat door middel van het uitvoeren van een destructief onderzoek weliswaar kan worden verkleind, maar door middel van geen enkel onderzoek volledig kan worden weggenomen. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht. Daken worden alleen betreden als deze vanuit de Arbo wetgeving veilig te betreden zijn.

Wanneer de inventarisatie in een in gebruik zijnd pand heeft plaatsgevonden, zijn zo min mogelijk destructieve handelingen verricht. De specifieke uitsluitingen zijn, indien van toepassing, opgenomen in de samenvatting.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. IDDS Bouw B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Het asbestonderzoek geeft een indicatie van de hoeveelheid aangetroffen asbest in het geïnspecteerde gebouw of object en kan gebruikt worden voor het doen van een sloopmelding c.q. als aanvulling daarop. Het vormt geen bestek of aanbestedingsdocument. Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring van gebouwen, objecten en installaties. Het te bereiken resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van IDDS Bouw B.V., maar ook van factoren van buitenaf en de aangeleverde informatie vanuit de opdrachtgever.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt IDDS Bouw B.V. hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid, tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die gedeponneerd zijn bij de Kamer van Koophandel. Binnen procescertificatieschema asbest geldt zodoende een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting. De aangetroffen asbestverdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij IDDS Bouw B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectdossier.

Door opdrachtgever zijn de navolgende documenten beschikbaar gesteld:

- Plattegronden

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek op locatie gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage A is een verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
Geen toepassing bekend	N.v.t	N.v.t

4.2 Bevindingen visuele inspectie en monstername

De woning is opgetrokken uit metselwerk. De begane grondvloer is van steen de verdiepingsvloer is van hout. De dakconstructie bestaat uit houten balken met houten dakbeschot en is afgewerkt met bitumen dakbedekking. De vloerafwerkingen zijn niet asbestverdacht.

Het dubbel glas is recentelijk vervangen. De beglazingskit rond dit glas is niet asbestverdacht.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen CV-ketel van het merk Vaillant type VHR-C uit 2004 is niet asbestverdacht. De in de bergruimte aangetroffen CV-ketel van het merk Remeha type Avanta is van een recent bouwjaar en derhalve niet asbestverdacht.

De bedrijfsruimte is opgetrokken uit metselwerk. De vloer is van beton. De dakconstructie bestaat uit houten balken met houten dakbeschot en is afgewerkt met bitumen dakbedekking.

De golfplaten op berging 2 zijn niet asbesthoudend, deze zijn voorzien van het NT (New Technology) code.

Indien tijdens het onderzoek asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen of toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Bron 1 ledenradiatoren	Materiaal: Pakkingen
Certificaat / monster	RPS 1908-1382_01 / MM01
Locatie	Woning en bedrijfsruimte; kantine, bergruimte en loods
Verdieping	Begane grond
Hoeveelheid (±)	6 stuks
Bevestigingsmethode	Geklemd
Binding	Niet-hechtgebonden
Beschadigd	Niet
Verweerd	Niet
Bereikbaarheid	Goed

Risicoklasse	1 binnensanering
Aanbevelingen / risicobeoordeling	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen sanering	<p>In het kantoor (1x), kantine (1x), bergruimte (1x) en loods (3x) zijn asbesthoudende ledenradiatoren aangetroffen. In deze ledenradiatoren bevinden zich asbesthoudende pakkingen.</p> <p>Indien de ledenradiatoren in zijn geheel worden verwijderd zonder depakkingen te beschadigen en/of te bewerken kan de sanering in risicoklasse 1 worden uitgevoerd.</p>

Asbestsoort	Percentage
Chrysotiel	30-60%



Overzichtsfoto



Overzichtsfoto



Detailfoto



Monstername locatie



5 BIJLAGEN

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het procescertificaat asbestinventarisatie, zoals opgenomen in het procescertificatieschema asbest van de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

BIJLAGE A: BEKNOPT VERSLAG VOORONDERZOEK

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja, plattegronden
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Indeling, benaming van de ruimtes en de afmetingen van de ruimtes
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	Bron: Bag-viewer 1962
Interview	
Gesproken met	Dhr. A.M.M. Kempen
Bevindingen	Geen asbestverdachte toepassingen bekend
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend
Overige geraadpleegde bronnen *	Bag-viewer; Google Maps/Earth

Deskresearch conclusie

Door opdrachtgever is geen informatie verstrekt met betrekking tot de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tevens is het opdrachtgever niet bekend of in het verleden asbestsaneringen hebben plaatsgevonden.

Gelet op het bouwjaar is het aannemelijk te noemen dat er asbestverdachte materialen zijn toegepast in de oorspronkelijke bouwkundige constructie. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat door gebruikers asbesthoudende toepassingen zijn aangebracht.

BIJLAGE B: INTEGRALE OPNAME ANALYSECERTIFICATEN

V170719_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 19-08-2019

Rapportnummer: 1908-1382_01

Ordernummer RPS 1908-1382
Ordernummer opdrachtgever 19071577
Opdrachtgever IDDS Bouw B.V.
Postbus 126
2200 AC Noordwijk ZH
Datum order 16-08-2019
Datum analyse 19-08-2019
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername 16/08/2019
Adres monstername Korteraarseweg 86-86a Ter Aar
Aantal monsters 1

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hechtgebondenheid	Opmerking
19-137343	MM01 Loods	Pakking (ledenradiator)	Chrysotiel 30 - 60 %	Slecht	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Angele de Leeuw

Labcoördinator



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 088 99 04 755

BIJLAGE C: OUTPUT VAN DE SMART RISICOKLASSEBEPALING

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 augustus 2019 om 15h46 (1502100)

IDDS Bouw BV

SCA-code: 01-D010027.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010027.01-19071577].



Identificatie

Adres	Korteraarseweg 86 en 86A, Ter Aar
Projectcode	19071577
Projectnaam	De bedrijfswoning met bedrijfsruimte en opstallen
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Ledenradiatoren

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	RPS 1908-1382_01 / MM01

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1502100)

BIJLAGE D: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER VANUIT WET- EN REGELGEVING

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE E: VALIDATIEMETINGEN SCi-548 (indien van toepassing)

In het asbestinventarisatierapport worden alle, tijdens het onderzoek, aangetroffen asbesthoudende toepassingen vermeld, inclusief de bijbehorende risicoklasse ten behoeve van de sanering. Deze risicoklasse wordt bepaald door het gevalideerde risicoclassificatiesysteem SMART. Echter kan en mag men hiervan afwijken door het uitvoeren van een validatiemeting conform SCi-548. Aan de hand van de resultaten van de asbest validatiemeting kan een aanpassing van de risicoklasse plaatsvinden ten behoeve van het laten verwijderen van het asbest.

Bij dit project heeft geen validatie plaatsgevonden. N.V.T.

BIJLAGE F: PROCESCERTIFICAAT ASBESTINVENTARISATIE

Procescertificaat Asbestinventarisatie



Certificaathouder		
IDDS Bouw B.V. 's-Gravendijckseweg 37 2201 CZ Noordwijk telefoon: 071-4028586	e-mail: wvgiesen@idds.nl contactpersoon: Mevr. W. van Giesen Inschrijving KvK: 27265728	 Stichting Certificatie Asbest Ascort

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is, op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering conform het actuele certificatiereglement van TÜV Nederland, afgegeven door TÜV Nederland.

TÜV Nederland verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het proces van het inventariseren van asbest of asbesthoudende producten, voorafgaand aan:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen

wordt uitgevoerd volgens de eisen voor het inventariseren van asbest zoals opgenomen in Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Voor TÜV Nederland



Dhr. E.W.A.C. Franken
Algemeen directeur

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificatie-instelling		
TÜV Nederland Ekkersrijt 4401 5692 DL Son en Breugel telefoon: 0499-339500 e-mail: info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanwijzingsbeschikking: 2014-0000016105 	- Het CI- certificaatnummer: 21401/3.1 - SCA-code: 01-D010027.01 - Datum eerste uitgifte: 17-10-2012 - Datum uitgifte: 17-10-2018 - Vervaldatum: 17-10-2021

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.
Nadruk verboden

Blad 1 van 2

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Verplichtingen voor de certificaathouder

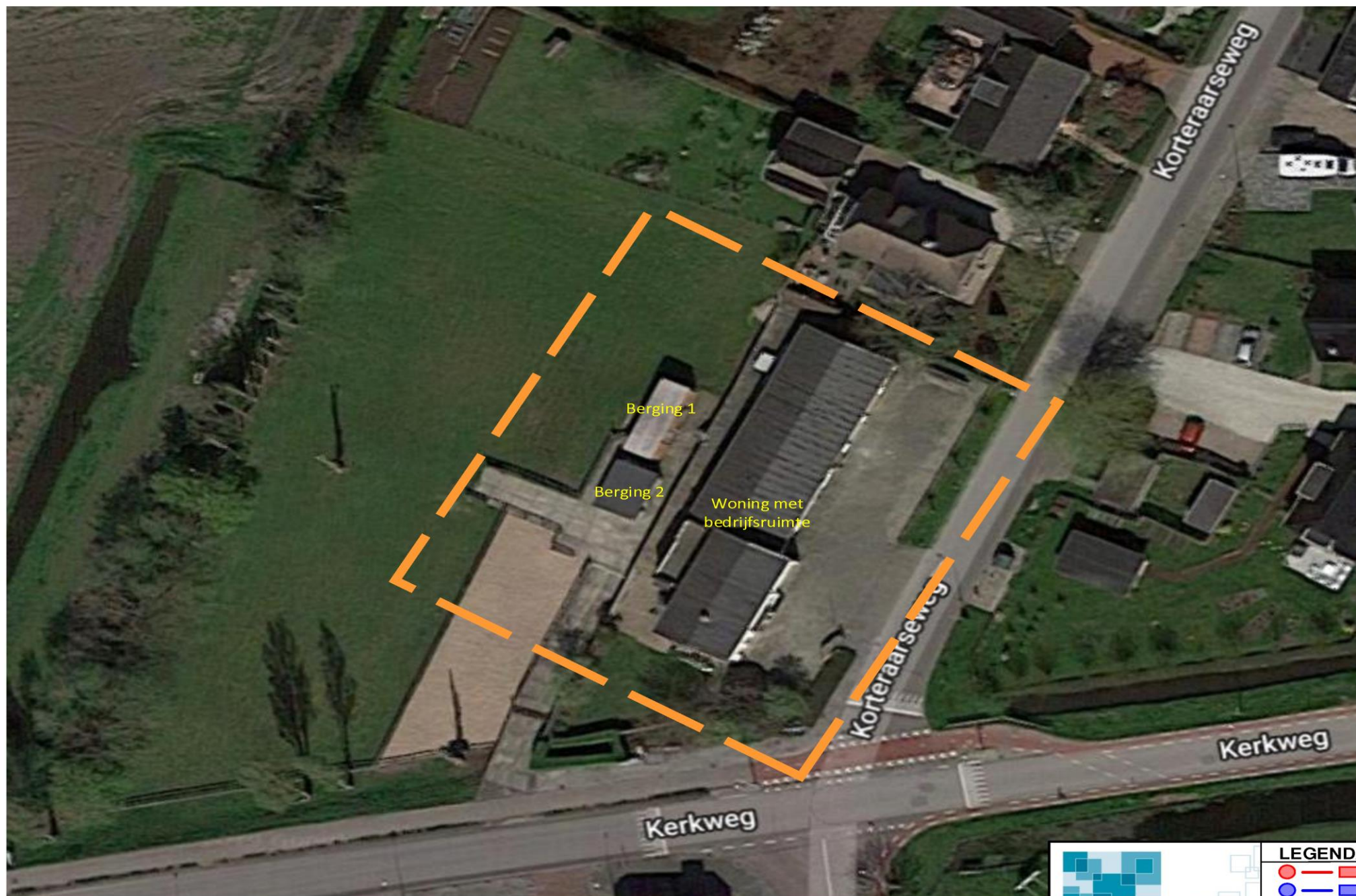
De certificaathouder:

1. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling ;
2. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
3. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een aangetekend verzoek hiertoe; en
4. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, door aan de certificerende instelling.

Certificatie-instelling		
TUV Nederland Ekkersrijt 4401 5692 DL Son en Breugel telefoon: 0499-339500 e-mail: info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanwijzingsbeschikking: 2014-0000016105 	- Het CI- certificaatnummer: 21401/3.1 - SCA-code: 01-D010027.01 - Datum eerste uitgifte: 17-10-2012 - Datum uitgifte: 17-10-2018 - Vervaldatum: 17-10-2021

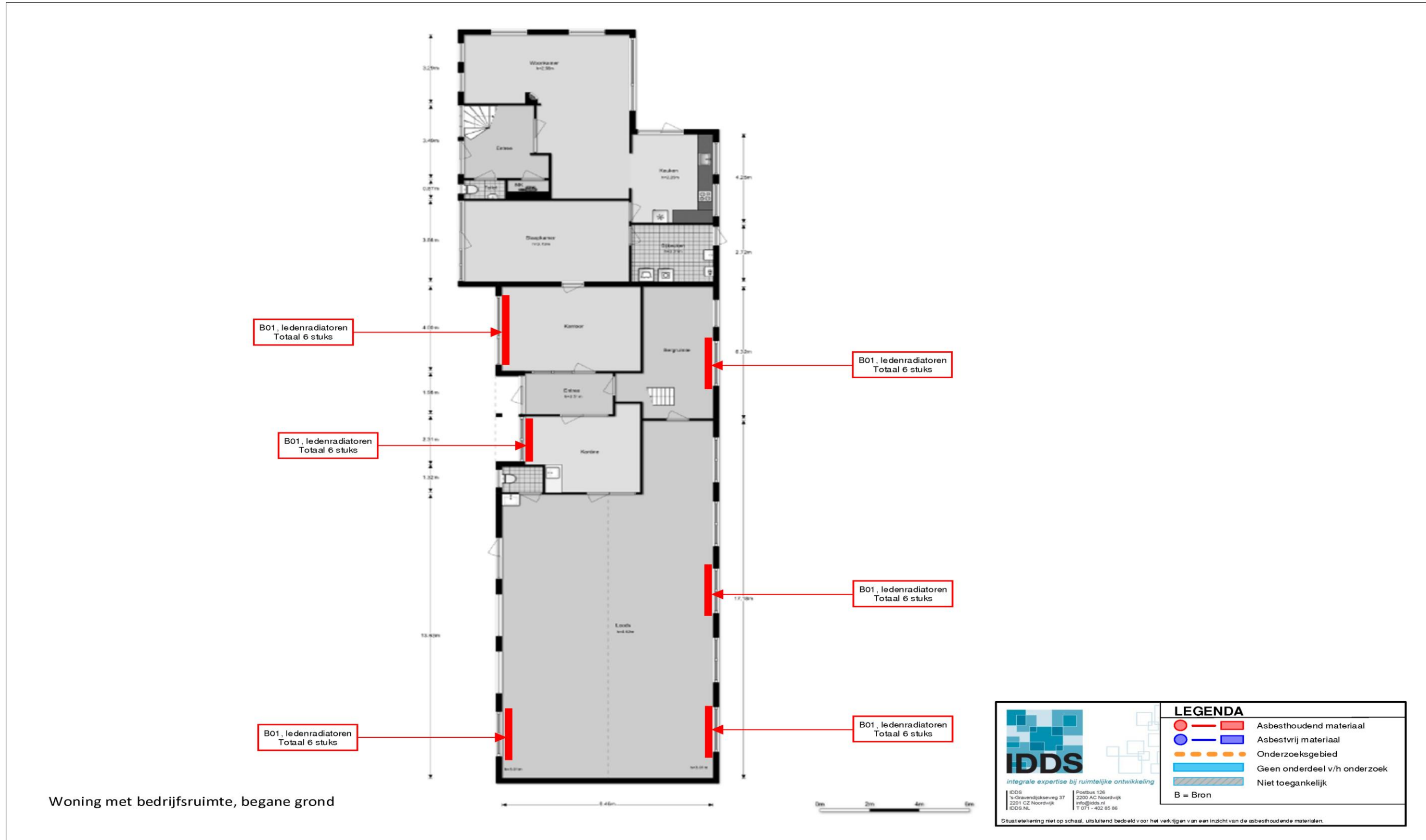
Blad 2 van 2

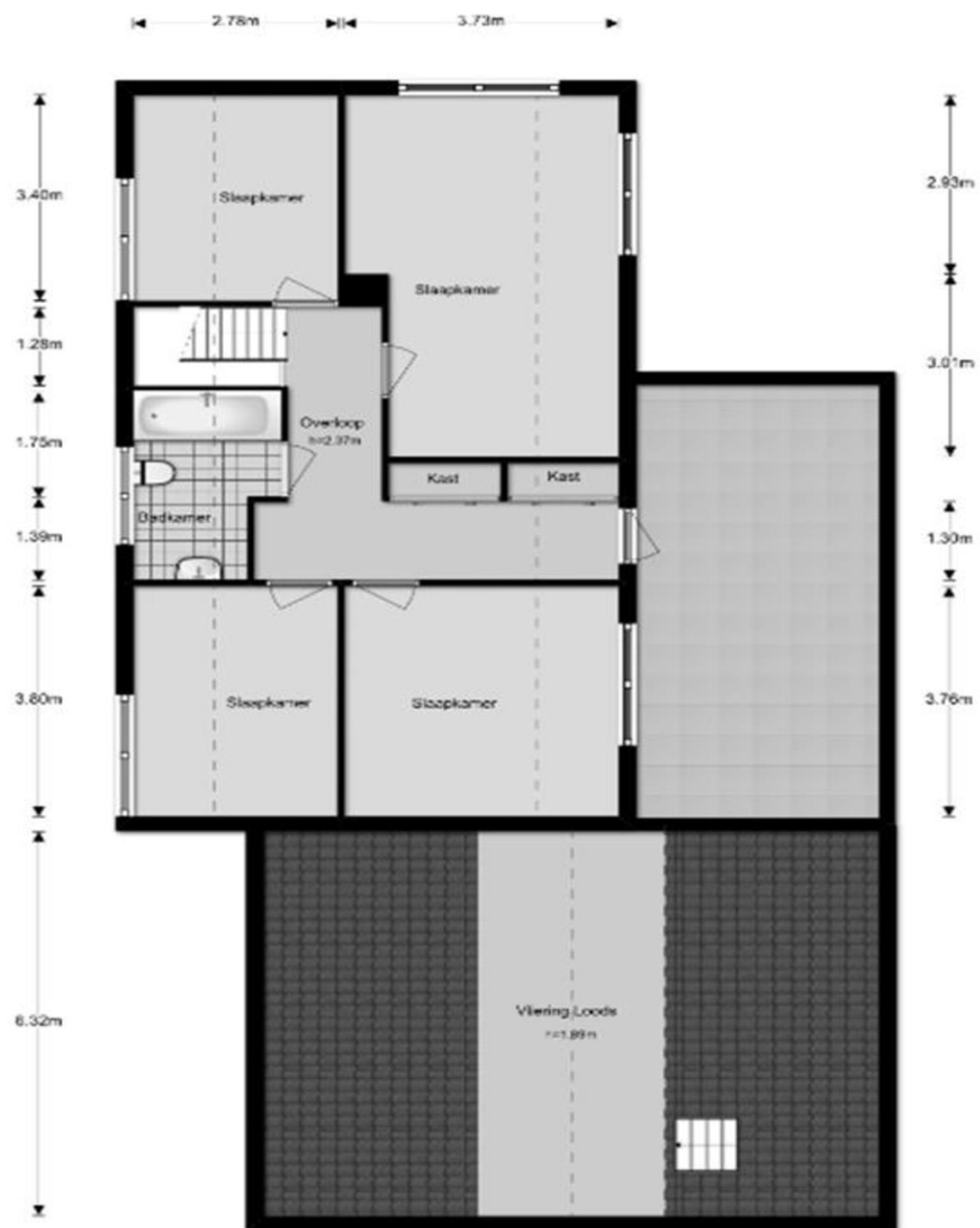
BIJLAGE G: BOUWTEKENINGEN, PLATTEGRONDEN EN/OF SCHETSEN




Overzichtsfoto

<p>IDDS integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling</p> <p>IDOS v-Gravendijkseweg 37 2201 CZ Noordwijk IDOS.NL</p> <p>Postbus 126 2200 AC Noordwijk info@idoss.nl T 071 - 452 85 86</p>		<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Asbesthoudend materiaal ● Asbestvrij materiaal Onderzoekgebied Geen onderdeel v/h onderzoek Niet toegankelijk <p>B = Bron</p>
<p><small>Situatietekening niet op schaal, uitsluitend bedoeld voor het verkrijgen van een inzicht van de asbesthoudende materialen.</small></p>		





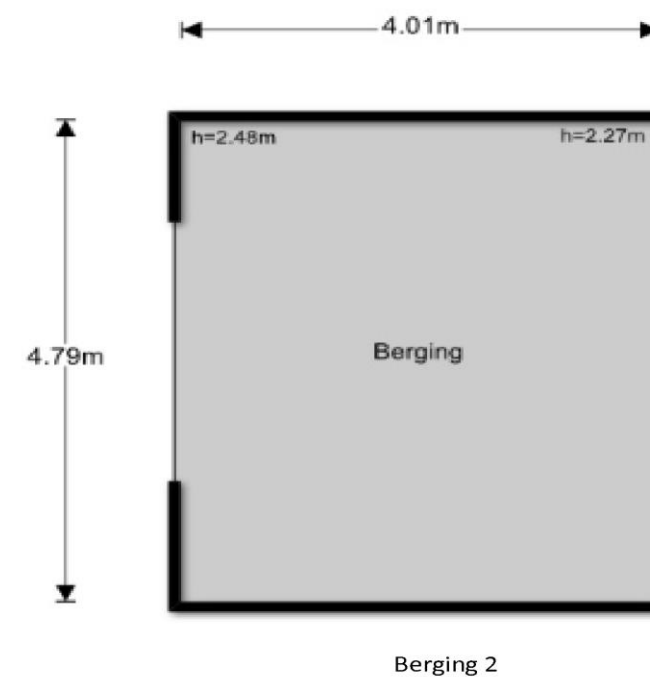
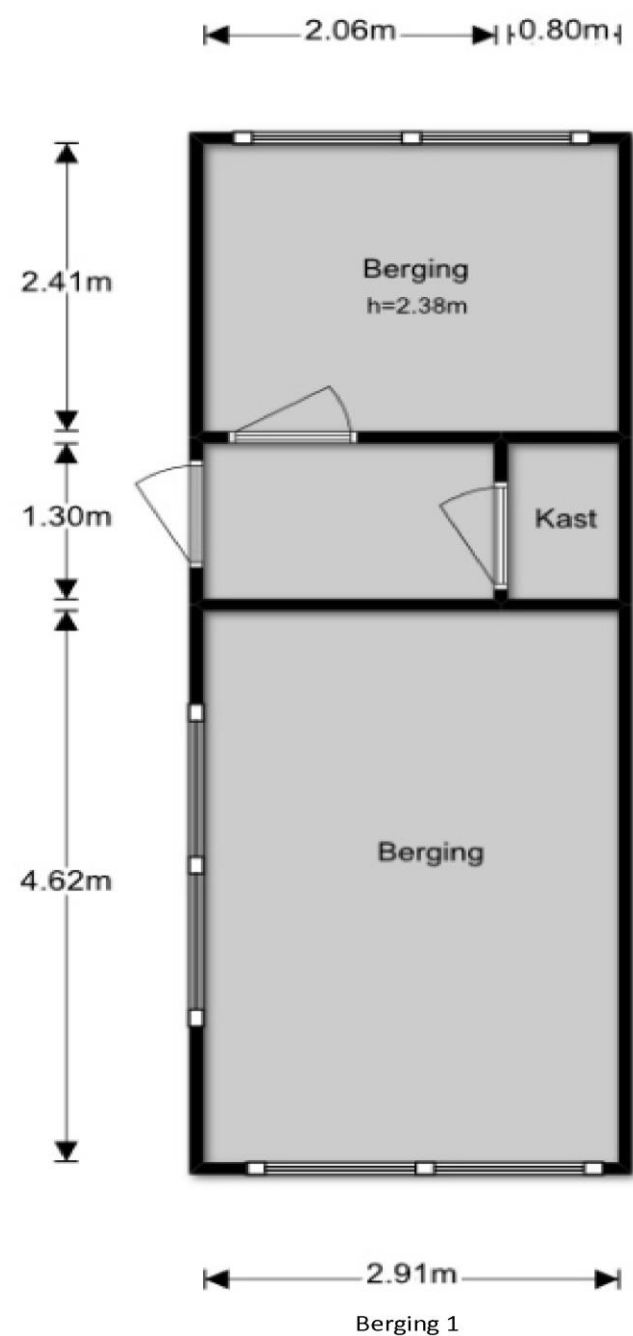
Woning met bedrijfsruimte, 1e verdieping




LEGENDA

- Asbesthoudend materiaal
- Asbestvrij materiaal
- Onderzoeksgebied
- Geen onderdeel v/h onderzoek
- Niet toegankelijk
- B = Bron

Stuurstekering niet op schaal, uitsluitend bedoeld voor het verkrijgen van een inzicht van de asbesthoudende materialen.



Bergingen 1 en 2, begane grond



LEGENDA

- Asbesthoudend materiaal
- Asbestvrij materiaal
- Onderzoeksgebied
- Geen onderdeel v/h onderzoek
- Niet toegankelijk
- B = Bron

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling
IDDS
t-Gravenhijksweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idoss.nl
T 071 - 402 85 86

Situatietekening niet op schaal, uitsluitend bedoeld voor het verkrijgen van een inzicht van de asbesthoudende materialen.