

uw kenmerk: Gemeente Nieuwkoop
uw brief van: 7 mei 2013 t.a.v. mevrouw W. Verlaan
ons kenmerk: 13.36968 DIG-1846 Postbus 1
bijlagen: 2400 AA TER AAR
inlichtingen: P. Dukker
doorkiesnummer: (071) 306 34 60
onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar Leiden,
West

Geachte mevrouw Verlaan,

Uw bovengenoemde brief hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. Op genoemd plan geven wij een positief wateradvies. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw ontwerpbestemmingsplan.

De Ringdijk betreft een regionale waterkering. Wij verzoeken u de waterkering in het plan op te nemen middels een dubbelbestemming.

Ten zuiden van de Ringdijk 63 heeft de primaire watergang, op de verbeelding een vernauwing. Deze vernauwing is in de legger van Rijnland en op luchtfoto's (zie figuur 1, Toelichting) niet aanwezig. Wij verzoeken u minimaal de breedte van het water conform de legger aan te houden.

Aan de oostzijde van het plangebied, ligt een primaire watergang. Binnen het groengebied, wordt conform de verbeelding, de primaire watergang verlegd en komt er een verkeersweg over de watergang te liggen. Voor deze primaire watergang, geldt net zoals voor de primaire watergang langs de Ringdijk, dat in de nieuwe situatie de aan- en afvoer, niet negatief mag worden beïnvloed.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het Ontwerp Bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460).
Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. I.F. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

BRANDWEER



Aan het College van burgemeester en wethouders
Gemeente Nieuwkoop
Verlaan
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Havenstraat 5
Alphen aan den Rijn
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzonden

Datum	4 juni 2013	Contactpersoon	Vincent de Laat	Bijlage	-
Zaak kenmerk	Z-2013-024832	Telefoon	088-2465753		
Ons kenmerk	UIT-2013-030021	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Advies voorontwerp Bestemmingsplan Ter Aar West		
Uw brief van	7 mei 2013				

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht college,

In uw Brief van 4 juni 2013 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden verzocht om advies uit te brengen in het kader van het bestemmingsplan Ter Aar West. Het gemeentebestuur is als bevoegd gezag verantwoordelijk voor het ruimtelijk beleid en beleid met betrekking tot rampenbestrijding. Het advies van de veiligheidsregio kan het bevoegd gezag ondersteunen bij de afweging rondom veiligheid. Het advies geeft inzicht in de voorbereiding op en de bestrijding van zware ongevallen en rampen, alsmede de beperking van het ontstaan en de effecten daarvan. Vanuit de diverse belangen maakt het gemeentebestuur uiteindelijk een eigen afweging omtrent veiligheid.

Naar aanleiding van het bestemmingsplan Ter Aar West deel ik u mede dat voornoemd bestemmingsplan mij geen aanleiding geeft tot het geven van een reactie in het kader van externe veiligheid. Ten behoeve van een adequate hulpverlening wil ik u ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorziening het volgende meegeven. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Ik adviseer ten behoeve van een adequate hulpverlening met bovenstaande maatregelen rekening te houden.

Verder verzoek ik u mij te informeren over de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan Ter Aar West.

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Regionaal Commandant Brandweer Hollands Midden,
namens deze,

Drs. ing. B.C. Vegt MPS
Afdelingshoofd en plv. directeur Risicobeheersing, district Rijn en Veenstreek

E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen Wro en ontheffingsverzoeken provinciale verordening ruimte

Wat is de naam van het plan: *

Waar heeft het plan betrekking op: *

Welk type plan betreft het: *

Wat is de status van het plan: *

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen in het plan eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan ontwikkelingen: (Onder ontwikkelingen wordt verstaan: verandering van de planologisch-juridische mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie) *

Ligt het plangebied in: *

Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen

Voldoet het plan aan:

- artikel 2, Lid 1 "Regionale afstemming", de ontwikkeling is gebaseerd op een actuele regionale woonvisie, voorziet in een aantoonbare behoefte
- artikel 2, lid 2 van de verordening Ruimte "Ladder voor duurzame verstedelijking" en
- bevat het plan geen woningen in een dichtheid van meer dan 5 en minder dan 10 woningen per hectare en een verkoopprijs van meer dan €600.000,-- (het zogenaamde topmilieu) buiten de locaties die zijn aangewezen als Topmilieu Wonen (Dordrecht Belthurepark, Zuidplas De Rode Waterparel, Valkenburg en Westlandse Zoom):

U heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Naam: *

E-mailadres: *

Ter Aar West

Woningbouw

bestemmingsplan

voorontwerp

ja

**Stedelijk gebied zoals
aangegeven op de
functiekaart**

**Woningbouw binnen de
contour**

ja

Nieuwkoop

W. Verlaan

w.verlaan@nieuwkoop.nl



Gemeente Nieuwkoop
College van B&W
t.a.v. mevr. W. Verlaan
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
Fax: (0172) 465 564
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Datum
		2013/32354	17 juni 2013
Inlichtingen bij		Doorkiesnummer	Afdeling
Mevrouw I.L. van Oostende		Tel: (0172) 465248	Ruimtelijke Ontwikkeling
		Fax: (0172) 465421	

Onderwerp
Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Ter Aar
West

Geacht college,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op het concept Ontwerp bestemmingsplan Ter Aar West. In deze zienswijze willen we kort ingaan op de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt, namelijk de bouw van 75 woningen in de woonkern Ter Aar.

Met u en andere gemeenten in Holland Rijnland zijn we bezig met het opstellen van een regionale woonvisie. Daartoe wordt momenteel vanuit lokale vraag- en aanbodanalyses de opnamecapaciteit op regionaal niveau bepaald. Rekening houdend met de uitkomsten van deze regionale woonvisie gaan we graag te zijner tijd met u in gesprek over het invullen van de locatie en de fasering daarbij.

De flexibiliteit in het woningbouwprogramma, zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, ondersteunen wij in deze lastige afzetmarkt. Graag benadrukken wij het belang om het woningbouwprogramma af te stemmen op de kwalitatieve vraag naar dorps wonen in Nieuwkoop en omliggende gemeenten binnen Holland Rijnland.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,


mw. ir. M.K. de Wit-Roukes
hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

Iskander Dias

Van: Bruijn van Herk de E.E. <E.E.de.Bruijn-van.Herk@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 7 mei 2013 16:23
Aan: Willy-Janne Verlaan
Onderwerp: PJW 13.02114 geen belang gasunie vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West Deze mail is opgeslagen in MyCorsa: 13.10865

Geachte mevrouw Verlaan,

Bij e-mailbericht van 7 mei 2013 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

E.E. (Esther) de Bruijn-van Herk
Medewerkster Juridische Zaken

E: E.E.de.Bruijn-van.Herk@gasunie.nl
T: 0182 62 33 24
F: 0182 62 33 99
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Affairs Projects West

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Willy-Janne Verlaan [<mailto:W.Verlaan@nieuwkoop.nl>]

Verzonden: dinsdag 7 mei 2013 13:07

Aan: 'post@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl'; 'boelhouwer.g@hdsr.nl'; 'watertoets@hdsr.nl'; 'gemeente@alphenaandenrijn.nl'; 'info@bodegraven-reeuwijk.nl'; 'info@boskoop.nl'; 'gemeente@derondevenen.nl'; 'info@kaagenbraassem.nl'; 'ruimtelijkeplannen@rijnwoude.nl'; 'gemeente@uithoorn.nl'; 'stadhuis@woerden.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'multisites@alliander.com'; 'jz@oasen.nl'; 'Holland-MiddenLandbouwteam@belastingdienst.nl'; 'info@brandweer.vrhm.nl'; Dick Prevo

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West

Geachte heer / mevrouw,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop ontvangt u hierbij in het kader van het wettelijk vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West (tot 21 mei) downloaden via de volgende link:
<http://we.tl/2TQwAHVnEx>

Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van maximaal 75 woningen in Ter Aar West. De projectlocatie bevindt zich aan de westkant van de woonkern Ter Aar en wordt aan de

noord- en oostkant begrensd door de bestaande woningbouw van de Aalscholverlaan en de dr. Albert Sweitzerstraat. Aan de zuidkant liggen agrarische gronden en aan de westkant de Ringdijk met daarachter tevens agrarische gronden. Op dit bestemmingsplan is de Crisis en herstelwet van toepassing.

Wij stellen u als overlegpartner graag in de gelegenheid om het voorontwerp-bestemmingsplan Ter Aar West te beoordelen en uw reactie te geven.

Met het oog op onze projectplanning en de voortgang van de procedure, stellen wij het bijzonder op prijs als wij binnen zes weken na verzending uw schriftelijke overlegreactie mogen ontvangen. Indien na deze periode een reactie is uitgebleven, gaan wij er zonder tegenbericht van uit dat ingestemd kan worden met het plan.

Na de ontvangst en eventuele verwerking van uw reacties zal het definitieve ontwerp formeel worden vrijgegeven voor het zienswijzentraject richting de uiteindelijke vaststelling door de gemeenteraad.

Voor vragen, inzage van achterliggende stukken of informatie anderszins over het bestemmingsplan, kunt u in contact treden met mij via onderstaande contactgegevens.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Willy-Janne Verlaan
Planoloog

Gemeente Nieuwkoop

Postbus 1
2460 AA TER AAR

Tel.: 14 0172

E-mail: w.verlaan@nieuwkoop.nl
Internet: www.nieuwkoop.nl

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Iskander Dias

Van: Noorhoff, Rogier <Rogier.Noorhoff@uithoorn.nl>
Verzonden: maandag 13 mei 2013 16:26
Aan: Willy-Janne Verlaan
Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West

Geachte mevrouw Verlaan,

Naar aanleiding van uw mail van 7 mei 2013 deel ik u mee dat wij geen opmerkingen hebben op het voorontwerpbestemmingsplan 'Ter Aar West'.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Rogier Noorhoff
Adviseur Ruimtelijke Ordening
Cluster RO, Afdeling Ontwikkeling
Gemeente Uithoorn
0297-513111

E rogier.noorhoff@uithoorn.nl
www.uithoorn.nl

Aanwezig op: maandag, donderdag en vrijdag

Van: Willy-Janne Verlaan [<mailto:W.Verlaan@nieuwkoop.nl>]
Verzonden: dinsdag 7 mei 2013 13:07
Aan: 'post@rijnland.net'; 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl'; 'boelhouver.g@hdsr.nl'; 'watertoets@hdsr.nl'; 'gemeente@alphenaandenrijn.nl'; 'info@bodegraven-reeuwijk.nl'; 'info@boskoop.nl'; 'gemeente@derondevenen.nl'; 'info@kaagenbraassem.nl'; 'ruimtelijkeplannen@rijnwoude.nl'; Gemeentepost; 'stadhuis@woerden.nl'; 'ro_west@gasunie.nl'; 'multisites@alliander.com'; 'jz@oasen.nl'; 'Holland-MiddenLandbouwteam@belastingdienst.nl'; 'info@brandweer.vrhm.nl'; Dick Prevoo
Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West

Geachte heer / mevrouw,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop ontvangt u hierbij in het kader van het wettelijk vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan Ter Aar West (tot 21 mei) downloaden via de volgende link:
<http://we.tl/2TQwAHVnEx>

Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van maximaal 75 woningen in Ter Aar West. De projectlocatie bevindt zich aan de westkant van de woonkern Ter Aar en wordt aan de noord- en oostkant begrensd door de bestaande woningbouw van de Aalscholverlaan en de dr. Albert Sweitzerstraat. Aan de zuidkant liggen agrarische gronden en aan de westkant de Ringdijk met daarachter tevens agrarische gronden. Op dit bestemmingsplan is de Crisis en herstelwet van toepassing.

Wij stellen u als overlegpartner graag in de gelegenheid om het voorontwerp-bestemmingsplan Ter Aar West te beoordelen en uw reactie te geven.

Met het oog op onze projectplanning en de voortgang van de procedure, stellen wij het bijzonder op prijs als wij binnen zes weken na verzending uw schriftelijke overlegreactie mogen ontvangen.

Indien na deze periode een reactie is uitgebleven, gaan wij er zonder tegenbericht van uit dat ingestemd kan worden met het plan.

Na de ontvangst en eventuele verwerking van uw reacties zal het definitieve ontwerp formeel worden vrijgegeven voor het zienswijzentraject richting de uiteindelijke vaststelling door de gemeenteraad.

Voor vragen, inzage van achterliggende stukken of informatie anderszins over het bestemmingsplan, kunt u in contact treden met mij via onderstaande contactgegevens.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Willy-Janne Verlaan
Planoloog

Gemeente Nieuwkoop

Postbus 1
2460 AA TER AAR

Tel.: 14 0172

E-mail: w.verlaan@nieuwkoop.nl
Internet: www.nieuwkoop.nl

De gemeente Uithoorn sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Wanneer dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen.
