

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. In het plan wordt een aantal wijzigingen (bouwplannen) mogelijk gemaakt, welke al genoemd zijn in bestemmingsplan Aardam van juli 2005.

Wijzigingsgebieden

3. Gemeentewerf (Middelweg 1): In 2000 is door De Straat een verkennend bodemonderzoek (kenmerk b99a0044.r01, d.d. 31 maart 2000) uitgevoerd. Hierbij is in de grond een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreiniging moet nog worden uitgevoerd.

4. Sporthal de Wip: geen bodemgegevens bekend.

5. Morreestraat: geen bodemgegevens bekend.

8. Van Damstraat: Op een gedeelte van de locatie zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Provincie Zuid-Holland is bevoegd gezag voor deze locatie (ZH048000001). Het laatste onderzoek dateert van 1984.

Wbb-locaties waar nog acties moeten worden uitgevoerd

Bovenland

Hertog van Beijerenstraat 19-25 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking ernst, geen spoed, d.d. 25-03-2008). Deze locatie staat bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) bekend onder code ZH056909616. Het saneringsplan moet nog worden opgesteld.

Hertog van Beijerenstraat (kad.nr.A7733-7735) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking ernst, geen spoed, d.d. 20-03-1998). Deze locatie staat bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) bekend onder code ZH048000031. Het saneringsplan moet nog worden opgesteld.

Hertog van Beijerenstraat 27 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze locatie staat bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) bekend onder code ZH048000019. Op 23-12-1994 heeft het bevoegd gezag ingestemd met het saneringsplan. De sanering zelf is nog niet uitgevoerd.

Smidskade 10 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking ernst, geen spoed, d.d. 09-08-2010). Een klein deel van het voormalige Koeleman-terrein is sterk verontreinigd als gevolg van een stortlichaam. De locatie staat bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) bekend onder code ZH056909661). Op 09-08-2010 heeft het bevoegd gezag ingestemd met het saneringsplan. De sanering zelf is nog niet uitgevoerd.

Ter Aar

Aardamseweg 19 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (ZH056911013). De BUS-melding is ingediend. De sanering zelf is nog niet uitgevoerd.

Aardamseweg 7 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking ernst, geen spoed, d.d. 22-04-1999). De locatie staat bij het bevoegd gezag Provincie Zuid-Holland bekend onder code ZH048000032. De saneringsevaluatie moet nog uitgevoerd worden.

Westkanaalweg 84 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie staat bij het bevoegd gezag bekend onder code ZH056909695. Nader onderzoek naar de exacte omvang van de verontreiniging moet nog worden uitgevoerd.

Aardamseweg 32 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie staat bij het bevoegd gezag bekend onder code ZH048000033. Op 10-08-2000 heeft het bevoegd gezag ingestemd met de uitgevoerde sanering. De restverontreiniging moet worden geregistreerd.

Westkanaalweg 118 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking ernst, geen spoed, d.d. 30-07-2008). De locatie staat bij het bevoegd gezag bekend onder code ZH048009023. Op 30-07-2008 heeft het bevoegd gezag ingestemd met het saneringsplan. De sanering zelf is nog niet uitgevoerd.

Kerkweg 61 betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging (beschikking ernst, geen spoed, d.d. 03-12-2007). De locatie staat bij het bevoegd gezag bekend onder code ZH048009028. Het saneringsplan moet nog worden opgesteld.

Veldweg (ongenummerd) betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie staat bij het bevoegd gezag bekend onder code ZH048009031. De sanering moet nog worden uitgevoerd.

Oostkanaalweg 49a betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie staat bij het bevoegd gezag bekend onder code ZH048009031. Het meldingsformulier BUS evaluatieverslag is ingediend bij het bevoegd gezag.