



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
12 december 2017

Ons kenmerk:
2017130112

Contactpersoon:
de heer B. van der Burg
B.vanderBurg@odwh.nl

Zaaknummer:
2017068871

Bijlage(n): 4

Per E-mail: j.geijtenbeek@nieuwkoop.nl; info@nieuwkoop.nl

Gemeente Nieuwkoop
De heer J. Geijtenbeek
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Betreft: Beoordeling milieuaspecten t.b.v. bestemmingsplan 'De Verwondering Noordereiland'

Geachte heer Geijtenbeek,

Op 17 mei 2017 heeft de gemeente aangegeven, dat zij op korte termijn start met de ontwikkeling van het Noordereiland van bouwlocatie 'de Verwondering' te Nieuwveen. Deze locatie is gelegen aan de westkant van de kern Nieuwveen. Ter voorbereiding dienen een aantal onderzoeken uitgevoerd te worden, te weten: archeologisch onderzoek, bodeminventarisatie, geluid, luchtkwaliteit, bedrijf milieuzonering, onderzoek noodzaak MER, Wet natuurbescherming (inclusief stikstofdepositie. Deze onderzoeken dienen uitgevoerd te worden volgens de geldende richtlijnen en met een zodanig diepgang en compleetheid dat ze zonder vervolgonderzoeken geschikt zijn voor zowel de onderbouwing voor het bestemmingsplan als ook voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Samenvatting en conclusie

De aspecten archeologie, bodem, ecologie, externe veiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit, milieuzonering, leveren geen planologische belemmeringen op.

Wel moeten er, inzake het aspect ecologie-soortenbescherming zorgplichtmaatregelen worden getroffen tijdens de realisatiefase ter voorkoming van een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Op basis van de Implementatiewet herziening m.e.r.-richtlijn dient het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders) over dit plan een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Als motivatie voor dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kan worden verwezen naar bijlage 10 van het bestemmingsplan De Verwondering en dit advies.

De toetsing van het bestemmingsplan aan het gewijzigde Luchthavenindelingbesluit, dat per 1 januari 2018 in werking zal treden, wordt door de gemeente zelf uitgevoerd.

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Ons kenmerk:
2017130112

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer B. van der Burg via 071-4083439 of B.vanderBurg@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2017068871.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Uitwerking per milieuaspect Advies ruimtelijke plannen

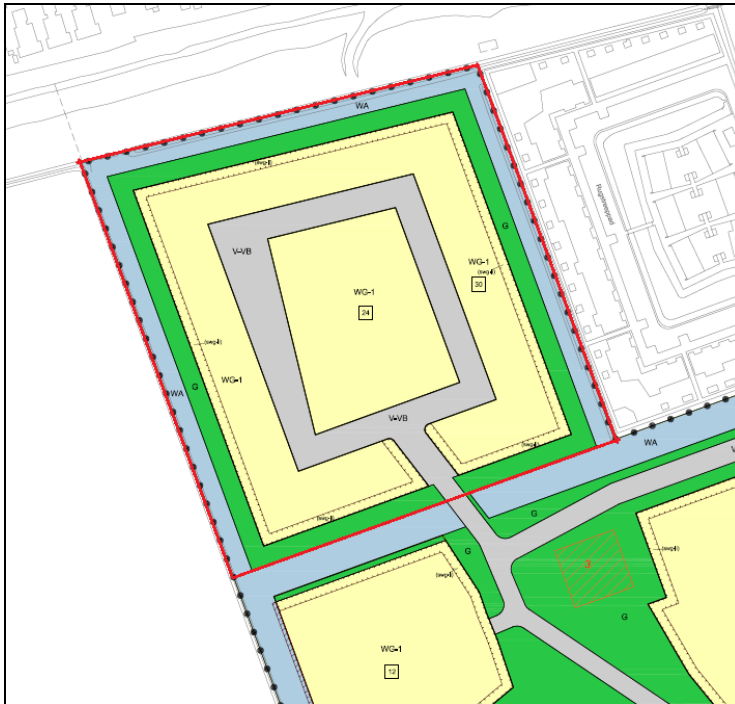
Gegevens project

Project	Bestemmingsplan 'De Verwondering Noordereiland' in Nieuwveen
Gemeente	Nieuwkoop
Datum vraag	17 mei 2017
Contactpersoon gemeente	De heer J. Geijtenbeek
Contactpersoon ODWH	De heer B. van der Burg

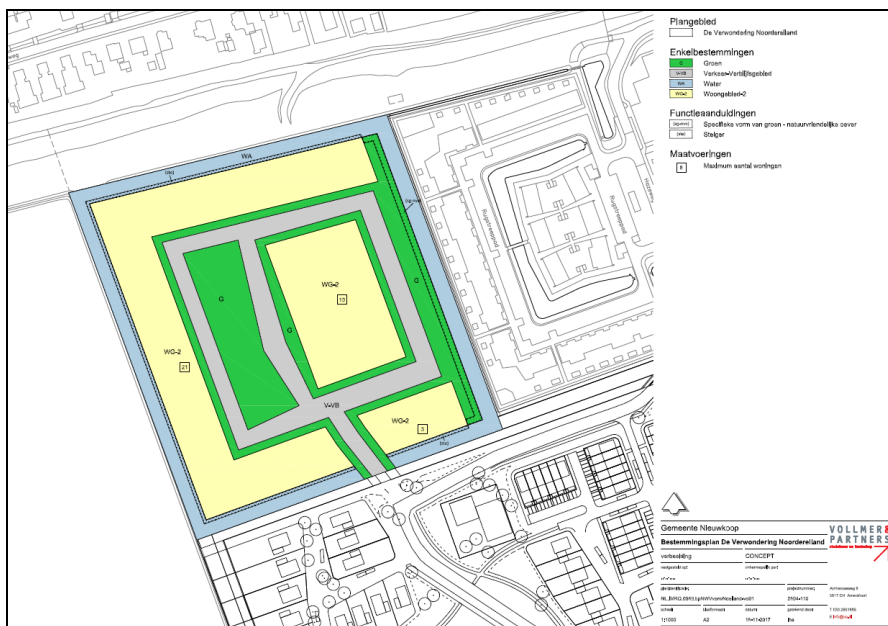
Op 17 mei 2017 heeft de gemeente aangegeven, dat zij op korte termijn start met de ontwikkeling van het Noordereiland van bouwlocatie 'de Verwondering' te Nieuwveen. Deze locatie is gelegen aan de westkant van de kern Nieuwveen. Als voorbereiding dienen een aantal onderzoeken uitgevoerd te worden, te weten: archeologisch onderzoek, bodeminventarisatie, geluid, luchtkwaliteit, bedrijf milieuzonering, onderzoek noodzaak MER, Wet natuurbescherming (inclusief stikstofdepositie. Deze onderzoeken dienen uitgevoerd te worden volgens geldende richtlijnen en met een zodanige diepgang en compleetheid dat ze zonder vervolgonderzoeken geschikt zijn voor zowel de onderbouwing voor het bestemmingsplan als ook voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Het betreft hier het plangebied 'De Verwondering – Noordereiland', gelegen in de kern Nieuwveen, gemeente Nieuwkoop. Het plangebied 'De Verwondering' bestaat uit 3 deelgebieden: het Noordereiland, het Parkeiland en het Zuidereiland. Het gehele plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'De Verwondering', zoals vastgesteld op 25 april 2013. Voor een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan, zie figuur 1. Voor de nieuwe (concept-)verbeelding van het bestemmingsplan 'De Verwondering Noordereiland', zie figuur 2.

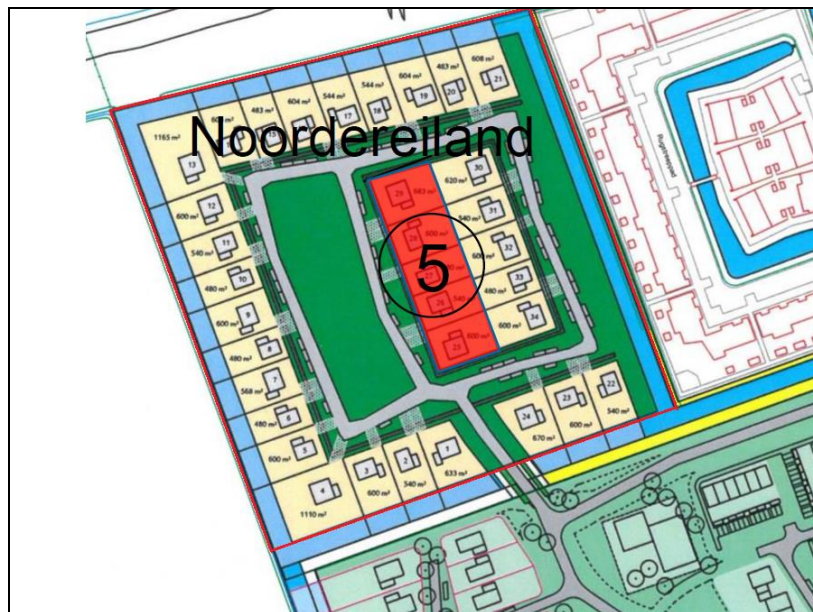
In het vigerende bestemmingsplan De Verwondering was langs de noordkant, de westkant en de zuidkant een volledige groenstrook voorzien, die zou worden beplant met fruitbomen. Echter, de wens is om langs deze randen woningen te realiseren met de tuin gelegen aan het water (zie voor een weergave figuur 3). Hiertoe zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld, bestemmingsplan 'De Verwondering Noordereiland'.



Figuur 1: verbeelding Noordereiland (rood omlijnd) in vigerend bestemmingsplan De Verwondering uit 2013



Figuur 2: concept-verbeelding nieuw bestemmingsplan Noordereiland.



Figuur 3: wijziging planontwerp Noordereiland

Bij het opstellen van deze brief is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- Bestemmingsplan 'De Verwondering', zoals vastgesteld op 25 april 2013, inclusief plantoelichting, planregels en verbeelding
- Verkennend Milieukundig bodemonderzoek Schilkerweg', opgesteld door Sigma Bouw, d.d. 7 mei 2012, kenmerk 12-M6118 (bijlage 2 bestemmingsplan De Verwondering)
- Archeologisch bureauonderzoek bestemmingsplan De Verwondering te Nieuwveen, gemeente Nieuwkoop, opgesteld door Oranjewoud, d.d.20 september 2012, projectnummer 249906, revisie 01 (bijlage 3 bestemmingsplan De Verwondering)
- Inventariserend archeologisch veldonderzoek door middel van karterende boringen bestemmingsplan De Verwondering te Nieuwveen, gemeente Nieuwkoop, opgesteld door Oranjewoud, d.d. 28 november 2012, projectnummer 249906, revisie 00 (bijlage 4 Bestemmingsplan De Verwondering).
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai woningbouw 'De Verwondering' te Nieuwveen, opgesteld door Oranjewoud, d.d.8 november 2012, projectnummer 249906, revisie 00 (bijlage 5 bestemmingsplan De Verwondering).
- Natuurtoets De Verwondering, Nieuwveen, opgesteld door ECOLogisch, d.d. 13 september 2012, kenmerk ORNA1208 (bijlage 6 bestemmingsplan De Verwondering)
- Vormvrije m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan De Verwondering, opgesteld door Oranjewoud, d.d. 12 november 2012, projectnummer 249939 (bijlage 10 bestemmingsplan De Verwondering)
- 'Milieukundig bodemonderzoek het Noordereiland, Nieuwbouwlocatie "De Verwondering" te Nieuwveen', opgesteld door Adviesbureau Adverbo, d.d. 22 augustus 2017, rapportnummer 17.10.1035.0837
- Onze brief betreffende de beoordeling van het geactualiseerde bodemonderzoek, verzonden 19 september 2017, ons kenmerk 2017112947
- Ecologische quickscan Verwondering Noordereiland te Nieuwveen, uitgevoerd door Van der Goes en Groot, d.d. 27 november 2017, kenmerk G&G-advies QS2017-91

- Indicatieve stikstofberekening (met AERIUS-calculator), uitgevoerd door de Omgevingsdienst West-Holland, d.d. 7 december 2017, kenmerkS1kq\$mv7X6e8

Het milieukundig bodemonderzoek van 22 augustus 2017, de ecologische quickscan van 24 augustus 2017 en de stikstofberekening van 7 december 2017 zijn als bijlagen bijgevoegd aan dit advies.

Archeologie

Het plangebied Noordereiland is gelegen in een zone waarvoor op grond van het Bestemmingsplan De Verwondering (2013) geen dubbelbestemming voor archeologische waarden geldt. De reden hiervoor is dat uit het archeologisch bureauonderzoek uit 2012 en het inventariserend archeologisch veldonderzoek uit 2012, is gebleken dat er *geen* archeologische resten in de bodem te verwachten zijn.

Ter volledigheid is het plan getoetst aan de Cultuurhistorische atlas van de provincie Zuid-Holland (http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas). De Atlas van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur is in 2016 vernieuwd. Na verwerking van inspraakreacties is deze vernieuwde atlas vastgesteld door Provinciale Staten op 14 december 2016 en van kracht sinds 12 januari 2017. Deze actualisatie betreft in hoofdzaak het onderwerp archeologie (kaarten 1a en 1b van de atlas), te weten:

- de bekende archeologische terreinen en
- de verwachte archeologische waarden.

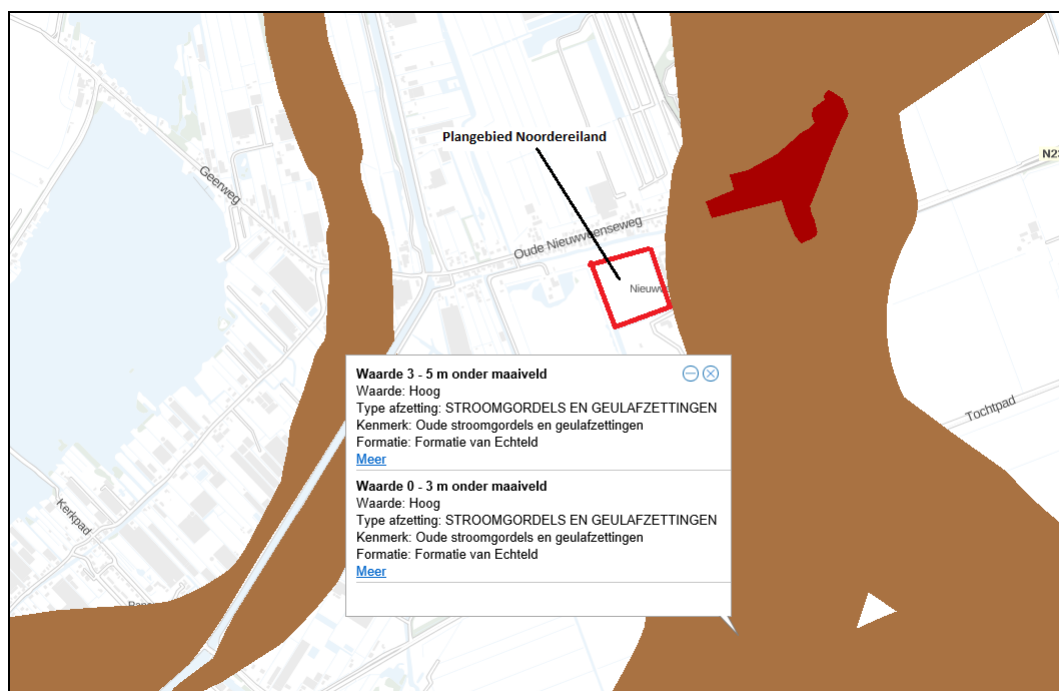
De gemeente Nieuwkoop heeft een eigen archeologisch beleid, wat is vastgelegd in de Erfgoedverordening Nieuwkoop 2016 (http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Nieuwkoop/CVD_R409641.html). In dit gemeentelijk beleid wordt aangehaakt bij de voormalige provinciale archeologische waardenkaart die tot 12 januari 2017 een andere indeling kende (zeer grote kans/redelijk tot grote kans/kleine kans en 'geen enkele kans'). In artikel 19 van de gemeentelijke verordening is het volgende opgenomen:

Artikel 19. Archeologie

- 1. Het is verboden de bodem te verstoren in een archeologisch monument of een gebied waar archeologische vondsten worden verwacht als in het daar vigerende bestemmingsplan niet is voldaan aan artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening, tenzij:*
 - a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste of tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend;*
 - b. het de verstoring betreft van een archeologisch monument of verwachtingsgebied dat is aangegeven op de provinciale archeologische monumentenkaart of de landelijke indicatieve kaart van archeologische waarden en het verrichten van de activiteiten geen strijd oplevert met door burgemeester en wethouders vastgestelde regels over de toegestane mate van verstoring;*
 - c. de activiteit plaatsvindt op basis van een deugdelijke beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening wordt gehouden en onevenredige schade voor archeologische waarden wordt voorkomen, of*

- d. met een vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen over het verrichten van archeologisch onderzoek.

Inmiddels kent de Cultuurhistorische atlas van de provincie slechts de waardering hoog. Na raadpleging van kaart 1b van deze Cultuurhistorische Atlas (zie figuur 4), blijkt dat het plangebied is gelegen buiten gronden met een hoge verwachting op het aantreffen van archeologie. Daarnaast blijkt uit eerdere onderzoeken dat er geen archeologische resten zijn te verwachten. Het aspect archeologie levert daarom geen belemmering op. In het nog op te stellen bestemmingsplan De Verwondering Zuidereiland hoeft zodoende geen archeologische dubbelbestemming te worden opgenomen.



Figuur 4: uitsnede Cultuurhistorische Atlas provincie Zuid-Holland (bron: http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas_geraadpleegd_27_november_2017)

Conclusie

Het plangebied ligt niet op gronden met een dubbelbestemming voor archeologische waarden op grond van het bestemmingsplan De Verwondering. Eveneens ligt het plan niet in een gebied met een hoge archeologische waarden (op grond van de provinciale cultuurhistorische atlas). Het aspect levert archeologie geen planologische belemmering op. Wel adviseren wij om in de te verlenen omgevingsvergunning, ter informatie, de volgende tekst op te nemen:

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, moet dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de

Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het Eformulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS-meldpunt.

Bodem

De bodem in het plangebied Noordereiland is als onderdeel van een groter gebied in 2012 onderzocht (*'Verkennd Milieukundig bodemonderzoek Schilkerweg'*; Sigma Bouw, kenmerk 12-M6118, d.d. 7 mei 2012). In dit onderzoek zijn lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetroffen. Voor nieuwe ontwikkelingen en het aanvragen van omgevingsvergunningen geldt voor een bodemonderzoek een geldigheidstermijn van 5 jaar. Het bovengenoemde bodemonderzoek is opgesteld in mei 2012 en is daarmee inmiddels over de datum. Dit houdt in dat er een geactualiseerd bodemonderzoek noodzakelijk is. Gelet op de resultaten van het bodemonderzoek 2012 mag dit geactualiseerde bodemonderzoek worden beperkt tot de meest beïnvloedbare deel van de bodem, te weten de bovengrond. In opdracht van de gemeente is dit geactualiseerde bodemonderzoek uitgevoerd.

Beoordeling onderzoeksresultaten geactualiseerd bodemonderzoek

De Omgevingsdienst heeft gebruik gemaakt van het rapport *'Milieukundig bodemonderzoek het Noordereiland, Nieuwbouwlocatie "De Verwondering" te Nieuwveen'* van Adviesbureau Adverbo met rapportnr. 17.10.1035.0837 d.d. 22 augustus 2017. Uit de chemische analyses blijkt dat de bovengrond niet of licht is verontreinigd. Het onderzoeksbureau heeft geen bodemvreemde en/of asbestverdachte bestanddelen waargenomen op het maaiveld en in de bodemmonsters. De resultaten geven geen aanleiding voor vervolgstappen.

Conclusie

Het aspect bodem levert geen planologische belemmeringen op.

Ecologie

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In de Wnb wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Naast de wetgeving bestaat er ook provinciaal ecologisch beleid waarmee bepaalde gebieden en landschapselementen worden beschermd, zoals het Natuurnetwerk Nederland en het weidevogelgebied. Tevens geldt op basis van provinciaal beleid een vrijstellingsbeleid voor het veroorzaken van negatieve effecten op bepaalde soorten.

Natura 2000

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.8 van de Wnb rekening worden gehouden met de effecten van dat plan op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden en het beheerplan. Ook activiteiten buiten Natura 2000-gebieden kunnen negatieve effecten op een Natura 2000-gebied hebben.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en strategische reservering natuur

Het voormalige ministerie van LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) geïntroduceerd. In 2014 is voor de EHS een nieuwe naam geïntroduceerd, namelijk het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. De EHS wordt beschermd via regelgeving onder de Wet ruimtelijke ordening. De strategische reservering natuur betreft de nog te realiseren nieuwe natuur die substantieel bijdraagt aan de Natura2000- en/of Kaderrichtlijn Waterdoelen, maar waarvoor tot 2027 onvoldoende zekerheid van realisatie is.

Bescherming van het NNN en de strategische reservering natuur is vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Zuid-Holland. Hier is geregeld dat ruimtelijke ontwikkelingen die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN of de strategische reservering natuur significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van het NNN niet zijn toegestaan.

Weidevogelgebied

In de Provinciale Verordening Ruimte 2014 en de Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland 2013 is de bescherming van belangrijke provinciale weidevogelgebieden vastgelegd. Voor ingrepen in deze gebieden geldt (net zoals bij de gebieden die onderdeel uitmaken van het NNN) dat er geen bestemmingswijzigingen mogelijk zijn als daardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant worden aangetast.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. De beschermde diersoorten en ongeveer 100 plantensoorten zijn te vinden in drie lijsten, die deel uitmaken van de Wnb. Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd tijdens de broedperiode en is van een aantal soorten de vaste rust- en verblijfplaatsen en functionele omgeving jaarrond beschermd. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan de Wnb noodzakelijk. Naast de verbodsbepalingen staat in de Wnb dat voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht geldt.

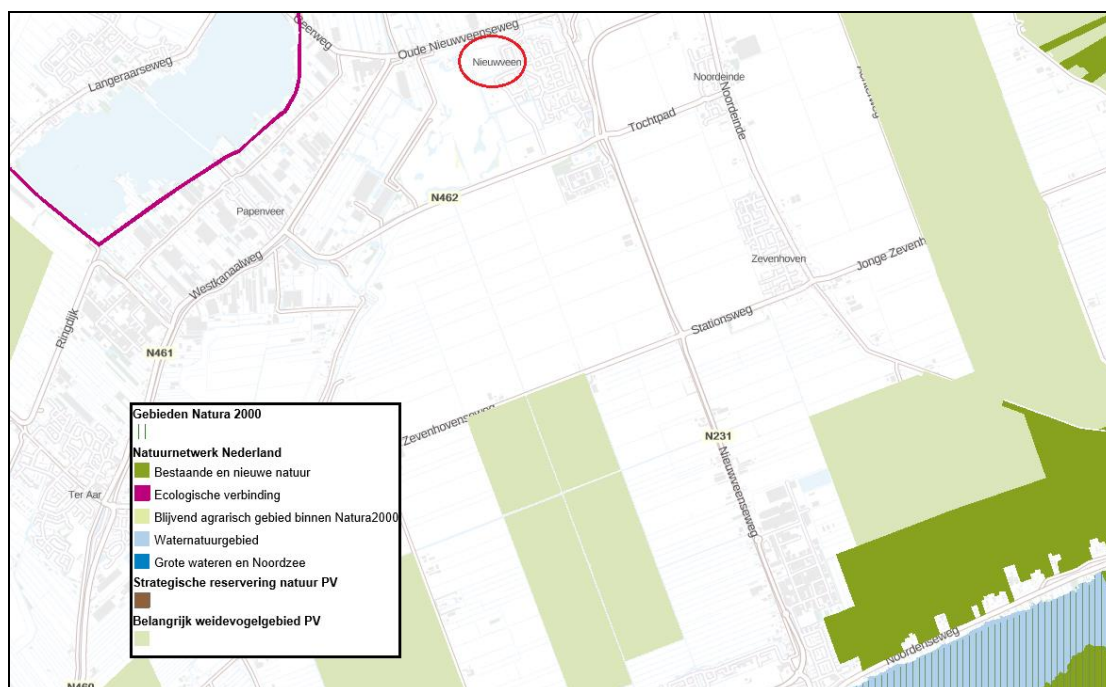
Beoordeling

Resultaten Gebiedsbescherming - Natura 2000-gebieden

Op basis van literatuuronderzoek is bepaald of het plangebied zich in (de nabijheid van) een Natura 2000-gebied bevindt. Tevens is bepaald of het plangebied binnen de groene gebieden van de Provinciale Verordening Ruimte 2014 (NNN, strategische reservering natuur, weidevogelgebied) is gelegen.

Op ongeveer 5,1 km afstand van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Dit Natura 2000-gebied is een stikstofgevoelig gebied, wat inhoudt dat verwarming van de nieuwe woningen mogelijk kan leiden tot significantie negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied. Verwarming van de woningen, veroorzaakt gezamenlijk met verkeersbewegingen

van/naar deze woningen verbrandingsgasemissies, die stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden kunnen veroorzaken.



Figuur 5: Ligging plangebied (rood) ten opzichte van beschermde natuurgebieden.

Bron: <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>, geraadpleegd op 27 november 2017

Met behulp van AERIUS-calculator is een indicatieve stikstofberekening uitgevoerd (d.d. 7 december 2017, kenmerk S1kqSmv7X6e8) met de volgende uitgangspunten:

- Plangebied met 34 vrijstaande woningen, bouwhoogte 10m en NO_x-uitstoot per woningen 3,03 kg/jaar
- Op basis van de CROW-publicatie 317 is uitgegaan maximaal 8,6 verkeersbewegingen/woning/dag (34 vrijstaande woningen, gelegen in matig stedelijk gebied, rest bebouwde kom). Het verkeer is gelijkmatig verdeeld via de ontsluitingsweg die aansluit op de Schilkerweg (146 lichte motorvoertuigen) en via de ontsluitingsweg Hazeweg-Parkstraat-W.P. Speelmanweg (146 lichte motorvoertuigen)
- In de berekening is geen rekening gehouden met de NO_x-uitstoot tijdens de realisatiefase. Tevens is geen rekening gehouden met de NH₃-uitstoot uit de woningen.

Uit de indicatieve stikstofberekening volgt dat er geen Natura 2000-gebieden in de omgeving aanwezig zijn waar de drempelwaarde voor stikstof (0,05 mol/hectare/jaar) worden overschreden. Het aspect stikstofdepositie levert geen belemmering op.

Resultaten Gebiedsbescherming – overige beschermde gebieden

Er liggen geen NNN-gebieden of strategische reserveringen natuur in het plangebied. Tevens ligt het plangebied niet in een provinciaal belangrijk weidevogelgebied. Verdere toetsing aan het provinciale natuurbeleid is niet noodzakelijk.

Resultaten Soortenbescherming

Ten behoeve van het bestemmingsplan De Verwondering is in 2012 een natuurtoets uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten van deze natuurtoets is in 2013 een ontheffing ex artikel 75 Flora- en faunawet aangevraagd voor de rugstreeppad. Vanwege het gegeven dat de natuurtoets uit 2012 verouderd is (de 'houdbaarheid' van een ecologische quickscan is gesteld op 3 jaar), is door het adviesbureau Van der Goes en Groot in augustus 2017 een nieuwe ecologische quickscan uitgevoerd.

Uit deze nieuwe ecologische quickscan (paragraaf 6.1) blijkt dat:

- Het onderzoeksgebied in potentie geschikt is voor beschermde soorten amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels.
- Gezien het aanwezige biotoop, het oppervlak, de geografische ligging en informatie uit de vakliteratuur over waarnemingen en populaties in de omgeving, zullen van de amfibieën en grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten gelden geen verbodsbepalingen als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan. Een ontheffing is dan niet nodig.
- In het plangebied broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten kunnen voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied geen negatief effect wordt verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Voor wat betreft de rugstreeppad, wordt verwezen naar paragraaf 3.2.3.

Het plangebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad, ondanks dat de soort in het verleden in het gehele gebied De Verwondering werd aangetroffen. In het plangebied Noordereiland ligt geen geïsoleerd, ondiep water dat door de dieren kan worden gebruikt voor voortplanting. Tevens zijn de oevers te dicht begroeid om te worden gebruikt door de soort. In het plangebied is tevens geen geschikt zanderig landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door deze soort. Echter, als in het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden of zand wordt opgebracht, is het risico aanwezig dat de Rugstreeppadden het gebied intrekken. Daarom moeten tijdens de realisatiefase, ook hiervoor, zorgplichtmaatregelen worden getroffen

Zorgplicht maatregelen

Voor alle aanwezige soorten geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat bij menselijk handelen voldoende zorg in acht wordt genomen voor beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Ook mag men het welzijn van dieren niet onnodig aantasten en dieren onnodig laten lijden. Om invulling te geven aan de zorgplicht moeten de maatregelen, zoals gesteld in paragraaf 6.3 van de ecologische quickscan worden uitgevoerd.

Daarnaast moeten, tijdens de realisatiefase, de volgende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat het plangebied wordt gekoloniseerd door de rugstreepad:

- (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen.
- Er wordt, met name in de voortplantingsperiode (mei-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken.
- Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic.

Conclusie

Het aspect gebiedsbescherming levert geen planologische belemmeringen. Voor het aspect soortenbescherming geldt dat wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels worden uitgevoerd de Wnb niet wordt overtreden. Om te voorkomen dat de rugstreepad, gedurende de realisatiefase, het plangebied koloniseert moeten zorgplichtmaatregelen worden getroffen om de kans op kolonisatie te voorkomen.

Externe veiligheid

Voor het milieuaspect externe veiligheid zijn een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen. De normen voor het externe veiligheidsbeleid hebben een wettelijke status. Deze normen zijn een wettelijke verplichte toetsingsgrond bij besluiten op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

Daarnaast heeft de gemeente Nieuwkoop een gemeentelijk beleid inzake externe veiligheid, te weten: Beleidsvisie Externe Veiligheid Gemeente Nieuwkoop, d.d. 31 maart 2011, kenmerk Re90000aaA5. Deze beleidsvisie is op 31 mei 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwkoop.

Het plan ligt niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. In de omgeving zijn de volgende risicobronnen aanwezig:

- Een ondergrondse hogedrukaardgasleiding langs de Schilkerweg
- De provinciale weg N462 (Schilkerweg)

Beoordeling

De hogedrukaardgasleiding loopt parallel aan de noordzijde van de N462. De afstand tot beide risicobronnen bedraagt meer dan 200 meter. De ondergrondse hogedrukaardgasleiding heeft een invloedsgebied van 140 meter aan weerszijden van de leiding. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied. De gasleiding is niet relevant voor het plangebied. De provincie Zuid-Holland heeft alle provinciale wegen vrijgegeven voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Over de Schilkerweg kan dus vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Gelet op de functie van deze weg die geen onderdeel uitmaakt van een doorgaande route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

zal het aantal transporten van gevaarlijke stoffen gering zijn. De risico's zullen daarmee ook laag zijn.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid leidt niet tot een belemmering voor het plan. Wel moet in het bestemmingsplan ingegaan worden op het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Schilkerweg.

Geluid (wegverkeerslawaai)

Ten westen van de huidige woonkern Nieuwveen is een nieuwe woonwijk De Verwondering gepland. Deze woonwijk wordt tegen de bestaande woonwijken aan gerealiseerd. Deze woonwijk is opgedeeld in 3 delen: Noordereiland, Parkeiland en Zuidereiland. Het plangebied Noordereiland ligt op een afstand van ca. 110 meter van de Oude Nieuwveenseweg. Voor het bestemmingsplan De Verwondering is in het verleden een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het plangebied Zuidereiland ligt binnen de geluidszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh) van de Oude Nieuwveenseweg. De overige wegen binnen en rond het plangebied Noordereiland hebben geen geluidszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh), omdat de maximumsnelheid op die wegen maximaal 30 km/uur bedraagt. Toetsing aan de Wgh is voor deze wegen niet nodig. Wel moet de geluidbelasting beoordeeld worden in het kader van de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling geluidrapport

Het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai woningbouw 'De Verwondering' te Nieuwveen', opgesteld door Oranjewoud, d.d. 8 november 2012, projectnr. 249906, is beoordeeld. Dit rapport is voor de gehele woonwijk opgesteld. Het rapport is in dit advies beoordeeld voor het plangebied Noordereiland.

Algemeen

Het rapport is opgesteld in 2012 en heeft als toekomstig peiljaar 2022. Voor de beoordeling van een nieuw plan is de toekomstige situatie na 10 jaar van belang. Omdat het plan nu pas in procedure gaat dient het akoestisch rapport op dit punt formeel geactualiseerd te worden.

Beoordeling uitgangspunten berekeningen (hoofdstuk 3)

Gehanteerde verkeersintensiteiten

Rapport (peiljaar 2022)

Verkeersintensiteit Oude Nieuwveenseweg 5873 mvt/etm

Rvmk v3.1 (peiljaar 2030)

Verkeersintensiteit Oude Nieuwveenseweg ca. 6000 mvt/etm

De verkeersintensiteiten uit het rapport (peiljaar 2022) en uit de Rvmk v3.1 (peiljaar 2030) zijn niet gelijk, maar gelet op het verschil in peiljaren ontlopen deze elkaar niet veel. Het verschil in verkeersintensiteiten maakt het niet nodig om een nieuw akoestisch onderzoek uit te voeren.

Beoordeling resultaten (hoofdstuk 4)

Uit de rekenresultaten blijkt dat de berekende geluidbelasting vanwege het verkeer op de Oude Nieuwveenseweg ten hoogste 36 dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh bedraagt. Het verschil in gehanteerde verkeersintensiteiten is niet zodanig groot dat dit ter plaatse van het plangebied zal leiden tot een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB als bedoeld in de Wgh.

Beoordeling bijlagen

Geen opmerkingen.

Conclusie

Gelet op de berekende geluidbelasting, het geringe verschil in verkeersintensiteiten rapport vs. Rvmk 3.1 en het feit dat ruim voldaan wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB, is er geen noodzaak om het akoestisch onderzoek opnieuw uit te voeren.

Op basis van het in 2012 uitgevoerde akoestisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat de voorkeurswaarde van 48 dB als gevolg van het verkeer op de Oude Nieuwveenseweg als op de wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur niet wordt overschreden. Ter plaatse van het plangebied Noordereiland is voor het aspect wegverkeerslawaaï sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het aspect geluid (wegverkeerslawaaï) levert geen planologische belemmeringen op.

Luchthavenindelingbesluit

Met de gemeente is afgesproken dat zij de toetsing van het plan aan het gewijzigde Luchthavenindelingbesluit, welke op 1 januari 2018 in werking zal treden, zelf oppakt.

Geur

In de Wet geurhinder en veehouderij en in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn eisen opgenomen om gevoelige functies te beschermen tegen overmatige geurhinder van agrarische activiteiten. De Wet geurhinder en veehouderij biedt gemeenten ook de mogelijkheid om afwijkende normen voor haar grondgebied vast te stellen. Van deze mogelijkheid heeft de gemeente gebruikt gemaakt. De keuze en motivatie voor de afwijkende normering is beschreven in de 'Geurgebiedsvisie Nieuwkoop'. Op 12 december 2013 zijn de normen door de gemeenteraad vastgesteld in de Verordening geurhinder en veehouderij Nieuwkoop 2013. Door afwijkende normen te hanteren, ondersteunt de geurgebiedsvisie de structuurvisie. In de structuurvisie Nieuwkoop 2040 staat de ontwikkelingsrichting die de gemeente voor haar ruimtelijk beleid voor ogen heeft. Met deze ontwikkelingsrichting wil de gemeente Nieuwkoop haar karakteristieke identiteit behouden. Als Groene Hartgemeente is een groot gedeelte van het grondgebied agrarisch productielandschap. Het college stelt dat de agrarische sector zich in dit gebied moet kunnen blijven ontwikkelen. Anderzijds wil het college de woonkernen vitaal houden en ontwikkelingsruimte binnen de kernen bieden. Hierdoor is het mogelijk dat aan de randen van de kernen knelpunten ontstaan tussen (uitbreiding van) agrarische activiteiten en ruimtelijke (woningbouw) ontwikkelingen.

Beoordeling

Op ca. 480 m van het plangebied is een agrarisch bedrijf aanwezig, Ancora Imparo BV (Schilkeerweg 23). Dit bedrijf heeft geen geurcontour. Daarnaast zijn in de omgeving

van het plangebied geen agrarische bedrijven met een geurcontour bekend, die relevant zijn voor de planologische ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect agrarische geurhinder levert geen planologische belemmeringen op.

Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn kwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Hoofdstuk 5 Titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' wordt kortweg aangeduid als de Wet luchtkwaliteit. Het doel van de wet is om mens en milieu bescherming te bieden tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor een aantal stoffen die als verontreiniging in de lucht voorkomen. Nieuwe plannen moeten aan de normen voor de luchtkwaliteit worden getoetst. De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate, ofwel niet in betekenende mate (NIBM), leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. NIBM-projecten kunnen - juridisch gezien - zonder toetsing aan de grenswaarden voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Beoordeling

Het plan 'De Verwondering Noordereiland' heeft betrekking op de ontwikkeling van een woningbouwlocatie (34 woningen). Dit aantal ligt ruim onder het aantal dat wordt genoemd in de Regeling NIBM. Het plan betreft daarom een NIBM-project waarvoor geen verdere toetsing van de luchtkwaliteit noodzakelijk is. In de toelichting op het bestemmingsplan 'De verwondering' van 17 mei 2013 is in paragraaf 4.3 aangegeven dat er sprake is van een NIBM-project en dat de concentraties van luchtverontreinigende stoffen ruim onder de wettelijke grenswaarde liggen. Er is met betrekking tot de luchtkwaliteit sprake van een goed woon- en leefklimaat. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De situatie met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling is voor de luchtkwaliteit ongewijzigd. De luchtkwaliteit is volgens de NSL-monitoringstool ten opzichte van 2013 nog iets verbeterd. Er is daarom geen aanleiding om opnieuw onderzoek te doen naar de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het plan voldoet aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Er zijn er geen belemmeringen voor dit plan met betrekking tot de luchtkwaliteit.

Milieueffectrapportage

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit ruimtelijke ordening moet ook worden getoetst aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Gemeenten en provincies moeten bij bouwprojecten beoordelen of een milieueffectrapport (MER) danwel een m.e.r.-beoordeling nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig. Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is,

moet bepaald worden of de ontwikkeling een activiteit is die terug te vinden is in lijst D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. Indien dit het geval is moet worden beoordeeld of het plan de drempelwaarden uit de 2e kolom van de lijst D overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Beoordeling

Het plan De Verwondering Noordereiland voorziet in de realisatie van 34 nieuwe woningen. Het plan valt onder categorie D11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) in lijst D uit de bijlage van het Besluit m.e.r. het plan overschrijdt de drempelwaarde uit de 2^e kolom van lijst D niet. Dit houdt in dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden. De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet zijn opgesteld op basis van de criteria die zijn te vinden in bijlage III van de Europese Richtlijn 2011/92/EU. Op 16 mei 2017 is de Implementatiewet herziening m.e.r.-richtlijn in werking getreden Deze wijziging heeft o.m. tot gevolg dat het bevoegd gezag ook bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling hierover een expliciet besluit moet nemen, het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit moet plaatsvinden in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming doch uiterlijk voor de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Wij wijzen erop dat ten behoeve van het bestemmingsplan De Verwondering een vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld (bijlage 10). Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan, in combinatie met dit advies, het m.e.r.-beoordelingsbesluit worden opgesteld.

Conclusie

Op basis van de Implementatiewet herziening m.e.r.-richtlijn dient het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders) over dit plan een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Als motivatie voor dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kan worden verwezen naar bijlage 10 van het bestemmingsplan De Verwondering en dit advies.

Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving worden belemmerd door de ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (uitgave 2009). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden zijn indicatief en kunnen per gebiedstype, waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, verschillen. Hierbij is het uitgangspunt dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast.

Beoordeling

De locatie van het Plan 'Noordereiland' in Nieuwkoop wordt aangemerkt als een rustige woonwijk. De meest nabijgelegen bedrijvigheid is het golfterrein van Golf &

Countryclub Liemeer, Golfpad 1 te Nieuwveen. De Golf & Countryclub Liemeer, is een activiteit met SBI2008-code 93119. Het betreft hier een activiteit milieucategorie 1 met een richtafstand van 10m voor het aspect geluid. De meest nabijgelegen woningen komen op ruim 10 meter van de grens van het golfterrein te liggen. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van de VNG-publicatie. Het bedrijf Ancora Imparo BV (Schilkerweg 23, agrarisch bedrijf milieucategorie 2) is gelegen op 480 m van het plangebied en vormt geen planologische belemmering. Andere bedrijvigheid in de omgeving die een belemmering kan vormen voor het plan is niet aanwezig.

Conclusie

Het aspect milieuzonering levert geen planologische belemmeringen op voor het plan De Verwondering Noordereiland.