



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



11.14979

Contact  
mw M. Bihari  
T 070 - 441 71 83  
m.bihari@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum **29 SEP. 2011**

Burgemeester en Wethouders van  
NIEUWKOOP

Ons kenmerk  
PZH-2011-306041934  
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp  
Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro; Zuidhoek

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerp 'Wabo-projectbesluit'. Het besluit geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het besluit is op enkele punten niet conform dit beleid.

### **Milieubeheer**

#### **Stiltegebieden**

In de toelichting van het plan (paragraaf 5.3 geluid) is niet genoemd dat de beoogde nieuwbouwwijk "Zuidhoek" grenst aan het stiltegebied van Nieuwkoop en omstreken. Wij verzoeken u een toelichting te geven op de ruimtelijke consequenties van de ontwikkeling op het milieubeschermingsgebied (i.c. stiltegebied). De stiltegebieden dienen ter behoud van (relatieve) rust en stilte en deze waar mogelijk stiller te maken.

#### **Milieuzonering en bedrijvigheid (HMC-bedrijven)**

Paragraaf 5.10 van de toelichting (Bedrijven en milieuzonering) is nog niet ingevuld. Ik verzoek u om deze paragraaf aan te vullen voor de vaststelling van het ontwerpplan.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



PZH-2011-306041934 dd.29-09-2011

### **Conclusie**

Vooralsnog houdt het plan op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang.

Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie. Deze reactie vervangt overigens niet een eventueel benodigde provinciale verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

L.M.M. van Herpt

plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

VERZONDEN 2 SEP. 2011