



Hoogheemraadschap van
Rijnland



11.17059

uw kenmerk:

uw brief/mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

25 augustus 2011

11.46628

1

A.H van Joolingen

071-3063481

Voorontwerp bestemmingsplan
Zuidhoek

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. dhr. W. de Bruijn
Postbus 1
2460 AA Nieuwkoop

Leiden, - 1 NOV. 2011

Geachte heer De Bruijn,

Op 25 augustus 2011 ontvingen wij uw kennisgeving van de ter inzagelegging van het bovengenoemd plan. In het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan Zuidhoek bestudeerd. Wij geven u vooralsnog een voorlopig wateradvies; het plan geeft ons namelijk aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wanneer deze opmerkingen verwerkt zijn in het voorontwerp bestemmingsplan Zuidhoek, kunnen wij een positief wateradvies geven.

In paragraaf 5.7 van de toelichting wordt ons beleid niet beschreven. Wij verzoeken aan u een beknopte samenvatting van ons beleid in de waterparagraaf op te nemen en daarbij gebruik te maken van de teksten van bijlage 1.

Verder verzoeken wij u een beknopte samenvatting op te nemen over het op 1 juni 2011 vastgestelde watergebiedsplan Nieuwkoop e.o. De samenvatting kan de volgende punten bevatten:

Het Watergebiedsplan Nieuwkoop e.o. ligt ten oosten en noordoosten van Alphen aan den Rijn. Het beslaat een gebied van ongeveer 6800 hectare, met daarin de kernen Nieuwkoop, Noorden, Zevenhoven, Nieuwveen, Aarlanderveen en een deel van Ter Aar.

Het plan betreft de volgende polders:

- Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder
- Polder Nieuwkoop
- Drooggemaakte Hoef- en Schoutenpolder
- Drooggemaakte Polder aan de westzijde te Aarlanderveen
- Zuid- en Noordeinderpolder
- Polder Nieuwkoop en Noorden

In een watergebiedsplan bekijkt Rijnland het watersysteem vanuit drie opgaven: droge voeten, schoon water en betrouwbaar peilbeheer. Het opstellen van een watergebiedsplan is een proces dat enkele jaren in beslag neemt. Aan het eind van dat proces liggen er

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

peilbesluiten, waarin de nieuwe peilen zijn vastgelegd, en inrichtingsplannen waarin de maatregelen zijn uitgewerkt die de komende jaren worden uitgevoerd.

Het vermelde polderpeil is onjuist. Omdat een peilbesluit voor de polder Nieuwkoop en Noorden in voorbereiding is, adviseren wij u om het polderpeil niet te noemen.

Wij wijzen u erop dat onderdelen van uw plan mogelijk vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website www.rijnland.net.

Indien er voor de realisatie van de woning een grondwateronttrekking en/of lozing van grondwater noodzakelijk is wijzen wij u op het volgende. Rijnland is naast beheerder van het oppervlaktewatersysteem (sloten en kanalen) ook beheerder van het grondwater. Daarom is Rijnland nu bevoegd gezag voor de meest voorkomende categorieën van grondwateronttrekkingen. Voor meer informatie en verdere uitleg hierover verwijzen wij u graag naar onze website <http://www.rijnland.net>.

Voor ontwikkelingsgebieden groter dan 1 ha moet er een maatwerkberekening gemaakt worden voor de nieuwe situatie waaruit zal blijken hoeveel open water er aangelegd zal moeten worden. Dit is inmiddels uitgevoerd.

Bij de paragraaf "Duurzaam bouwen" willen wij erop wijzen dat het gebruik van geïmpregneerd hout in oppervlaktewater is verboden. Hierop worden geen uitzonderingen toegestaan.

In het kader van het watertoetsproces willen wij graag betrokken blijven bij eventuele wijzigingen en vrijstellingen van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u daarom te zijner tijd uw plan nogmaals voor toetsing voor te leggen.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Wij verzoeken u rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerkingen en deze mee te nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen inspraakreacties, en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure. Kennisgevingen en stukken in het kader van de verplichte Wro-digitalisering en water-toetsprocedure kunt u sturen naar onze digitale postbus ruimtelijkeplannen@rijnland.net.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer A.H van Joolingen (071-3063481). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijlage 1

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

<http://www.rijnland.net>

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

<http://www.rijnland.net/>



Hoogheemraadschap van Rijnland

uw kenmerk: -
uw brief van: -
ons kenmerk: 11.36659
bijlagen: -
inlichtingen: Plantoetsing & Vergunningverlening
doorkiesnummer: (071) 306 34 94
onderwerp: Klanttevredenheidsonderzoek Plantoetsing
& Vergunningverlening

Geachte heer of mevrouw,

Het hoogheemraadschap van Rijnland wilt graag van u weten wat u van zijn dienstverlening vindt. Rijnland is namelijk continu bezig met het verbeteren van de dienstverlening. Daarom vragen wij u deel te nemen aan ons klanttevredenheidsonderzoek. Op basis van uw antwoorden en die van anderen, kunnen wij de kwaliteit van onze service aanpassen. Wij waarderen het als u meedoet, want hoe hoger de respons, hoe beter wij onze mogelijke verbeterpunten in beeld krijgen.

Invullen van de vragenlijst

Het invullen van de vragenlijst neemt maximaal tien minuten in beslag. Ga bij de beantwoording van de vragen af op uw eigen ervaring en indruk.

Privacy

Alle antwoorden worden anoniem verwerkt. Van alle respondenten die deelnemen aan het onderzoek wordt de privacy 100% gegarandeerd. U kunt zelf aangeven of u na het onderzoek benaderd wilt worden.

Om deel te nemen aan dit onderzoek gaat u naar de volgende website:

www.onderzoekrijnland.net Vervolgens komt u in het inlogschermb voor de vragenlijst en logt u in met:

Uw nummer: 679010

Code: mnzn24

U kunt tot en met 31 december 2011 aan dit onderzoek deelnemen. Wij danken u alvast hartelijk voor uw medewerking.

Hoogachtend,
Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. ir. I. Kramps - Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net