

Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl



11.16048

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. de heer W. de Bruijn
Postbus 1
2460 AA Ter Aar



Contactpersoon:

Uw referentie:

Betreft: RO milieuvadvis ontwerpbestemmingsplan Zuidhoek te Nieuwkoop

Datum: 18 oktober 2011

Kenmerk: 2011011712

Inboeknummer: 2011010145

VERZONDEN 19 OKT. 2011

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte heer De Bruijn,

De gemeente Nieuwkoop heeft de Milieudienst gevraagd het concept van het (ontwerp)-bestemmingsplan Zuidhoek te Nieuwkoop (projectnummer 204258) te beoordelen. Het plan is door de Milieudienst beoordeeld op de aspecten Besluit milieueffectrapportage, bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en milieubeleid.

Milieubeleid

In de toelichting staat in de paragrafen over het regionale en het lokale beleid niets vermeld over de duurzaamheidsagenda. In het bijgevoegde advies is een tekstvoorstel opgenomen. Korteidshalve wordt naar dit tekstvoorstel verwezen.

Bedrijven en milieuzonering

In de toelichting is een onvolledige paragraaf opgenomen over het aspect bedrijven en milieuzonering. In het bijgevoegde advies is een tekstvoorstel opgenomen. Korteidshalve wordt naar dit tekstvoorstel verwezen.

Luchtkwaliteit

In de toelichting is een onvolledige paragraaf opgenomen over het aspect luchtkwaliteit. In het bijgevoegde advies is een tekstvoorstel opgenomen. Korteidshalve wordt naar dit tekstvoorstel verwezen.

Met betrekking tot de aspecten Besluit milieueffectrapportage, bodem en geluid zijn geen opmerkingen.

Nadere informatie per milieuaspect vindt u in het advies Ruimtelijke plannen (ontwerp) bestemmingsplan Zuidhoek d.d. 17 oktober 2011, dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Doorkiesnummer:

071-408 32 38

E-mail:

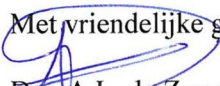
r.vanmackelenberg@mdwh.nl



Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Robert van Mackelenberg van onze dienst.

Namens het dagelijks bestuur van de Milieudienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,


Drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlage:
advies Ruimtelijke plannen (ontwerp) bestemmingsplan Zuidhoek d.d. 17 oktober 2011

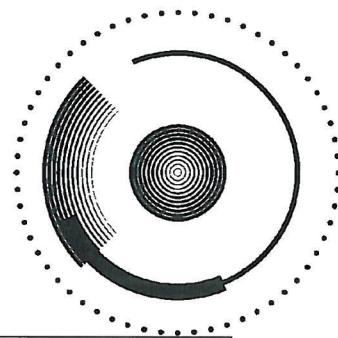
Cc:
- Procedurekamer (ROM advies)



Paraaf coördinator

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Project	(ontwerp) bestemmingsplan Zuidhoek
Gemeente	Nieuwkoop
Datum vraag	13 september 2011
Datum advies	12 oktober 2011 (concept) 17 oktober 2011 (definitief)
Contactpersoon gemeente	Wilfred de Bruijn
Contactpersoon MDWH	Robert van Mackelenberg
Akkoord coördinator MDWH	
Adviseurs	Herman Beijerbergen (Bedrijven en milieuzonering) Rene Bleeker (Bodem) Rees Hennekam (Geluid en EV) Susanne van der Laan (Luchtkwaliteit)

Projectbeschrijving

De gemeente Nieuwkoop heeft het voornemen om, ter plaatse van de voormalige camping Roerdomp, een woonwijk te realiseren met 89 vrijstaande, half vrijstaande en rijwoningen. Voor dit plan dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. De gemeente heeft het adviesbureau Oranjewoud gevraagd een ontwerpbestemmingsplan op te stellen.

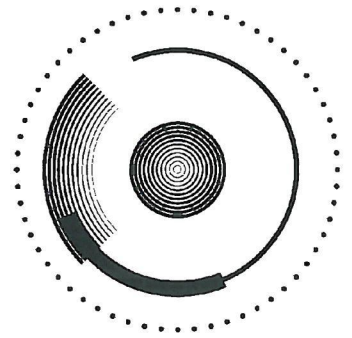


Adviesvraag

De gemeente heeft de Milieudienst gevraagd advies uit te brengen over dit plan. De Milieudienst heeft de milieuparagraaf van het plan beoordeeld en de beoordeling is per milieuaspect in de onderstaande hoofdstukken beschreven.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Duurzaamheidagenda 2011-2014

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Nieuwkoop is vastgelegd in de Duurzaamheidagenda “Samenwerken en Verbinden”. Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, alsook voor het klimaat en energiebesparing.

In de paragrafen over het regionale en gemeentelijk beleid wordt geen aandacht besteed aan de duurzaamheidsagenda 2011-2014. Voorgesteld wordt om bovenstaande tekst op te nemen.

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r)

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Omdat dit project wel wordt genoemd in de D-lijst (categorie D 11.2) worden de nadelige gevolgen voor het milieu wel beoordeeld.

Bij het ontwerpbestemmingsplan is een ‘vorm-vrije m.e.r. beoordeling’ gevoegd.

Uit deze beoordeling blijkt dat de voorgenomen herontwikkeling, ondanks de ligging nabij de Nieuwkoopse plassen (Natura 2000 gebied) niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het Milieu. Het is niet nodig een MER op te stellen.

Bedrijven en milieuzonering

In de toelichting is op dit moment een onvoldragen paragraaf Bedrijven en milieuzonering opgenomen. Er wordt slechts een bedrijf in de omgeving van het plangebied genoemd.

Voorgesteld wordt om onderstaande tekst op te nemen in de toelichting:

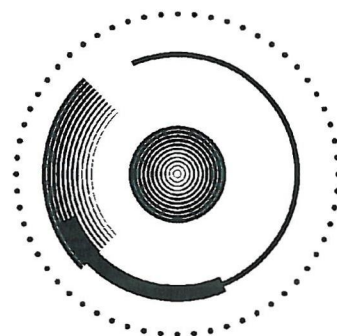
Uit het bedrijfsinformatiesysteem van de Milieudienst blijken in de omgeving van het plangebied de volgende bedrijven aanwezig:

Zuideinde 29 Op dit adres is een café gevestigd. Op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering betreft het hier een bedrijfsactiviteit in milieucategorie 2, met een minimaal gewenste afstand van 30 meter in een rustige woonomgeving. De werkelijke afstand bedraagt meer dan 150 meter. Deze afstand is voldoende groot.

Zuideinde 49 Op dit adres is een automatendraaiwerkerij gevestigd. Op grond van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009 dient dit bedrijf te worden ingedeeld in milieucategorie 3.2. (produktieoppervlak > 550 m²) met een minimaal gewenste afstand van 100 meter tot het plangebied. De werkelijke afstand bedraagt meer dan 100 meter. Deze afstand is voldoende groot.

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Bodem

Er bestaan met betrekking tot het tekstvoorstel in het concept van het ontwerpbestemmingsplan geen opmerkingen.

Geluid

Met betrekking tot zowel het akoestisch onderzoek als de paragraaf geluid in de toelichting bestaan geen opmerkingen. Wel wordt geconstateerd dat de toegepaste verkeersintensiteiten hoger zijn dan in de verkeers- en milieukaart van de gemeente Nieuwkoop.

Luchtkwaliteit

De paragraaf luchtkwaliteit, zoals opgenomen in de toelichting is niet volledig. Voorgesteld wordt om met onderstaande tekstvoorstellen deze paragraaf aan te passen.

Verwijderen:

- (alleen woordje) *Conclusie*
- *Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.*

In plaats hiervan toevoegen: Er behoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden

Toevoegen:

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt bekeken of het realiseren van het plan met betrekking tot de luchtkwaliteit op die locatie gewenst is. Daarbij speelt de mate van blootstelling aan de luchtverontreiniging een rol. Ook de gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging kan daarbij worden afgewogen. Hierbij gaat het niet alleen om de toekomstige gebruikers van de locatie maar ook om de personen in de omgeving daarvan, bijvoorbeeld om de bewoners en/of kinderen in een school/kinderdagverblijf aan de gebiedsontsluitende wegen. Hiertoe wordt getoetst aan het regionaal beleidskader voor duurzame stedenbouw.

Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw

In het Regionaal beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS) zijn voor luchtkwaliteit de volgende ambities opgenomen:

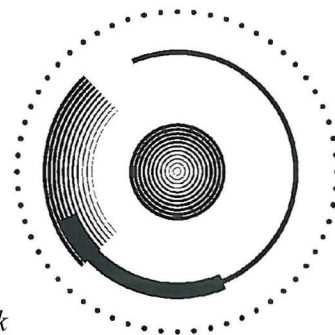
- *gevoelige bestemmingen (volgens het besluit Gevoelige bestemmingen) op minstens 100 meter van de snelweg*
- *handhaving van 5 % tot 10 % lagere waarden dan de grenswaarden NO₂ en PM₁₀ voor verblijfsgebieden (36 tot 38 µg/m³)*
- *gevoelige bestemmingen op minstens 300 meter van de snelweg*
- *geen gevoelige bestemmingen of woningen direct langs een drukke weg (>10.000 mvt/etm)*

Aan deze ambities wordt getoetst om na te gaan of in het kader van een goede ruimtelijke ordening realisatie van de ontwikkelingen op die locatie gewenst is.

Om inzicht te geven in de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging wordt gebruik gemaakt van de, door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, beschikbaar gestelde digitale monitoringstool (www.nsl-monitoringstool.nl).

Milieudienst West-Holland

Advies ruimtelijke plannen



Uit deze monitoringstool blijkt dat langs de Zuideinde terplekke van de planlocatie de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in 2011 respectievelijk $26,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $18,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ zijn (inclusief zeezoutaftrek). De concentraties in het plangebied zijn lager dan deze concentraties. Verder is het de verwachting, dat door het schoner worden van de autotechniek de concentratie van vooral stikstofdioxide in de toekomst nog lager is. Voor het plangebied wordt voldaan aan de ambities uit het regionaal beleidskader.

Conclusie

Het plan is niet in betekende mate en voldoet aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Verder wordt voldaan aan de ambities uit het regionaal beleidskader duurzame stedenbouw. Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor dit plan met betrekking tot de luchtkwaliteit.

Externe Veiligheid

Er bestaan met betrekking tot het tekstvoorstel in het concept van het ontwerpbestemmingsplan geen opmerkingen.