



Memo

betreft

Verkeersgeneratie/parkeren Zuidhoek en Meijepark te Nieuwkoop

memonr. 2010.8
aan Wilfred de Bruijn Gemeente Nieuwkoop

van Frank van Leusen Oranjewoud
René Herder Oranjewoud

kopie Rudi Schoorstra Oranjewoud
Kor van Dijk Oranjewoud

projectnummer 204258
datum 03 augustus 2011

Uitgangspunten:

- in voormalige situatie een aantal van 375 stacaravans;
- terrein is het gehele jaar open;
- caravans niet permanent bewoond;
- aangeleverde verkeersgegevens als uitgangspunt;
- aantal verkeersbewegingen zijn afgerond op tientallen;
- nieuwe situatie overgenomen uit stedenbouwkundig plan;
- bij gebrek aan kencijfers worden aannames gedaan.

Gebruikte CROW-publicaties:

- Parkeerkencijfers Basis voor parkeernormering;
- Verkeersgeneratie voorzieningen;
- Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden.

Verkeersgeneratie (voormalig) stacaravanterrein

Gezien het gebruik van de stacaravans (recreatief) is voor de verkeersgeneratie gebruik gemaakt van publicatie 272 en zijn de kentallen voor bungalowparken (tabel 44) gehanteerd.

Tabel 44. Verkeersgeneratie van bungalowparken in motorvoertuigbewegingen per weekdag naar ligging in stedelijk gebied				
verkeersgeneratie per werkdagemaal	centrum	schil rondom centrum	rest bebouwde kom	buitengebied
per 10 bungalows	n.v.t.	n.v.t.	20,3	23,3

Gezien de ligging van het plangebied wordt het buitengebied gehanteerd.

Dit levert $37,5 \times 23,3 = 874 > 870$ motorvoertuigbewegingen per weekdag. De omrekeningsfactor van een weekdag naar werkdag is 1,1. Dit levert $874 \times 1,1 = 961 > 960$ motorvoertuigbewegingen per werkdag op.

Verkeersgeneratie nieuwe functies

Woningen

Om de nieuwe verkeersgeneratie te bepalen is gebruik gemaakt van het programma dat is opgenomen in het stedenbouwkundig plan, hierin zijn de volgende woningtypen opgenomen.

woningtype	aantal
3 onder 1 kap	21
2 onder 1 kap	12
vrijstaand klein	16
vrijstaand groot	40
totaal	89

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen is gebruik gemaakt van CROW- publicatie 256. Tabel 6 geeft kentallen weer per woningtype en woonmilieu.

woningtype	aantal woningen	motorvoertuigbewegingen per woningtype (werkdagemaal)	aantal motorvoertuigbewegingen
3 onder 1 kap	21	8,2	172,2
2 onder 1 kap	12	8,7	104,4
vrijstaand klein	16	9,1	145,6
vrijstaand groot	40	9,1	364
totaal	89		786,2 (afgerond 787)

Het totaal van 750 motorvoertuigbewegingen is per werkdagemaal. Voor de omrekeningsfactor van een werkdag naar weekdag wordt 0,8 gehanteerd. Dit levert $787 \times 0,8 = 630$ motorvoertuigbewegingen per weekdag op.

Conclusie woningen

Met de komst van de woningen neemt de verkeersgeneratie af ten opzichte van de huidige situatie met stacaravans. Per werkdag is dit een afname van $960 - 787 = 173$ motorvoertuigbewegingen.

Omgerekend naar weekdagintensiteiten is dit een afname van $870 - 630 = 240$ motorvoertuigbewegingen.

Effecten nieuwe functies op verkeerssituatie/ aansluiting Zuideinde

Het effect van de nieuwe functies op de verkeersintensiteit is in onderstaande tabel weergegeven voor de huidige en nieuwe situatie.

	type	werkdag	weekdag
huidig	bungalowpark	960	870
nieuw	wonen	787	630
totale afname		173	240

Conclusie verkeersgeneratie

Met de beschikbare informatie en aannames resulteert de nieuwe ontwikkeling in een geringe afname van het aantal verkeersbewegingen voor zowel de werkdag- als de weekdagintensiteit.

Huidige en nieuwe situatie verkeer

Uit aangeleverde verkeerstellingen van de huidige situatie is in de onderstaande tabel een verdeling gemaakt naar voertuigcategorie verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode voor een gemiddeld weekdagemaal.

verkeersbewegingen totaal huidige situatie					
	Tweewieler	Auto	Transporter	Vrachtwagen	Trailer
dag	164	855	354	140	31
avond	28	186	75	21	6
nacht	9	107	41	15	4

Aangenomen wordt dat het aandeel vrachtverkeer door de nieuwe ontwikkeling verwaarloosbaar is. De afname van het aantal auto's is met dezelfde verhouding verdeeld over de dag-, avond- en nachtperiode als het autoverkeer dat in de huidige situatie op het Zuideinde rijdt.

In de onderstaande tabel staat het aantal verkeersbewegingen voor de nieuwe situatie weergegeven voor een gemiddelde weekdagemaal.

verkeersbewegingen totaal nieuwe situatie					
	Tweewieler	Auto	Transporter	Vrachtwagen	Trailer
dag	164	676	354	140	31
avond	28	147	75	21	6
nacht	9	85	41	15	4

Bepalen parkeerbehoefte nieuwe functies

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van CROW-publicatie 182.

Parkeren woningen

Voor de berekening van het benodigd aantal parkeerplaatsen is gebruik gemaakt van publicatie 182.

In het stedenbouwkundig plan is het volgende opgenomen:

Door de toekomstige parkeerplaatsen op eigen terrein bij de toekomstige woningen van de benodigde parkeerplaatsen voor de totale ontwikkeling af te trekken wordt de hoeveelheid aan benodigde parkeerplaatsen in de openbare ruimte bepaald.

In het stedenbouwkundig uitwerkingsplan staat aangegeven dat de vrijstaande kavels beschikken over twee parkeerplaatsen per woning, in aanvulling op een eventuele garage. De tweekappers beschikken eveneens over een garage en over een parkeerplek op eigen erf. De bezoekers en de bewoners van de driekappers parkeren in de openbare ruimte.

Bij parkeren (woningen duur/rest bebouwde kom/niet stedelijk) wordt gerekend met 2,0 - 2,2 parkeerplaatsen per woning. Hierin is het aandeel bezoekers met 0,3 meegenomen.
Bij parkeren (woningen midden/rest bebouwde kom/niet stedelijk) wordt gerekend met 1,8 -1,9 parkeerplaatsen per woning. Hierin is het aandeel bezoekers met 0,3 meegenomen.

In onderstaande tabel is aangegeven hoeveel parkeerplaatsen er in totaal nodig zijn.

woningtype	aantal woningen	kencijfers parkeren	aantal parkeerplaatsen
3 onder 1 kap	21	1,9	39,9
2 onder 1 kap	12	1,9	22,8
vrijstaand klein	16	2,2	35,2
vrijstaand groot	40	2,2	88
totaal	89		186

In de onderstaande tabel staan de te realiseren parkeerplaatsen op eigen erf per woningtype aangegeven. Hierbij zijn de garages buiten beschouwing gelaten, omdat in de praktijk een garage niet altijd gebruikt wordt voor het stallen van een auto.

woningtype	aantal woningen	woningen eigen erf	aantal parkeerplaatsen
3 onder 1 kap	21	0	0
2 onder 1 kap	12	1	12
vrijstaand klein	16	2	32
vrijstaand groot	40	2	80
totaal	89		124

Het aantal te realiseren parkeerplaatsen op openbaar terrein komt hiermee op $186 - 124 = 62$ parkeerplaatsen. De garages zijn hiermee niet meegerekend als parkeerplaats.

Conclusie parkeren

Op basis van het stedenbouwkundig uitwerkingsplan zijn in totaal 186 parkeerplaatsen nodig. Hiervan worden 124 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd (waarbij de garages buiten ogenschouw zijn genomen). Ongeveer 62 parkeerplaatsen zijn noodzakelijk op openbaar terrein.