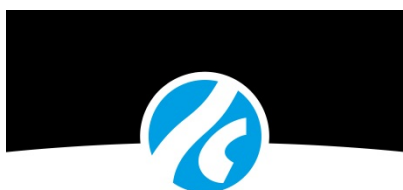


AUGUSTUS  
**2012**

# Ruimtelijke onderbouwing

Nieuwveenseweg 25B, Nieuwkoop  
BUYTEWECH - NOORD





**K L E R K B V**  
b o u w m a n a g e m e n t

Windmolen 79  
3642 DA Mijdrecht  
M: 06-53334646  
E: info@klerkbv.nl

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave / concept mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in geautomatiseerd gegevensbestanden, of in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere, zonder toestemming van de samensteller / ontwerper.

© All rights reserved. No part of this publication / concept may be reproduced, stored in retrieval system, or transmitted in any form by any means, electronic, photocopying, recording or otherwise, without permission of the publisher / designers.

17 augustus 2012

## INHOUDSOPGAVE

---

<b>1. INLEIDING</b> .....	3
<b>2. OMSCHRIJVING VOorgenomen PLAN</b> .....	5
2.1 VERZOEK WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN .....	5
2.2 OMSCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN LIGGING .....	6
2.3 BOUWKUNDIGE OMSCHRIJVING PROJECT .....	6
2.4 NOODZAAK WIJZIGINGSPLAN .....	7
<b>3. BELEIDSKADER</b> .....	7
3.1 EUROPEES BELEID .....	7
3.2 RIJKSBELEID .....	8
3.3 PROVINCIAAL BELEID .....	9
3.4 REGIONAAL- EN LOKAAL BELEID .....	11
3.5 TOETSING BELEID .....	12
<b>4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN</b> .....	13
4.1 GELUID .....	13
4.2 ECOLOGIE .....	13
4.3 LUCHTKWALITEIT .....	14
4.4 GEUR .....	15
4.5 BODEM .....	15
4.6 ZONERING .....	19
4.7 ARCHEOLOGIE .....	19
4.8 DUURZAAMHEID / ENERGIEPRESTATIE .....	20
4.9 EXTERNE VEILIGHEID .....	21
<b>5. UITVOERBAARHEID</b> .....	22
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....	22

## AFBEELDINGEN

<i>Figuur 1. Bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 1999</i> .....	3
<i>Figuur 2. Ontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 2012</i> .....	4
<i>Figuur 3. Locatie perceel op kadasterkaart</i> .....	5
<i>Figuur 4. Locatie en ligging perceel in de huidige bebouwing</i> .....	6
<i>Figuur 5. Aanzicht nieuwe bebouwing vanuit noordelijke richting</i> .....	7
<i>Figuur 6. Aanzicht vanuit zuidelijke richting</i> .....	10
<i>Figuur 7. Uitsnede streekplankaart ( rode contour )</i> .....	12
<i>Figuur 8. Voorgenomen uitbreiding van de woonlocatie Buytewech met aangegeven perceel</i> .....	14
<i>Figuur 9. Natura 2000 met aangegeven het perceel</i> .....	16
<i>Figuur 10. Locatie met toekomstige bebouwing in boorpuntenkaart</i> .....	17
<i>Figuur 11. Provinciale archeologische kaart met aangegeven perceel</i> .....	20
<i>Figuur 12. Risicokaart provincie Zuid Holland met aangegeven perceel</i> .....	21

## BIJLAGEN

- I. VERKENNEND BODEMONDERZOEK VAN GRONDSLAG
- II. 3 D TEKENINGEN VAN DE LOCATIE
- III. FOTO'S

## 1. INLEIDING

---

De familie De Haan - (*hierna te noemen: verzoeker*) bezit aan de Nieuwveenseweg 25 B in Nieuwkoop een perceel van ca. 2500 m<sup>2</sup> voormalige landbouwgrond.

Voor de nieuwbouw van twee vrijstaande villa's is er een verkennend gesprek geweest met de Gemeente Nieuwkoop (*hierna te noemen: Gemeente*) op 22 juni 2012. Bij dit gesprek waren aanwezig: namens de Gemeente, dhr. Post en dhr. Nielke en dhr. De Haan als verzoeker met zijn adviseur dhr. Klerk van Klerk Bouwmanagement BV.

Het geldende bestemmingsplan is "Kern Nieuwkoop 1999". De bestemming in het vigerend bestemmingsplan is agrarisch. De gronden zijn voorzien van de nadere aanwijzing (z) het geen inhoudt dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan zijn.

Inmiddels is er een nieuw bestemmingsplan in de maak. Het voorontwerp Kern Nieuwkoop is eind 2011 in de inspraak geweest. Het ontwerpbestemmingsplan wordt naar verwachting in oktober/november 2012 ter inzage gelegd. Tijdens de bestemmingsplantoets is gebleken dat het plan op basis van VO Kern Nieuwkoop binnen de rode contour komt te liggen en dat er rondom in de toekomst de woonbestemming van toepassing is.

Het VO Kern Nieuwkoop zal in het derde kwartaal 2012 in behandeling worden genomen en de verwachting is dat er binnen een jaar een nieuw geldend bestemmingsplan zal liggen. Vooruitlopend op deze procedure kan er een WABO procedure worden gevolgd waarbij de uitkomst hetzelfde is maar een tijdswinst wordt bereikt van een ½ jaar.



Figuur 1. Bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 1999 met ingetekende perceel.



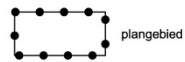


Figuur 2. Ontwerp bestemmingsplan Kern Nieuwkoop 2012



## Legenda

### Plangebied



plangebied

### Bestemmingen enkelbestemmingen

A	Agrarisch
B	Bedrijf
BT	Bedrijventerrein
C	Centrum
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
N	Natuur
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied

WA	Water
WA-WL	Water - Woonschepnigplaats
W	Wonen
W-1	Wonen - 1
W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats
WG	Woongebied

### dubbelbestemmingen

WR-A-1	Waarde - Archeologie - 1
WR-A-2	Waarde - Archeologie - 2
WR-A-3	Waarde - Archeologie - 3
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

### Aanduidingen gebiedsaanduidingen

	veiligheidszone - lpg
1	wro-zone - wijzigingsgebied 1
2	wro-zone - wijzigingsgebied 2
3	wro-zone - wijzigingsgebied 3
4	wro-zone - wijzigingsgebied 4

## 2. OMSCHRIJVING VOORGENOMEN PLAN

### 2.1 Verzoek wijziging van het bestemmingsplan

Wij verzoeken medewerking aan een Wabo-procedure. Het gaat dan om een uitgebreide omgevingsvergunning (de oude artikel 19.1/2-procedure). Hierbij willen wij de bestemming “agrarisch” omzetten in wonen.

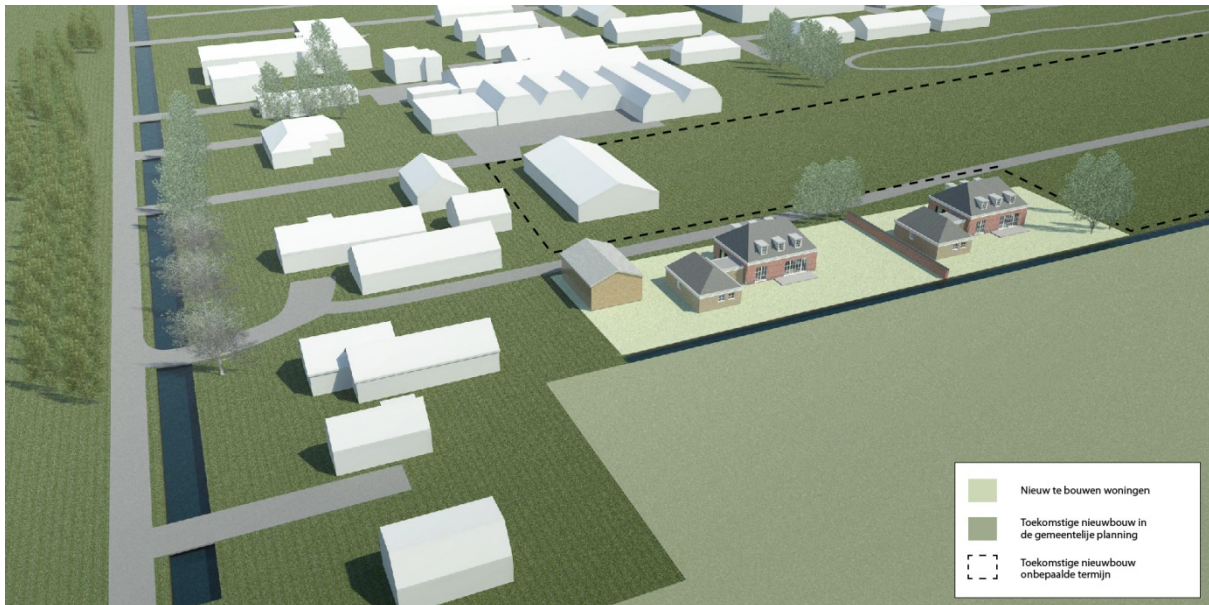
In figuur 1. Toont de kadastrale ligging van het perceel.



Figuur 3. Lokatie perceel op kadastrale kaart

## 2.2 Omschrijving huidige situatie en ligging

Het terrein bevindt zich achter (ten westen van) het perceel Nieuwveenseweg 25a. Op het terrein staan opstallen en is een paardenwei en paardenbak voor het hobbymatig houden van paarden. Eveneens is een schuur, kleine 'houten woning' (niet bewoond) en ruimte voor opslag van hooi aanwezig. Een klein deel van het buitenterrein is verhard met tegels het overige deel is onverhard. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in de bijlage I van het verkennend bodemonderzoek. Het perceel is 25 x 100 m groot. De grens van het perceel ligt ca. 60 m vanaf de Nieuwveenseweg.



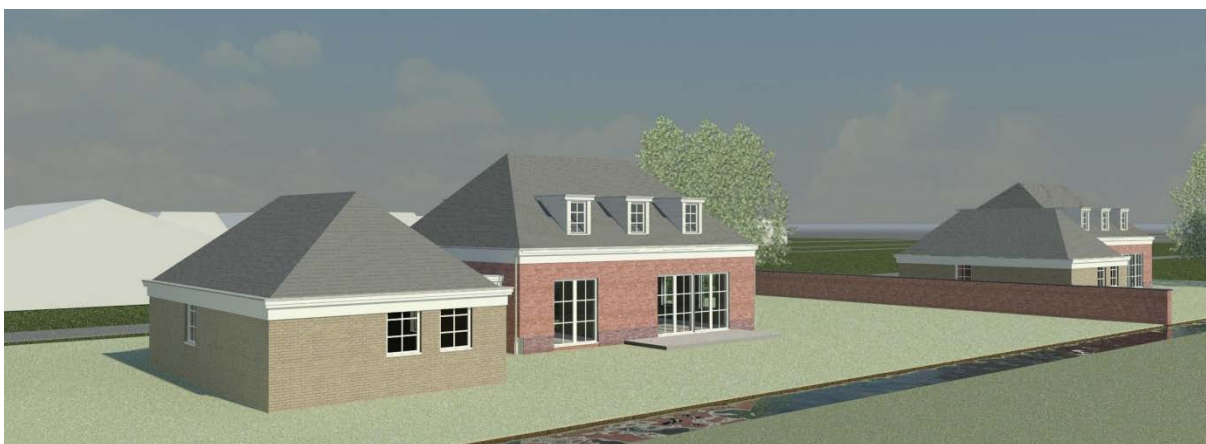
Figuur 4. lokatie en ligging perceel in de huidige bebouwing

## 2.3 Bouwkundige omschrijving project

Op het terrein is het voornemen om twee villa's te realiseren (*figuur 2.*). De eerste kavel wordt 1500 m<sup>2</sup> ( 60 x 25 m ) en de tweede 1000 m<sup>2</sup>( 40 x 25 m ). Op de eerste kavel blijft de huidige schuur bestaan ( 8 x 12 m.)



Figuur 5. aanzicht nieuwe bebouwing vanuit noordelijke richting



*Figuur 6. Aanzicht vanuit zuidelijke richting*

## 2.4 Noodzaak wijzigingsplan

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk om twee woningen te realiseren. Echter gezien de toekomstige woningbouw (vanaf 2016) rond het plangebied wil de eigenaar anticiperen op die plannen. Na het overleg met de gemeente is er dan ook een definitieve wens ontstaan om op de kavel twee woningen te willen realiseren.

Onderbouwing wijziging van het bestemmingsplan:

- De gemeente heeft aangegeven het gebied te gaan bestemmen voor woningbouw.
- Het VO Kern Nieuwkoop zal in het derde kwartaal 2012 in behandeling worden genomen en de verwachting is dat er binnen een jaar een nieuw geldend bestemmingsplan zal liggen.
- Vooruitlopend op deze procedure kan er een WABO procedure worden gevolgd waarbij de uitkomst hetzelfde is maar een tijdswinst wordt bereikt van een ½ jaar.

## 3. BELEIDSKADER

---

### 3.1 Europees beleid

De lidstaten van de Europese Unie hebben zich verplicht te komen tot een samenhangend Europees ecologisch netwerk van natuurgebieden, vergelijkbaar met de Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur, genaamd Natura 2000. De afspraken waarbinnen dit binnen de Unie bereikt moet worden, zijn vastgelegd in de Vogel- en in de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen verplichten de lidstaten om maatregelen te treffen, ten einde de vereiste bescherming duurzaam te verzekeren. Het Natura 2000-netwerk dient in het eerste decennium van de 21 e eeuw een feit te zijn.

#### Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn is in 1979 voor alle lidstaten binnen Europa van kracht geworden (tegelijkertijd en in onderlinge samenhang tot stand gekomen met de Conventie van Bern). De richtlijn bevat voorschriften en maatregelen ter bescherming van de bedreigde Europese vogelsoorten. Een belangrijke maatregel is het door de lidstaten aanwijzen van speciale beschermingszones. Dit betreft de gebieden die voor de instandhouding van de in de bijlage van de Vogelrichtlijn genoemde soorten het meest geschikt zijn. De Nederlandse regering heeft de vogelrichtlijngebieden aangewezen in maart 2000.



Voor niet in de bijlage genoemde en geregeld voorkomende trekvogels kunnen eveneens hun broed-, rui-, en overwinteringsgebieden en hun rustplaatsen in de trekzones aangewezen worden. In de praktijk overlappen de beschermingszones van Habitat- en Vogelrichtlijnen en de EHS gebieden elkaar voor een groot deel. In het plangebied zijn de Nieuwkoopse Plassen aangewezen als Vogel richtlijngebied.

### **Habitatrichtlijn**

De Habitatrichtlijn is in 1992 door de EG vastgesteld. Zij sluit aan bij de Conventie van Bern en bij de EG Vogelrichtlijn. De doelstelling en het instrumentarium reiken echter duidelijk verder. Doelstelling is een bescherming van planten en dieren (behalve vogels) en hun leefgebieden (Habitat). Zo draagt deze richtlijn bij aan het waarborgen van de biodiversiteit door natuurlijke Habitats en de wilde flora en fauna in stand te houden. De lidstaten dragen een lijst van op hun grondgebied aanwezige beschermingswaardige Habitats voor aan de Europese Commissie, onder vermelding van de soorten uit bijlage 11 van de richtlijn. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen prioritaire en niet-prioritaire soorten. Op basis van deze gegevens stelt de Commissie een lijst van gebieden van communautair belang vast. De lidstaten dienen deze gebieden zo spoedig mogelijk als speciale beschermingszone aan te wijzen.

Het moment van plaatsing op de communautaire lijst is echter al bepalend voor het van toepassing zijn van de bepalingen uit de richtlijn. De uiteindelijke aanwijzing door de lidstaten lijkt dan ook meer een formaliteit. De Nederlandse habitatgebieden, waaronder de Nieuwkoopse Plassen zijn in 1998 aangemeld in Brussel en de Commissie Sepers heeft er inmiddels positief over geoordeeld.

## **3.2 Rijksbeleid**

### **Nota Ruimte**

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte in werking getreden. Deze nota stelt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'.

### **Doelstelling**

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen waarin een duidelijk onderscheid is gemaakt tussen Rijk verantwoordelijkheden en die van anderen.

Hiermee keert het kabinet terug naar de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk rijksbeleid en verschuift het accent van 'ordering' naar 'ontwikkeling'. De Nota Ruimte richt zich op de belangen en verantwoordelijkheden waar het rijk voor staat en op de doelen die het daarbij hanteert.

Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op:

1. Versterking van de internationale concurrentiepositie.
2. Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland.
3. Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden.
4. Borging van de veiligheid.

### **Ontwikkeling binnen landelijk gebied**

In de landelijke gebieden van Nederland vraagt een aantal ontwikkelingen om een adequaat, deels ruimtelijk, antwoord. Zo neemt het aantal agrarische bedrijven af door onder meer vermindering van de productieondersteuning die past bij het streven naar een verdergaande liberalisering van de wereldmarkt. Een aanzienlijk aantal bedrijfsgebouwen komt naar verwachting leeg te staan en de leefbaarheid en de vitaliteit van verschillende gebieden neemt af.

De blijvende bedrijven zullen doorgroeien of hun economische activiteiten verbreden. In combinatie met de consequenties van klimaatsverandering en de daling van de bodem zijn deze ontwikkelingen van grote invloed op het ruimtegebruik, water- en bodembeheer en de ecologische en landschappelijke ontwikkeling in grote delen van Nederland. Het kabinet houdt rekening met de grote veranderingen die grote delen van Nederland te wachten staan en creëert in de Nota Ruimte voorwaarden voor een vitaal platteland.

Het gaat er daarbij om de middelen en de inzet enerzijds te richten op een vernieuwd sociaaleconomisch draagvlak met behoud van de sociaal-culturele identiteit en anderzijds gericht bij te dragen aan kwaliteitsborging en verbetering van de groene ruimte (water, natuur, toerisme, recreatie, en landschapsontwikkeling). Belangrijk is dat iedereen kan meedoen om een goede toekomst van het platteland te garanderen.

### **Grondgebondenlandbouw**

De grondgebonden landbouw is een belangrijk economische- en landschappelijke drager van het landelijk gebied. De formulering van ruimtelijk beleid voor de grondgebonden landbouw en van de bijbehorende regels voor het grondgebruik is een verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten. Van provincies wordt verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, en daarbij rekening houden met eisen die de wereldmarkt stelt aan de landbouwbedrijven en met de wens van landbouwbedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden.

## **3.3 Provinciaal beleid**

### **Structuurvisie Zuid-Holland**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 2 juli 2010 Provinciale Structuurvisie Zuid-Holland vastgesteld. De kern van de Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen de provincie. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Daarnaast zijn duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid belangrijke pijlers.

Door middel van het realiseren van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk wil de provincie dit bereiken. Kenmerkende kwaliteiten zijn daarbij: goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur. De provincie wil dit bereiken door samenwerking met gemeenten en andere partijen vanuit een proactieve houding. De provincie stuurt op kwaliteit en functies door te ordenen, programma's en projecten te ontwikkelen, onderzoek uit te voeren en te agenderen.

Voor een goede ruimtelijke ordening acht de provincie een integrale benadering nodig om een afweging tussen functies en belangen te maken. Deze integrale benadering ligt in het verlengde van het huidige ruimtelijk beleid, maar speelt ook in op actualiteit en maatschappelijke trends en ontwikkelingen. Daarom is het provinciaal belang geordend volgens vijf integrale en ruimtelijk relevante hoofdogaven:

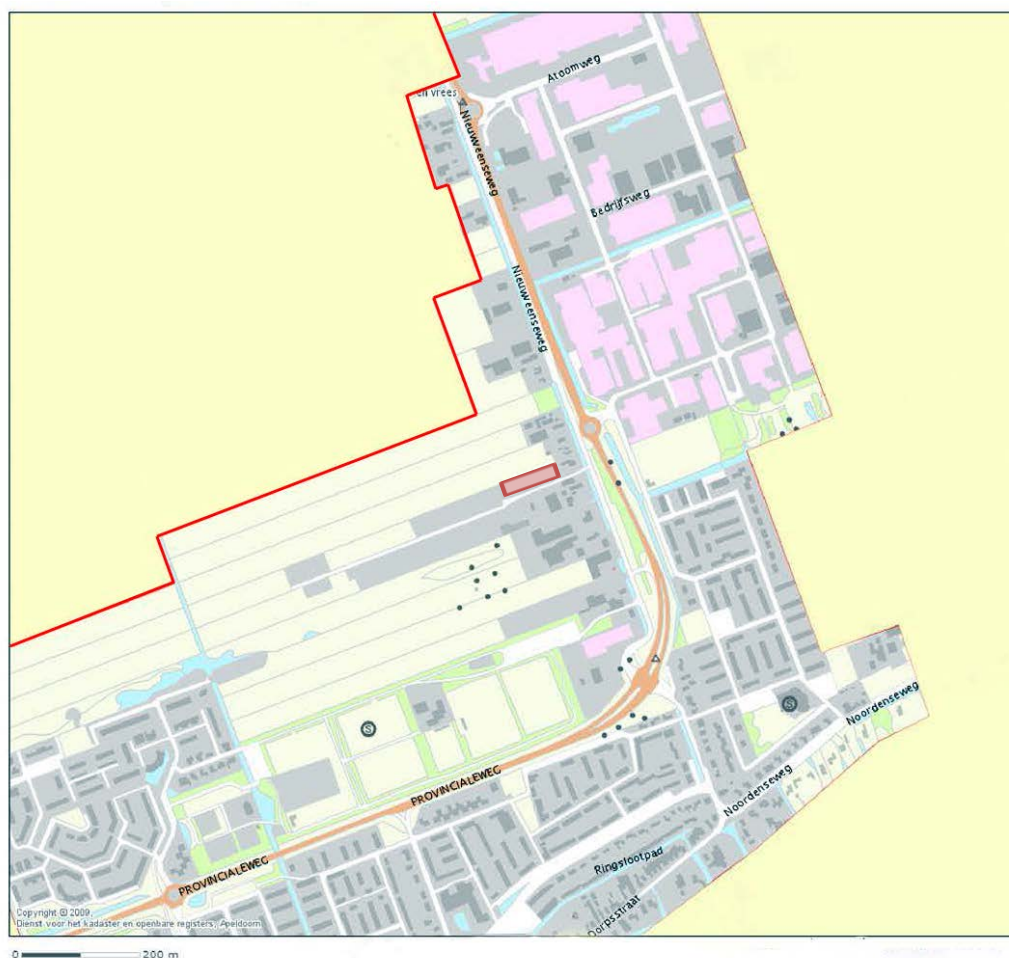
- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel;
- duurzame en klimaatbestendige Deltaprovincie;
- divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap;
- stad en land verbonden.

Het plangebied is voor het overgrote deel gelegen binnen 'Bestaand stads- en dorpsgebied 2010. Dit bevat de al bebouwde gebieden en de nog niet bebouwde gebieden waar al plannen in uitvoering zijn. Stedelijk groen wordt niet gerekend tot bestaand stads- en dorpsgebied 2010.

Het plangebied grenst aan enkele zijde aan 'Belangrijk weidevogelgebied'. Dit gebied maakt deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur, maar maakt geen deel uit van het plangebied 'Kern Nieuwkoop'. Het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' werkt vanwege het conserverende karakter niet belemmerend voor de ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur. Een deel van het Natura 2000 gebied 'Nieuwkoopse plassen & De Haeck' is binnen de plangrenzen gelegen.

### **Verordening Ruimte, Visie op Zuid-Holland (2009)**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 2 juli 2010 Verordening Ruimte vastgesteld. In deze verordening zijn regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Het gaat daarbij vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale structuurvisie en het bijbehorende uitvoeringsplan. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving, bijvoorbeeld het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder en de Natuurbeschermingswet.



Figuur 7. Uitsnede streekplankaart ( rode contour ) met aangegeven perceel



### 3.4 Regionaal en lokaal beleid

#### **Structuurvisie Nieuwkoop**

De gemeente ziet zich in de nabije toekomst gesteld voor een aantal ruimtelijke opgaven. In de Structuurvisie Nieuwkoop wordt beschreven welke ambities de gemeente heeft voor de toekomst. Volgens de structuurvisie is de gemeente in 2040 een groene, ondernemende en op duurzaamheid gerichte gemeenschap met sterke contrasten tussen de kernen, het agrarisch landschap en het natuurgebied. Voor het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' is het van belang twee deelgebieden ogenschouwt te nemen:

- Deelgebied De Nieuwkoopse Plassen: in 2040 is dit gebied een natuurgebied van formaat waar ook sommige passende vormen van extensieve recreatie plaatsvinden. Nieuwkoop heeft zicht helemaal gericht op het 'groenblauwe' thema.
- Kansen voor de kernen: het op peil houden van de leefbaarheid van de kernen in de gemeente is een speerpunt.

De doelen voor 2040 worden onderverdeeld in vier thema's:

1. Duurzaamheid
2. Bereikbaarheid voor auto, fiets en over water
3. Toekomst voor agrarisch sector, kassen, natuur en landschap
4. Robuust een duurzaam watersysteem
5. Ontwikkeling recreatie en toerisme
6. Bouwen voor de toekomst

Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop' vormt het bestemmingsplan geen belemmering voor de ambities voor de toekomst. Het bestemmingsplan beoogt de huidige situatie vast te leggen. Nieuwe ontwikkeling kunnen via aparte procedures worden toegelaten. De structuurvisie geldt in dat geval als toetsingskader.

#### **Woonvisie**

Volgens de structuurvisie wil de gemeente Nieuwkoop voor de eigen behoefte bouwen en met het oog op een evenwichtige bevolkingssamenstelling gericht op starters en ouderen. Daarbij zal het regionaal afgestemde woningbouwprogramma worden uitgevoerd.

Woningbouw zal met name plaatsvinden in Buytewech-Oost en Buytewech-Noord. Daarnaast wordt in het gebied rondom de Achterweg plaatsgemaakt voor woningbouw, die aansluit op de behoefte die voortkomt uit de vergrijzing in samenhang met de in ontwikkeling genomen woonzorgzone (Visie Nieuwkoop deel I, Zorg & onderwijshuisvesting deel II, maart 2005).

In de notitie Bouwstenen voor de Woonvisie, de opmaakt voor de vast te stellen Woonvisie is een opsomming gegeven van de te realiseren woningbouw voor de kern Nieuwkoop. Deze woningbouwopgave is regionaal afgestemd en vervolgens opgenomen in het provinciale woningbouwprogramma.

### 3.5 Toetsing beleid

Het perceel van de aanvrager ligt in de ontwikkeling van het gebied Nieuwkoop Buytewech Noord.

Na het vaststellen van de Structuurvisie Nieuwkoop 2010-2040 is een Plan van Aanpak Sleutelprojecten opgesteld.

Daarin zijn de volgende onderwerpen uitgewerkt:

1. de realisatie van woningen in de gemeente Nieuwkoop ( o.a. Buytewech Noord )
2. aankoop bedrijven in de Noordse Buurt
3. ontwikkeling van een nieuw, duurzaam glastuinbouwgebied (Nieuw Amstel Oost I, II en III)

De woningen worden verdeeld over diverse kernen binnen de gemeente. In de periode 2011 - 2023 worden de woningen op verschillende locaties ontwikkeld.

De gemeente streeft naar een start met deze plannen in 2017.

## Situatiekaart Buytewech-Noord



*Figuur 8. Voorgenomen uitbreiding van de woonlocatie Buytewech met aangegeven perceel*

## 4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

---

### 4.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is juridisch het kader voor het Nederlandse geluidshinderbeleid, daarom hebben gemeenten en in het bijzonder de provincies m.b.t. de grote lawaaimakers (gezoneerde terreinen) een wettelijke taak. Door sanering worden bestaande geluidsknelpunten (industrie, wegverkeer en railverkeer) verminderd. De Wgh richt zich voornamelijk op de bescherming van de woonomgeving en bevat vele normen voor de geluidsbelasting op de gevel van gevoelige bestemmingen (woningen).

De ingezette vernieuwing van het nationaal geluidshinderbeleid wordt in het stelsel van de Wgh aanzienlijke gewijzigd, ook met het oog op de EU verplichtingen. Het doen hiervan is om lokaal geluidbeleid mogelijke te maken en te vertalen in bestemmingsplannen.

Om de vraag te beantwoorden of een object als geluidsgevoelig wordt bestempeld of niet, wordt allereerst gekeken of dat object concreet in de Wet (de Wet geluidshinder, Wet milieubeheer en Luchtvaartwet) wordt aangemerkt. Wanneer dit niet het geval is, kan jurisprudentie in tweede instantie aanleiding geven om een object te beschouwen als gevoelig object voor geluid, bijvoorbeeld:

- Een kinderdagverblijf;
- Een camping;
- Een slaapkamer in de dag periode;

### Conclusie

Het betreft hier het realiseren van 2 nieuw te bouwen woningen. Deze woningen worden aansluitend ( achter ) aan reeds bestaande woningen gebouwd. De dichtstbijzijnde nieuw te bouwen woning ligt 105 m van de provinciale weg en eventueel geluidsoverlast.

Deze afstand is dermate groot en het feit dat de woning achter een dubbele rij bebouwing ligt is aanleiding om geen meting m.b.t. evt. overlast te doen.

### 4.2 Ecologie

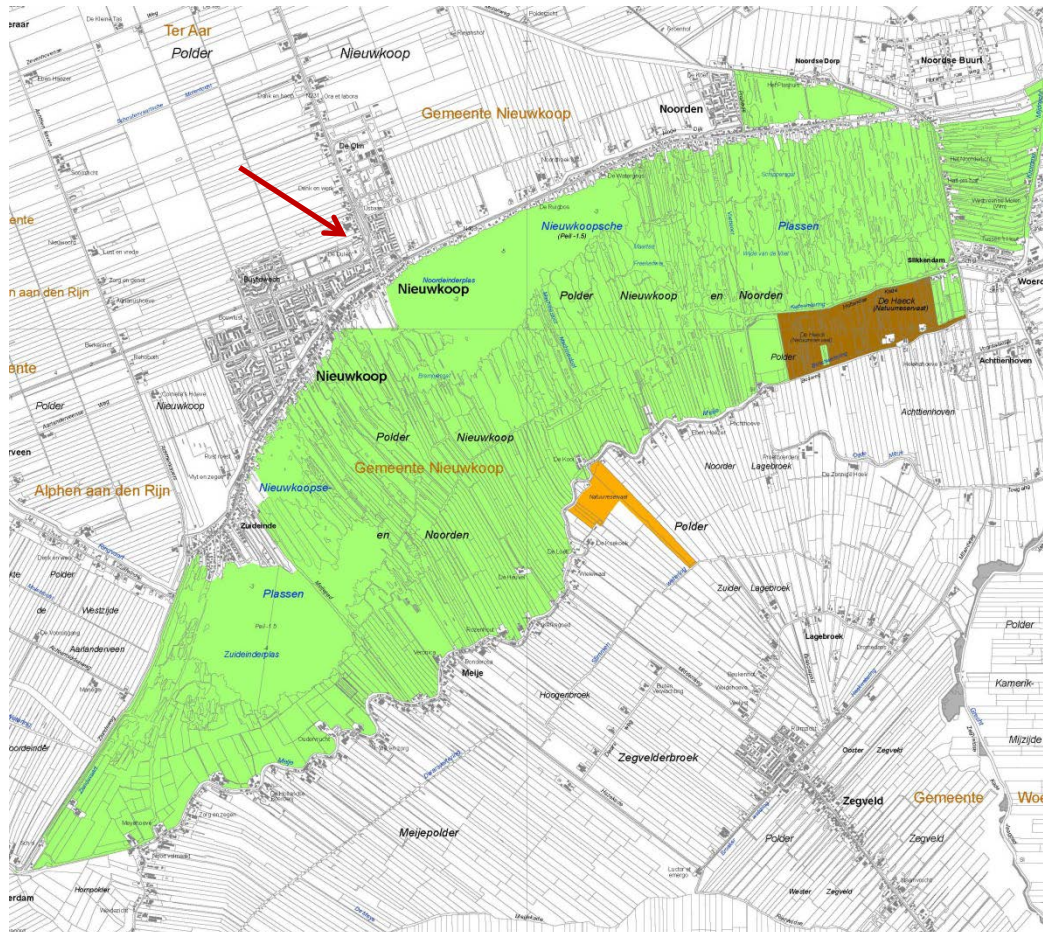
#### Habitatrichtlijngebied en flora en faunawet

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet (2005) en de Flora- en faunawet (2002). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van eventueel voorkomende waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortbescherming.

Wat de soortbescherming betreft is de Flora- en faunawet van belang. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en Faunawet (Ffw) stelt (artikel 2):

- Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving:

- De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nadat nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijke handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.



Figuur 9. Natura 2000 met aangegeven het perceel

## Conclusie

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op circa 1,5 km afstand van het bouwperceel en betreft de "Nieuwkoopse Plassen & De Haeck". De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van het wijzigingsplan niet in de weg.

## 4.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk voorstel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriele Regelingen. Daarmee zijn het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Bik 2005), het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit 2005 en de Meetregeling luchtkwaliteit niet meer van toepassing. Ingevolge het overgangsrecht blijft het Bik 2005 van toepassing op besluiten die zijn genomen vóór 15 november 2007.

Een belangrijk verschil met het Bik 2005 is dat de nieuwe regelgeving geen directe en harde koppeling meer kent tussen besluiten en grenswaarden. Deze is vervangen door een meer flexibele toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

Echter op grond van de Wet Milieubeheer artikel 5.16 lid 2 hoeft bij een procedure conform artikel 3.6 Wet Ruimtelijke Ordening niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet Milieubeheer. Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening moet wel worden afgewogen of het aanvaardbaar is dit plan te realiseren.

### **Conclusie**

Met het plan wordt alleen de bestemming veranderd. Momenteel worden er paarden gehouden en is er een paardrijd bak voor privé gebruik. Als er twee woningen worden gerealiseerd worden er geen dieren meer gehouden. Door de ontwikkeling zal er geen sprake zijn van een toename van het verkeer. Verwacht wordt dat er derhalve geen verslechtering van de luchtkwaliteit plaatsvindt.

### **4.4 Geur**

In Nederland is de wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing. Deze wet stelt eisen aan onder andere de minimale afstand tussen veehouderijen en woningen. De minimale afstand buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter. Daar is hier geen sprake van.

### **Conclusie**

De verandering van agrarische bestemming in woningenbouw zal geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving. Immers de agrarische bestemming ( tuinbouw ) is al niet nadelig laat staan een woningbouw bestemming.

### **4.5 Bodem**

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Grondslag uit Kamerik en maakt deel uit van deze rapportage. Hier volgt een kort resumé.

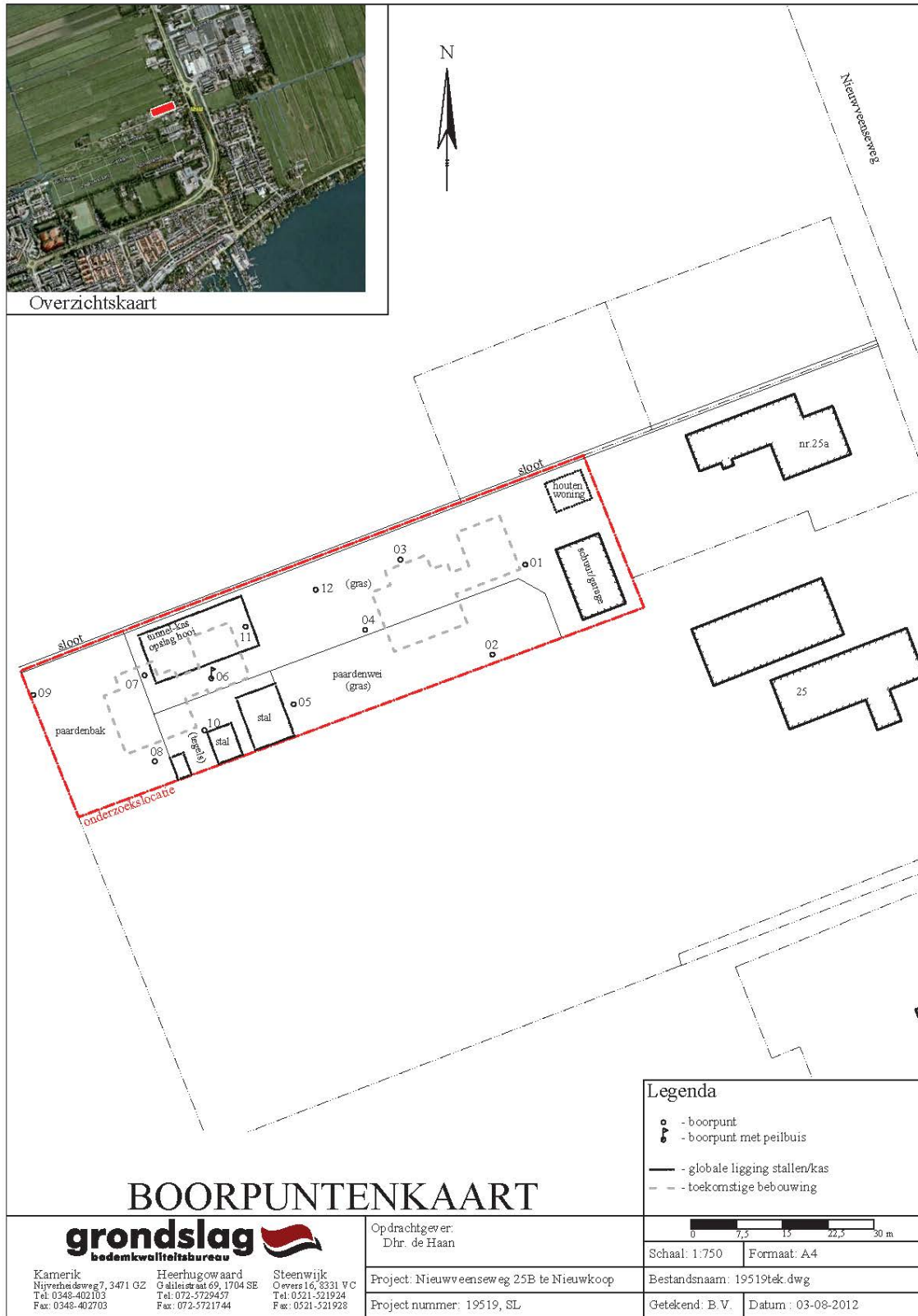
Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

#### **4.5.1 TERREINGEGEVENS**

##### **4.5.1.1 Afbakening onderzoekslocatie**

Het perceel Nieuwveenseweg 25B is kadastraal bekend als gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummer 4996. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 113,4 en 463,5. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.590 m<sup>2</sup>. De onderzoekslocatie bestaat uit het gehele perceel Nieuwveenseweg 25B. De begrenzing van de onderzoek locatie is weergegeven op de tekening in de bijlage I van het verkennend bodemonderzoek.





Figuur 10. Locatie met toekomstige bebouwing in boorpuntenkaart

#### 4.5.1.2 Huidige situatie

Het terrein bevindt zich achter (ten westen van) het perceel Nieuwveenseweg 25a. Op het terrein staan opstallen en is een paardenwei en paardenbak voor het hobbymatig houden van paarden. Eveneens is een schuur, kleine 'houten woning' (niet bewoond) en ruimte voor opslag van hooi aanwezig. Een klein deel van het buitenterrein is verhard met tegels het overige deel is onverhard. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in de bijlage I van het verkennend bodemonderzoek.

- oud kaartmateriaal ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Rond de jaren tachtig van de vorige eeuw is het perceel in gebruik genomen als moestuin. Voor deze periode had het een agrarische functie. De laatste jaren is het perceel in gebruik voor het hobbymatig houden van paarden.

Volgens informatie van de opdrachtgever zijn ter plaatse van of nabij de onderzoek locatie geen vloeibare brandstoffen toegepast of opgeslagen. Er zijn geen motorvoertuigen onderhouden en/of gerepareerd.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de omgevingsdienst, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Uit de rapportage van de omgevingsdienst is op te maken dat op het zuidelijk gelegen perceel (Nieuwveenseweg 25) een demping met huishoudelijk afval aanwezig is. Eveneens is er in 2006 een bodemonderzoek uitgevoerd.

Deze gegevens hebben betrekking op het zuidwestelijk gelegen perceel Nieuwveenseweg 25. Verdere gegevens over de demping en het bodemonderzoek zijn bij de opdrachtgever en Grondslag BV niet bekend.

Uit van oud kaartmateriaal blijkt dat geen voormalige sloten aanwezig zijn op de onderzoek locatie en derhalve geen slootdempingen op het perceel worden verwacht.

Op de onderzoek locatie zelf zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoek locatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

De locatie bevindt zich net buiten de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nieuwkoop. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat op percelen in de nabijheid van de onderzoek locatie lichte verhogingen aan metalen, PAK en/of minerale olie kunnen worden verwacht in de boven en ondergrond (zone II). Gezien de ligging van de onderzoek locatie ten opzichte van zone II is de verwachting dat op de onderzoek locatie de bodem dezelfde kwaliteit heeft als zone II.

Bij [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) is geen informatie aangaande de onderzoek locatie bekend. Wel staan de percelen Nieuwveenseweg 25 en 27/29/29a geregistreerd onder respectievelijk de locatiecodes ZH056909799 en ZH056910629 met als verontreinigde activiteit een demping.

#### **4.5.1.3 Historie tot op heden**

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- omgevingsdienst West-Holland (uitdraai bodemrapportage)

#### **4.5.1.4 Toekomstige situatie**

Een aantal opstallen wordt gesloopt ten behoeve van twee nieuw te bouwen woonhuizen. De huidige bestemming van het perceel is grasland. De toekomstige bestemming wordt 'wonen'. De globale situering van de twee nieuw te bouwen huizen is weergegeven op kaartmateriaal in bijlage I.

### **4.5.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

De milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoek locatie Nieuwveenseweg 25B te Nieuwkoop is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoek locatie lichte verhogingen aan metalen, PAK en/of minerale olie worden verwacht als gevolg van verhoogde achtergrond concentraties, is bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan metalen, PAK en minerale olie aangetoond in de grond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan metalen aangetoond.

De aangetoonde lichte verhogingen in de grond en het grondwater kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieu hygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning (bouw). De afgifte van de omgevingsvergunning (bouw) blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf. Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceel grenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een groundbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een groundbank of gronddepot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

## 4.6 Zonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

1. Het voorkomen of zoveel mogelijke beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen;

In de directe omgeving is er geen sprake van milieubelastende bedrijven.

- Kinderopvang zit op 100 meter
- Ad Ross bouwbedrijf zit op 100 meter
- Borst fietsen winkel zit op 250 meter
- Kerkgebouw zit op 300 meter
- Sporthal zit op 500/600 meter
- Het eerste boerenbedrijf met schapen koeien zit op 700 meter
- Loonbedrijf Verduin zit op 600 meter
- Verweij bouwadvies zit op 250 meter
- Autobedrijf maas zit op ca. 500 meter
- Opslag woning stichting zit op 100 meter

### Conclusie

De voorgenomen wijziging van de bestemming is niet nadelig t.a.v. de zonering aangezien er een wijziging plaatsvindt van agrarisch naar wonen. De directe omgeving is er ook niet meer sprake van gevoelige objecten zodat er daarom geen knelpunt is op het gebied van de zonering. Er staan in de directe omgeving inmiddels meerdere woningen en een school die allen getoetst zijn op milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds.

## 4.7 Archeologie

Door het ondertekenen van het Europese Verdrag van Malta in 1992 heeft Nederland zich verplicht om ons culturele erfgoed en de daarmee samenhangende waarden te behouden en te betrekken bij ruimtelijke plannen. Jarenlang is door het Rijk gezocht naar een optimale implementatie van dit Verdrag. Dit heeft uiteindelijk gestalte gekregen door de inwerkingtreding van de nieuwe wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) op 1 september 2007.

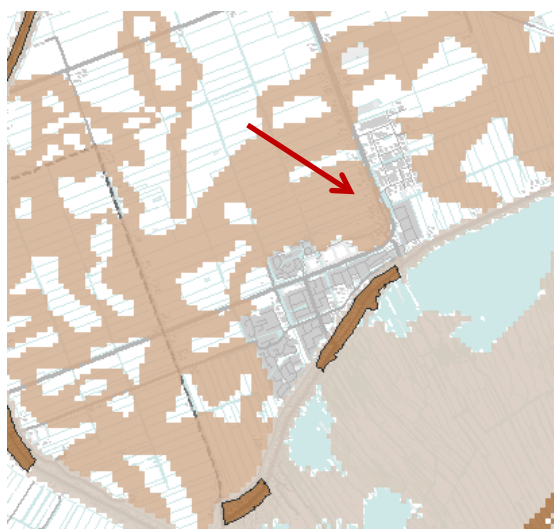
Deze wet heeft twee belangrijke uitgangspunten:

- Behoud van de archeologische waarden in hun originele context in de bodem (in situ), of als dit niet mogelijk is door opgraving en documentatie (ex situ);
- De verstoorder betaalt.

Het bouwperceel ligt langs de Nieuwveenseweg in een gebied aangemerkt als “redelijk tot grote kans op archeologische waarde”. Het betreft hier een veengebied wat in de 16e en 17<sup>e</sup> eeuw door het steken van turven veranderde in waterplassen. Men ging door met turfwinning door het veen weg te baggeren. Dit ging door toen men op de oorspronkelijke oude zeelei kwam. Deze grond komt men op het bouwperceel nu tegen. Na inpoldering in de 19e eeuw is het landschap ontstaan zoals wij dat nu kennen.

Het beleid van de provincie is dat ter plaatse van de gronden die zijn aangemerkt als gebieden met een ‘zeer grote tot redelijke kans’ op archeologische sporen, er bij de voorbereiding van versturende plannen (ontwikkelingen) verplicht verkennend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

Het bestemmingsplan ‘Kern Nieuwkoop’ voorziet niet in dergelijke ontwikkelingen. Er is immers sprake van een conserverend bestemmingsplan. Om zorg te dragen voor de bescherming van archeologische sporen wordt voor dergelijke gebieden een dubbelbestemming opgenomen met een aanlegvergunningstelsel. Hierin wordt onder meer opgenomen dat het uitvoeren van verkennend archeologisch onderzoek verplicht is.



Figuur 11. Provinciale archeologische kaart met aangegeven perceel

### **Conclusie**

Een verkennend onderzoek is niet noodzakelijk op deze lokatie.

## **4.8 Duurzaamheid en energieprestatie**

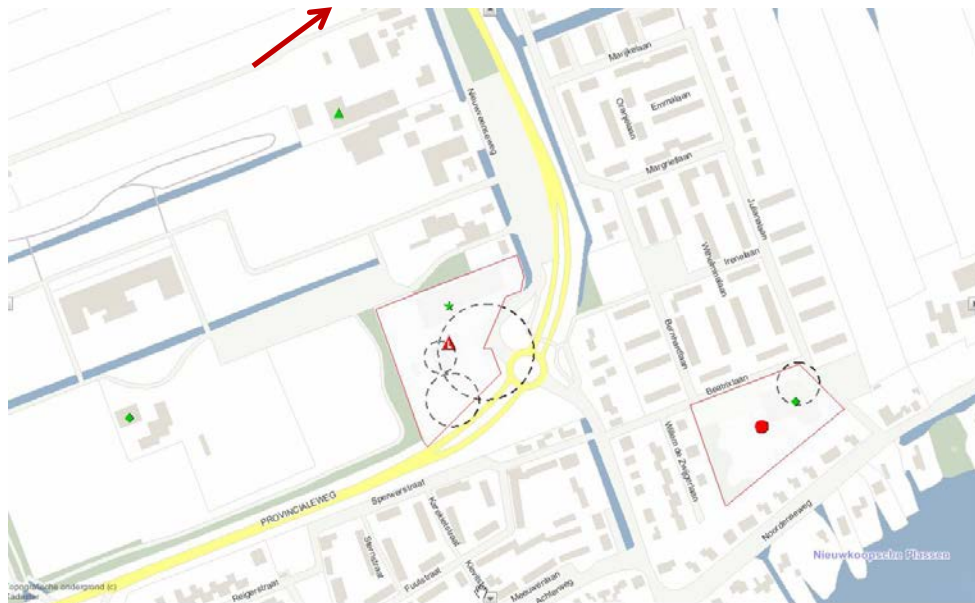
Duurzaamheid is een thema dat integraal onderdeel uit gaat maken van de plannen voor het versterken van de locatie- en leefkwaliteit. Het gaat hierbij om onderwerpen zoals de inrichting van het landschap, een schone energievoorziening, het watermanagement, drinkwaterketen, mobiliteit, duurzaam bouwen, materialengebruik, afvalverwerking en het binnenklimaat. Voor Nieuwkoop als geheel en per project moet bepaald worden welke duurzaamheidsambities worden gerealiseerd.

## 4.9 Externe veiligheid

In het besluit van 27 mei 2004, houdende Besluit externe veiligheid inrichtingen moet als gevolg van artikel 5, lid 1 van voornoemd besluit, het bevoegde gezag bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals genoemd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening het Besluit externe veiligheid inrichtingen hierbij toetsen.

Het Besluit gaat uit van categorale inrichtingen met een vaste afstand aan te houden voor het PR (plaatsgebonden risico) en het GR (groepsrisico). Verder de niet categorale inrichting waarbij per bedrijfslocatie beoordeeld moet worden of deze invloed heeft op het te beoordelen plangebied. Ook hierbij moet het PR en het GR getoetst worden.

Aan de hand van de risicokaart van de provincie Zuid-Holland is bepaald of in de directe omgeving van de locatie risicovolle inrichtingen aanwezig zijn dan wel of er risicovolle transporten plaatsvinden. Dat is niet het geval zoals uit figuur 5. Blijkt. De dichtstbijzijnde risico bron is autobedrijf Maas met een LPG tankstation. De locatie ligt echt ver voorbij de risico cirkels.



**Figuur 12.** Risicokaart provincie Zuid Holland met aangegeven perceel

### Conclusie

Het project van verzoeker ligt volgens de plankaart van de provincie Zuid-Holland buiten bepalende plaats gebonden risicocontouren van risicovolle inrichtingen, weg- en vaartransport wegen en buisleidingen. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het wijzigingsplan niet in de weg.

## **5. UITVOERBAARHEID**

---

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier een functie wijziging betreft van agrarisch naar wonen . De ontwikkeling hiervan is particulier initiatief. De gemeente hier heeft geen financiële bemoeienis mee. Ter compensatie van glastuinbouw verplaatsingen elders in de gemeente is er een compensatie van € 50.000,- incl. BTW per woning verschuldigd.

Het uitvoeren van een planschaderisicoanalyse is niet noodzakelijke omdat het een relatief klein project behelst.

De economische uitvoerbaarheid van het project is daarom verzekerd.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Voor dit wijzigingsplan worden belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen

# **BIJLAGE I**

VERKENNEND BODEMONDERZOEK ( GRONDSLAG )



**PROJECT 19519**

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK  
NIEUWVEENSEWEG 25B  
TE NIEUWKOOP**

Vestiging Kamerik  
Nijverheidsweg 7  
3471 GZ Kamerik  
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard  
Galileistraat 69  
1704 SE Heerhugowaard  
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk  
Oevers 16  
8331 VC Steenwijk  
t 0521 521924

[www.grondslag.nl](http://www.grondslag.nl)



<i>Titel</i>	Verkennd bodemonderzoek Nieuwveenseweg 25B te Nieuwkoop
<i>Projectleider</i>	Mevrouw S. Lauffer
<i>Adviseur</i>	De heer R. Hoogeboom/ mevrouw Y. Haarhuis
<i>Datum rapport</i>	13 augustus 2012
<i>Opdrachtgever</i>	De heer K. de Haan Bootsaak 2 2412 MJ Nieuwkoop
<i>Contactpersoon</i>	De heer K. de Haan
<i>Telefoon</i>	06 25412142



*Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer afhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.*

---

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	1
2.4	Toekomstige situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	4
3	VELDWERK	4
3.1	Uitvoering	4
3.2	Resultaten	4
3.2.1	Grond	4
3.2.2	Grondwater	5
4	CHEMISCHE ANALYSES	5
4.1	Toetsingskader	5
4.2	Analyses grond	6
4.3	Analyses grondwater	7
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

## BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Bodemrapportage Omgevingsdienst West-Holland
BIJLAGE VI	: Verklarende woordenlijst

---

## 1 INLEIDING EN DOEL

Door de heer K. de Haan is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel Nieuwveenseweg 25B te Nieuwkoop.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Na sloop van de huidige opstallen worden twee woningen gerealiseerd.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee het bepalen of er mogelijk belemmeringen zijn voor de afgifte van de omgevingsvergunning (bouw).

## 2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het basisniveau is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

### 2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel Nieuwveenseweg 25B is kadastraal bekend als gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummer 4996. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 113,4 en 463,5. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.590 m<sup>2</sup>. De onderzoekslocatie bestaat uit het gehele perceel Nieuwveenseweg 25B. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

### 2.2 Huidige situatie

Het terrein bevindt zich achter (ten westen van) het perceel Nieuwveenseweg 25a. Op het terrein staan opstallen en is een paardenwei en paardenbak voor het hobbymatig houden van paarden. Eveneens is een schuur, kleine 'houten woning' (niet bewoond) en ruimte voor opslag van hooi aanwezig. Een klein deel van het buitenterrein is verhard met tegels het overige deel is onverhard. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

### 2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- omgevingsdienst West-Holland (uitdraai bodemrapportage)
- oud kaartmateriaal ([www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl))
- [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Rond de jaren tachtig van de vorige eeuw is het perceel in gebruik genomen als moestuin. Voor deze periode had het een agrarische functie. De laatste jaren is het perceel in gebruik voor het hobbymatig houden van paarden.

---

Volgens informatie van de opdrachtgever zijn ter plaatse van of nabij de onderzoekslocatie geen vloeibare brandstoffen toegepast of opgeslagen. Er zijn geen motorvoertuigen onderhouden en/of gerepareerd.

Op of nabij de locatie zijn, voor zover bekend bij de omgevingsdienst, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Uit de rapportage van de omgevingsdienst is op te maken dat op het zuidelijk gelegen perceel (Nieuwveenseweg 25) een demping met huishoudelijk afval aanwezig is. Eveneens is er in 2006 een bodemonderzoek uitgevoerd. Deze gegevens hebben betrekking op het zuidwestelijk gelegen perceel Nieuwveenseweg 25. Verdere gegevens over de demping en het bodemonderzoek zijn bij de opdrachtgever en Grondslag BV niet bekend.

Uit van oud kaartmateriaal blijkt dat geen voormalige sloten aanwezig zijn op de onderzoekslocatie en derhalve geen slootdempingen op het perceel worden verwacht.

Op de onderzoekslocatie zelf zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

De locatie bevindt zich net buiten de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Nieuwkoop. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat op percelen in de nabijheid van de onderzoekslocatie lichte verhogingen aan metalen, PAK en/of minerale olie kunnen worden verwacht in de boven en ondergrond (zone II). Gezien de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van zone II is de verwachting dat op de onderzoekslocatie de bodem dezelfde kwaliteit heeft als zone II.

Bij [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend. Wel staan de percelen Nieuwveenseweg 25 en 27/29/29a geregistreerd onder respectievelijk de locatiecodes ZH056909799 en ZH056910629 met als verontreinigde activiteit een demping.

## **2.4 Toekomstige situatie**

Een aantal opstallen wordt gesloopt ten behoeve van twee nieuw te bouwen woonhuizen. De huidige bestemming van het perceel is grasland. De toekomstige bestemming wordt 'wonen'. De globale situering van de twee nieuw te bouwen huizen is weergegeven op kaartmateriaal in bijlage I.

---

## 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

### *Bodemopbouw*

Voor de bodemopbouw in de gemeente Nieuwkoop is gekeken naar de Geologische Overzichtskaart van Nederland van de Rijks Geologische Dienst (1975). Deze kaart geeft een beeld van de aan en nabij het maaiveld gelegen holocene afzettingen.

In de gemeente Nieuwkoop liggen de sedimenten van de Westland Formatie (Holoceen) aan de oppervlakte. De hoogte van het maaiveld varieert van circa 1,5 m -NAP in het veen- en plassengebied tot circa 5,5 m -NAP in Polder Nieuwkoop.

De Westland Formatie is een complexe eenheid waarin alle lithologische eenheden (zand, klei, veen) voorkomen. De afzettingen zijn gevormd in mariene, estuariene, lagunaire en peri-mariene milieus. Ter plaatse van de gemeente Nieuwkoop bestaat de Westland Formatie in de ingepolderde gebieden (zoals Polder Nieuwkoop) uit de Afzettingen van Calais. Ten oosten en zuiden van de Nieuwkoopse Plassen worden de afzettingen van Calais bedekt door Hollandveen. Als gevolg van het eeuwenlang afgraven van het Hollandveen is hier relatief veel oppervlaktewater aanwezig. Waar het veen niet is afgegraven komt in de bovenste (halve) meter op grote schaal vermenging voor met zandig materiaal, dat eeuwenlang is door menselijke activiteit is opgebracht ter ophoging en versterking van de bodem (toemaakdek).

De Holocene afzettingen hebben een dikte van 5 tot maximaal 10 meter. Onder de Holocene afzettingen liggen fijne tot grove zanden behorende tot de Formaties van Twente, Drente, Kreftenheye, Urk en Sterksel.

### *Geohydrologie*

Voor beschrijving van de geohydrologische situatie binnen de gemeente Nieuwkoop is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart 's Gravenhage (kaartbladen 30D, 30 oost) en Utrecht (kaartblad 31 west) (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1980).

Het eerste watervoerend pakket, bestaande uit onder andere de afzettingen van de Formaties van Twente en Urk, wordt afgedekt door de slecht doorlatende afzettingen van de Westland Formatie. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 30 tot 35 meter en wordt gescheiden van het tweede watervoerend pakket door de eerste scheidende laag, welke overwegend bestaat uit kleien en fijne slibhoudende afzettingen van de Formatie van Kedichem. De top van de scheidende laag ligt op een diepte van circa 40 m-NAP. Uit de grondwaterkaart kan voor het eerste watervoerende pakket een stromingsrichting worden afgeleid in noordwestelijke richting (richting Polder Nieuwkoop).

De verticale stromingsrichting hangt af van het niveau van het (kunstmatige) polderpeil. Gezien het negatieve verschil tussen het polderpeil en stijghoogte van het eerste watervoerend pakket, zal in Polder Nieuwkoop kwel optreden. In overige gebieden is sprake van infiltratie naar het eerste watervoerend pakket.

Op basis van het jaarlijkse neerslagoverschot zal de stromingsrichting in het freatisch grondwater veelal richting open water zijn.

---

## 2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Als gevolg van lokaal verhoogde achtergrondconcentraties kunnen lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en/of minerale olie worden verwacht. De locatie wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. Voor het overige wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)" van de NEN 5740. Deze onderzoeksopzet is voldoende om eventueel aanwezige lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en/of minerale olie als gevolg van lokaal verhoogde achtergrondgehalten aan te kunnen tonen.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

## 3 VELDWERK

### 3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 25 juli 2012 door de heer J.C.W. Plomp. Het grondwater is op 3 augustus 2012 bemonsterd door de heer H.K. Pastoor.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie twaalf boringen verricht (nrs. 01 t/m 12). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Boring 06 is voorzien van een peilbuis. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv (meter minus maaiveld). De boringen 02 en 06 zijn doorgezet tot een diepte van respectievelijk 1,3 en 2,0 m-mv.

### 3.2 Resultaten

#### 3.2.1 Grond

##### *Bodemopbouw*

Vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 0,5 m-mv bestaat de bodem hoofdzakelijk uit veen. Vanaf circa 0,5 tot de maximale boordiepte van 2,0 m-mv bestaat de bodem uit klei. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

##### *Zintuiglijke waarnemingen*

In de bovengrond zijn plaatselijk bijmengingen aan puin aangetroffen. Dit kan duiden op een verontreiniging met zware metalen en/of PAK.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

---

### 3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld, die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

**Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater**

peilbuis	Filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Waarnemingen
06	0,9-1,9	0,05	7,92	0,64	helder/licht geel

## 4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

### 4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering 2009' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'.

De normwaarden bestaan uit een landelijke (generieke) achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en uit een interventiewaarde (zowel grond als grondwater). Het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde is de T-waarde.

De normwaarden zijn weergegeven in bijlage III. Voor grond wordt getoetst aan de landelijke (generieke) achtergrondwaarden, voor grondwater aan de streefwaarden voor ondiep grondwater (< 10 m-mv). Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

- lichte verhoging* : gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
- matige verhoging*: gehalte > T-waarde
- sterke verhoging* : gehalte > interventiewaarde

De normen geldend voor grond voor barium zijn per 1 april 2009 tijdelijk buiten werking gesteld. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

De normwaarden voor organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van het percentage organische stof. De normwaarden voor een aantal niet-organische verbindingen in grond zijn afhankelijk van de percentages organische stof en lutum. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vaste waarden. Een verhoging ten opzichte van de T- of interventiewaarde vormt aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. De termijn waarop een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' dient te worden gesaneerd, wordt bepaald door de



spoedeisendheid. Hierbij zijn de actuele risico's voor de mens, het ecosysteem en voor verspreiding bepalend.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. In 1987 is de zorgplicht in de Wet bodembescherming opgenomen, die inhoudt dat een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de ernst van de verontreiniging, in beginsel terstond dient te worden verwijderd. gehalte op het moment van monsternamen.

## 4.2 Analyses grond

Drie grond(meng)monsters zijn voor analyse geselecteerd. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV.

**Tabel 4.1: Analyseresultaten grond (mg/kg d.s.)**

Ref	Monsters	Waarnemingen	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	Olie	PAK	PCB
<i>Bovengrond</i>														
MBG1	02(0,00-0,60) 09(0,21-0,60)	puin+ puin+	-	0,71	-	-	0,21	140	-	-	200	190#	13	-
MBG2	04(0,00-0,50) 05(0,00-0,40) 08(0,21-0,70) 10(0,00-0,50) 12(0,00-0,40)		-	0,74	-	-	0,22	83	1,6	-	170	-	-	-
<i>Ondergrond</i>														
MOG1	02(0,80-1,30) 03(0,40-0,80) 06(0,40-0,90) 10(0,60-1,10)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ref : referentie op analysecertificaat  
 waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)  
 blanco : zintuiglijk geen bodemvreemd materiaal waargenomen  
 - : het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of detectielimiet)  
 getal : het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde  
 getal\* : het gehalte overschrijdt de T-waarde  
 getal\*\* : het gehalte overschrijdt de interventiewaarde  
 getal# : het gehalte wordt veroorzaakt door humuszuren (natuurlijke herkomst) en PAK

De geselecteerde mengmonsters van de bovengrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het mengmonster MBG1 zijn enkele metalen, minerale olie en PAK licht verhoogd. Uit het oliechromatogram kan worden afgeleid dat de verhoging aan olie veroorzaakt wordt door humuszuren (natuurlijke herkomst) en PAK.

In het mengmonster MBG1 zijn enkele metalen licht verhoogd.

Het geselecteerde mengmonster van de ondergrond is eveneens geanalyseerd op een standaard NEN-pakket.

In het mengmonster MOG1 zijn alle gemeten gehalten kleiner dan de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

### 4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV.

**Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwater (µg/l)**

Peilbuis	filterstelling (m-mv)	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	VAK						Olie	VOCI
											B	T	E	X	S	N		
06	1,00-2,00	160	-	24	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- : de concentratie is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of detectielimiet)

getal : de concentratie overschrijdt de streefwaarde

getal\* : de concentratie overschrijdt de T-waarde

getal\*\* : de concentratie overschrijdt de interventiewaarde

Het grondwatermonster is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater afkomstig uit peilbuis 06 zijn de concentraties barium, kobalt en nikkel licht verhoogd.

## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Nieuwveenseweg 25B te Nieuwkoop is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie lichte verhogingen aan metalen, PAK en/of minerale olie worden verwacht als gevolg van verhoogde achtergrond concentraties, is bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan metalen, PAK en minerale olie aangetoond in de grond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan metalen aangetoond.

De aangetoonde lichte verhogingen in de grond en het grondwater kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning (bouw). De afgifte van de omgevingsvergunning (bouw) blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.


Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

## BIJLAGE I



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NIEUWKOOP A 5852  
Nieuwweenseweg 23A, 2421 LA NIEUWKOOI

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---

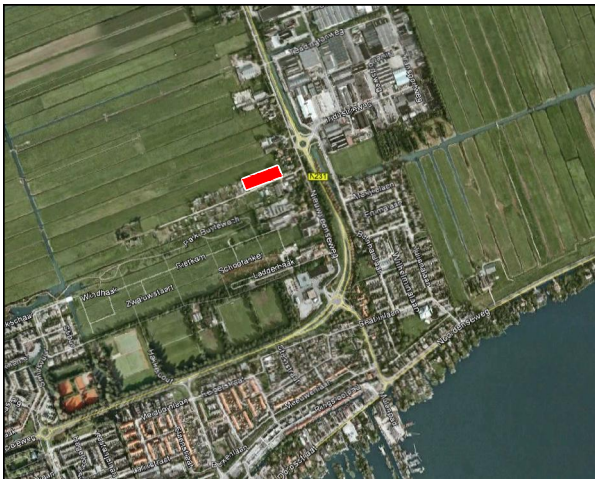


0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NIEUWKOOP	
25	Huisnummer	Secctie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	5852	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 juni 2012  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

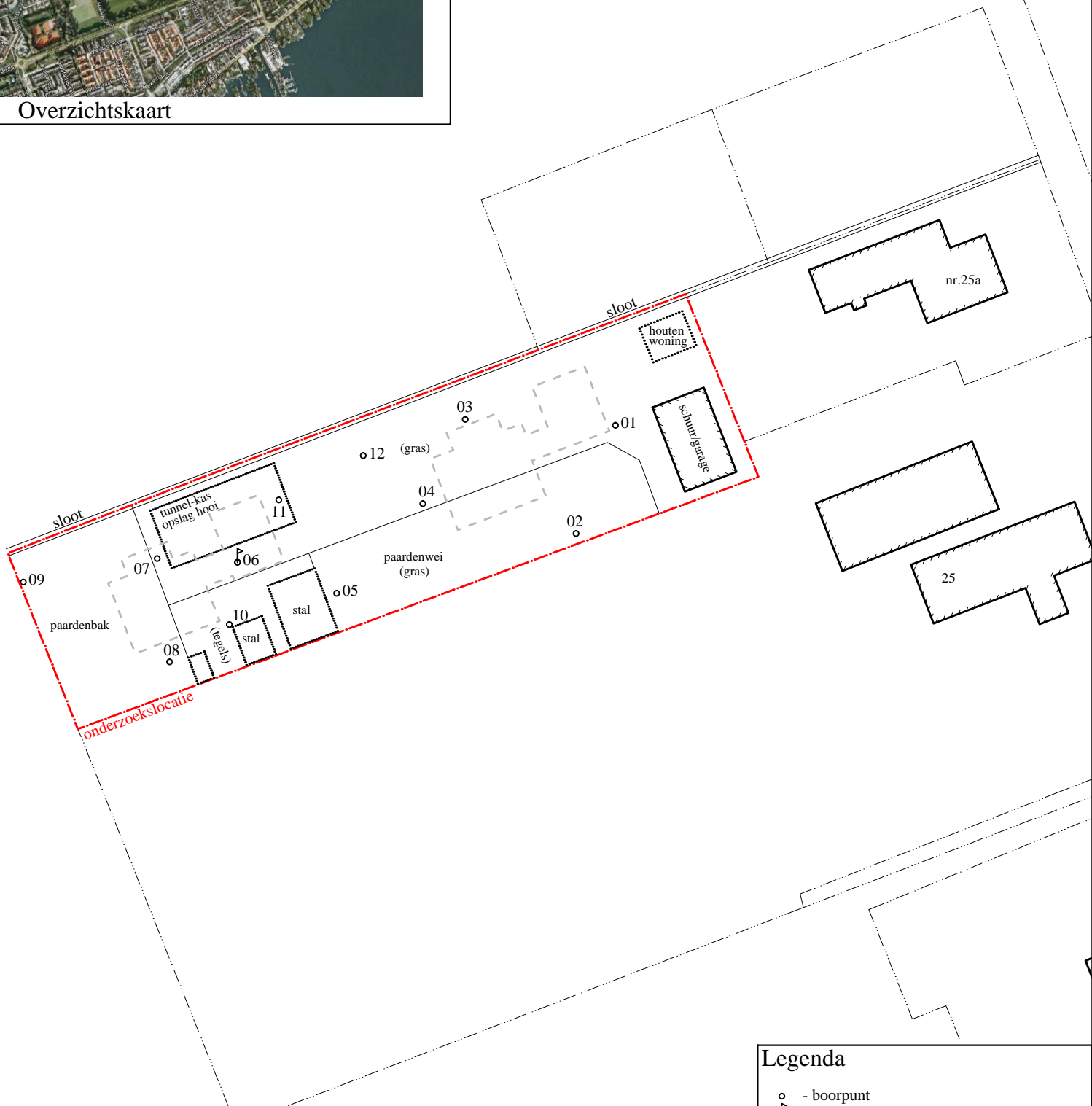
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Overzichtskaart



Nieuwveenseweg



<b>Legenda</b>	
○	- boorpunt
⊕	- boorpunt met peilbuis
—	- globale ligging stallen/kas
- - -	- toekomstige bebouwing
Schaal: 1:750	Formaat: A4
Bestandsnaam: 19519tek.dwg	
Getekend: B.V.	Datum : 03-08-2012

# BOORPUNTENKAART



<b>Kamerik</b> Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Tel: 0348-402103 Fax: 0348-402703	<b>Heerhugowaard</b> Galileistraat 69, 1704 SE Tel: 072-5729457 Fax: 072-5721744	<b>Steenwijk</b> Oevers 16, 8331 VC Tel: 0521-521924 Fax: 0521-521928
---	---	--

Opdrachtgever: Dhr. de Haan	
Project: Nieuwveenseweg 25B te Nieuwkoop	Bestandsnaam: 19519tek.dwg
Project nummer: 19519, SL	Getekend: B.V. Datum : 03-08-2012

## BIJLAGE II

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

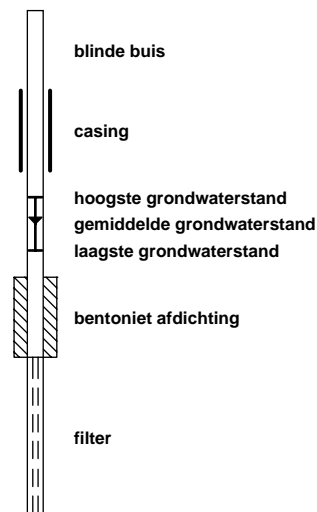
## zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

## olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

## monsters

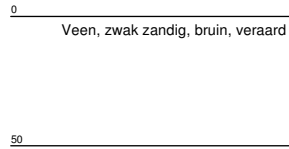
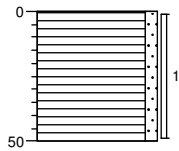
	geroerd monster
	ongeroerd monster

## overig

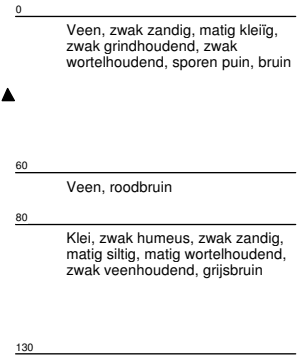
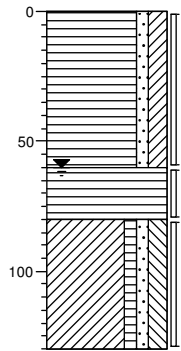
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water



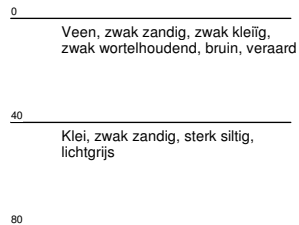
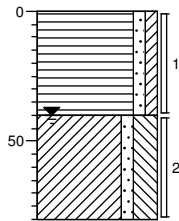
### Boring: 01



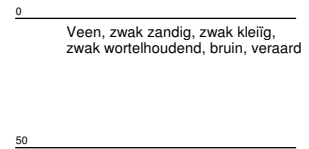
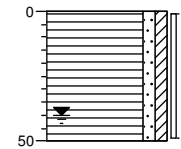
### Boring: 02



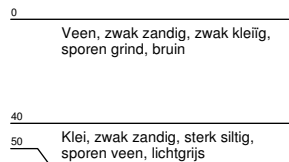
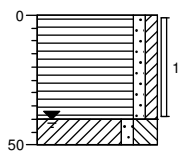
### Boring: 03



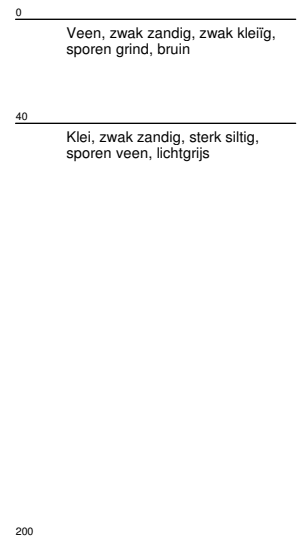
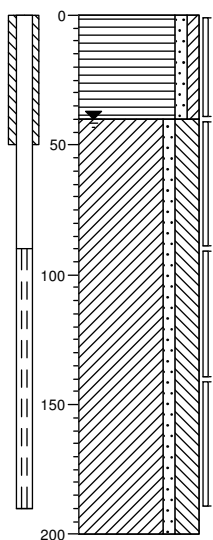
### Boring: 04



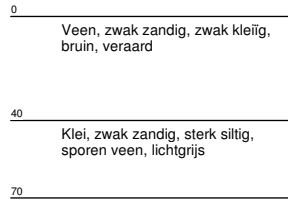
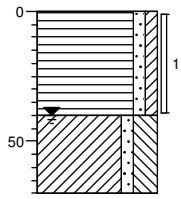
### Boring: 05



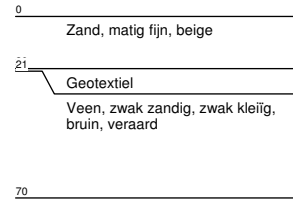
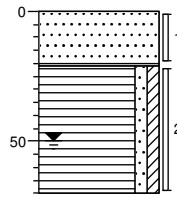
### Boring: 06



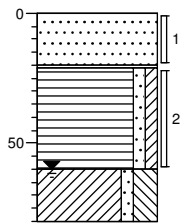
### Boring: 07



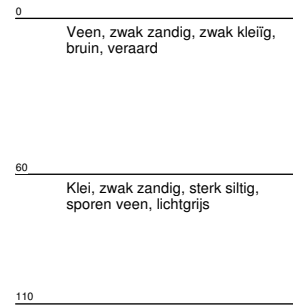
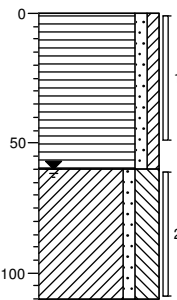
### Boring: 08



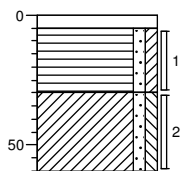
### Boring: 09



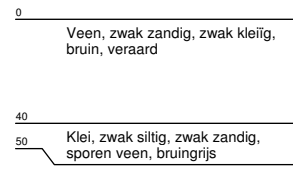
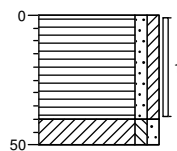
### Boring: 10



### Boring: 11



### Boring: 12



## BIJLAGE III

Project	Project: 419664 - 19519JULI 2012-NIEUWVEENSEWEG 25B					
Certificaten	419664					
Toetsversie	versie 6.10 - 14					8-8-2012

Monsterreferentie		3026190				
Monsteromschrijving		MBG1 02 (0-60) 09 (21-60)				
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	8,4				
Lutum	% (m/m ds)	25,5				
<i>Metalen ICP-AES</i>						
barium (Ba)	mg/kg ds	100	-	193	564	935
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.71	1,2 AW	0,58	6,54	12,5
kobalt (Co)	mg/kg ds	9,3	-	15,2	104,1	193
koper (Cu)	mg/kg ds	32	-	39	113	187
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.21	1,4 AW	0,15	18,01	35,88
lood (Pb)	mg/kg ds	140	2,8 AW	49	286	523
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	-	36	68	101
zink (Zn)	mg/kg ds	200	1,4 AW	139	427	715
<i>Minerale olie</i>						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	190	1,2 AW	160	2180	4200
<i>Sommaties</i>						
som PAK (10)	mg/kg ds	13	8,7 AW	1,5	21	40
<i>Sommaties</i>						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.010	-	0,017	0,428	0,84

Monsterreferentie		3026191				
Monsteromschrijving		MBG2 04 (0-50) 05 (0-40) 08 (21-70) 10 (0-50) 12 (0-40)				
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	14,8				
Lutum	% (m/m ds)	24,6				
<i>Metalen ICP-AES</i>						
barium (Ba)	mg/kg ds	110	-	188	548	908
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.74	1,1 AW	0,67	7,65	14,62
kobalt (Co)	mg/kg ds	9,0	-	14,8	101,2	187,6
koper (Cu)	mg/kg ds	39	-	43	123	204
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.22	1,4 AW	0,15	18,48	36,81
lood (Pb)	mg/kg ds	83	1,6 AW	53	305	557
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.6	1,1 AW	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	-	35	67	99
zink (Zn)	mg/kg ds	170	1,2 AW	146	448	751
<i>Minerale olie</i>						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	-	281	3841	7400
<i>Sommaties</i>						
som PAK (10)	mg/kg ds	2.1	-	2,2	30,7	59,2
<i>Sommaties</i>						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	-	0,03	0,755	1,48

Monsterreferentie		3026192					
Monsteroomschrijving		MOG1 02 (80-130) 03 (40-80) 06 (40-90) 10 (60-110)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)	
Organische stof	%	6,1					
Lutum	% (m/m ds)	16,6					
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	55	-	139	405	671	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.39	-	0,49	5,58	10,67	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	-	11,1	75,7	140,3	
koper (Cu)	mg/kg ds	15	-	32	91	151	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	-	0,13	15,97	31,81	
lood (Pb)	mg/kg ds	22	-	43	248	453	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	-	27	51	76	
zink (Zn)	mg/kg ds	74	-	109	335	560	
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	-	116	1583	3050	
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40	
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,012	0,311	0,61	

**Legenda**

- <= Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000

x AW x maal Achtergrondwaarde (AW)

x T x maal Tussenwaarde (T)

x I x maal Interventiewaarde (I)

**Opmerkingen**

Toetsing volgens 'Regeling bodemkwaliteit' (Staatscourant 18160, 19 nov. 2010) en 'Circulaire bodemsanering 2009' (Staatscourant 67, 7 april 2009)

Project	<b>19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B</b>	
Certificaten	<b>420457</b>	
Toetsversie	<b>versie 6.10 - 14</b>	Toetsdatum : 13-08-2012

Monsterreferentie	<b>3126902</b>					
Monsteromschrijving	06					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventiewaarde (I)

*Metalen ICP-MS (opgelost)*

barium (Ba)	µg/l	160	3,2 SW	50	338	625
cadmium (Cd)	µg/l	<0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	µg/l	24	1,2 SW	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	<10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	<0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	µg/l	<10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	<3	-	5	152	300
nikkel (Ni)	µg/l	27	1,8 SW	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	52	-	65	432	800

*Minerale olie*

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	<100	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

*Vluchtige aromaten*

styreen	µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen	µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen	µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen	µg/l	<0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70

*Sommaties aromaten*

som xyleneen	µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
--------------	------	-----	---	-----	------	----

*Vluchtige chlooralifaten*

dichloormethaan	µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride	µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5

*Sommaties*

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers*

tribroommethaan	µg/l	<0.5	-	-	-	630
-----------------	------	------	---	---	---	-----

**Legenda**

-	<= Streefwaarde (SW) en/of detectiegrens AS3000
x SW	x maal Streefwaarde (SW)
x T	x maal Tussenwaarde (T)
x I	x maal Interventiewaarde (I)

**Opmerkingen**

Toetsing volgens 'Circulaire bodemsanering 2009' - Staatscourant 67 - 7 april 2009

## BIJLAGE IV

Grondslag Kamerik  
T.a.v. mevrouw S. Lauffer  
Nijverheidsweg 7  
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
Ons kenmerk : Project 419664  
Validatieref. : 419664\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: DDYW-CKIF-BKBS-FBUC  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 1 augustus 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten  
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685  
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769  
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564  
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120  
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl  
www.omegam.nl

Kvk 34215654



## ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 419664  
 Project omschrijving : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
 Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

**Monsterreferenties**

3026190 = MBG1 02 (0-60) 09 (21-60)  
 3026191 = MBG2 04 (0-50) 05 (0-40) 08 (21-70) 10 (0-50) 12 (0-40)  
 3026192 = MOG1 02 (80-130) 03 (40-80) 06 (40-90) 10 (60-110)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	25/07/2012	25/07/2012	25/07/2012
Ontvangstdatum opdracht :	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
Startdatum :	26/07/2012	26/07/2012	26/07/2012
Monstercode :	3026190	3026191	3026192
Matrix :	Grond	Grond	Grond

**Monstervoorbewerking**

S gewicht artefact	g	< 1	< 1	< 1
S NEN5709 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact		nvt	nvt	nvt
S voorbewerking NEN5709		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

**Algemeen onderzoek - fysisch**

S droogrest	%	67,7	58,6	53,2
S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds)		8,4	14,8	6,1
S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds)		25,5	24,6	16,6

**Anorganische parameters - metalen**

S barium (Ba)	mg/kg ds	100	110	55
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,71	0,74	0,39
S kobalt (Co)	mg/kg ds	9,3	9,0	8,2
S koper (Cu)	mg/kg ds	32	39	15
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,21	0,22	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	140	83	22
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	1,6	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	26	24
S zink (Zn)	mg/kg ds	200	170	74

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	190	160	< 38
-------------------------------------	----------	-----	-----	------

**Organische parameters - aromatisch**
*Polycyclische koolwaterstoffen:*

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15	< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	1,4	0,34	< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	0,56	< 0,15	< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	3,8	0,60	< 0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1,7	0,20	< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	2,1	0,25	< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,97	< 0,15	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	0,15	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,81	< 0,15	< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,76	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	13	2,1	1,0

**Organische parameters - gehalogeneerd**
*Polychloorbifenylen:*

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,003	0,002	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,002	0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,010	0,006	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: DDYW-CKIF-BKBS-FBUC

Ref.: 419664\_certificaat\_v1

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 419664  
**Project omschrijving** : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
**Opdrachtgever** : Grondslag Kamerik

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

**Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

**Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

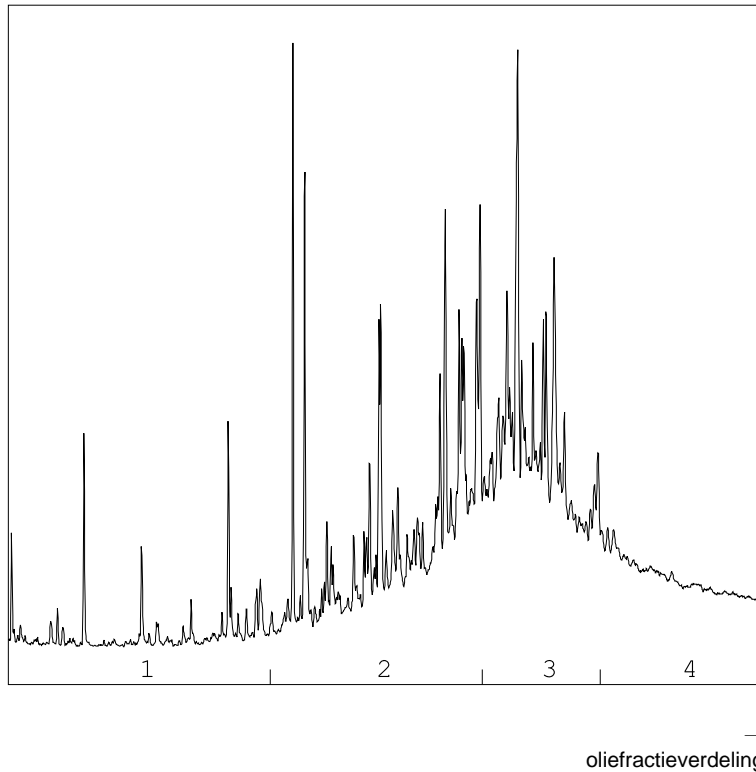
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3026190  
Project omschrijving : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
Uw referentie : MBG1 02 (0-60) 09 (21-60)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	36 %
3) fractie C29 - C35	41 %
4) fractie C35 -< C40	20 %

**totale minerale olie gehalte: 190 mg/kg ds**

**ANALYSEMETHODE**

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

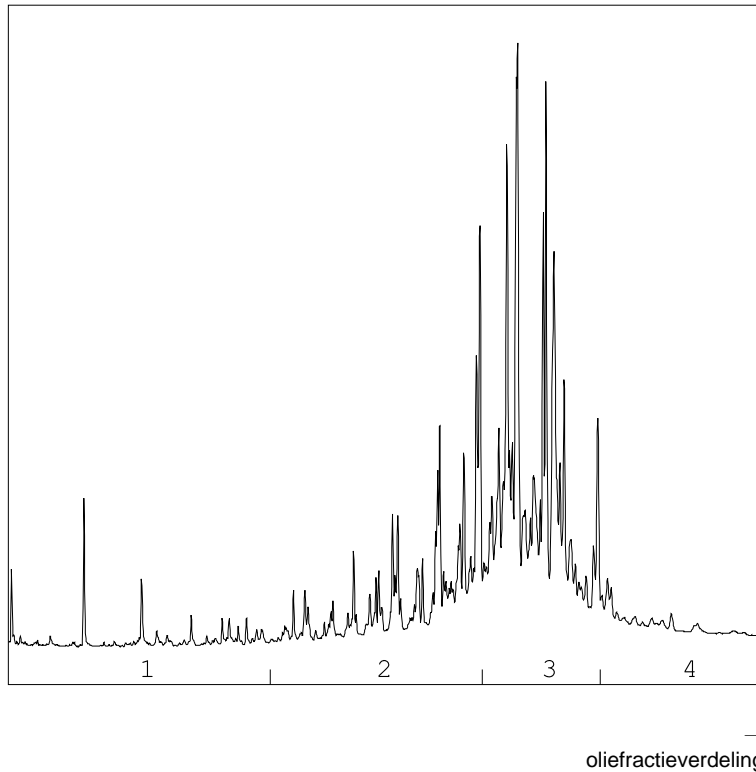
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 3026191  
Project omschrijving : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
Uw referentie : MBG2 04 (0-50) 05 (0-40) 08 (21-70) 10 (0-50) 12 (0-40)  
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	2 %
2) fractie C19 - C29	28 %
3) fractie C29 - C35	59 %
4) fractie C35 -< C40	10 %

**totale minerale olie gehalte: 160 mg/kg ds**

**ANALYSEMETHODE**

Vorbewerking grond : Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking AP04 : Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.  
Vorbewerking water : Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.  
Analyse : Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.  
Interpretatie : Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

**De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:**

Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.  
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Oprachtverificatiecode: DDYW-CKIF-BKBS-FBUC

Ref.: 419664\_certificaat\_v1

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 419664  
**Project omschrijving** : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
**Opdrachtgever** : Grondslag Kamerik

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

---

.....

Samplemate	: Conform AS3100 en NEN 5709
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

---

Grondslag Kamerik  
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis  
Nijverheidsweg 7  
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
Ons kenmerk : Project 420457 (betreft gewijzigd rapport)  
Validatieref. : 420457\_certificaat\_v2  
Opdrachtverificatiecode: GFCX-NAJR-YBCU-XZKO  
Wijziging : Project- en/of monsteromschrijving online gewijzigd door opdrachtgever  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 13 augustus 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten  
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685  
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769  
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564  
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120  
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl  
www.omegam.nl

Kvk 34215654

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 420457  
**Project omschrijving** : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
**Opdrachtgever** : Grondslag Kamerik

**Monsterreferenties**  
**3126902 = 06**

**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 03/08/2012  
**Ontvangstdatum opdracht** : 03/08/2012  
**Startdatum** : 03/08/2012  
**Monstercode** : 3126902  
**Matrix** : Grondwater

**Anorganische parameters - metalen**

*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	160
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,4
S kobalt (Co)	µg/l	24
S koper (Cu)	µg/l	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 10
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 3
S nikkel (Ni)	µg/l	27
S zink (Zn)	µg/l	52

**Organische parameters - niet aromatisch**

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100
-------------------------------------	------	-------

**Organische parameters - aromatisch**

*Vluchtige aromaten:*

S styreen	µg/l	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05
S som xylenen	µg/l	0,2

**Organische parameters - gehalogeneerd**

*Vluchtige chlooralifaten:*

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:*

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5
-------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: GFCX-NAJR-YBCU-XZKO

Ref.: 420457\_certificaat\_v2

---

---

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

---

**Project code** : 420457  
**Project omschrijving** : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
**Opdrachtgever** : Grondslag Kamerik

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---



---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 420457  
**Project omschrijving** : 19519JULI2012-NIEUWVEENSEWEG 25B  
**Opdrachtgever** : Grondslag Kamerik

---

## Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omeгам Laboratoria BV.

---

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

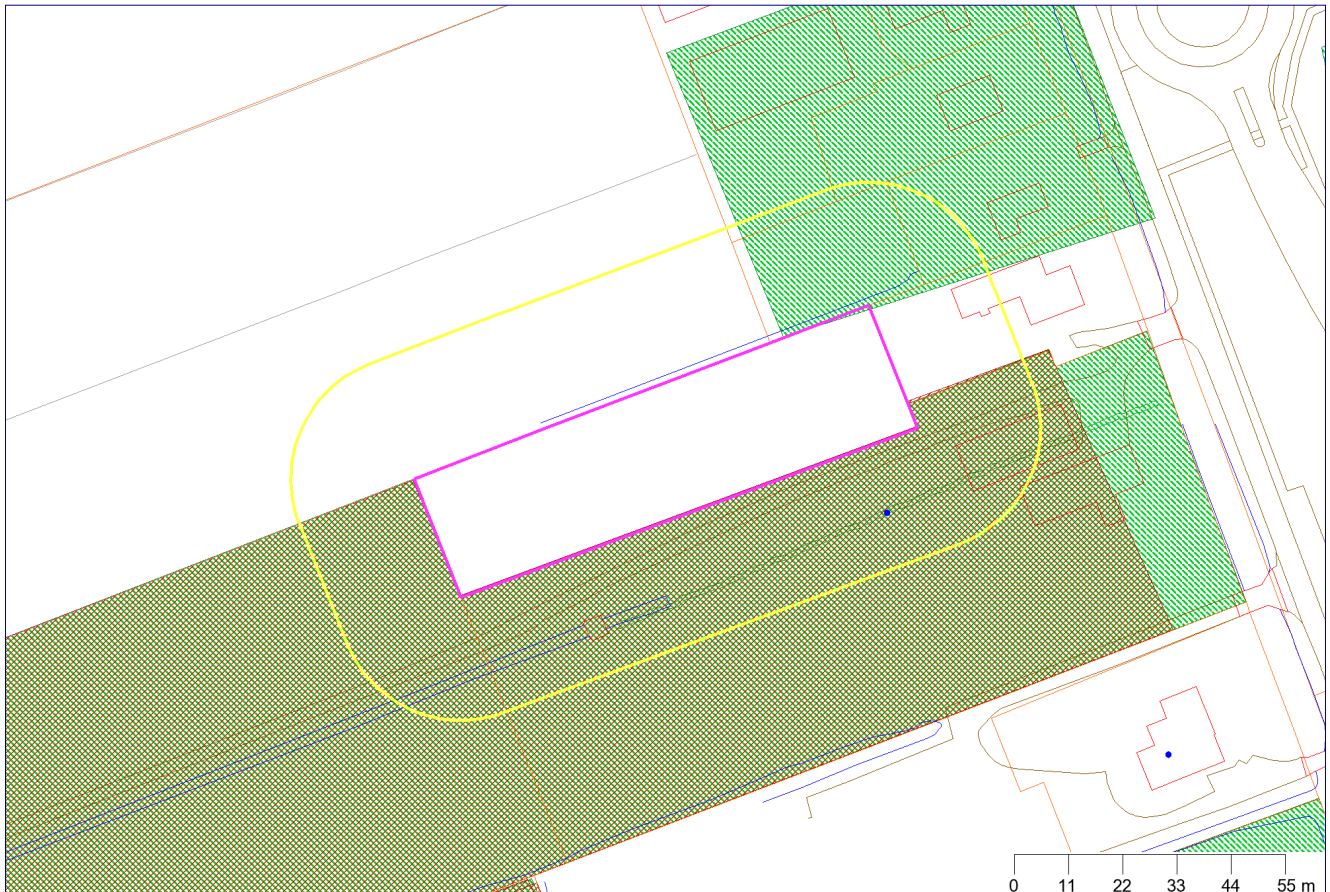
---

## BIJLAGE V



# Bodemrapportage

perceel Nieuwkoop (NKP01), sectie A, nummer 4996



## Legenda

	Bodemlocaties		Wegen
	Onderzoeksrapporten		Water
	Historisch bodembestand		Afscheiding
	Kadaster		Geselecteerd perceel
	Bebouwing		25-meter buffer

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113395 Y 463494 meter

Buffer: 25 meter



## Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	3
Informatie over geselecteerd gebied	5
Overzicht bodemlocaties	5
Gegevens bodemlocaties	5
Nieuwveenseweg 25	5
- Statusoverzicht bodemlocatie	5
- Rapportinformatie	5
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	5
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
Nieuwveenseweg 27, 29 en 29a	6
- Statusoverzicht bodemlocatie	6
- Rapportinformatie	6
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	6
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	6
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht bodemlocaties	7
Gegevens bodemlocaties	7
Demping/Stort: 31bz02362	7
- Statusoverzicht bodemlocatie	7
- Rapportinformatie	7
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten	7
- Activiteiten uit Historisch bodembestand	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Topografie	9
GBKN	10
Kadaster	11
Disclaimer	16



## Toelichting op de verstrekte informatie

De Omgevingsdienst West-Holland beheert van haar werkgebied een database met bodemgegevens afkomstig van deelnemende gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Deze bodemgegevens worden toegankelijk gemaakt met behulp van een bodeminformatiesysteem (bis).

In deze rapportage zijn de bij de Omgevingsdienst bekende gegevens over de bodemkwaliteit van het geselecteerde adres of perceel en de directe omgeving daarvan verwerkt.

Hieronder volgt een toelichting op de opbouw van het rapport en de weergegeven informatie. Heeft u vragen naar aanleiding van dit rapport en/of behoefte aan advies? Neem dan contact op met de heer P. van Valen van ons Bodem informatie punt via 071-4083276 of [BIP@odwh.nl](mailto:BIP@odwh.nl)

### Opbouw van deze rapportage

De rapportage komt als volgt tot stand. Op basis van een geografische analyse wordt het bevraagde adres of perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van een bodemlocatie contour. Is deze aanwezig op het perceel, of in de nabijheid hiervan, dan wordt de aanwezige informatie van het geselecteerde perceel getoond in onderstaande volgorde:

- Overzicht bodemlocatie(s)
- Gegevens bodemlocatie(s)
- Statusoverzicht bodemlocatie
- Rapportinformatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten
- Activiteiten uit Historisch bodembestand
- Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Naast de geografische analyse van het geselecteerde perceel wordt ook in een buffer van 25 meter rond het perceel gekeken of er bodemlocaties aanwezig zijn. Als er geen gegevens van het bevraagde perceel bekend zijn dan kan het zijn dat er alleen gegevens van bodemlocaties binnen het buffergebied van 25 meter worden getoond.

### Welke informatie wordt getoond?

De getoonde gegevens bestaan uit informatie over de bodemkwaliteit per locatie of perceel. Niet alle bodemgegevens bij de Omgevingsdienst. Alleen bodeminformatie die bij ons is aangeleverd in het kader van een bouwaanvraag, aankoop of verkoop, sanering van een ondergrondse olietank en/of bodemverontreiniging wordt in deze rapportage opgenomen.

Onderstaande gegevens worden, indien aanwezig, getoond in het rapport:

- algemene bodemkwaliteit van een perceel
- historische informatie met betrekking tot bronnen van mogelijke bodemverontreiniging
- aanwezigheid van ondergrondse tanks op een perceel
- eventueel openstaande vervolgactie per perceel in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb)

### Actualiteit getoonde bodemgegevens

De bodemgegevens worden door de Omgevingsdienst minimaal één per week geactualiseerd zodat eventuele tussentijdse ingevoerde wijzigingen worden meegenomen. Bij grote wijzigingen kan de updatefrequentie worden ingekort om de inhoud van het rapport zo actueel mogelijk te laten zijn.

### Toelichting op getoonde informatie

#### Overzicht bodemlocatie

Op dit kaartje wordt het bevraagde perceel getoond met de buffer van 25 meter.



### Gegevens bodemlocatie

Hier worden gegevens getoond van de bodemlocatie zoals deze in het bodeminformatiesysteem bij de omgevingsdienst bekend zijn. De bodemlocatie is bij ons bekend onder zowel de adresgegevens als een locatiecode die altijd begint met 'AA'. De locatiecode is een handige en unieke zoekingang in ons systeem bij vragen over deze locatie.

### Statusoverzicht bodemlocatie

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting van de belangrijkste statusvelden op locatieniveau gegeven:

- Status laatste rapport: datum van het laatst uitgevoerde onderzoek op de locatie.
- Beoordeling verontreiniging: de mate van verontreiniging.
- Vervolgactie (Wbb): de vervolgactie van de locatie voor het bevoegd gezag.
- Besluit status: de conclusie van het besluit als er door het bevoegd gezag een beschikking over het geval van bodemverontreiniging is afgegeven.
- Datum besluit: datum van bovengenoemd besluit.
- Bevoegd gezag Wbb: bij welke instantie de bevoegdheid in het kader van de Wbb ligt .
- Bepaalde risico's: als er bij een verontreiniging risico's zijn vastgesteld wordt hier weergegeven welke risico's dat zijn.
- Asbeststatus: de status van asbest in/op de bodem van de locatie.

### Rapportinformatie

In dit hoofdstuk worden de eventueel uitgevoerde onderzoeken op een bodemlocatie samengevat weergegeven:

- Datum rapport: datum van het rapport.
- Onderzoeksstatus: in welke fase van bodemonderzoek het onderzoek zich bevindt.
- Aanleiding: wat de aanleiding voor het bodemonderzoek is.
- Auteur: welk onderzoeksbureau/adviesbureau het onderzoek heeft gerapporteerd.
- Rapportnummer: kenmerk van de rapportage.

### Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Hier worden eventueel bodembedreigende activiteiten afkomstig uit het Historisch bodembestand (Hbb) en/of het bodemonderzoek vermeld.

- Gebruik: omschrijving van de bodembedreigende activiteit.
- Van/Tot: start- en eindjaar, indien bekend, van de bodembedreigende activiteit(en).
- Voldoende onderzocht: is de specifieke bodembedreigende activiteit voldoende onderzocht bij het bodemonderzoek?

### Activiteiten uit Hbb

Het Hbb is een bestand waarin alle bodembedreigende activiteiten afkomstig uit oude gemeentearchieven, Hinderwetvergunningen, luchtfoto's e.d. zijn vastgelegd. Dit statische bestand vormt de basis voor het inschatten van mogelijke verontreinigingsrisico's van de bodem op een locatie.

- Gebruik: omschrijving bodembedreigende activiteit.
- Bedrijfsnaam: naam van het bedrijf waar de activiteit(en) plaatsvonden.
- Vindplaats dossier: archiefbron van de activiteit (bijvoorbeeld KvK, Hw voor Hinderwet).
- Adres: straat, huisnummer en plaats van het (voormalig) bedrijf en/of bodembedreigende activiteit

### Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Hier worden activiteiten weergegeven van locaties waarvan de Omgevingsdienst geen onderzoekgegevens heeft, maar die de locatie verdacht maken van bodemverontreiniging.



## Informatie over geselecteerd gebied

### Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA056900936	Nieuwveenseweg 25	Nieuwveenseweg	25	2421LA	NIEUWKOOP
AA056901787	Nieuwveenseweg 27, 29 en 29a	Nieuwveenseweg	27 -29	2421LA	NIEUWKOOP

### Gegevens bodemlocaties

#### Nieuwveenseweg 25

Locatie code	AA056900936
Naam onderzoeksterrein	Nieuwveenseweg 25
Straat	Nieuwveenseweg
Nummer	25
Postcode	2421LA
Plaats	NIEUWKOOP

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolgactie (Wbb)	uitvoeren NO
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
02-03-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Transactie	UDM	06-05-0029

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping met huishoudelijk afval	Onbekend	1971	Nee
onverdachte activiteit	1850	Heden	Nee



**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**Nieuwveenseweg 27, 29 en 29a**

Locatie code	AA056901787
Naam onderzoeksterrein	Nieuwveenseweg 27, 29 en 29a
Straat	Nieuwveenseweg
Nummer	27 -29
Postcode	2421LA
Plaats	NIEUWKOOP

**- Statusoverzicht bodemlocatie**

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

**- Rapportinformatie**

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
31-08-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	Transactie	Almad Eco	NVN990744

**- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten**

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping met grond	Onbekend	Heden	Ja

**- Activiteiten uit Historisch bodembestand**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar

**Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar





## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht bodemlocaties

Locatie code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
AA056900203	Demping/Stort: 31bz02362				NIEUWKOOP

### Gegevens bodemlocaties

#### Demping/Stort: 31bz02362

Locatie code	AA056900203
Naam onderzoeksterrein	Demping/Stort: 31bz02362
Straat	
Nummer	
Postcode	
Plaats	NIEUWKOOP

#### - Statusoverzicht bodemlocatie

Status laatste rapport	Onderzoek op aard
Beoordeling verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Vervolgactie (Wbb)	voldoende onderzocht
Besluit status	
Datum besluit	
Bevoegd gezag Wbb	Zuid-Holland
Bepaalde risico's?	
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Datum rapport	Onderzoekstatus	Aanleiding	Auteur	Rapportnummer
31-12-1996	Historisch onderzoek		G&P	

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
demping met grond	Onbekend	1992	Ja

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand



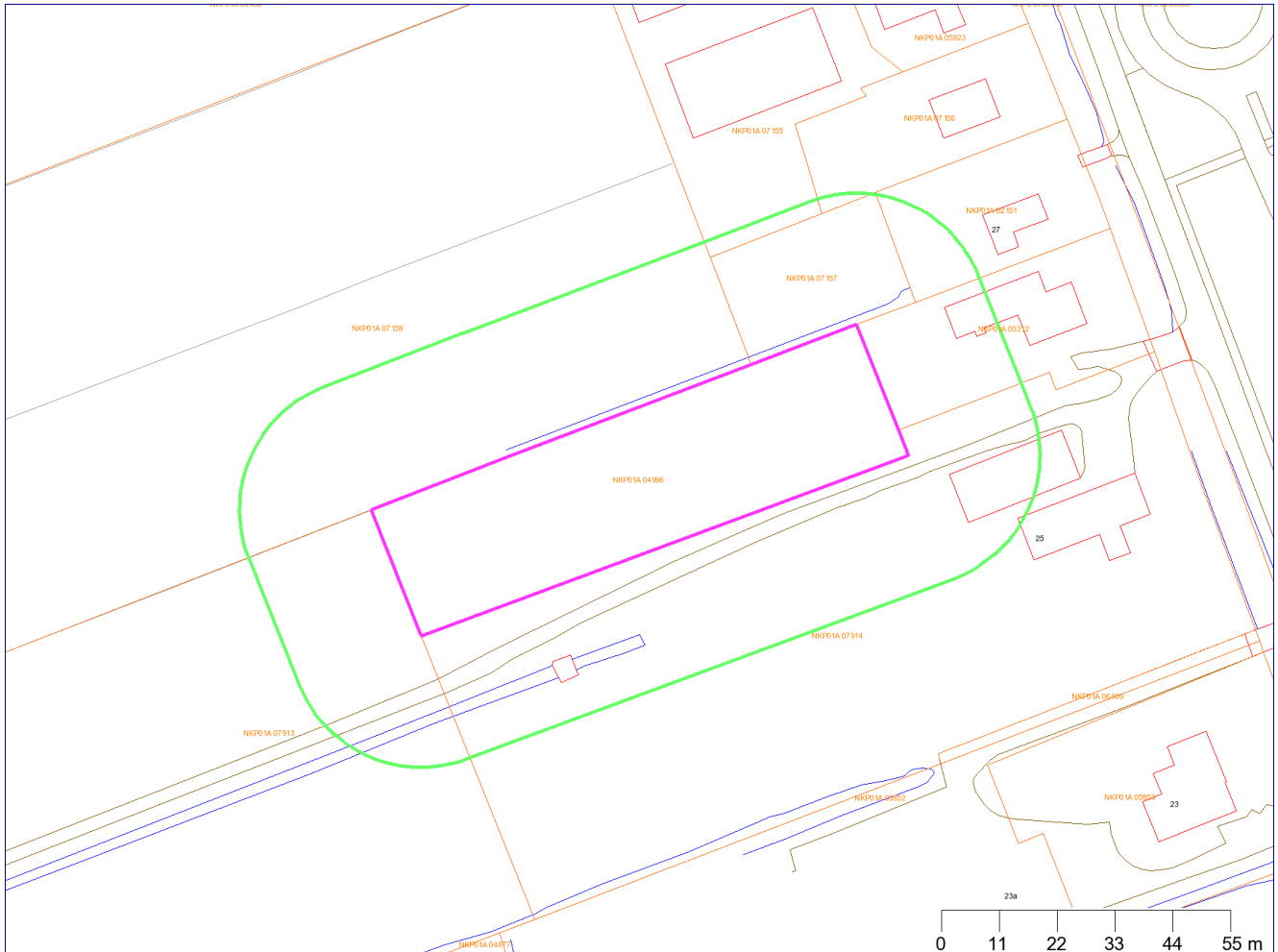
Gebruik	Bedrijfsnaam	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
demping met grond					

**Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten**

Bij de Omgevingsdienst West-Holland zijn hierover geen gegevens beschikbaar



# Topografie



	Bebouwing		Perceelgrenzen
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour
	Afscheiding		

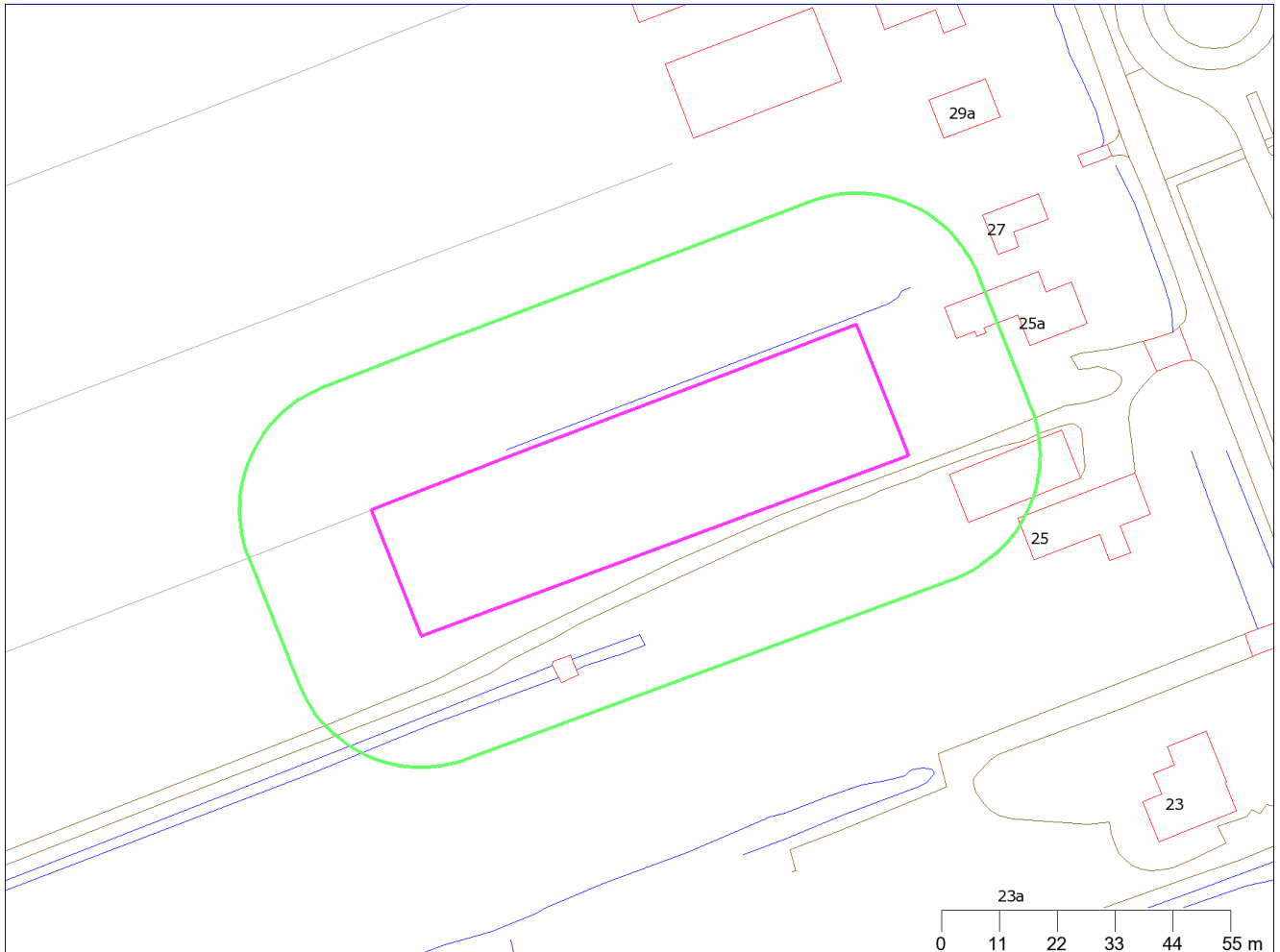
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113395 Y 463494

Buffer: 25 meter



# GBKN

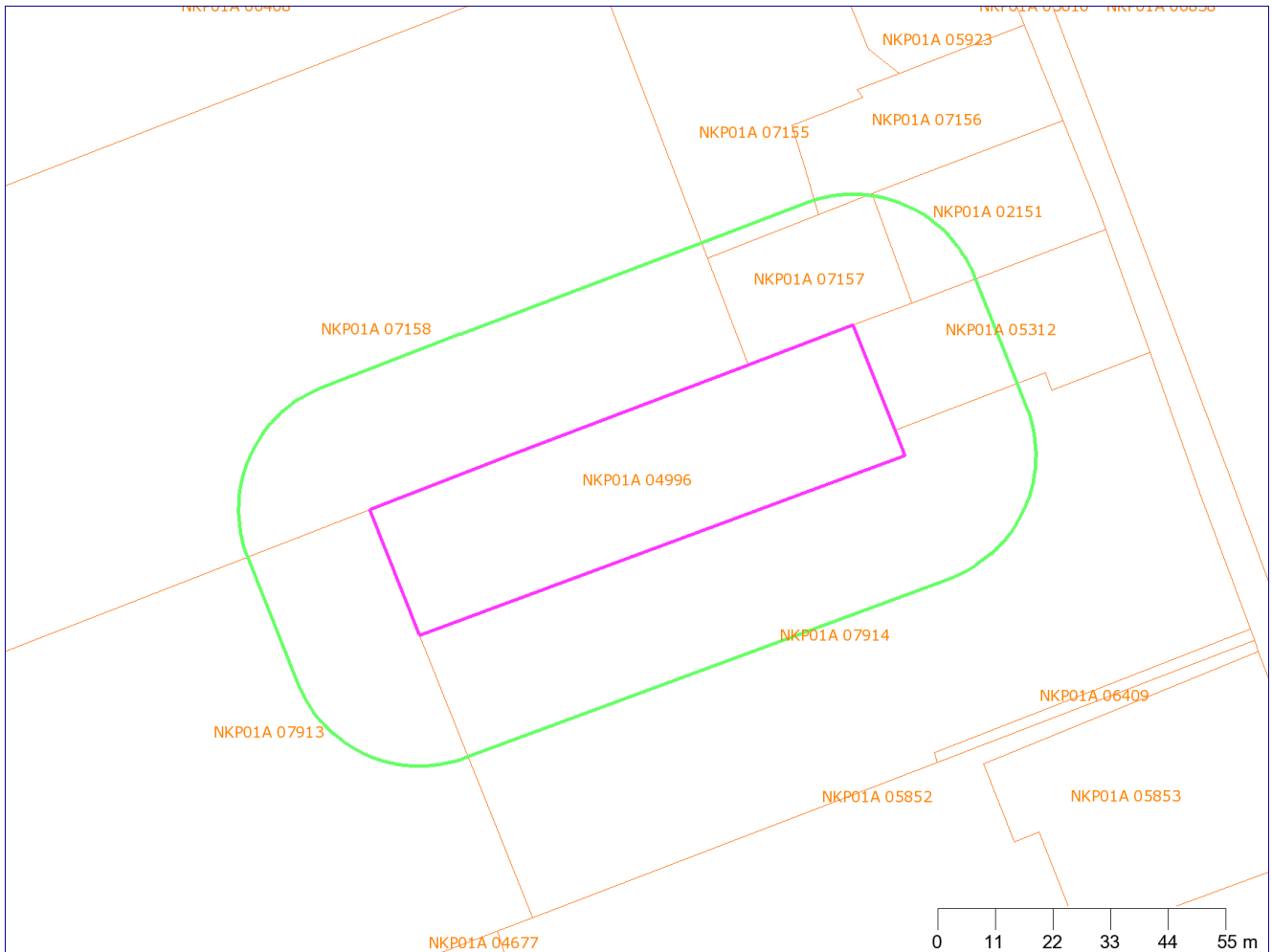


	Bebouwing		Afscheiding
	Wegen		Geselecteerd gebied
	Water		25-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 113395      Y 463494  
Buffer: 25 meter



# Kadaster



Perceelgrenzen



25-meter contour



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 113395      Y 463494

Buffer: 25 meter



## Verklaring vaktermen

### **Achtergrondwaarde (AW 2000)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Overschrijding van deze waarde (AW2000) leidt tot licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **Aanvullend onderzoek**

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

### **Asbestonderzoek NEN 5707**

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

### **Asbestonderzoek NEN 5897**

De NEN 5897 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in puinhoudende bodem uitgevoerd wordt.

### **Beschikking**

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) is de omgevingsdienst het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft. Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, kan de verontreiniging worden gemeld bij de ODWH. Deze zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst en risico's van de verontreiniging zijn en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is. De ODWH geeft ook haar goedkeuring – middels het nemen van beschikkingen – over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag meestal alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking is goedgekeurd. De uitzondering hierop geldt voor eenvoudige standaard bodemsaneringen waarbij de mogelijkheid bestaat om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding). Tot slot geeft de ODWH ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering en eventueel nazorgplan, de zogenaamde evaluatie. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbepalingen gelden.

### **Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT)**

Dit Besluit gaf regels voor de opslag van olieproduct of brandstof in ondergrondse tanks. Hieronder viel ook de plicht tot het uitvoeren van bodemonderzoek bij in gebruik zijnde, ondergrondse tankinstallaties. Deze regelgeving is in 2008 overgegaan in het 'Activiteitenbesluit'.

### **Bodemonderzoek**

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel.

### **Bodem sanering bedrijven (BSB-operatie)**

Onderzoek uitgevoerd in het kader van de BSB-operatie.

### **Bodemsanering**

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer



vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie, het zogenaamde 'functiegericht saneren'. Dit wil dus niet zeggen dat de bodem ter plaatse volledig is schoongemaakt.

### **Bodemverontreiniging**

De bodem is verontreinigd als een van de in de NEN 5740 genoemde stoffen, in concentraties boven de achtergrondwaarde/streefwaarde in de grond of het grondwater (bodem) aanwezig zijn.

### **BSB-operatie**

In 1993 werd het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' ingevoerd. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De stichting 'Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen' (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen. De stichting BSB is inmiddels opgeheven.

### **Geval van ernstige bodemverontreiniging**

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is. Voor asbest geldt dit volumecriterium niet. Boven een concentratie van 100 mg/kg in grond is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

### **Hbb**

Historisch bodembestand waarin historische gegevens uit verschillende archieven (gemeentearchieven, KvK, Hinderwetvergunningen etc.) zijn opgenomen mbt bodembedreigende activiteiten.

### **Historisch onderzoek (HO)**

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

### **Indicatief onderzoek**

Een verkennend bodemonderzoek beperkt van omvang en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

### **Interventiewaarde (I)**

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

### **ISV-programmering**

De gemeente heeft vanaf 2000 bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd en gesubsidieerd met gelden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV). Per vijf jaar is een programma opgesteld.

### **Licht verontreinigd**

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde (A) gebruikt.

### **Locatiecode**

Unieke code die in het bodeminformatiesysteem aan een locatie is gekoppeld.

Deze code begint altijd met 'AA' en wordt daarna gevolgd door de gemeentecode en een uniek volgnummer.



### **Matig verontreinigd**

Deze term wordt veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde).

### **Meldingsformulier BUS saneringsplan**

Standaard en eenvoudige saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Dit meldingsformulier vervangt het saneringsplan.

### **Meldingsformulier BUS evaluatieverslag**

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

### **Monitoring**

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

### **Nader onderzoek (NO)**

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, de mate (concentratie), eventuele risico's en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

### **Nazorg**

Nazorg gaat om het zolang als nodig in stand houden van een situatie waarin onaanvaardbaar milieuhygiënisch risico wordt voorkómen door 'beheer' en 'beheersing' na een bodemsanering. Hierbij kan als voorbeeld worden gedacht aan het in stand houden van een leeflaag of periodieke grondwatermonitoring.

### **Nulsituatie-onderzoek**

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

### **Oriënterend onderzoek (OO)**

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.

### **PreHO**

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

### **Saneringsevaluatie**

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

### **Saneringsonderzoek (SO)**

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek





beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een voorstel voor een keuzevariant voor de wijze van sanering.

### **Saneringsplan (SP)**

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).

### **Streefwaarde (S)**

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater.

De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

### **Sterk verontreinigd**

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt.

### **Tussenwaarde (T)**

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

### **Verkennend onderzoek NEN 5740**

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

### **Verkennend onderzoek NVN 5740**

De NVN 5740 is de voorloper (voornorm) van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

### **Vooronderzoek NEN 5725**

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.



## Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van de informatie in dit rapport kan het zijn dat deze mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bodemactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitend kan geven over de bodemkwaliteit. U helpt de Omgevingsdienst door eventuele fouten of gebreken aan ons te melden.

## BIJLAGE VI

## Verklarende woordenlijst

**Wet bodembescherming (Wbb):** Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

**NEN-5725:** Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

**NEN-5740:** Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

### NEN-pakket: Standaard analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's)	*	
Polychloorbifenylen (PCB's)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

**m-mv:** (Diepte) in meter minus maaiveld

**pH:** zuurgraad

**EC:** Geleidingsvermogen

**Streefwaarde:** Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem zijn veilig gesteld.

**T-waarde (tussenwaarde):** Is (streefwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

**Interventiewaarde:** Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

**Achtergrondwaarde:** deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

**Maximale Waarde wonen (MWw):** deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

**Maximale Waarde industrie (MWi):** deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

### Gebruikte afkortingen van stoffen:

<b>Ba</b>	Barium	<b>Olie</b>	Minerale olie
<b>Cd</b>	Cadmium	<b>VAK</b>	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
<b>Co</b>	Kobalt	<b>B</b>	Benzeen
<b>Cu</b>	Koper	<b>T</b>	Tolueen
<b>Hg</b>	Kwik	<b>E</b>	Ethylbenzeen
<b>Pb</b>	Lood	<b>X</b>	Xylenen
<b>Mo</b>	Molybdeen	<b>S</b>	Styreen
<b>Ni</b>	Nikkel	<b>Naft.</b>	Naftaleen
<b>Zn</b>	Zink	<b>VOCl</b>	Vluchtige Organochloorverbindingen
<b>PAK's</b>	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen		
<b>PCB's</b>	Polychloorbifenylen		

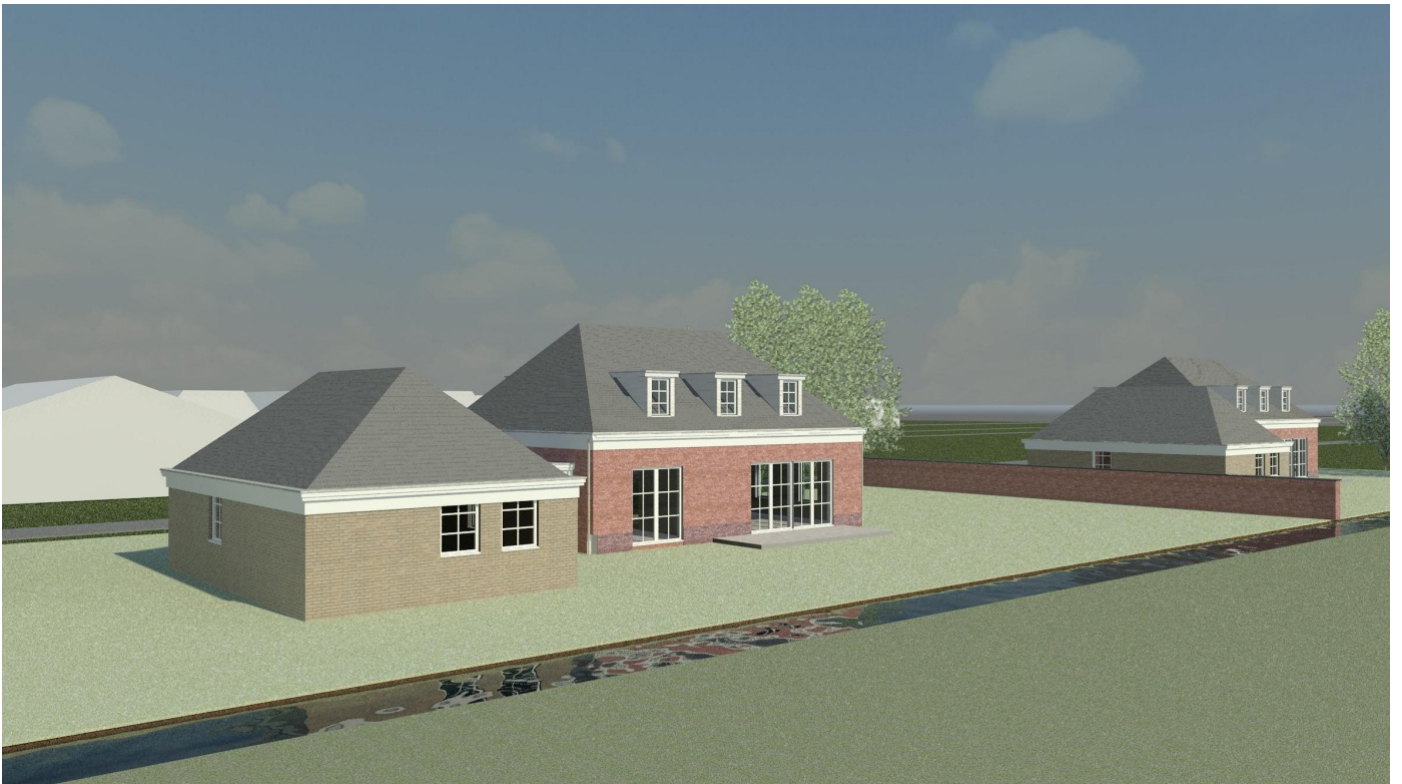
**Oer:** een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

**Gley:** (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

# BIJLAGE II

3 D IMAGES VAN DE NIEUWE SITUATIE

### 3 D IMAGES PERCEEL 25 B



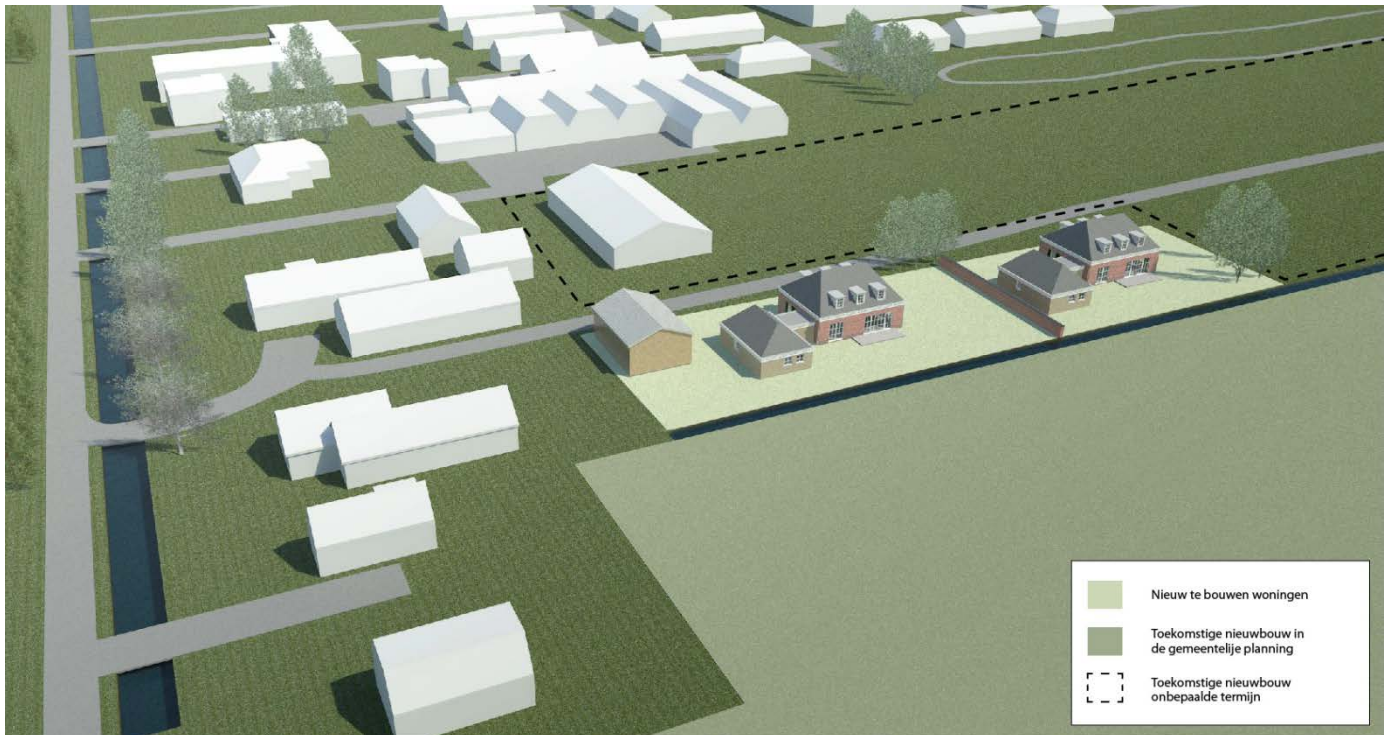
twee woningen vanaf gemeenschappelijke weg



Twee woningen vanaf het weiland



Woning bij bestaande schuur



vogelvlucht

# BIJLAGE III

FOTO'S



**PERCEEL NIEUWVEENSEWEG 25B**



Erfscheiding met bestaande schuur



Hobby groentekas en paardenbak



Bestaande schuur



Bomenrij is erfafscheiding, weg is overpad

**PERCEEL NIEUWVEENSEWEG 25**





**PERCEEL NIEUWVEENSEWEG 25 A**



**UITZICHT OP PERCEEL NIEUWVEENSEWEG 27 ( ACHTER BOMEN )**



**PERCEEL NIEUWVEENSEWEG INRIT 25, 25A, 25B**