



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: NL.IMRO.0569.bpLGRsportrezone11-ON01
uw e-mail van: 28 september 2011
ons kenmerk: 11.53360
bijlagen: 2
inlichtingen: A.H van Joolingen
doorkiesnummer: 071-3063481
onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Sport- en
recreatiezone Langeraar.

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. mw. M. Beckfeld
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Leiden,

Geachte mevrouw Beckfeld,

Bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij op basis van de wet Ruimtelijke ordening (Wro) onze zienswijze. De belangen van Rijnland blijken namelijk op onderdelen onvoldoende verankerd te zijn in het ontwerpbestemmingsplan. Dat wordt hieronder toelicht. Wij verzoeken u om met onze zienswijze rekening te houden bij het definitief maken en het bestuurlijk vaststellen van het bestemmingsplan. Een goed gemotiveerde, schriftelijke terugkoppeling van uw keuzes wordt op prijs gesteld.

Beleid wordt niet beschreven in de Toelichting

In het plan wordt ons beleid niet beschreven. Wij verzoeken u een beknopte samenvatting van ons beleid op te nemen in uw plan en verzoeken daarbij integraal gebruik te maken van de teksten uit bijlage 1.

Leiding en beschermzone niet op de Verbeelding en in de Planregels

In het plangebied ligt de afvalwatertransportleiding van het afvalwatertransportgemaal Langeraar naar de afvalwaterzuiveringsinrichting (Awzi) Langeraar. Deze leiding staat niet op de Verbeelding. Wij verzoeken u dit alsnog te doen op basis van de bijgevoegde verbeelding (bijlage 2). Wij verzoeken u een strook grond te bestemmen voor de genoemde leiding. Deze strook heeft minimaal een breedte van: de breedte van de leiding plus 2,5 meter aan weerszijden van de leiding. Bij werkzaamheden binnen de voor de leiding bestemde grond dient contact opgenomen te worden met Rijnland, eveneens beheerder van de leiding. Ter bescherming van de binnen het plangebied gelegen AwtI zijn de volgende werken en werkzaamheden niet toegestaan op de voor de leiding bestemde grond:

- het uitvoeren van ontgroningen;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk worden niet gerekend het diepploegen en de aanleg van drainageleidingen);
- het verrichten van grondophopingen;
- het indrijven van voorwerpen;
- de strook dient vrij te blijven van bebouwingen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Wij verzoeken u bovenstaande in de Planregels op te nemen en in de Toelichting eveneens aandacht te besteden aan deze Zuiveringstechnische Werken, welke het afvalwater van het rioleringsgebied van de kern Langeraar behandelen. De juiste ligging van de leiding met eventuele andere noodzakelijke gegevens kunnen door ons desgewenst digitaal beschikbaar gesteld worden aan de gemeente Nieuwkoop.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in de Wassaarsche polder waarvoor Rijnland bezig is met een Watergebiedsplan. In een watergebiedsplan bekijkt Rijnland het watersysteem vanuit zijn drie hoofdtaken: droge voeten, gezond water en voldoende water. Het opstellen van een watergebiedsplan is een proces dat enkele jaren in beslag neemt. Aan het eind van dat proces liggen er peilbesluiten, waarin de nieuwe peilen zijn vastgelegd, en een inrichtingsplan waarin de maatregelen zijn uitgewerkt die de komende jaren worden uitgevoerd. Het plangebied van het watergebiedsplan Wassaarschepolder e.o. ligt ten oosten van Roelofarendsveen, is 2950 hectare groot en beslaat ook de dorpskernen Leimuiden, Langeraar en Rijnsaterwoude. Tot het plangebied behoren ook het Braassemmeer en de Langeraarseplassen. Nadere informatie en voortgang van het Watergebiedsplan is te vinden op de website van het hoogheemraadschap van Rijnland via www.rijnland.net bij Plannen.

Wij wijzen u erop dat onderdelen van uw plan watervergunningplichtig zijn in het kader van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland. De vergunningprocedure en doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een watervergunning vindt u op onze website www.rijnland.net.

Wij verzoeken u rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerkingen en deze mee te (laten) nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen inspraak reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het (ontwerp) bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolgpprocedure. Kennisgevingen en stukken in het kader van de (verplichte) Wro-digitalisering en watertoetsprocedure kunt u sturen naar onze digitale postbus ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Voor eventuele vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer A.H. van Joolingen (071-306 3481) van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

6 a.

Mw. drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening.

Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: www.rijnland.net.

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die in 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels (volut: Beleidsregels en Algemene Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur), die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website: www.rijnland.net

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De *voorkeursvolgorde* voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze *voorkeursvolgorde* bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze *voorkeursvolgorde* is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen.

Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Scouting Welverro Langeraar



Gemeente Nieuwkoop
Ter attentie van College Burgemeester en Wethouders
Postbus 1
2460 AA Ter Aar



11.18683

Datum: 7 november 2011
Betreft: Bezwaar tegen Nieuwe weg nabij Scouting Welverro

Geachte dames en heren,
Leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Middels deze brief maken wij bezwaar tegen de voorgenomen aanleg van een nieuwe weg in de nabijheid van ons gebouw in Langeraar. Volgens plannen van de gemeente Nieuwkoop zal er een weg achter ons gebouw Welverro gerealiseerd worden ter ontsluiting van het nieuw te bouwen sportpark in Langeraar.

Wij als stichting en vereniging zijn ernstig tegen deze aanleg. En wel om de volgende redenen:

- Naar onze mening komt de verkeersveiligheid in het gedrang in de wijk.
- Onze opslag aan de achterzijde van het gebouw zal voor iedereen zichtbaar worden en makkelijker toegankelijk voor ongenode gasten. Er is geen toezicht in de weekenden op ons gebouw.
- Aan de achterzijde van ons gebouw bevindt zich een gasopslag. Deze is volgens de gebruiksvergunning juist daar gesitueerd om zo het meeste gevaar weg te nemen. Indien de weg er komt zal het gevaar juist extra opgezocht worden.
- Op dit moment vindt er "controle" plaats door de burens. Zij houden samen met ons het verkeer in de gaten en waken voor de veiligheid. Dit is niet mogelijk indien de weg achter ons gebouw wordt aangelegd.
- De inbraakgevoeligheid wordt aanzienlijk vergroot, immers ons gebouw zal dan van alle kanten bereikbaar zijn. De sociale controle in de buurt zal voor een groot deel niet meer uitgevoerd kunnen worden.
- Wij verwachten overlast van het toekomstige kermisverkeer. Alle gasten zullen via die weg hun pad vinden naar de festiviteiten. Ons gebouw zal dan onbeheerd zijn, en we vrezen extra overlast. Wat nu niet aan de orde is omdat de verkeersstroom en de kermisdrukke totaal niet in onze buurt komt.

Wij zijn van mening dat het voorgenomen besluit geen stand kan houden. Wij vragen u onze argumenten in overweging te nemen en de plannen aan te passen. In het belang van onze jeugdige leden verzoeken we u dit spoedig te doen.

In afwachting van uw reactie verblijven wij, hoogachtend,

Stichting Scouting Welverro

Menno van der Ploeg, secretaris

Stichting Scouting Welverro Langeraar • Van Wassenaerstraat 100 • Langeraar (Gemeente Nieuwkoop)
postadres Van Zeggelenplein 170 • 2032 KG Haarlem
telefoon gebouw +31 (0)172 604635 telefoon secretariaat +31 (0)23 8444477 e-mail secretariaat@welverro.nl
web www.welverro.nl organisatienummer 2386
kvk 41166558 bank 12.70.16.236





Gemeente Nieuwkoop.
H.a.v. College van
Burgemeester & Wethouders
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

1 A05PV 2460AA 1



Toelichting:

Ambtelijke wijzigingen + wijzigingen n.a.v. zienswijze Hoogheemraadschap van Rijnland

Pagina 4	Blauw omkaderd, wordt zwart omkaderd
Pagina 6 / 2.1	De volgende zin eruit: Er bestaan bij het waterschap geen plannen om de awzi te verplaatsen of buiten gebruik te stellen. Aanvulling: In het plangebied ligt de afvalwatertransportleiding van het afvalwater transportgemaal Langeraar naar de afvalwater zuiveringinrichting (Awzi) Langeraar. Deze leiding blijft op de huidige locatie gehandhaafd.
Pagina 7	De afbeelding indicatieve inrichtingsschets 2.1 wordt geactualiseerd
Pagina 7	Het woordje 'gerserveerd' wordt gewijzigd in 'gereserveerd'. Het woordje 'mogelijk' invoegen in zin: De groei van het aantal huishoudens zal mogelijk leiden tot een groei van de club. (2,5 veld) wordt gewijzigd in (2 veld)
Pagina 8	Deze zinnen schrappen: Voordat definitieve besluitvorming aan de orde is, moet besloten worden of direct 3 velden worden gerealiseerd. Het na bijvoorbeeld 5 jaar extra aanleggen van een half veld zal substantieel meer kosten dan nu het geval zal zijn. (zeker met 3 velden) schrappen. Toevoegen: Derde veld is een optie. In de toekomst zal de sportstichting zelf beoordelen of een (eigen) investering in een derde veld noodzakelijk is.
Pagina 8	Woordje 'Er' verwijderen.
Pagina 9	Er is in totaal circa 13.000m2 beschikbaar voor de functies water en groen en verharding. Een wijzigingsbevoegdheid voor Maatschappelijke Doelinden is ingevoegd om toekomstige maatschappelijke voorzieningen mogelijk te maken.
Pagina 11	Beleidskader toevoegen aan hoofdstuk 3: Beleidskader Hoogheemraadschap van Rijnland. Conform beantwoording zienswijze wordt er een beknopte samenvatting van het beleid Hoogheemraadschap van Rijnland opgenomen in de Toelichting onder Beleidskader. (tekstvoorstel bijlage zienswijze Hoogheemraadschap toevoegen / verwerken)
Pagina 20	'Opbasis' wijzigen, spatie tussen: Op basis
Pagina 26	De aanvraag tot ontheffing wordt op korte termijn (oktober 2011) aangevraagd bij het ELI. Wijzigen in: De aanvraag tot ontheffing is op 14 oktober 2011 (aanvraagnummer FF/75c/2011/0386) ontvangen bij ELI. Het is de verwachting dat de ontheffing voor vaststelling van het bestemmingsplan wordt verleend. Wijzigen in: Het is de verwachting dat de ontheffing na vaststelling van het bestemmingsplan wordt verleend.
Pagina 28	Waterparagraaf: Sinds 1 november 2003 is de watertoets een verplicht onderdeel van een projectbesluit. Wijzigen projectbesluit in bestemmingsplan.
Pagina 29	De afbeelding indicatieve inrichtingsschets 5.2 wordt geactualiseerd. De berekening watercompensatie wordt aangepast.
Pagina 34	Economische uitvoerbaarheid. Een reserve Verbetering voetbalaccommodaties wordt gevormd ten bedrage van € 5.600.000,-. Deze reserve wordt gevoed met een bedrag van € 3.000.000,- ten laste van de Algemene Reserve vrij besteedbaar en € 2.600.000,- ten laste van de

	grondexploitatie Langeraar Oost. De financiering van (deel)project RKSv Altior ad € 3.000.000,- als onderdeel van de totale reservering is hiermee gewaarborgd.
Pagina 35	Ontwerpbestemmingsplan Aanpassen: De bekendmaking van de ter inzage legging is op 28 september 2011 gepubliceerd in het Elektronisch Gemeentebld (nummer 39) en de Staatscourant (nummer 17489). Hiervan is door het Hoogheemraadschap van Rijnland gebruik gemaakt. (tekst bijlage 2 toevoegen)