

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.- BEOORDELING

**BEHORENDE BIJ HET
ONTWERP BESTEMMINGSPLAN**

PARADIJSWEG WESTZIJDE – FASE 1

GEMEENTE NIEUWKOOP

Opdrachtnummer : 43.62
Datum : juni 2020
Auteurs : mRO b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	HET INITIATIEF.....	3
2.1	INITIATIEF EN DREMPELWAARDEN.....	3
2.2	DE LOCATIE	4
3	DE M.E.R.-BEOORDELING.....	5
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	11

1 INLEIDING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

In de voorliggende (aanmeld)notitie wordt in relatie tot het bestemmingsplan paradijsweg westzijde in de gemeente Nieuwkoop hieraan invulling gegeven.

2 HET INITIATIEF

2.1 INITIATIEF EN DREMPELWAARDEN

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de volgende gevallen (indicatieve drempelwaarden):

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat;
- of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan maakt de transitie van een glastuinbouw gebied naar wonen en natuurontwikkeling mogelijk.

Het plan 'paradijsweg Westzijde' voorziet in de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing in de vorm van kassen en aanverwante bebouwing én de realisering van zogenaamde ruimte voor ruimte woningen.

Voor aanspraak op een 'ruimte voor ruimte woning' dient sprake te zijn van;

- sloop van 1.000 m² bedrijfsopstallen;
- en/of 5.000 m² glasopstand;
- en/of het opheffen van 22.500 m² open grondtuinbouw/meerjarige teelt;
- en/of omzetting van 5.000 m² naar natuur.

Combinaties in deze voorwaarden zijn mogelijk. Tevens is het mogelijk om binnen het plangebied te schuiven in de (bouw)rechten. De bouw van een nieuwe ruimte voor ruimte woning hoeft niet op de kavel plaats te vinden waar sloop of sanering plaatsvindt. Dit betekent dat eigenaren onderling (bouw)rechten kunnen uitwisselen.

In totaal gaat het in dit bestemmingsplan om ca. 9.200 m² nieuwe watergangen, ca. 92.550 m² nieuwe natuur en 41 nieuwe ruimte voor ruimte woningen en één nieuwe woning waarvoor een bestaande woning wordt gesloopt. Gemakshalve spreken we in deze notitie van 42 nieuwe woningen.

Hiermee valt de ontwikkeling ruim onder de genoemde drempelwaarden en betekent dit dat er in de vorm van een vrije m.e.r.-beoordeling is getoetst op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Daarbij is voor de kenmerken van het project gekeken naar:

- De omvang van het project.
- Cumulatie met andere projecten.
- Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
- Productie van afvalstoffen.
- Verontreiniging en hinder.
- Risico voor ongevallen.

Voor de plaats van het project is gekeken naar:

- Het bestaande grondgebruik.
- De rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
- Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden,

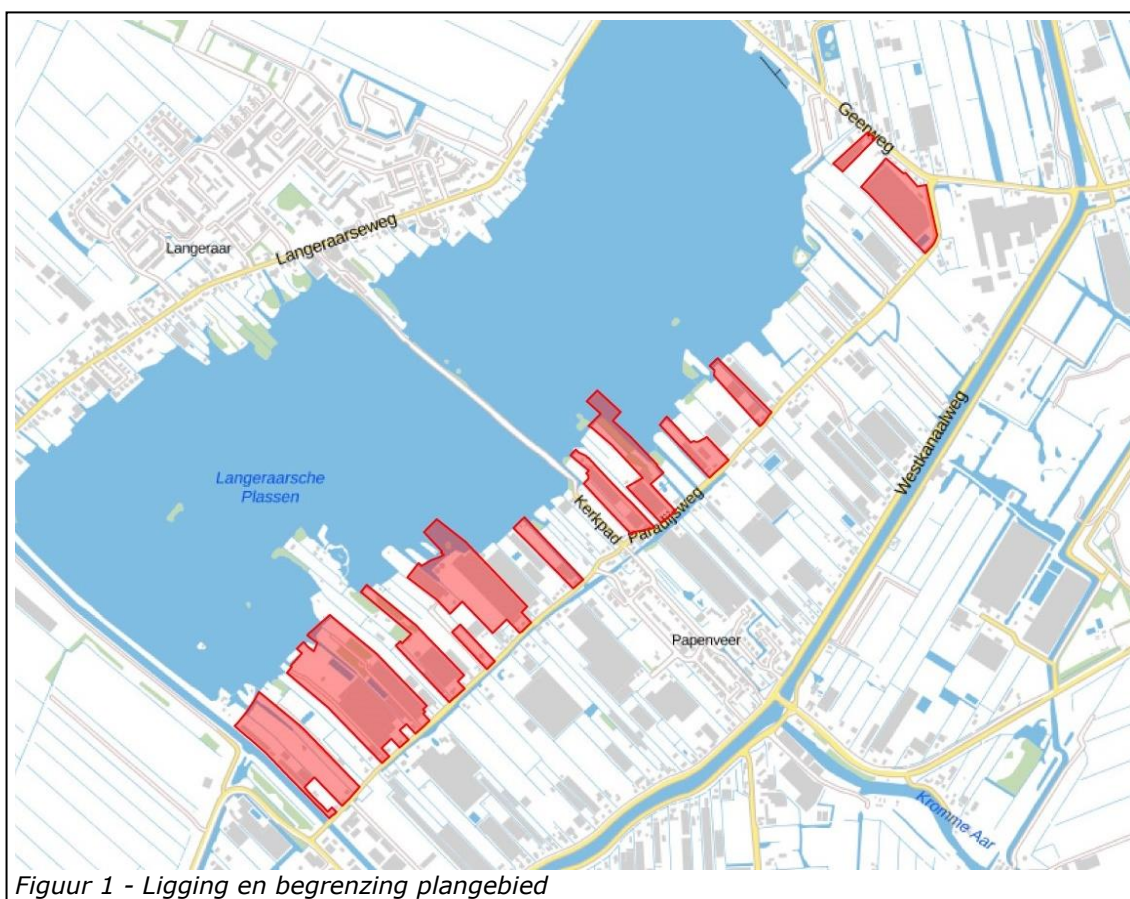
gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, gebieden van landschappelijk-, cultuurhistorisch- of archeologisch van belang.

Voor de kenmerken van potentiële effecten is gekeken naar:

- Bereik van het effect.
- Grensoverschrijdend karakter.
- Orde van grootte en complexiteit effect.
 - Waarschijnlijkheid effect.

2.2 DE LOCATIE

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan 'Paradijsweg Westzijde – fase 1' heeft betrekking op de gronden ingeklemd tussen de Paradijsweg en de Langeraar. Het gaat om de gronden die westelijk van de Paradijsweg zijn gesitueerd. In navolgende figuur is de ligging en begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan aangegeven.



Figuur 1 - Ligging en begrenzing plangebied

3 DE M.E.R.-BEOORDELING

STEDELIJK ONTWIKKELINGS-PROJECT D.11.2	BESTEMMINGSPLAN 'HANZEWEWEG WOONWIJK KOP VAN OOST'
1. KENMERKEN VAN HET PROJECT	
<p>Omvang van het project: (relatie met drempel D lijst: oppervlakte van 100 ha of meer, aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.)</p>	<p>In het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van 42 woningen mogelijk gemaakt dat moet worden aangemerkt als 'stedelijk ontwikkelingsproject' in de zin van lijst D.11.2. van het Besluit-m.e.r. (Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen).</p> <p>In het bestemmingsplan is voorzien in de ontwikkeling van maximaal 42 ruimte voor ruimte woningen, waarvan het oppervlak woonbestemming in het bestemmingsplan ca 4,3 ha bedraagt.</p> <p>Het project blijft ruim onder de drempelwaarden.</p>
<p>Cumulatie met andere projecten:</p>	<p>In de directe nabijheid (ca. 500 meter van het plangebied) wordt een nieuw recreatie eiland gerealiseerd. Het betreft een zeer kleinschalige ontwikkeling in de zuidelijke Langeraarse Plas, Het betreft een kleinschalige ontwikkeling die ook ver beneden de drempelwaarde ligt. Ook voor dit recreatie eiland is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt. Er zijn volgens de vormvrije m.e.r.-beoordeling dan ook geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten. Er is geen sprake van re relevante cumulatie is met de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan Paradijsweg westzijde.</p> <p>Al met al zijn er geen andere projecten waarvan cumulatie van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreedt met het project 'Paradijsweg Westzijde – fase 1'.</p>
<p>Gebruik natuurlijke hulpbronnen:</p>	<p>Voor zowel de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing en voornamelijk kassen, alsmede de bouw van de ruimte voor ruimte woningen wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de energie tijdens de sloop/bouw en na realisering.</p> <p>Ook voor de productie van de bouwmaterialen voor de woningen zijn natuurlijke hulpbronnen nodig.</p>
<p>Productie afvalstoffen:</p>	<p>Voor de mogelijke bouw van de ruimte voor ruimte woningen moeten de kassen en dergelijke worden gesaneerd (sloop gebouwen). Het afval zal volgens de geldende regelgeving worden afgevoerd. Zie ook bij verontreiniging</p>

Verontreiniging en hinder:	<p>Bij de sloop van bedrijfsgebouwen wordt rekening gehouden met asbest. De verwerking daarvan zal plaatsvinden volgens de geldende regelgeving.</p> <p>Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door adviesbureau Econsultancy een historisch vooronderzoek voor het gehele plangebied verricht. Resultaat is dat in enkele individuele gevallen, bij de omgevingsvergunning voor bouwen, voor de ruimte voor ruimte woningen specifiek bodemonderzoek nodig is. Het plangebied wordt op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt geacht voor het voorgenomen gebruik.</p> <p>Tijdens de sloop kan er mogelijk verkeershinder optreden. Deze hinder is van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te regelen in het gebied. De ontsluiting is geschikt voor vrachtverkeer.</p>
Risico voor ongevallen:	Op basis van de risicokaart is een inventarisatie van de risicobronnen in en om het plangebied gemaakt. Hieruit blijkt dat binnen en in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Er is dan ook geen sprake van risico voor ongevallen.
2. PLAATS VAN HET PROJECT	
Bestaande grondgebruik:	<p>De gronden hebben een geldende bestemming 'Glastuinbouw' in het bestemmingsplan 'Glastuinbouw e.o.'. Binnen deze bestemming zijn (glas)tuinbouwbedrijven toelaatbaar.</p> <p>De gronden zijn in het verleden aangewend voor kassen en glastuinbouw en open grondteelt.</p>
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied:	Het gaat om een bestaande kassen en tuinbouwgronden zonder rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De kassen worden gesloopt ten gunste van woningbouw en natuur. Er wordt . Tegelijkertijd wordt bijna 10 ha aan natuur en water gerealiseerd, of beter gezegd, weer als natuur ingericht.. Het regeneratievermogen van deze gronden wordt dan ook verbeterd.

<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>Ecologie:</p> <p>Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege natuur in het gebied en de omgeving.</p> <p>Ten behoeve van de planontwikkeling is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Door adviesbureau Habitus is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd én daarna een nader soortgericht onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van diverse soorten.</p> <p>Hierin is aangegeven dat het plangebied niet in of in de directe omgeving van Natura 2000-gebieden ligt. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (5,8 km) worden geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied verwacht. Het plangebied is niet gelegen in de NNN, belangrijk weidevogelgebied en strategische reservering natuur. Effecten op beschermde gebieden zijn daarmee uitgesloten.</p> <p>Volledigheidshalve is de stikstofbelasting als gevolg van het plan op het Natura 2000-gebied middels een zogenaamde AERIUS-berekening in beeld gebracht.</p> <p>Uit de stikstofdepositieberekening blijkt dat de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden afneemt. De afname is het grootst in de gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Botshol. De afname bedraagt hier maximaal 0,02 mol/ha/jaar. Hierbij is dan nog geen rekening gehouden met het wegvallen van de stikstofemissie van het (vracht)verkeer van de te saneren glastuinbouw. Uit de berekening komt ook naar voren dat de stikstofdepositie als gevolg van het verkeer van de nieuwe woningen niet boven de 0,00 mol/ha/jaar komt. Ook zonder saldering met de te saneren glastuinbouw zijn er daarom geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie.</p> <p>De ecologische onderzoeken wijzen uit dat er op voorhand geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan, gezien vanuit de gebiedsbescherming.</p> <p>Wel dient er om overtreding van Artikel 3.10 lid 1 van de Wnb voor de waterspitsmuis te voorkomen er met de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het leefgebied van de waterspitsmuis. Dit kan mogelijk door in één deelgebied een aangepaste werkwijze te volgen die wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.</p> <p>Ook zal om jaarrond beschermde nesten te voorkomen de bomen met mogelijke horsten worden behouden.</p>
--	---

	<p>Water: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege de waterhuishoudkundige situatie in het gebied en de omgeving. Geen nabijheid van HEN of SED water. Niet in beschermingszone natte natuur. Niet in Natura 2000-gebied.</p> <p>De hydrologische situatie in het plangebied zal door de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing en de aanleg van nieuwe watergangen en natuur op termijn sterk verbeteren. Zeker ook wanneer in ogenschouw wordt genomen dat naar verwachting een groot aantal strekkende meters drainagebuizen zal verdwijnen.</p> <p>Milieubelasting gebied: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege de milieubelasting in het gebied of de omgeving:</p> <p>Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, naar wegverkeerslawaaï. Conclusie is dat alle nieuwe ruimte voor ruimte woningen een lagere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A), uit de Wet geluidhinder. Niet meegenomen is het effect dat op termijn de sloop van de kassen ook nog minder vrachtbewegingen tot gevolg hebben.</p> <p>Ook voor de onderdelen geur en luchtkwaliteit doen zich geen problemen voor en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. En ook voor deze aspecten geldt dat als gevolg van de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing en met name kassen, de milieubelasting op het gebied en de omgeving zal verminderen.</p> <p>Het plangebied ligt deels (noordelijke deel) in een beperkingengebied, zone 4, het zogenaamde LIB 4 gebied. In dit gebied/ deze zone gelden strenge beperkingen ten aanzien van nieuwe woningbouw (zowel binnen- en buiten stedelijk gebied) vanwege geluidhinder in verband met de nabije ligging van de start- en landingsbanen van Schiphol. Het bestemmingsplan maakt in dit gebied nieuwe woningen niet mogelijk.</p> <p>Een deel van het plangebied is gesitueerd binnen de LIB5 (20 Ke-zone), waarin beperkt woningbouw mogelijk is. Met provincie Zuid-Holland is overeengekomen dat maximaal 5 ruimte voor ruimte woningen in dit LIB 5 gebied zijn toegestaan.</p>
--	--

	<p>Bevolkingsdichtheid: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege de bevolkingsdichtheid:</p> <p>Als gevolg van de sloop van de bedrijfsgebouwen zal er sprake zijn van een vermindering van de bevolkingsconcentratie in het plangebied. Tegelijkertijd zal door de bouw van 42 ruimte voor ruimte woningen weer sprake zijn van enige toename.</p> <p>Het plan leidt niet tot wezenlijke gevolgen voor de bevolkingsdichtheid ter plaatse. De woonfunctie en woningaantallen zijn passend in de bestaande kern Lochem.</p> <p>Archeologie: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege archeologie.</p> <p>Door Econsultancy is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het zuidelijke deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft voor nederzettingsresten en sporen van landgebruik uit de IJzertijd, de Romeinse tijd en mogelijk de Vroege Middeleeuwen. Het advies van voornoemd onderzoek heeft in dit bestemmingsplan geleid tot een dubbelbestemming 'waarde – archeologie 1' voor een klein gebied in het zuidelijke deel van het plangebied.</p> <p>Dit houdt in dat bij toekomstige vergunningplichtige bodemverstorende werkzaamheden die de vrijstellingsgrenzen overschrijden, eerst verder archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan zich beperken tot de delen van het plangebied die daadwerkelijk verstoord worden.</p> <p>Landschap en/of cultuurhistorie: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege landschap en/of cultuurhistorie.</p> <p>Het gaat om de transformatie van een glastuinbouwgebied in wonen en natuur. Met name de natuurontwikkeling én de aanleg van nieuwe watergangen zorgen voor een versterking van de oorspronkelijke landschapsstructuur en versterking van de cultuurhistorische waarden. De gebouwen en het terrein vertegenwoordigen thans geen bijzondere cultuurhistorische waarde.</p>
3. KENMERKEN VAN POTENTIELE EFFECTEN	
Bereik van het effect: (geografisch en grootte getroffen Bevolking)	Het gaat om de transformatie van een bestaand glastuinbouwgebied naar 42 ruimte voor ruimte woningen, 10 ha nieuwe natuur, met daarin diverse nieuwe watergangen.

	<p>Verkeer: De huidige ontsluiting op de Paradijsweg wordt voortgezet. Verkeer van en naar de te saneren glastuinbouwbedrijven wordt vervangen door woonverkeer. Het gaat om een afname van het vrachtverkeer. De capaciteit van de Paradijsweg is ruim voldoende om dit woonverkeer te verwerken.</p> <p>Na realisering is de CO2 uitstoot beperkt door het verkeer van maximaal 42 ruimte voor ruimte woningen gasloos te bouwen woningen.</p> <p>De sloop van kassen en het stoppen van verschillende glastuinbouwbedrijven heeft een aanzienlijke vermindering van de uitstoot CO2 tot gevolg. De totale besparing op gas met de nu bekende deelnemers c.q. initiatiefnemers wordt geschat op ca. 1.00.000 m3 gas per jaar.</p> <p>Het wegbestemmen van ruim 10 ha glasopstand uit het gebied levert een reductie van ruim 10.000 NOx per jaar.</p> <p>Meetbare effecten beperken zich tot de aangrenzende woon- en werkgebieden (hooguit lokaal effect)</p> <p>Sloop en bouwverkeer: Tijdens de sanering en de bouw zullen er effecten van sloop- en bouwverkeer zijn. Ook dit is hooguit een lokaal effect en bovendien van tijdelijke aard.</p>
Grensoverschrijdend karakter	Hiervan is geen sprake.
Orde van grootte en complexiteit effect	<p>Het project voorziet in de sloop van 10 ha glasopstanden en de ontwikkeling van nieuwe natuur, met watergangen et. De effecten van sloop en sanering zijn beperkt en tijdelijk. De effecten van het nieuwe woongebied zijn beperkt. De effecten beperken zich tot de aangrenzende woon- en werkgebieden (lokaal effect).</p> <p>Er zijn geen complexe effecten bij betrokken.</p>
Waarschijnlijkheid effect	<p>Tijdelijke effecten van bouw- en sloopverkeer zullen zich zeker voordoen.</p> <p>Beperkte effecten van woonverkeer zullen zich zeker voordoen. De afname van het vrachtverkeer als gevolg van stoppende voormalige glastuinbouwbedrijven zal een positief effect tot gevolg hebben.</p>
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	<p>Sloop- en bouwverkeer is een tijdelijk effect. Effecten woonverkeer zijn onomkeerbaar, maar komen grotendeels in de plaats voor effecten van verkeer naar de voormalige glastuinbouwbedrijven.</p>
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De beoogde ontwikkeling voorziet in de transformatie van een glastuinbouwgebied in ca. 9.200 m² nieuwe watergangen en ca. 92.550 m² nieuwe natuur en 41 nieuwe ruimte voor ruimte woningen en één nieuwe woning waarvoor een bestaande woning wordt gesloopt

Daarmee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r..

Aan de hand van de:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten van het project;

is beoordeeld of het project geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft.

Op basis van de (deel)criteria zoals opgenomen in de tabel in hoofdstuk 3 luidt de conclusie als volgt:

*De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er **geen** sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.*