

INRICHTINGSPLANNEN

BEHORENDE BIJ HET

***ONTWERP* BESTEMMINGSPAN**

PARADIJSWEG WESTZIJDE – FASE 1

GEMEENTE NIEUWKOOP

Opdrachtnummer : 43.62

IDnr. : NL.IMRO.0569.bpLGRparadijsweg-on01

Datum : juni 2020







LEGENDA








WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak





















VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunarijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Geerweg 24
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000








LEGENDA







WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak





















VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar


RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunairijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 2
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





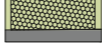



LEGENDA

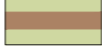




WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak





















VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar


RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

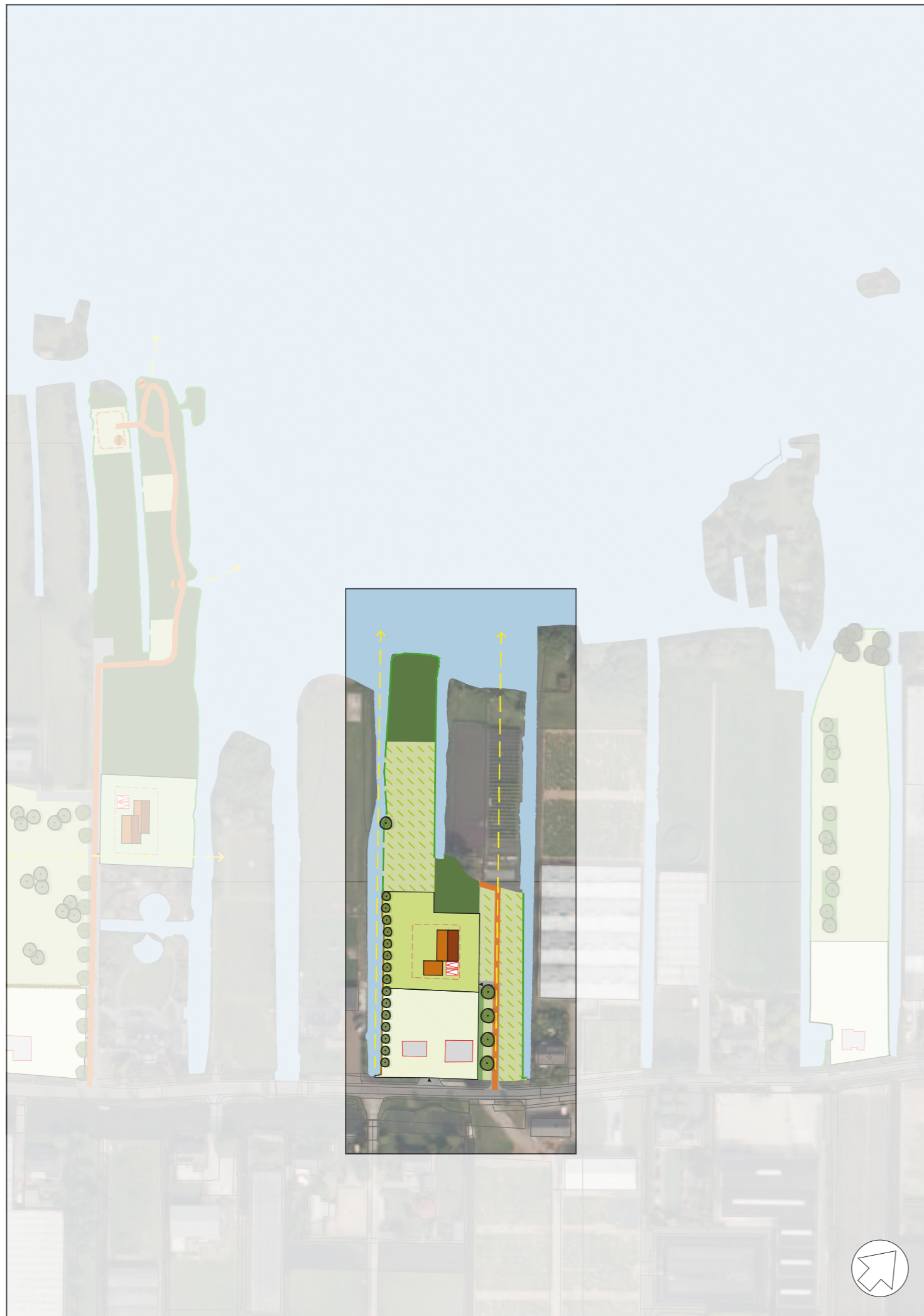
-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunrijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 20a
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





LEGENDA

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak





















VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar


RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunairijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 30
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000








LEGENDA

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















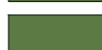




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunairijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 36
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000







LEGENDA


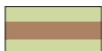
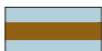


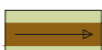

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















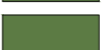




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarbaar/passeerbaar


RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunrijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 38
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000



LEGENDA

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















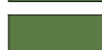




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunrijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 40
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000



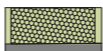


LEGENDA

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















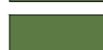




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

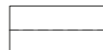
RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

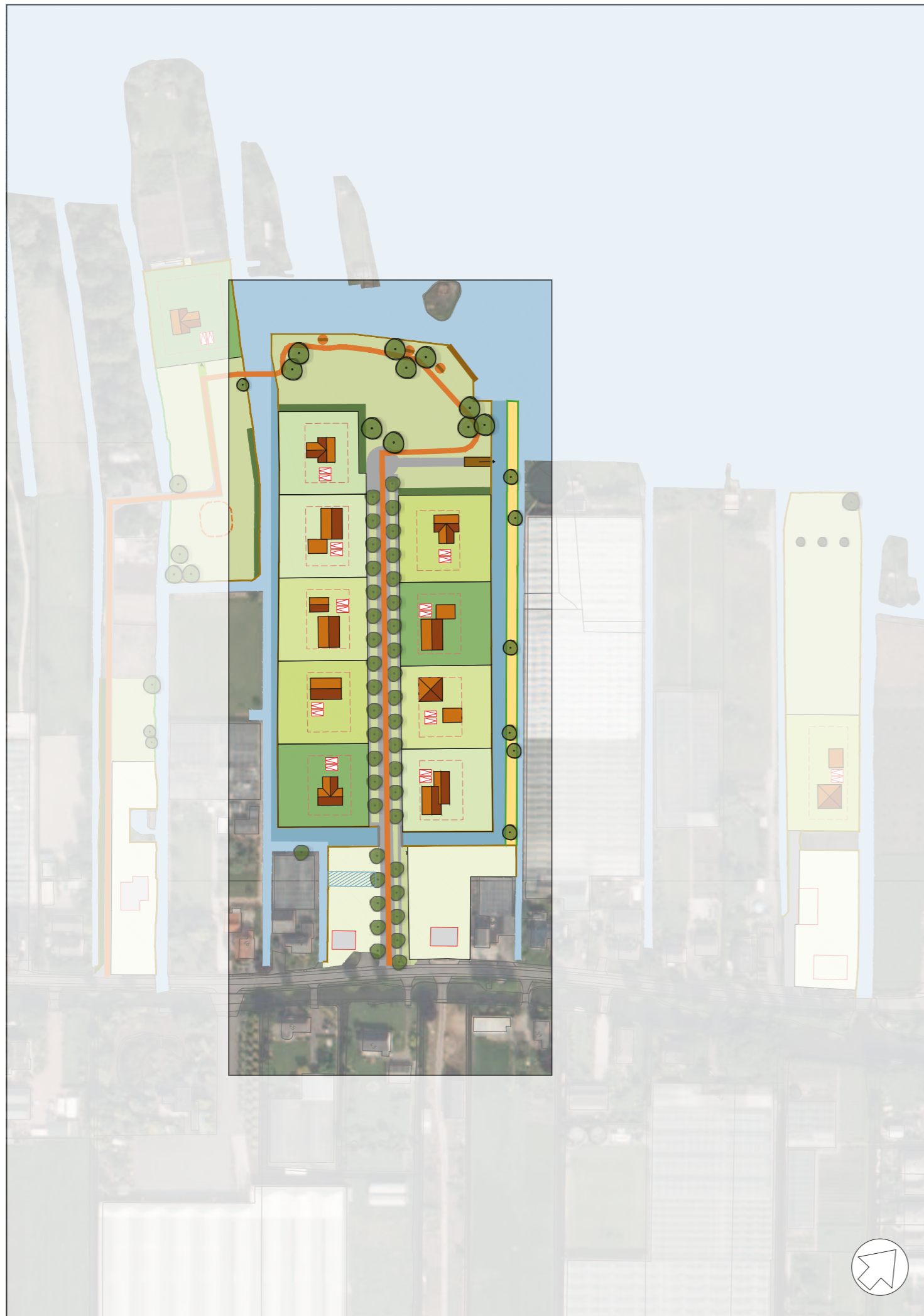
LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunrijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 48
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





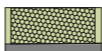



LEGENDA


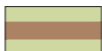
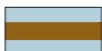




WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















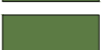




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarbaar/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

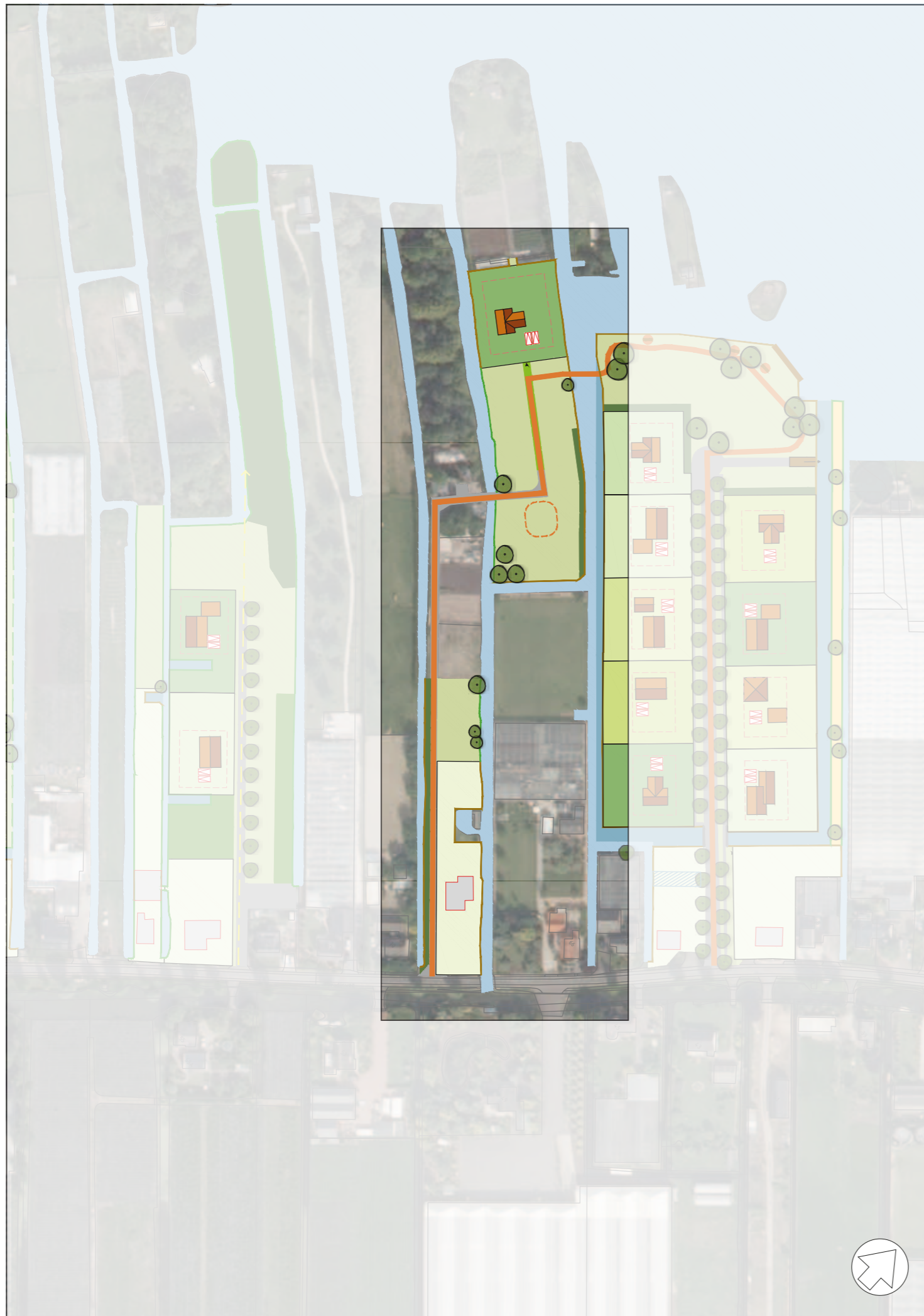
LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunarijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 60-60a
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





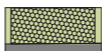



LEGENDA

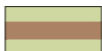
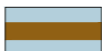

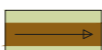


WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















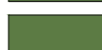




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunarijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 68
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000




LEGENDA

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















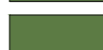




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

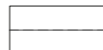
RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

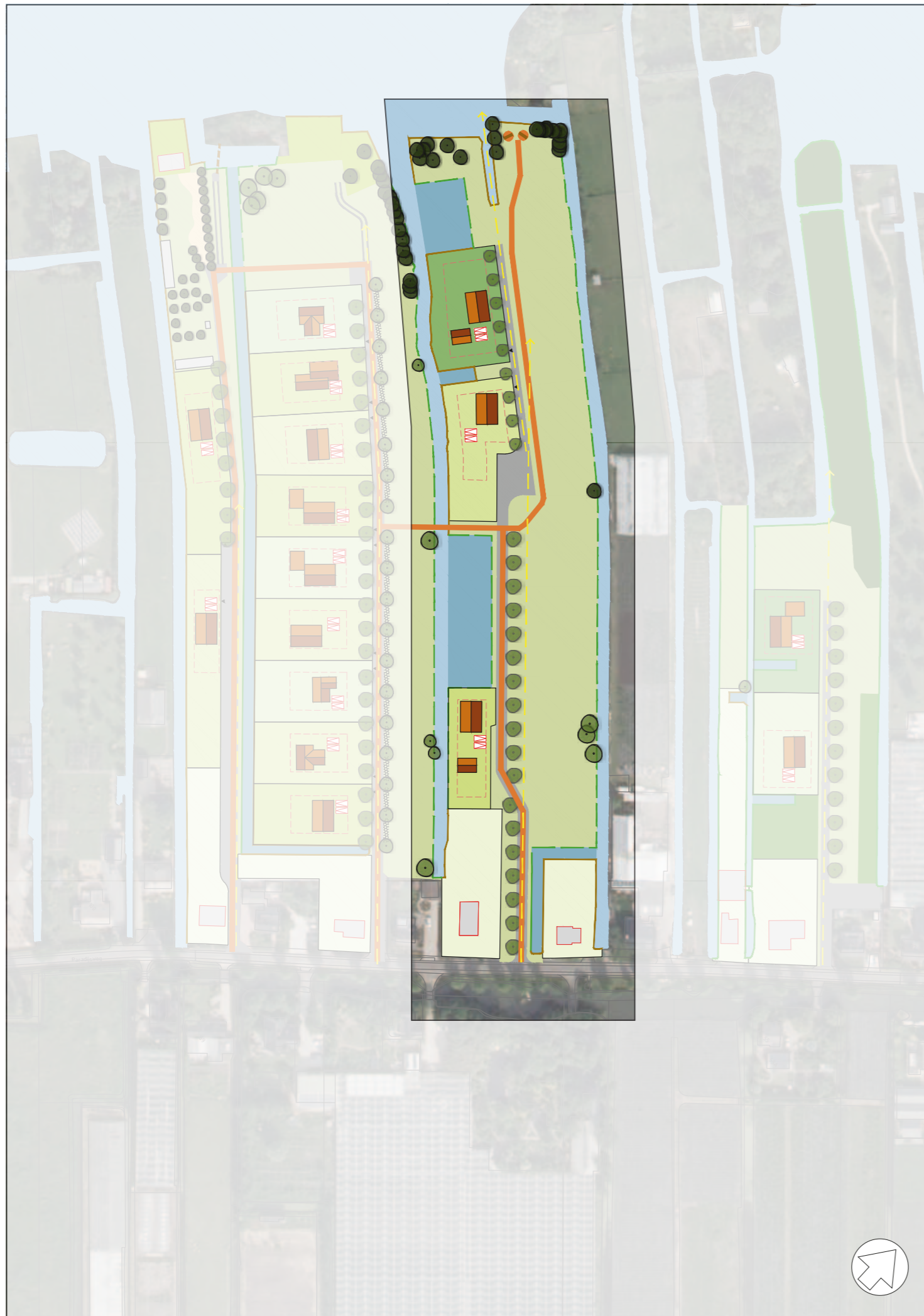
-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunarijck grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijck grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Groot-schalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 76-78
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





LEGENDA

WONEN

- Woonkavel met bestaande woning
- Woonkavel met nieuwe woning
- kavel met recreatiewoning
- Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
- Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
- Inrit, situering indicatief
- Grens bouwvlak

VERKEER

- Toegangsweg, verhard
- Toegangsweg, verhard graspad
- 'Karrespoor', halfverhard
- Parkeerplaats, verhard
- Parkeerplaats, grastegels
- Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

- Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
- Wandelpad bestaand
- Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
- Zitbank
- Aanlegsteiger
- Botenhelling
- Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
- Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
- Informatie centrum

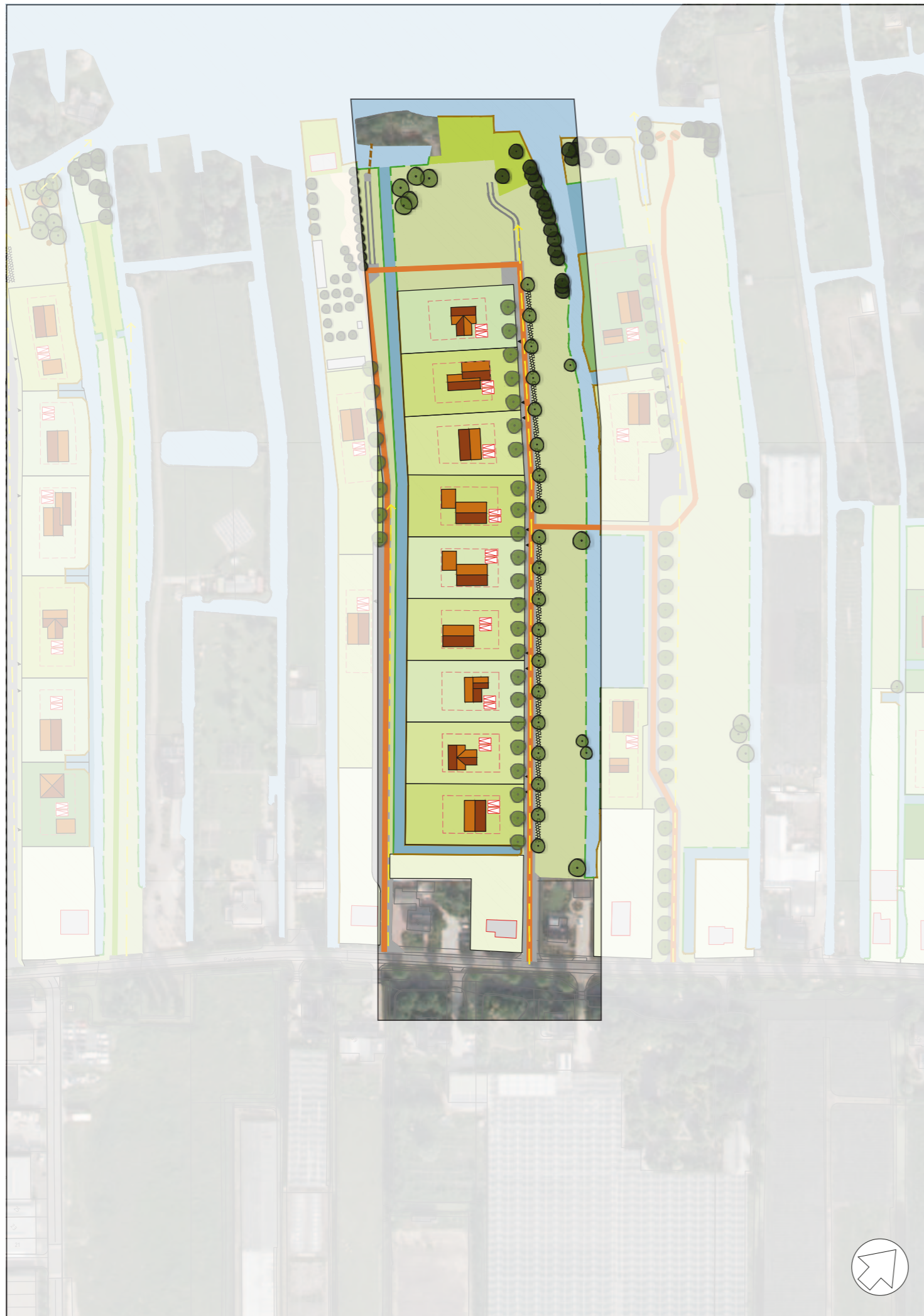
LANDSCHAP EN NATUUR

- Water, bestaand
- Water, te graven
- Water, te dempen
- Oever, zacht/natuurvriendelijk
- Oever, onderwaterbeschoeiing
- Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
- Rietoever
- Lage vanghaag
- Bomen, huidig
- Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
- Kruiden- en faunarijck grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
- Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
- Heemtuin met bloemrijck grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
- Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
- Natuurlijke veenbos, bestaand
- Struweel/Haag, bestaand/nieuw
- Struweel met bomen
- Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
- Houtrillen
- Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

- Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 88
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





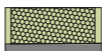



LEGENDA

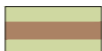



WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















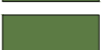




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar



RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

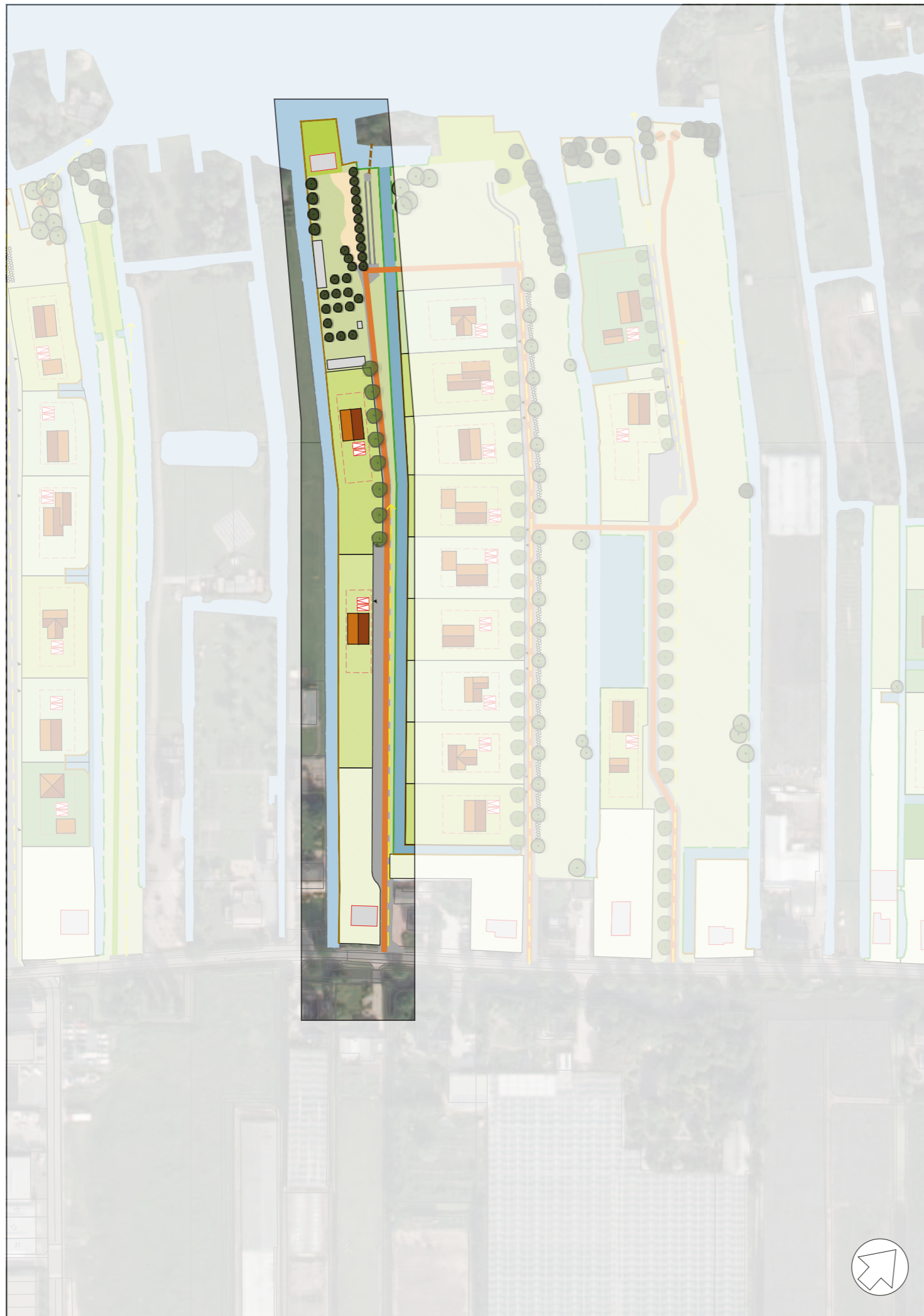
LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunrijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland
-  Bestaande voetgangersbrug (geen deel van inrichtingsplan)

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 92
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000





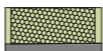



LEGENDA

WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















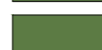


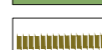

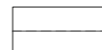

VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

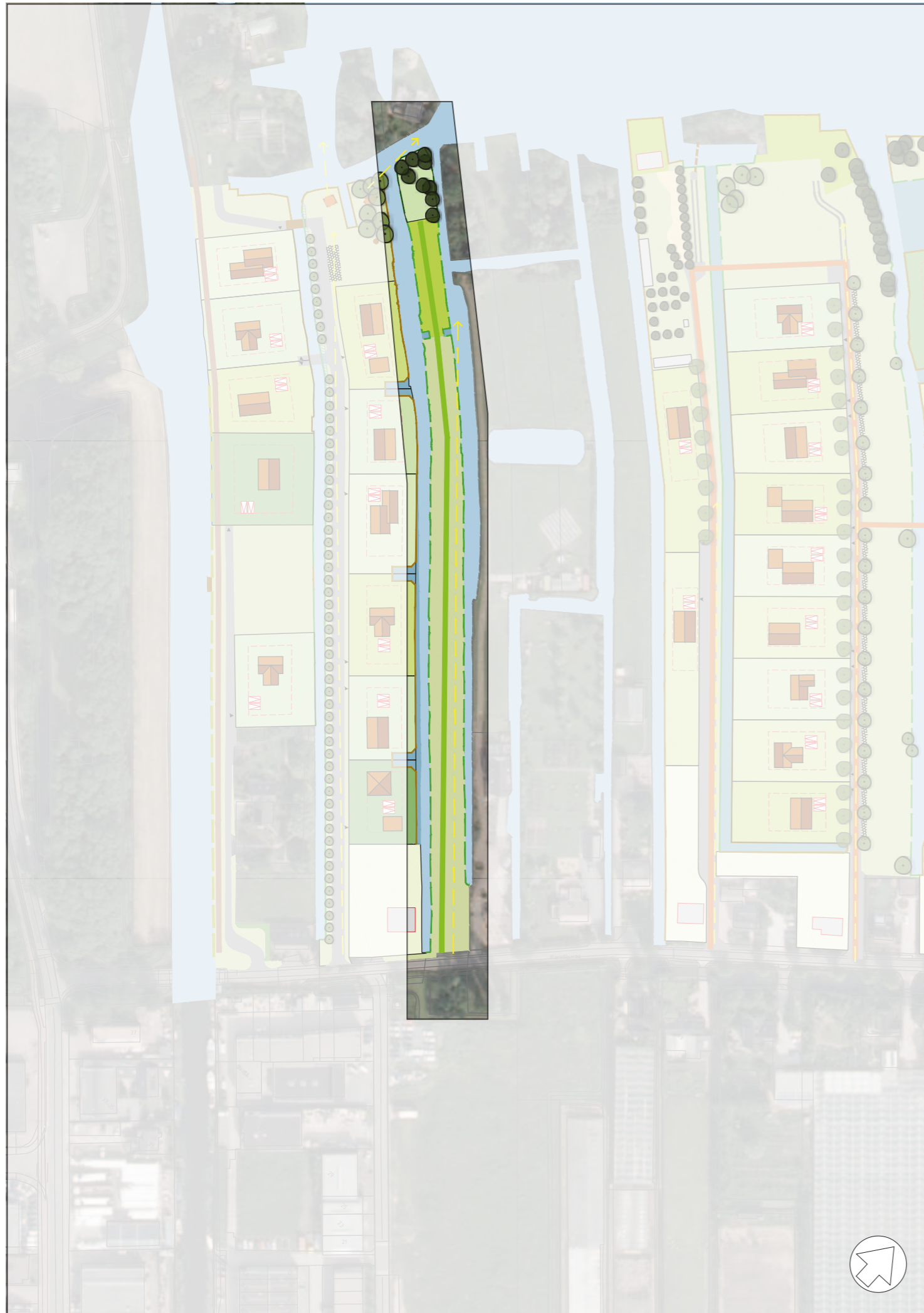
RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
 -  Water, te graven
 -  Water, te dempen
 -  Oever, zacht/natuurvriendelijk
 -  Oever, onderwaterbeschoeiing
 -  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
 -  Rietoever
 -  Lage vanghaag
 -  Bomen, huidig
 -  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
 -  Kruiden- en faunairijk grasland, extensief maibeheer 2x/jaar
 -  Traag groeiend gras, intensief maibeheer 5x/jaar (overgangssituatie)
 -  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
 -  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
 -  Natuurlijke veenbos, bestaand
 -  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
 -  Struweel met bomen
 -  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
 -  Houtrillen
 -  Natuurlijke vlindertuin
- ALGEMEEN**
-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland
 -  Bestaande voetgangersbrug (geen deel van inrichtingsplan)

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 96
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000



LEGENDA


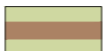


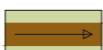



WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak
















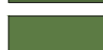




VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunarijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 102
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 januari 2020
 Schaal 1 : 2.000



LEGENDA

WONEN

- Woonkavel met bestaande woning
- Woonkavel met nieuwe woning
- kavel met recreatiewoning
- Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
- Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
- Inrit, situering indicatief
- Grens bouwvlak

VERKEER

- Toegangsweg, verhard
- Toegangsweg, verhard graspad
- 'Karrespoor', halfverhard
- Parkeerplaats, verhard
- Parkeerplaats, grastegels
- Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

- Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
- Wandelpad bestaand
- Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
- Zitbank
- Aanlegsteiger
- Botenhelling
- Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
- Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
- Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

- Water, bestaand
- Water, te graven
- Water, te dempen
- Oever, zacht/natuurvriendelijk
- Oever, onderwaterbeschoeiing
- Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
- Rietoever
- Lage vanghaag
- Bomen, huidig
- Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
- Kruiden- en faunarijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
- Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
- Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
- Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
- Natuurlijke veenbos, bestaand
- Struweel/Haag, bestaand/nieuw
- Struweel met bomen
- Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
- Houtrillen
- Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

- Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 104-106
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000









LEGENDA








WONEN

-  Woonkavel met bestaande woning
-  Woonkavel met nieuwe woning
-  kavel met recreatiewoning
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning met rooilijn
-  Woonkavel t.b.v. nieuwe woning
-  Inrit, situering indicatief
-  Grens bouwvlak





















VERKEER

-  Toegangsweg, verhard
-  Toegangsweg, verhard graspad
-  'Karrespoor', halfverhard
-  Parkeerplaats, verhard
-  Parkeerplaats, grastegels
-  Brug, doorvaarder/passeerbaar

RECREATIE

-  Wandelpad, 1,5 m breed, halfverharding, graustabiel
-  Wandelpad bestaand
-  Brug, 1,5 m breed, leuning aan weerszijden
-  Zitbank
-  Aanlegsteiger
-  Botenhelling
-  Zichtlijn, langs watergangen de zichtlijn vrijhouden van opgaande beplanting en (vergunningvrije) bijgebouwen
-  Vlindertuin / insectenhotel / bijenvolk
-  Informatie centrum

LANDSCHAP EN NATUUR

-  Water, bestaand
-  Water, te graven
-  Water, te dempen
-  Oever, zacht/natuurvriendelijk
-  Oever, onderwaterbeschoeiing
-  Oever, beschoeid, vervangen bestaande beschoeiing
-  Rietoever
-  Lage vanghaag
-  Bomen, huidig
-  Bomen, nieuw, gebiedseigen inheemse soort
Voorstel: knotwigen langs oever, laanboom 2e/3e grootte ntb
-  Kruiden- en faunarijk grasland, extensief maai-beheer 2x/jaar
-  Traag groeiend gras, intensief maai-beheer 5x/jaar (overgangssituatie)
-  Heemtuin met bloemrijk grasland, bosschages, natuurlijk beheer en onderhoud (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Glooiend maaiveld, gevormd door vrijgekomen grond (Referentie Heemtuin Nieuwkoop)
-  Natuurlijke veenbos, bestaand
-  Struweel/Haag, bestaand/nieuw
-  Struweel met bomen
-  Laagblijvende heesters, nieuw
Voorstel: kruipwilg
-  Houtrillen
-  Natuurlijke vlindertuin

ALGEMEEN

-  Onderlegger, Grootchalige Basiskaart Nederland

Project Paradijsweg Westzijde, Ter Aar
 Onderdeel Inrichtingsplan
Paradijsweg 106-8
 Opdrachtgever Gemeente Nieuwkoop
 Datum 16 april 2020
 Schaal 1 : 2.000

