



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**



12.26376

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
Contact  
mw M. Bihari  
T 070 - 441 71 83  
m.bihari@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum **20 SEP. 2012**

Ons kenmerk  
PZH-2012-350855375  
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en Wethouders van Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460 AA Ter Aar

Onderwerp  
Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp  
bestemmingsplan "Langeraar en Papenveer"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

### **Externe Veiligheid**

In het (concept) bestemmingsplan is in de toelichting in paragraaf 6.8 externe veiligheid opgenomen. In deze paragraaf wordt wel inzicht gegeven in de potentiële risicobronnen binnen het plangebied, maar deze paragraaf is nog niet volledig uitgewerkt. Er is bijvoorbeeld nog geen inzicht in de hoogte van het groepsrisico. Dit betekent dat op dit moment nog niet kan worden gesteld dat voldaan kan worden aan het provinciaal beleid met betrekking tot externe veiligheid.

### **Bedrijventerrein**

Het bedrijventerrein Hoeksche Aarkade is volgens onze informatie groter dan dat op de bijgevoegde plankaart 8 wordt aangegeven. Ik verzoek u dit te verduidelijken. Op de plankaart nr. 6 is het bedrijventerrein Geerweg/Westkanaalweg gesitueerd. Hier is ook de subbestemming "I1" (inleggerij van Kühne) opgenomen. Ik vraag u na te gaan of deze bestemming nog wel actueel is.

Artikel 5, lid 2.2 van de planvoorschriften laat bedrijfswoningen toe op bedrijventerrein. In de Verordening Ruimte artikel 8 lid 2 worden bedrijfswoningen uitgesloten op bedrijventerreinen. Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de Verordening Ruimte.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65  
stoppen dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



### **Beeldkwaliteitparagraaf**

Het bestemmingsplan dient (artikel 2, lid 7 van de Verordening Ruimte) een beeldkwaliteitparagraaf te bevatten. Deze ontbreekt echter.  
Ik verzoek u dit in het plan op te nemen.

### **Conclusie**

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang.  
Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

ir. J. de Jong

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

**Van:** Faken - Oudekerk, G.  
**Verzonden:** dinsdag 21 augustus 2012 16:32  
**Aan:** Lineke van Hall  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg Langeraar en Papenveer

Geachte mevrouw Van Hall,

in het kader van het wettelijk vooroverleg heb ik het concept ontwerp–bestemmingsplan Langeraar en Papenveer doorgenomen. Hierbij ontvangt u mijn opmerkingen.

### **Toelichting**

Ik mis een algehele conclusie over al dan geen strijdigheid met het provinciaal beleid. Gezien de ligging van de locaties in het bestemmingsplan heeft het echter, voor zover ik tot nu kan beoordelen, geen effecten op Gemeente Alphen aan den Rijn. Mochten alsnog ontwikkelingen in het ontwerp worden opgenomen die wel effect hebben op onze gemeente, dan verzoek ik u ons te informeren.

### **Regels**

Over het regelen van evenementen in bestemmingsplannen zijn al een aantal (vergaande) uitspraken van de ABRvS verschenen. Ik attendeer u daarop.

*"Het ligt op de weg van de planwetgever om omtrent, onder meer, het toegestane aantal evenementen per jaar, de soorten en de maximale bezoekersaantallen voorschriften te stellen, voor zover dat uit een oogpunt van ruimtelijke aanvaardbaarheid van een evenemententerrein op een bepaalde locatie van belang is. Het gaat hier om de beoordeling en de afweging of een bestemming die gedurende een planperiode evenementen op een bepaalde locatie toestaat vanuit ruimtelijk oogpunt is aangewezen. Deze beoordeling en afweging is een andere dan die op grond waarvan, in een concreet geval, voor een evenement al dan niet vergunning op grond van de APV wordt verleend. Regulering van evenementenvergunningen in de APV geschiedt immers met name vanuit het oogpunt van de openbare orde, en waarborgt niet de vereiste planologische zekerheid."* (uitspraak van **20 juni 2012, no. 201109470/1/R4** e.a.).

Verder is een aandachtspunt de bestemming Wonen. Wonen wordt daarin als gebruik aangewezen maar komt niet terug in de begripsbepalingen. Dit betekent dat alle soorten van wonen worden toegestaan. Even een aandachtspunt vanuit de praktijk.

Met vriendelijke groet,

**Gesine Faken–Oudekerk**  
Jurist Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Alphen aan den Rijn  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, unit Noord  
B: Stadhuisplein 1  
P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn  
T: 0172–465 681  
F: 0172–465 632  
E: [gfaken@alphenaandenrijn.nl](mailto:gfaken@alphenaandenrijn.nl)

W: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op maandag en vrijdag alleen via e-mail bereikbaar.

*Disclaimer*

*De gemeente streeft naar correcte en actuele informatie, maar kan niet garanderen dat de informatie juist is op het moment waarop zij wordt ontvangen, of dat de informatie na verloop van tijd nog steeds juist is. Aan de informatie in deze e-mail kunnen daarom geen rechten worden verleend en de gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie.*

Gemeente  
**Alphen aan den Rijn**

