

Gemeente Bernisse

Ingek. 13 JUNI 2014

Class. nr.

Gemeente Bernisse



14.0007608



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Gemeente Bernisse
T.a.v. mevrouw M. van Doorn
Gemeenlandsedijk Noord 26
3218 ZH ABBENBROEK

Ons kenmerk

21788710

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

12 juni 2014

Contactpersoon

A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.

010 - 246 8499

Afdeling

Gemeenten en MKB

Onderwerp

Bestemmingsplan Heerlijk Heenvliet

Geachte mevrouw Van Doorn,

U heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd de omgevingsaspecten bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, bodem en ecologie in de toelichting op het concept bestemmingsplan "Heerlijk Heenvliet" te beoordelen. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 40 woningen mogelijk.

Met de inhoud van de omgevingsaspecten luchtkwaliteit, ecologie en bodem in de toelichting op het bestemmingsplan kan worden ingestemd. Voor het overige wordt het volgende opgemerkt.

Bedrijven en milieuzonering

In de paragraaf "bedrijven en milieuzonering" wordt verwezen naar de "Quick scan milieu, woningbouw Heenvliet" van begin 2010, opgesteld door de DCMR Milieudienst Rijnmond. Hierin staat een inventarisatie van bedrijven, met de bijbehorende milieucategorie. Gezien de ouderdom van de quickscan is een actualisatie van deze inventarisatie noodzakelijk.

Verder wordt in de toelichting verondersteld dat alle categorie 3.1 bedrijven in de nabijheid van het plangebied in aard en omvang gelijk zijn te stellen aan een categorie 2 bedrijf. Een goede onderbouwing voor deze veronderstelling ontbreekt.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied, ten zuiden van de Groene Kruisweg zijn geen vier, maar drie hoge druk aardgasleidingen gelegen. Een van deze leidingen (36"/80 bar) heeft een groepsrisico aandachtgebied van 470 meter. Het plangebied is gelegen op circa 450 meter van het plangebied. Het plangebied valt voor een deel binnen het groepsrisico aandachtgebied.

In de paragraaf "risicobenadering" wordt in de tweede alinea voor bedrijven verwezen naar het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Dit is niet juist. Tekst moet op dit punt worden aangepast. Verder ontbreekt de bijlage behorende bij deze paragraaf.

In de conclusie wordt aangegeven dat gezien de geringe hoogte en geringe stijging van het groepsrisico een zware verantwoording niet voor de hand ligt. Daarom wordt niet verwacht dat het aspect externe veiligheid een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Deze conclusie is te vrijblijvend. Mede op basis van een advies van de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond moet in de toelichting invulling worden gegeven aan de verantwoordingsplicht groepsrisico.

Geluid

Op 12 december 2013 hebben bestuurders van de verschillende (regio)gemeenten en van de provincie tijdens het Regionaal Bestuurlijk Overleg Duurzame Dialoog ingestemd met het gezamenlijk opstellen van een nieuw Regionaal Afsprakenkader Industriegeluid en Woningbouw Rijnmond-West. Ook hebben bestuurders ingestemd met de - aan hen voorgelegde - hoofdlijnen van het afsprakenkader. Hierbij zijn alle beoogde woningbouwplannen binnen de 55 dB(A) MTG-contour van het havencomplex Rotterdam in samenspraak met de gemeenten geïnventariseerd. Uitgangspunt is dat over de geïnventariseerde locaties de betreffende gemeenten en/of ontwikkelaars, het Havenbedrijf Rotterdam, Deltalinqs, de DCMR en de provincie Zuid-Holland in een vroegtijdig stadium van de planontwikkeling procesafspraken maken. De locatie "Heerlijk Heenvliet" maakt deel uit van deze inventarisatie.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de te bouwen woningen in het plan "Heerlijk Heenvliet" niet binnen de 55 dB(A)-contour zijn gelegen. De noodzaak voor het maken van procesafspraken is niet meer aanwezig. In de toelichting op het bestemmingsplan moet worden aangegeven dat voor de beoogde woningbouwlocatie "Heerlijk Heenvliet" het in voorbereiding zijnde Regionaal Afsprakenkader Industriegeluid en Woningbouw Rijnmond-West niet van toepassing is.

Besluit milieueffectrapportage

Zoals eerder aangegeven maakt het bestemmingsplan "Heerlijk Heenvliet" de bouw van 40 woningen mogelijk. Het gaat om een activiteit zoals genoemd in bijlage 1, onderdeel D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling in het bestemmingsplan ontbreekt.

Conclusie

Het bestemmingsplan "Heerlijk Heenvliet" en de bijbehorende stukken moeten worden aangepast dan wel worden aangevuld. Het gaat hierbij om:

- een meer actuele inventarisatie van bedrijven nabij het plangebied;
- een betere onderbouwing waarom categorie 3.1 bedrijven nabij het plangebied in aard en omvang gelijk zijn te stellen aan een categorie 2 bedrijf;
- de beoordeling van het groepsrisico voor een hoge druk aardgasleiding;
- een tekstuele aanpassing in de paragraaf "risicobenadering";
- een goede invulling van de verantwoordingsplicht groepsrisico;
- een verwijzing naar het in voorbereiding zijnde Regionaal Afsprakenkader Industriegeluid en Woningbouw Rijnmond-West;
- het opnemen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor het overige kan worden ingestemd met de toelichting op het bestemmingsplan "Heerlijk Heenvliet".

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. J. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling