

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1

Toelichting beschermd stadsgezicht Geervliet

TOELICHTING bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stadsgezicht ex artikel 20 van de Monumentenwet te GEERVLIET, gemeente Geervliet.

Het beschermde stadsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart (Rijksdienst voor de Monumentenzorg, tekening nr. 291) door een stippellijn omgrensde gebied

Geervliet is een dijknederzetting langs de Bernisse, een eertijds belangrijke waterloop tussen de eilanden Voorne en Putten. Centraal element in de nederzetting is, evenals in de andere Bernisse-nederzettingen, de door een instulping in het dijktracee gevormde haven.

Geervliet is ontstaan tijdens de kolonisatie van Putten in de dertiende eeuw bij een bestaand Tolhuis. Daar de Bernisse een schakel vormde in diverse handelsroutes was de nederzetting gunstig gelegen en werd zij begunstigd door de Heren van Putten die er een hof hadden. In 1381 verkreeg Geervliet stadsrecht. De belangrijkste bronnen van inkomsten waren de tol en de functie van transitohaven voor de handel tussen met name Vlaanderen en Holland, meer dan de eigen handel. De achteruitgang van Vlaanderen, de verlanding van de Bernisse, het onder andere als gevolg van de St. Elisabethsvloed ontstaan van nieuwe waterwegen en de verplaatsing van de internationale handel van binnenvaart naar kustvaart veroorzaakten al in de vijftiende eeuw het einde van Geervliets nauwelijks begonnen economische bloei. Op de kaart van Jacob van Deventer uit omstreeks 1560 is de stad geheel omgracht en grotendeels ommuurd. Het aaneensloten bebouwde gebied beperkt zich tot de dijk rond de haven, de Kerkstraat en de noordzijde van het kerkhof. Ten zuiden van de kerk ligt het hof van de Heren van Putten, een omgracht kasteel. Grote terreinen binnen de vesten zijn slechts sparszaam bebouwd. Van de Bernisse is reeds een fors

- gedeelte -

Behoort bij het besluit van de Minister van Cultuur,
Recreatie en Maatschappelijk Werk en de Staatssecretaris
van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

van

3 JULI 1975

M.N.A./M.O. Nr.

179-613

gedeelte verland. Sinds 1535 kan zelfs de afwatering van de polder Geervliet niet meer naar behoren via het spui en de haven van Geervliet geschieden. Tirion vermeldt in zijn in 1749 uitgegeven "Tegenwoordige Staat der Verenigde Nederlanden" dat al in 1650 de tol "genoegzaam teniet was". In 1743 wordt het stadje geteisterd door een hevige brand "welke ongeluk egter meer netheit en een welgeschikter opbouw gegeven heeft", aldus Tirion.

De situatie zoals weergegeven op het kadastrale minuutplan uit de eerste decennia van de vorige eeuw wijkt in hoofdzaak niet af van de situatie zoals Jacob van Deventer die weergaf. Alleen de ommuring en de vestinggracht zijn grotendeels verdwenen. Het hof, dat in 1819 werd gesloopt, is op het kadastrale minuutplan nog aanwezig.

De huidige situatie wijkt op twee punten af van de situatie, weergegeven op het eerste kadastrale minuutplan. Omstreeks de eeuwwisseling begint het reeds in de achttiende eeuw aan het Gruttersslop gevestigde grutterijbedrijf sterk uit te groeien, wat zich aanvankelijk manifesteert in functiewijziging van de omringende bebouwing langs de Kerkstraat en de Kaaistraat en later in het verrijzen van nieuwe bedrijfsbebouwing achter de bestaande, tot een hoogte van 16 meter. De aanleg van de Groene Kruisweg over het voormalige kasteelterrein heeft tot gevolg dat aan de zuidzijde een gedeelte van het stadsgebied wordt afgesneden. Maar overigens is de ruimtelijke structuur van Geervliet binnen de in beloop nog duidelijk herkenbare voormalige stadsgracht niet essentieel anders dan volgens de kaartweergave van Jacob van Deventer uit de zestiende eeuw en het kadastrale minuutplan uit het begin van de negentiende eeuw. Het stratenpatroon is niet verder ontwikkeld, het aaneengesloten bebouwde gebied beperkt zich nog steeds tot enkele straten, het grondgebruik is weinig intensief, de agrarische functie bepaalt nog steeds het karakter van grote stukken van het stadsgebied binnen de singels.

Het beschermde stadsgezicht Geervliet omvat in hoofdzaak het stadsgebied binnen de voormalige vesten ten noorden van de Groene Kruisweg en een gedeelte ten westen van dit stadsgebied, dat vanwege het mooie en onbelemmerde gezicht dat vanaf deze zijde op Geervliet bestaat, mede binnen de omgrenzing is opgenomen. De grens van het stadsgezicht valt samen met de grens van het ontwerp-bestemmingsplan "Oude Kern Geervliet", voor zover dit ten noorden van de Groene Kruisweg is gelegen, met een kleine uitbreiding aan de oostzijde

Het beschermde stadsgezicht bestaat uit een kern met aaneengesloten bebouwing en een randgebied waar de bebouwing sterk gespreid is en een aantal open, nog agrarisch functionerende, terreinen voorkomen.

Het aaneengebouwde gebied is beperkt tot de Kaaistraat, de Tolstraat, de Kerkstraat, de zuidzijde van het St. Anthonieplein en, zij het in mindere mate, de Visserszijde. Centraal element in de nederzetting is de haven die, anders dan in de Bernissee-nederzettingen Heenvliet, Abbenbroek en Zuidland, wat verscholen ligt, doordat de dijk ter weerszijden grotendeels tweezijdig bebouwd is. De haven is zeer smal. De vroeg ingezette economische teruggang van de plaats en het daarmee samenhangende geleidelijke functieverlies van de haven zal daar niet vreemd aan zijn. Via een spuisluis staat de haven in verbinding met de Spuikom, het enig resterende deel van de stadsgracht. De bebouwing bestaat merendeels uit panden van één bouwlaag en een kapverdieping met of zonder borstwering. De verkaveling is ruim, de pannen daken van de vrij lage bebouwing hebben overheersend een nokrichting evenwijdig aan de voorgevels en bepalen in belangrijke mate het straatbeeld. De voornaamste bebouwing is gesitueerd langs de aan het eind van de haven gelegen Kaaistraat, waar vlak bij het sluisje het monumentale stadhuis staat, en de Kerkstraat, die vanaf de dijk rond de haven afloopt naar de kerk. In de Kerkstraat domineren twee

wat forsere statige panden uit de achttiende eeuw en het begin van de negentiende eeuw ter hoogte van het Gruttersloot. Mede bepalend voor het karakter van de Kerkstraat zijn de hier nog aanwezige hardstenen stoepen, de zowel wat indeling als wat materiaalgebruik betreft goede bestrating en een enkele solitaire boom ter plaatse van een nog open plek in de bebouwing als accentuering van het weinig stedelijke karakter van de nederzetting. Zeer karakteristiek is de afsluiting van de naar de kerk sterk aflopende Kerkstraat door een in 1849 gebouwd schoolgebouw met een fors omgaand schilddak op de hoek van het St. Anthonieplein en een grote linde op het Kerkplein, waarachter tussen de beplanting op het kerkhof schip en toren van de kerk oprijzen. Aan de Kaaistraat domineert het in oorsprong zeventiende-eeuwse stadhuis en enige daarnaast gelegen uit de achttiende eeuw daterende panden, zowel door hun architectuur als door hun ligging in het verlengde van de sterk verdiept gelegen haven. Medebepalend voor het beeld van de Kaaistraat is de langs de haven gelegen achterbebouwing van de Tolstraat hoewel de afzonderlijke bouwwerken, zeker langs de zuidzijde van de haven, niet van enige historische waarde zijn. De bebouwing langs de Tolstraat mist de accenten die de Kerkstraat en de Kaaistraat typeren, een enkele schuur geeft de straat een wat dorps karakter. Sterk beeldbepalend is een laag, met een schilddak afgedekt pand aan de noordwestzijde van de Tolstraat, dat door zijn situering de straat visueel afsluit. Vanaf de Toldijk gezien markeert dit pand de grens van de bebouwde kom en fungeert daardoor als het ware als stadspoort. Het karakter van de Visserszijde wordt sterk bepaald door de forse dakvlakken met nokken evenwijdig aan de straat, langs de westzijde van de straat juist in de bocht. De westzijde van de Visserszijde wordt beheerst door enkele grote schuren, die door een vrij grote onderbreking in

de wand mede het straatbeeld bepalen en de overgang vormen van de gesloten bebouwing van de kern naar de openheid van het randgebied. Door de aaneengeslotenheid van de bebouwing aan de buitenzijde van de bocht, en aan zuidwestelijke zijde van de straat tot in de bocht, is de straatruimte nog vrij gesloten. De bebouwing langs de zuidzijde van het St. Antonieplein vormt de ruimtelijke afsluiting van het kerkhof en de overgang van gesloten straatbeeld naar de openheid van het randgebied aan de zuidoostzijde van de kern. De bebouwing is in het algemeen eenvoudig van architectuur. De individualiteit van afzonderlijke percelen wordt begrensd door een zekere uit de traditionele bouwwijze volgende eenheid in gevelgeleding en materiaalgebruik.

De karakteristiek van het randgebied wordt in sterke mate bepaald door een aantal verspreid liggende boerderijen en daarbij behorende grote schuren, door enkele grote herenhuizen uit de vorige eeuw en door de zeer rijke beplanting. Het monumentale complex van de Landswerf en de uit 1851 daterende ronde bakstenen stellingmolen nemen hieronder een aparte plaats in. Door de gespreidheid van de bebouwing zijn de forse pannendaken van de afzonderlijke gebouwen vaak zeer sprekend.

Typerend is het vrij grote aantal zwartgeteerde houten schuren waarvan de monumentale exemplaren langs de van der Minnelaan en de noordwestzijde van de Schoolstraat de grootste zijn.

Aan de zuidwestzijde van Geervliet vormen twee vrij kleine houten schuren met enige kleine huisjes aan de westzijde van de Molenstraat in samenhang met de molen, de beplanting langs de Spuikade en de spuikom een zeer markant geheel.

Even noordelijker is tegen de buitenrand van het stadje een kleine, als afzonderlijk monument beschermde, Joodse begraafplaats gelegen.

Op de kruising van de Schoolstraat en de Burgemeester van de Minnelaan wordt het voorname karakter van de hier gelegen herenhuizen met bijbehorende koetshuizen als het ware benadrukt door de zware beplanting. Enkele boomgaardjes en graslandjes onderstrepen het agrarisch karakter van het randgebied.

Het silhouet van Geervliet is vooral vanaf de zuidzijde en de westzijde bijzonder gaaf. Het wordt vanaf die zijden vooral bepaald door de kerk en de molen, die domineren boven de rijke boombeplanting en de forse pannen daken van de grote schuren en, vanaf enkele plaatsen, het stadhuis. Een storend element in het silhouet is de hoogbouw langs het Gruttersloop, qua schaal en vormgeving.

De aanwijzing van een beschermd stadsgezicht legt op de gemeentelijke overheid de verplichting binnen een jaar na inschrijving als beschermd stadsgezicht krachtens artikel 21 van de Monumentenwet in het voor hun gemeente geldend register welke termijn door Gedeputeerde Staten met een jaar verlengd kan worden een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van dat gezicht (artikel 37, lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Het gaat daarbij niet om bevestiging van het bestaande, maar om het scheppen van een kader waarbinnen een ruimtelijke ontwikkeling en een goed functioneren van de lokale samenleving mogelijk is met behoud van de karakteristieke waarde van het gezicht, voor de bepaling waarvan deze toelichting het basismateriaal aandraagt.

Bijlage 2

Vooroverlegreacties



provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
H.L. de Lange
T 070 - 441 74 65
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **29 MEI 2012**

Burgemeester en Wethouders van Bernisse
Gemeenlandsedijk Noord 26
3216 AG Abbenbroek

Ons kenmerk
PZH-2012-338410988
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro,
voorontwerpbestemmingsplan "Geervliet"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

In de Provinciale Structuurvisie (PSV) heeft het grondgebied, gelegen ten zuiden van de Groene Kruisweg, ten oosten van de Ringdijk en ten noorden van de busbaan, de aanduiding "Agrarisch landschap – inspelen op verbinding stad-land". Gelet hierop wordt verzocht om in de regels een wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders op te nemen om de bestemmingen "Groen" en "Bos" om te kunnen zetten in "Agrarisch". Daarmee wordt bijvoorbeeld het weiden van vee mogelijk. Bebouwing aldaar is niet gewenst. Kleinschalige bouwwerken, bijvoorbeeld een schuilruimte voor vee, zijn wel toelaatbaar.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt
Wvd. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



VERZONDEN 29 MEI 2012

DATUM **VERZONDEN - 3 MEI 2012**
UW E-MAIL VAN 4 april 2012

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

UW KENMERK
ONS KENMERK PRri/U 1204476

INGEKOMEN NR. E1201767

ONDERWERP Reactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Geervliet'.



Gemeente Bernisse
T.a.v. mw. A. Kras-Skladnik
Gemeenlandsedijk Noord 26
3216 AG Heenvliet

Gemeente Bernisse

Ingek. - 4 MEI 2012

Class. nr.

Gemeente Bernisse



12.0004552

Geachte mevrouw Kras,

In het kader van de Wro procedure heeft u ons met uw e-mail van 4 april 2012 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Geervliet'. Bij het plan plaatsen wij de volgende opmerkingen.

Bestemmingsregels

-in de regels ontbreekt een duidelijke bestemming voor ons rioolgemaal aan de Boomgaardweg. Deze bedrijfsvoorziening bevindt zich binnen de bestemming 'Groen' onder nutsvoorzieningen. Wij zien dit echter niet als een nutsvoorziening maar specifiek als bestemming 'Rioolgemaal'. Het opnemen van een volledig bouwvlak 'Rioolgemaal' geeft daarnaast meer duidelijkheid over de aard van dit object;

-in de regels ontbreekt de bestemming 'Leiding-Riool'. Ondanks dat het hier om een niet planologisch relevante leiding gaat zijn wij van mening dat vanwege de kwetsbaarheid en de milieuaspecten deze leiding wel moet worden opgenomen in de regels en op de plankaart. De leidingstrook kent een beschermingszone van 3,00 m aan beide zijden van de leiding (totaal 6,00m breed);

Plankaart

-de rioolwaterpersleiding vanaf het rioolgemaal Boomgaardweg naar het gemaal Heenvliet is niet weergegeven op de plankaart;

Wij verzoeken u om het ontwerpbestemmingsplan hierop aan te passen.

Verder voldoet het plan aan onze waterstaatkundige uitgangspunten en vertrouwen wij erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,


ing. D.F. Tibben
hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 010-4468 900

Telefax 010-4468 699

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk 12UIT04961/R&C/JT/RL/TG

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Geervliet.

Veiligheidsadvies: 3804/015

Datum 8 mei 2012

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Bernisse
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeenlandsedijk Noord 26
3216 AG BERNISSE

Geacht College,

Op 4 april 2012 heeft mevrouw A. Kras-Skladnik, Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening van de gemeente Bernisse, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Geervliet" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is 010-4468 896, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Bijlage: Veiligheidsadvies 3804/015

Gemeente Bernisse				
Ingek.	10 MEI 2012			
Class. nr.				
Nr. I				

Kopie:

- Mevr. A. Kras-Skladnik, Beleidsmedewerkster Ruimtelijke Ordening, gemeente Bernisse.
- Mevr. M. Steentjes, Ambtenaar rampenbestrijding, gemeente Bernisse
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. T. Mans, Hoofd Brandveiligheid Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Zuid-Hollandse Eilanden



Veiligheidsadvies: Voorontwerpbestemmingsplan "Geervliet"

Nummer: 3804/015

8 mei 2012

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweezorg en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Geervliet" in de gemeente Bernisse. Het plan is conserverend van aard.

Risicobronnen

In en rond het plangebied zijn vijf relevante risicobronnen aanwezig:

- I. AKZO NOBEL Chemicals in het Botlek gebied.
- II. Transport van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N218.
- III. Transport van gevaarlijke stoffen over de Oude Maas.
- IV. Hogedruk aardgastransportleiding A-536 (36" en 66 bar).
- V. Hogedruk aardgastransportleiding A-624 (36" en 80 bar).

Selectie incidentscenario's

Voor de relevante risicobronnen zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcase scenario's beschouwd:

1. Toxisch scenario AKZO NOBEL Chemicals (chloorlekkage).
2. BLEVE¹ scenario N218.
3. Toxisch scenario op de Oude Maas (catastrofaal falen compartiment van een binnenvaartschip met ammoniak).
4. Fakkelfbrandscenario (guillotinebreuk) hogedruk aardgastransportleiding A-624.

Daarnaast is voor de relevante risicobronnen gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1% letaliteitscontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. De relevante scenario's zijn:

5. Toxisch scenario N218 (lekkage tankwagen propylamine).
6. Plasbrandscenario tankwagen benzine op de N218.

¹ Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (LPG-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Naast verschillen per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen en hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1/3/5: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

Ad 2: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE- incident met een tankwagen met vloeibaar gas geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevallen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 4: Voor het beschouwde incidentscenario als gevolg van een brand na leidingbreuk geldt dat een fakkelbrand zich zeer snel (instantaan of binnen enkele minuten) kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor aanwezigen. Ontvluchting is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 6: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een plasbrand geldt dat de brand zich snel kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor de aanwezigen in de locatie. Ontvluchten is mogelijk, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.



Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

- Bereikbaarheid.
- Opstelmogelijkheden.
- Inzetbaarheid van middelen (o.a. bluswatervoorziening).

In overleg met de afdeling Brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond district Zuid Hollandse Eilanden zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald.

De bereikbaarheid is in orde; er zijn meerdere toegangen tot het dorp.

De bluswatervoorziening is redelijk in orde, maar komt niet geheel overeen met het regionale bluswaterbeleid (vooral op het gebied van afstanden van bluswater tot de aanwezige objecten). Dit probleem is oplosbaar middels de aanleg van extra brandkranen. Secundaire bluswatervoorziening is heel beperkt aanwezig.

Advies

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Met betrekking tot eventuele herontwikkeling (binnen een zone van 35 meter vanaf de N218) geldt dat een gebouw zodanig gerealiseerd dient te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een plasbrand. De gevels en of het glasoppervlak die gericht zijn naar de N218 behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux $> 15 \text{ kW/m}^2$. Bij de bouwvergunningverlening dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand op de gevel.
2. Met betrekking tot eventuele nieuwe ontwikkelingen (binnen een zone van 40 meter vanaf de N218) geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld te kunnen worden.
3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

Resteffect

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (toxisch scenario AKZO NOBEL Chemicals, BLEVE scenario N218, toxisch scenario Oude Maas en het fakkelbrandscenario hogedruk aardgastransportleiding A-624). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

Bestuurlijke overweging

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.

De beschouwde risicobronnen zijn een beperking voor de ruimtelijke ordening. De genoemde maatregelen leiden tot een verbetering van de veiligheidssituatie.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond biedt u aan dit advies toe te lichten alvorens een besluit wordt genomen. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.

Bijlage 3

Nota van beantwoording voorontwerpbestemmingsplan
Geervliet met als bijlage: Inspraakreacties

Voorontwerpbestemmingsplan Geervliet

Nota van beantwoording

1. Inspraakprocedure

1.1 Inleiding

De voorliggende nota bevat het verslag van de inspraakprocedure die is gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan Geervliet.

Het voorontwerpbestemmingsplan Geervliet heeft vanaf 19 april 2012 gedurende een periode van zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen. De stukken waren eveneens via de gemeentelijke website in te zien. Gedurende deze periode was het voor inwoners van Bernisse en andere belanghebbenden mogelijk om mondeling of schriftelijk een reactie op het voorontwerp te geven.

Tijdens de ter inzage legging heeft de gemeente een tweetal schriftelijke inspraakreacties ontvangen.

Inspraakreactie/zienswijze	ontvangen	gemeentelijk registratienummer
Inspreker 1	10 mei 2012	12.0004689
Inspreker 2	22 mei 2012	12.0009251

De inspraakreacties zijn als bijlage opgenomen bij deze nota.

1.2 Opbouw van de Nota

In de volgende paragraaf (§ 1.3) worden alle inspraakreacties samengevat en voorzien van beantwoording. Per reactie is aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.3 **Beantwoording inspraakreacties**

1. **Inspreker 1**

Inspreker 1 vraagt zich af of de 'bestemming voor elf centiare erf' uit het 'Bewijs van Eigendom voor Inspreker 1' d.d. 23 mei 2000 in het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen.

Beantwoording:

Na controle van de plankaart blijkt dat de gronden zoals aangeduid in 'bestemming voor elf centiare erf' voor Kerkstraat 12 niet de juiste bestemming hebben gekregen. De betreffende stukje grond heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Groen' gekregen. Dit dient naar aanleiding van het 'Bewijs van Eigendom' de bestemming 'Wonen' te zijn.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. **Inspreker 2**

Inspreker 2 geeft aan dat de bebouwing aan de Oude Singel 10 te Geervliet ten onrechte de aanduiding 'Cultuurhistorische waarden' heeft gekregen. De bebouwing is in 1983 opnieuw opgericht en derhalve momenteel 32 jaar oud.

Beantwoording:

De bebouwing blijkt in het voorontwerpbestemmingsplan inderdaad onterecht de aanduiding 'Cultuurhistorische waarden' gekregen te hebben. De bebouwing is geen gemeentelijk of rijksmonument en heeft daarom geen bijzondere cultuurhistorische waarde. De aanduiding dient van de kaart gehaald te worden.

Conclusie:

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Aan: Burgemeester en Wethouders
Gemeente Bernisse

Gemeente Bernisse



12.0004689

Gemeente Bernisse

Ingek. 10 MEI 2012

Class. nr.

Nr. I

Betr: Bestemmingsplan Geervliet, Voorontwerp.

8 mei 2012

Geachte dame en heren,

Tijdens de inloopbijeenkomst dd. 1 mei 2012 heb ik niet kunnen vaststellen of de opmerking "bestemming voor elf centiare erf" uit het "Bewijs van Eigendom voor de [REDACTED]" dd. 23 mei 2000 in het nieuwe Bestemmingsplan verwerkt is. Ook via de website was dit niet mogelijk.

Vandaar mijn verzoek mede te delen hoe deze bepaling hierin opgenomen is.

Met belangstelling zie ik uw berichten tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Kerkstraat 12, 3211 AS Geervliet.

Bijlage: Bewijs van Eigendom (deel daarvan)



MR. A. VERZIJL & MR. N.E. LINDEIJER

NOTARISSEN

TE

HELLEVOETSLUIS

Bewijs van eigendom voor [REDACTED]
Kerkstraat 12 te 3211 AS Geervliet, van:
Een perceeltje grond gelegen aan de Kerkstraat 10-12
te Geervliet.

d.d. 23 mei 2000.

MK/dossier 46.290

Heden de drie en twintigste mei twee duizend, verschenen voor mij, Meester Adrianus Verzijl, notaris met als plaats van vestiging Hellevoetsluis:-----

1. mevrouw Willemijntje van den Broek, domicilie kiezende te 3223 EV Hellevoetsluis, Sportlaan 7, geboren te Heenvliet op elf januari negentien honderd drie en veertig, -----

ten deze handelende in hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van de Burgemeester van de Gemeente Bernisse en als zodanig de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Bernisse (adres: Gemeenlandsedijk Noord 26, 3216 AG Abbenbroek, Gemeente Bernisse, postadres: Postbus 70, 3218 ZH Heenvliet, Gemeente Bernisse), krachtens artikel 10 van de Algemene wet bestuursrecht vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van de Raad van de Gemeente Bernisse, genomen in diens openbare vergadering van acht april negentien honderd zeven en negentig, in verband met een besluit van Burgemeester en Wethouders van twintig januari twee duizend. -----

Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden vastgehecht, ----- hierna te noemen "de gemeente".-----

2. mevrouw [REDACTED] domicilie kiezende te 3223 EV Hellevoetsluis, Sportlaan 7, geboren te Brielle op drie en twintig augustus negentien honderd negen en dertig, -----

ten deze handelende in hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:-----

de heer [REDACTED] wonende te 3211 AS Geervliet (Gemeente Bernisse), Kerkstraat 12, geboren te Wassenaar op vijf en twintig september negentien honderd drie en veertig en onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw [REDACTED] -----

legitimatie: [REDACTED] -----

Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden vastgehecht, -----

hierna te noemen "koper".-----

Van het bestaan der gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.-----

De comparanten verklaarden het navolgende:-----

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING REGISTERGOED / GEBRUIK -----

De gemeente heeft, blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop verkocht en de comparante sub 1, handelend als gemeld, levert op grond daarvan aan koper die heeft gekocht en voor wie de comparante sub 2, handelend als gemeld, bij deze aanvaardt: -----

Een perceeltje grond gelegen aan de Kerkstraat 10-12 te Geervliet (Gemeente Bernisse), uitmakende een kennelijk op het terrein aangeduid en

afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer één are en vijftig centiare of ter zodanige grootte als na de kadastrale uitmeting zal blijken van het perceel kadastraal bekend Gemeente Geervliet, Sectie B nummer 2063, ----- zoals een en ander ongeveer is aangegeven op een aan deze akte gehechte door de comparanten en mij, notaris, ondertekende situatieschets nummer 2-19-1273/18; -----

hetwelk van oudsher aan de Gemeente Bernisse in eigendom toebehoorde, -----

hierna te noemen "het verkochte", met als bestemming voor elf centiare erf en voor één are en negen en dertig centiare verkeer/groenvoorziening. -----

KOOPPRIJS -----

De koopsom bedraagt TWEE DUIZEND VIJF HONDERD VIJF EN TWINTIG GULDEN (f.2.525,00),welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van Verzijl & Lindeijer notarissen derdengelden. -----

De gemeente verleent koper bij deze kwitantie, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte kwitantie van de kassier van de gemeente. -----

KOSTEN -----

De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht zijn voor rekening van koper. -----

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper. -----

Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

ALGEMENE BEPALINGEN -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen: -----

Artikel 1 -----

De gemeente staat in voor haar bevoegdheid tot verkoop en levering. -----

Artikel 2 -----

Op de overeenkomst van verkoop en koop en aflevering van het gemelde registergoed worden van toepassing verklaard - alles voor zover thans nog toepassing kan vinden - de "Algemene voorwaarden voor de verkoop van openbaar groen door de Gemeente Bernisse", vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de Gemeente Bernisse van acht april negentien honderd zeven en negentig, hierna te noemen "de verkoopvoorwaarden", van welke voorwaarden een exemplaar is gehecht aan een akte van levering op drie juli negentien honderd acht en negentig verleden voor mij, notaris en ingeschreven ten Kantore van de Dienst en de Openbare Registers te Rotterdam, in Register 4, op zes juli negentien honderd acht en negentig in deel 17954 nummer 3. -----

In het bijzonder wordt bij deze verwezen naar de bepalingen voorkomende onder 16 tot en met 25 van de verkoopvoorwaarden, woordelijk luidende: -

16. De koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden aangebracht en onderhouden. -----

Aneta Kras

Van:
Verzonden: dinsdag 22 mei 2012 14:58
Aan: Aneta Kras; info
Onderwerp: Bekendmaking Bestemmingsplan " Geervliet"; Voorontwerpbestemmingsplan.
Bijlagen: 110000 opmerking voorontwerpbestemmingsplan.pdf; ATT00001.htm

Geacht bestuur,

N.a.v. uw inloopbijeenkomst d.d. 1 mei j.l. m.b.t. de inzage van uw "voorontwerpbestemmingsplan kern Geervliet" heb ik een onjuistheid in uw plankaart geconstateerd.

Ons woonhuis/ buro, gelegen aan de Oude Singel 10 te Geervliet, kadastraal bekend Gemeente Bernisse "sectie B nr. 1992" staat genoteerd als CW, t.w. Cultuurhistorische Waarden.

Dit is m.i. onjuist.

Deze bebouwing is in 1983 geheel nieuw opgericht en derhalve momenteel 32 jaar oud.

Deze opmerking heb ik mondeling aan mevr. Kras, welke op 1 mei de toelichting gaf, medegedeeld.

Ik verzoek u deze opmerking in uw nieuwe bestemmingsplan juist te formuleren.

Graag ontvang ik uw bevestiging van deze e-mail.

m.vr.gr.



FUNCTIEAANDUIDINGEN

(b)	bedrijf
(bp)	begraafplaats
(cw)	cultuurhistorische waarden
(dv)	dienstverlening
(ga)	garage
(sb-geb)	specifieke vorm van bedrijf - glas- en schildersbedrijf
(sb-zop)	specifieke vorm van bedrijf - zoutopslag