

# Plan

## BESTEMMINGSPLAN GEERVLIET GEMEENTE BERNISSE

november 2012

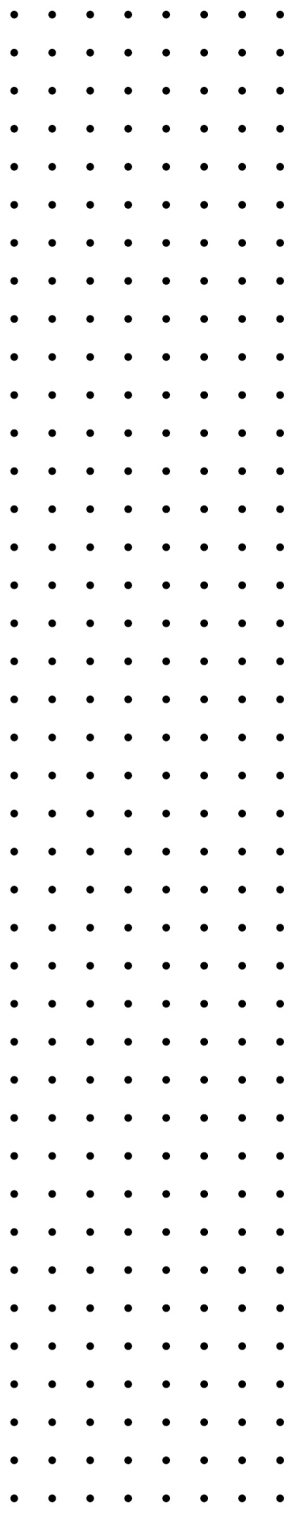
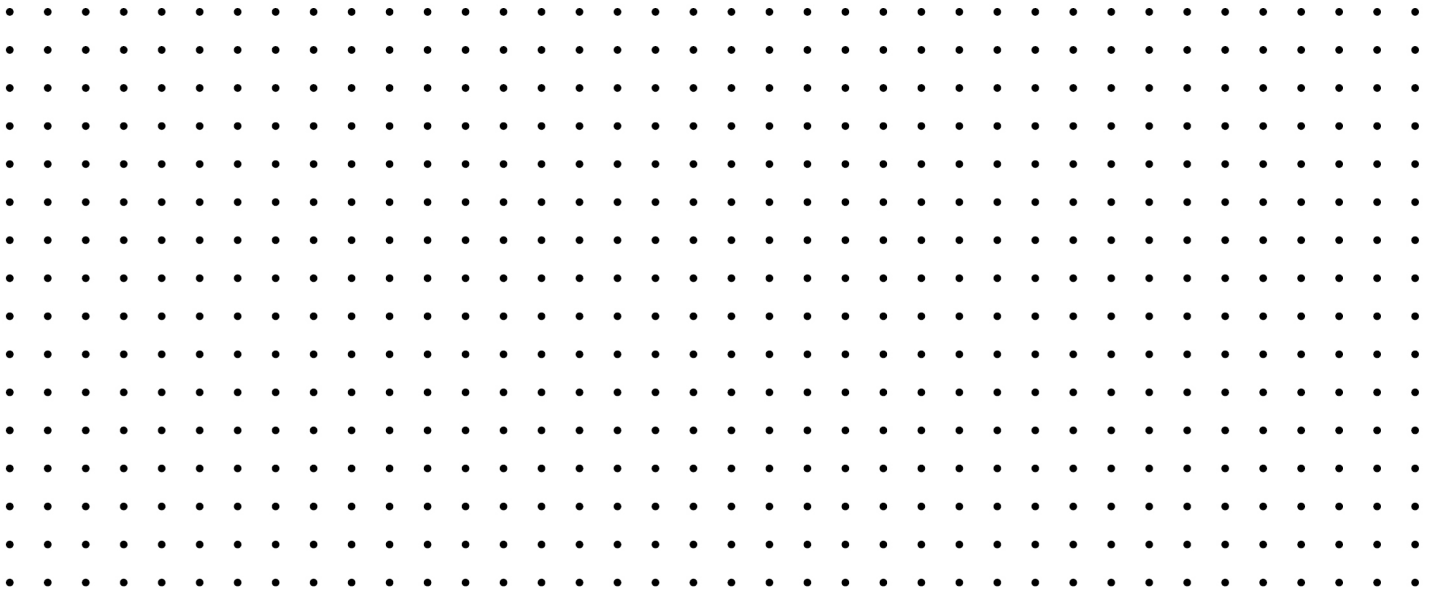
Behoort bij besluit van de  
Raad der gemeente Bernisse  
11 DEC. 2012  
Mij bekend, *B* *S*

ruimte voor ideeën

12.0011493

ruimtelijke  
denkers

**wissing**



Nummer	Procedurefase	Datum
01	<b>Concept</b>	mei 2011 januari 2012
02	<b>Voorontwerp</b> voor inspraak/overleg na inspraak/overleg	maart2012 juni 2012
03	<b>Ontwerp</b> voor zienswijzen na zienswijzen	augustus 2012 november 2012
04	<b>Vastgesteld Raad</b>	

ruimtelijke  
denkers



Kruidentuin 5, 2991 RK  
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht

T +31 (0)180 61 31 44  
F +31 (0)180 62 04 61

info@wissing.nl  
www.wissing.nl

# Bestemmingsplan

## Geervliet

**Opdrachtgever**

Gemeente Bernisse

**Documentnaam**

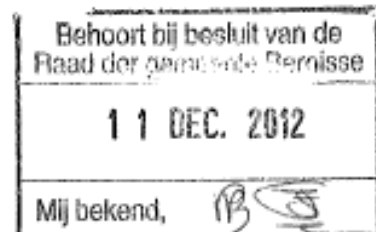
645\_Geervliet\_2012-11-05\_RCK\_TL\_BP

**IMRO nummer**

NL.IMRI.0568BNSGRVDRP012010-0900

**Datum**

november 2012





# Toelichting



# Inhoudsopgave

<b>hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1 Algemeen	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Vigerende Bestemmingsplannen	4
1.4 Het bestemmingsplan	5
1.5 Leeswijzer	5
<b>hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied</b>	<b>7</b>
2.1 Algemeen	7
2.2 Historische ontwikkeling	7
2.3 Ruimtelijke structuur	10
2.4 Functionele structuur	15
<b>hoofdstuk 3 Beleidskader</b>	<b>19</b>
3.1 Inleiding	19
3.2 Rijksbeleid	19
3.3 Provinciaal beleid	21
3.4 Gemeentelijk beleid	23
<b>hoofdstuk 4 Sectorale aspecten</b>	<b>33</b>
4.1 Verkeer en infrastructuur	33
4.2 Bedrijven en milieuzonering	35
4.3 Externe veiligheid	36
4.4 Kabels en leidingen	41
4.5 Geluidshinder	43
4.6 Luchtkwaliteit	47
4.7 Archeologie en cultuurhistorie	48
4.8 Bodem	58
4.9 Ecologie	58
4.10 Water	60
4.11 Milieueffectrapportage	63
<b>hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving</b>	<b>65</b>
5.1 Plansystematiek	65
5.2 De bestemmingen	65
<b>hoofdstuk 6 Handhaving</b>	<b>75</b>
6.1 Algemeen	75
6.2 Doelstelling Handhaving	75
6.3 Uitvoering handhaving	76
<b>hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid</b>	<b>77</b>
7.1 Economische uitvoerbaarheid	77
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	77
<b>Bijlage 1</b> Toelichting beschermd stadsgezicht Geervliet	
<b>Bijlage 2</b> Vooroverlegreacties	
<b>Bijlage 3</b> Nota van beantwoording voorontwerpbestemmingsplan	





Figuur 1.1 Globale ligging plangebied.



# hoofdstuk 1 **Inleiding**

## 1.1 **Algemeen**

Dit document vormt de toelichting op het bestemmingsplan 'Geervliet'. Het bestemmingsplan bestaat, naast deze toelichting, uit een verbeelding en bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Slechts ondergeschikte en concrete ontwikkelingen zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dit hoofdstuk worden de aanleiding en leeswijzer van dit bestemmingsplan uiteen gezet. Daarnaast wordt specifiek ingegaan op de ligging van het plangebied evenals de begrenzingen van het plangebied. Ook wordt aangegeven wat de voorheen vigerende bestemmingsplannen zijn.

De gemeente Bernisse is momenteel bezig met het actualiseren van haar vigerende bestemmingsplannen. Actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen vindt niet zozeer plaats vanwege nieuwe ruimtelijke opvattingen of ontwikkelingen, maar omdat de Wro voorschrijft dat een bestemmingsplan per tien jaar moet worden herzien. In dat kader is besloten om de vigerende bestemmingsplannen voor de kern Geervliet te herzien. Naast dit bestemmingsplan worden eveneens de bestemmingsplannen geactualiseerd van de kernen Heenvliet, Zuidland, Oudenhoorn, Simonshaven en het bedrijventerrein Zuidland. Voor de kern Abbenbroek en het buitengebied is het geactualiseerde bestemmingsplan al vastgesteld.

Het merendeel van de bestemmingsplannen is ouder dan 10 jaar in is daarom aan herziening toe. Met de herziening wordt ook een uniformiteit in de bestemmingsplanregels aangebracht. Met dit bestemmingsplan wordt ook het aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente verminderd, waardoor de toegankelijkheid van de bestemmingsplannen wordt vergroot. De leesbaarheid en toegankelijkheid van bestemmingsplannen is ook vergroot door de komst van de landelijk geldende richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008) en de digitalisering verplichting die is voortgekomen uit de Wro. Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet heeft voor wat betreft bestemmingsplannen geen ingrijpende inhoudelijke wijzigingen opgeleverd, maar brengt wel nieuwe begrippen mee voor bestaande instrumenten.

Het doel van het onderhavig bestemmingsplan is om te voldoen aan de actualiseringsplicht uit de Wro voor 1 juli 2013 en het bestemmingsplan conform SVBP2008 en de Wabo digitaal raadpleegbaar te stellen met een doorloop van 10 jaar.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat de gehele kern van Geervliet en sluit aan op het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bernisse. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Noorddijk. Achter deze dijk bevindt zich het Hartelkanaal. De oostzijde van het plangebied ligt ter hoogte van de Griendweg en grenst aan het buitengebied. De zuidelijke grens ligt ten zuiden van de N218 – Groene Kruisweg Oost. Hierbij wordt eveneens aangesloten aan het buitengebied. De westzijde van het plangebied ligt ter hoogte van de Ringdijk, waarbij de aangrenzende zoutopslag ook is opgenomen. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven en in figuur 1.2 de begrenzing van het plangebied.



## 1.3 Vigerende Bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan 'Geervliet' voorziet in een nieuwe bestemmingsregeling van de kern Geervliet binnen de gemeente Bernisse. Dit bestemmingsplan vervangt de onderstaande bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld Gemeente	Goedgekeurd Provincie
Oude Kern Geervliet	08-09-1998	15-12-1998
Geervliet-Noorddijk	11-04-1994	08-11-1994
Polderlaan	11-12-2000	15-03-2001

## 1.4 **Het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan 'Geervliet' bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt. Daarnaast zijn in de toelichting onder andere het vigerende beleid en diverse milieuaspecten beschreven.

Om de uitvoerbaarheid van de het plan te kunnen aantonen worden verschillende sectorale onderzoeken uitgevoerd. Omdat binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, heeft het bestemmingsplan een consoliderend karakter. Uitgebreid onderzoek naar een aantal aspecten is derhalve niet noodzakelijk.

## 1.5 **Leeswijzer**

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een middels de historische ontwikkeling, ruimtelijke structuur en de functionele structuur een beschrijving van het plangebied gegeven. In hoofdstuk 3 worden vervolgens de relevante beleidsstukken behandeld op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarna wordt in hoofdstuk 4 de verschillende sectorale aspecten van het bestemmingsplan bekeken. Hierbij moet gedacht worden aan onderzoeken zoals luchtkwaliteit, externe veiligheid, akoestische onderzoeken en dergelijke. In hoofdstuk 5 wordt de juridische vertaling beschreven van het plangebied en Hoofdstuk 6 benoemt het handhavingsbeleid van de gemeente, Hoofdstuk 7 gaat tot slot in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.



# hoofdstuk 2 **Beschrijving plangebied**

## 2.1 **Algemeen**

Geervliet maakt deel uit van de gemeente Bernisse. De gemeente Bernisse, die bestaat uit zes kernen en een groot buitengebied, ligt op het eiland Voorne-Putten, dat deel uitmaakt van het Deltagebied van Zuidwest-Nederland. Door haar landelijke uitstraling contrasteert de gemeente sterk met de omliggende stedelijke gebieden van Hellevoetsluis, Spijkenisse en de Botlek. De gemeente Bernisse wordt in noordzuidrichting doorsneden door de gelijknamige rivier. Geervliet ligt op de oostelijke oever van de Bernisse, in het noordelijk deel van de gemeente. Ten noorden van de kern ligt het Hartelkanaal.

## 2.2 **Historische ontwikkeling**

### 2.2.1 **Algemeen**

In het grondgebied van de huidige gemeente Bernisse vond de eerste permanente bewoning plaats vanaf de 8e eeuw, op de hoger gelegen gronden tussen de stromen en kreken in het veengebied. Vanaf de late Middeleeuwen vond meer grootschalige bedijking plaats, waardoor veenpolders (kleine polders omgeven door een ringdijk) ontstonden. Karakteristiek voor deze polders is de aanwezigheid van een dorpje aan de dijk.



Figuur 2.1 Topografische kaart ca. 1905. (bron: Grote historische topografische atlas)

Geervliet is een typisch voorbeeld van een dergelijk dorp. De Toldijk is ook in de huidige situatie nog aanwezig. Door het afdammen van kreeklopen en het realiseren van meer dijken werden vervolgens nieuwe polders ontgonnen. Uiteindelijk werd heel Voorne-Putten ingepolderd, met uitzondering van de Bernisse, die tot in de late Middeleeuwen een vaarweg van betekenis was.

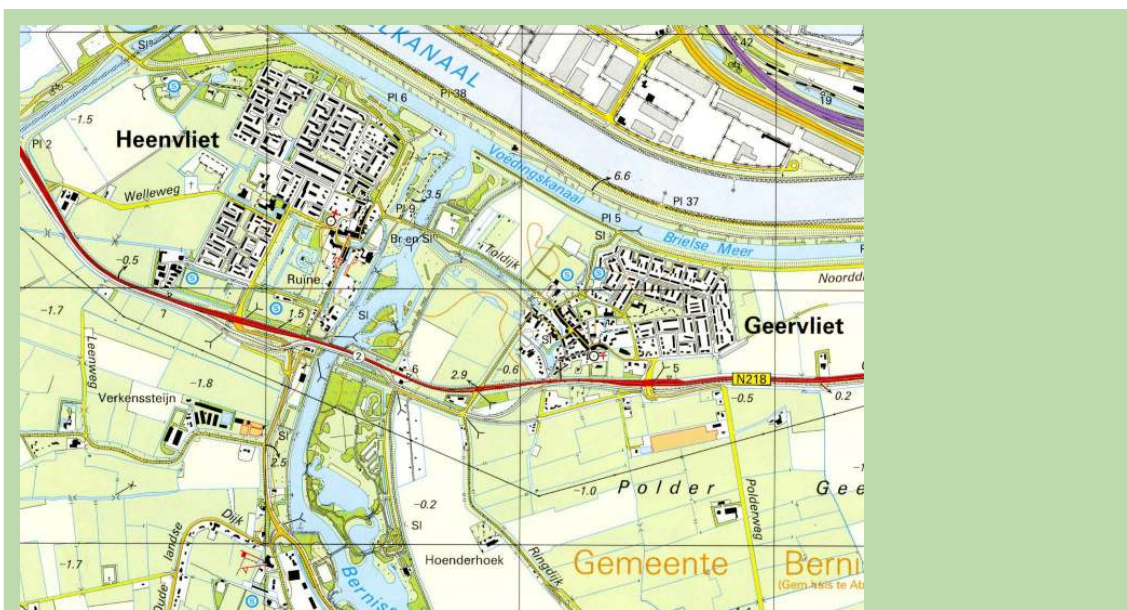
In de middeleeuwen werden aan de Bernisse vijf nederzettingen gesticht: Heenvliet, Geervliet, Abbenbroek, Zuidland en Simonshaven. De oorsprong van deze dorpen ligt rond havens die aan weerszijden van de Bernisse ontstonden door afdamming van bestaande kreeklopen. De bebouwingkernen ontstonden gelijktijdig met de aanleg van de eerste dijken en kregen vaak een karakteristieke hoefijzervorm, doordat bebouwing werd opgericht aan drie zijden van de haven. De eerste uitbreiding van de dorpen vond vervolgens in veel gevallen plaats langs het 'polderpad', dat de haven met het achterliggende poldergebied verbond en waarlangs ook de kerk met het kerkhof was gesitueerd. Door de verlanding van de Bernisse en de havens vanaf de tweede helft van de 16e eeuw kwam een eind aan de periode van economische bloei. Van handelskernen transformeerden de dorpen tot kernen waar landbouw de belangrijkste inkomensbron vormde. Hierdoor is enkele eeuwen lang sprake geweest van een lage dynamiek in de dorpen, die gepaard ging met een zeer beperkte groei. In de 19e en 20e eeuw werden in de omgeving van de gemeente grootschalige haven- en industriegebieden ontwikkeld, waar veel inwoners van de dorpskernen werk vonden. In de loop van de 20e eeuw heeft dit geleid tot de realisering van planmatig opgezette woonbuurten, in aansluiting op de historische ring- en lintstructuren van de dorpen.

### 2.2.2 **Geervliet**

Over de oudste geschiedenis van Geervliet zijn de bronnen zeer schaars en geven op zijn best aan dat Geervliet al moet hebben bestaan rond het jaar 1000. Wel duiden archeologische vondsten, gedaan in de polder Markenburg, reeds op bewoning vanaf de Steentijd tot in de Middeleeuwen. Een oude vermelding van Geervliet is in ieder geval te vinden in de documenten betreffende de tol op de Bernisse, rond 1180. In 1381 werd aan Geervliet stadsrecht verleend. De belangrijkste bronnen van inkomsten waren de tol en de functie van de transitohaven voor de handel tussen met name Vlaanderen en Holland, meer dan de eigen handel.

In deze periode groeide de nederzetting waarvan de plattegrond door de eeuwen heen niet gewijzigd is. Al in 1451 is er sprake van de Kerkstraat, Tolstraat, Visserszijde, Molenstraat en Sint Anthonisplaats. Op de kaart van Jacob van Deventer uit omstreeks 1560 is de stad geheel omgracht en grotendeels ommuurd. Ten zuiden van de kerk ligt het hof van de Heren van Putten, een omgracht kasteel. De Visserszijde en Tolstraat omzoomden een haven die ter hoogte van de Tolpoort uitkwam op de Bernisse en zo in open verbinding stond met de zee. Ook deze haven moest Geervliet de nodige welvaart brengen. De Bernisse verlandde echter in hoog tempo en de haven verloor als gevolg hiervan haar functie.





Figuur 2.2. Topografische kaart. (bron: ANWB topografische atlas Zuid-Holland)

In 1602 was van de Bernisse nog maar zo weinig over dat men besloot de veerdienst tussen Geervliet en Heenvliet op te heffen en de eilanden Putten en Voorne met een brug te verbinden. De Geervlietse tol leverde weinig meer op. In 1571 werd het Geervliets kapittel als gevolg van een herindeling van de bisdommen overgeplaatst naar Haarlem waardoor Geervliet ook de door de in Geervliet wonende kanunniken bestede gelden, kwijt raakte. Al deze tegenslagen met daarbij nog een grote brand in 1743 brachten Geervliet tot de bedelstaf. In de 19e eeuw is de situatie weinig veranderd, behalve dat de ommuring en de vestinggracht grotendeels zijn verdwenen. Het hof werd in 1819 gestroopt.

Zoals benoemd in de vorige paragraaf breekt er in het begin van de 20e eeuw voor Geervliet een nieuw tijdperk aan. In deze periode wordt de regio ontsloten door de Groene Kruisweg en de stoomtram en wordt de eerste uitbreiding van Geervliet gerealiseerd ten zuiden van de Groene Kruisweg: "de volkshuisvesting" ook wel "het rode dorp" genoemd.

Pas na de tweede wereldoorlog krijgt Geervliet de eerste uitbreidingen van formaat: ten oosten van de oude kern en direct ten noorden van de Bernisseweg. Met name in de zeventiger jaren worden veel woningen gerealiseerd. Deze uitbreidingen vormen de huidige oost- en noordrand van de bebouwde kom. De laatste uitbreiding uit de tachtiger jaren betreft het gebied ten oosten van de sportvelden met daarin het sociaal-cultureel centrum "De Haveling".

Per 1 januari 2010 telt Geervliet 774 woningen met 1773 inwoners (gegevens gemeentelijke website).



## 2.3 Ruimtelijke structuur

### 2.3.1 Algemeen

Geervliet ligt als het ware ingeklemd tussen de Groene Kruisweg en de dijk langs het Hartelkanaal. Deze elementen bepalen in belangrijke mate het landschappelijk beeld van Geervliet in haar omgeving. In de kern zelf is de aanwezigheid van het Botlekgebied door de afschermende werking van de dijk nauwelijks waarneembaar, maar op enige afstand levert het ensemble van hoge schoorstenen, opslagtanks etc. een indrukwekkend contrast op met de kleinschalige en historische bebouwing van Geervliet. Sterk is ook het contrast tussen de oude historische kern en de 'nieuwbouw' ten oosten hiervan. Toch is door de koppeling van de centrale groene ruimte in de nieuwbouwwijk aan de oude structuur van de Oude Singel en de Burgemeester van der Minnelaan een duidelijke visuele en functionele verbinding tussen het oude en nieuwe deel van Geervliet aanwezig. Belangrijke oriëntatiepunten in de directe omgeving zijn de kerktoeren en de molen. De randen van de kern geven een afwisselend beeld van groenpartijen, bebouwing, watergangen en dijklichamen.



Figuur 2.3 deelgebieden Geervliet.

Ruimtelijk gezien kan de kern Geervliet worden onderverdeeld in een drietal deelgebieden, zie figuur 2.3, die elk een eigen kenmerkende structuur hebben. Deelgebied 1, het hart van het dorp wordt gevormd door het historische centrum van Geervliet: het gebied rond de Visserszijde, Tolstraat, Kerkstraat, Molenstraat en Spuikade. Dit gebied heeft sinds 1975 een status als rijksbeschermd stadsgezicht. Een tweede deelgebied wordt gevormd door de verschillende planmatig opgezette woonbuurten en -buurtjes die als een schil rond het dorpscentrum heen liggen, met centraal het park. Het zuidelijk deel van het plangebied is het derde deel. Het gebied rondom de Groene Kruisweg is grotendeels vrij van bebouwing.

## Historisch centrum

In de oude kern vormen de Tolstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Kerkstraat de belangrijkste dragers van de structuur. Rondom deze centrale as ligt het centrum. Hier bevinden zich de meeste monumenten en 'voornamen' panden en de winkelvoorzieningen. Het deel van het historisch centrum, Tolstraat, Dorpsplein, Kaaistraat en Visserszijde liggen hoger dan de overige bebouwing van de oude kern en vormen als het ware een instulping in de dijk, waarbinnen het voormalige haventje functioneerde. De kerk met toren vormt de ruimtelijke beëindiging van het centrumgedeelte en is een belangrijk oriëntatiepunt. Naast de kerktoren is ook de molen een opvallend teken tussen het groen, gezien van buiten de kern.

Het straatbeeld langs de Tolstraat kan worden gekarakteriseerd als zeer afwisselend. Het min of meer gebogen verloop vergroot het zicht op de straatwand. Wisseling in gevels, materiaalgebruik en kleur zorgen voor het diverse beeld. Toch ontbreekt het niet aan samenhang, door de aangehouden rooilijn en de bestrating.

Door een verdraaiing van een drietal panden ontstaat de ruimte van het Dorpsplein. Het Dorpsplein geeft uitzicht op de Kaaistraat. In de Kaaistraat heb je zicht op het voormalige haventje. Ook ligt aan deze straat het stadhuis en takt hier aan op de Visserszijde. De Visserszijde is minder gesloten, door de afwisseling met tuinen en de verspringende rooilijn. Vanaf het Dorpsplein verloopt de Kerkstraat van dijkniveau naar polderniveau. De karakteristiek van de Kerkstraat is vergelijkbaar met die van de Tolstraat. De rest van het historische centrum ligt op dit niveau. Aan de rand van het bebouwde gedeelte, onder andere het einde van de Visserszijde en de Molenstraat, ontstaat een sterk contrast tussen 'binnen' en 'buiten' door de plotselinge overgang van bebouwd naar onbebouwd.

Het vroegere randgebied, Anthonieplein-Landpoortstraat-Oude Singel-Noorddijk, heeft door de uitbreiding van Geervliet naar oostelijke richting een bijzondere plaats gekregen in het hart van de gehele kern. Ook hier is sprake van een contrast met de beslotenheid van het oude centrum. De centraal in de kern gelegen Oude Singel loopt iets verhoogd, door het 'groene hart' van Geervliet, met aan de westzijde de open ruimte met soms zeer grote vrijstaande gebouwen, waaronder enkele boerderijen. De Burgemeester Van der Minnelaan vormt hier de verbinding tussen het besloten Dorpsplein en het groene hart van Geervliet.

Het contrast tussen het centrumstraten en de groene open gebieden daar omheen, met daarin verspreid liggende boerderijen en woonhuizen, is karakteristiek voor Geervliet. Dit dient behouden en waar mogelijk versterkt te worden. Om dit te waarborgen is het gebied waar bijgebouwen mogen worden gerealiseerd zoveel mogelijk geconcentreerd achter de hoofdbebouwing. Bijgebouwen tussen de bebouwing wordt minimaal toegestaan. Losstaande panden zijn individueel bestemd en in de regels is de bestaande bebouwing bestemd.

## **Planmatige woongebieden**

Aan de oostzijde van het historische centrum liggen woongebieden uit verschillende perioden van de 20e eeuw. De woonbebouwing is opgezet als een bijna gesloten schil rond een centrale groene plek. Deze groene plek, met daarin een basisschool, wordt omzoomd door de omliggende woonbebouwing en heeft aan de noordkant twee schegvormige verbindingen naar de Polderlaan. De groene plek is gekoppeld aan de Oude Singel. Met name op deze plek wordt zowel ruimtelijk als functioneel de verbinding tot stand gebracht tussen de 'nieuwbouw' en de oude kern van Geervliet.

De schil bestaat feitelijk uit twee 'schillen' die van elkaar gescheiden worden door de Polderlaan. Typisch voor vrijwel de gehele buitenrand van de schil is dat de voorkanten van de woningen op het buitengebied zijn georiënteerd. Doordat de aangrenzende landelijke gebied respectievelijk de dijk langs het kanaal als het ware de 'voortuin' van de wijk en geeft de dorpsrand van Geervliet vanaf de Groene Kruisweg een representatief beeld te zien. Aan de noord- en oostrand wordt de groene rand nog versterkt door de groene hofjes langs de Griendweg en de Hooftweg.

Aan de Polderlaan zijn in het begin van deze eeuw twee lege velden alsnog ingevuld met woonbebouwing. De locatie aan de westzijde van de Polderlaan is ingevuld met een tweekapper. De grotere locatie tussen de Polderlaan en de Boomgaardweg is ingevuld met vier korte rijtjes haaks op de Polderlaan en twee tweekappers aan de Boomgaardweg. De tweekappers zijn een uitzondering in dit deel van de wijk, maar de rijen sluiten goed aan op de stedenbouwkundige structuur.

Behalve de Oude Singel zijn ook de Griendweg, de Polderweg en de Bernisseweg zeer oude routes. Deze oude infrastructuur is tot wezenlijk onderdeel van de nieuwbouw gemaakt. De Polderlaan vormt een voorzetting van de oude verbinding tussen de Groene Kruisweg en de Bernisseweg, de Polderweg. Deze Polderlaan vormt door haar afwijkende profiel een herkenbare route en is daarmee van groot belang voor de oriëntatiemogelijkheden binnen de wijken.

## **Zone Groene Kruisweg**

Ten zuiden van de kern Geervliet ligt de Groene Kruisweg. Rondom deze weg staat weinig bebouwing en heeft een overwegend groen karakter. Wel liggen er enkele grote kavels met hun achterzijde of zijkant naar de Groene Kruisweg en dragen daarmee bij aan het groene beeld. Verder liggen er enkele agrarische percelen en veel openbaar groen aan de route.

Als uitzondering ligt het rode dorp als een enclave ten zuiden van de Groene Kruisweg. Door de sterk scheidende werking van deze weg vormt het gebied een min of meer zelfstandig element los van de rest van de bebouwde kom. Alhoewel het rode dorp buiten het beschermd stadsgezicht valt, heeft het een heel eigen sfeer en karakter die

bescherming verdient. Dit betekent onder andere dat beperkingen worden gesteld voor wat betreft de uitbouwmogelijkheden van de woningen.

In het uiterste westelijke puntje van het plangebied aan de westzijde van de Ringdijk ligt een gebouw ten behoeve van zoutopslag. In het vigerende bestemmingsplan had dit een maatschappelijke bestemming, maar dit is omgezet in een meer passende bedrijfsbestemming. Op deze locatie is uitsluitend zoutopslag toegestaan.

### 2.3.2 Groen en water

De Bernisse vormt het belangrijkste landschappelijke element binnen de gemeente Bernisse en is de recreatieve drager van de gemeente. De rivier kent een ruimtelijke zonering, die wordt bepaald door de beplanting langs de Bernisse, de inrichting van de aangrenzende gebieden en de situering van de aanpalende kernen. Het overige deel van het buitengebied heeft een agrarisch karakter.

Geervliet ligt onder de rook van het Botlekgebied, maar dit wordt in de kern nauwelijks ervaren. Dit wordt enerzijds verhinderd door de bebouwing en anderzijds door de hoge Noorddijk. Daardoor overheerst toch het landelijke karakter van het stadje. Dit landelijke karakter is ook te danken aan de diverse boerderijen met grote erven die her en der verspreid binnen de bebouwde kom liggen.

De groenstructuur in de kern is onevenredig verdeeld. Het historische centrum heeft een minimale groenvoorziening, maar de woonwijken daarentegen zijn royaal voorzien van groene gebruiksruimten. Het meest opvallend wat dit betreft is het 'groene hart' van de wijk met daarin de school. Ook de groene 'inhammen' aan de oost- en noordrand van de woonbebouwing vormen belangrijke groenelementen. Daarnaast zijn er nog enkele kleinere groene plekken, onder andere bij de nieuw gebouwde woningen aan de Polderlaan. In het historische centrum blijft de groene ruimte beperkt tot het voormalige haventje, het groen rondom de Spuikade, de groene inrichting van de Oude Singel, het groene binnenhof van de woningen aan de Gruttersslop en de volkstuinten aan de Oude Singel. De randen van Geervliet zijn ruim voorzien van groen en lopen daarmee vloeiend over in het agrarisch buitengebied.

In Geervliet is geen sprake van een prominente waterstructuur, alleen in het historische centrum speelt het water een duidelijke rol. Hier heeft het voormalig haventje zijn plek behouden met in het verlengde daarvan het Voedingskanaal. Dit is een grotere waterpartij bij de entree van de kern. Aan de randen van het historisch centrum liggen daarnaast enkele smalle watergangen, zoals ten westen van de Oude Singel. Ook liggen er enkele watergangen ten noorden van de Groene Kruisweg. In de uitbreidingswijken ten noorden en oosten van het historisch centrum liggen in de stedenbouwkundige structuur geen watergangen. Enkel aan de randen van deze woonwijken lopen watergangen. Het open water binnen het plangebied is als Water bestemd. De watergangen ten noorden en oosten van de uitbreidingswijk liggen niet in het plangebied.

### 2.3.3 Infrastructuur

De belangrijkste verbindingsweg van Geervliet met de voorzieningen-, en werkgelegenheidscentra in Spijkenisse, Rotterdam, Brielle en Hellevoetsluis is de Groene Kruisweg. Op de Groene Kruisweg is een vrije busbaan gerealiseerd. Vanaf de Groene Kruisweg wordt Geervliet op drie plaatsen ontsloten, namelijk ter plaatse van de kruising met de Ringdijk, bij de Spuikade en bij de Oude Singel. De ontsluiting via de Oude Singel is van deze drie de belangrijkste.



Figuur 2.4 Luchtfoto met infrastructuur. (bron: Google Earth)

In de oude kern vormen de Tolstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Kerkstraat de belangrijkste dragers van de structuur. Deze centrale as komt uit op het Kerkplein en vormt tezamen met de Landpoortstraat, de Oude Singel en den Noorddijk een circuit dat de hoofdontsluiting verzorgt. Voor verkeer uit de richting Brielle vormen ook de Ringdijk en de Molenstraat een bevinding tussen de Groene Kruisweg en de oude kern.

Voor de woonwijken vormt de Oude Singel tezamen met de Polderlaan en de Bernisseweg een 'rondweg' die het woongebied ontsluit en waarop verschillende woonstraten aantakken.

Langs de noord- en noordwestrand van het plangebied bevindt zich de belangrijke recreatieve fietsroute 'De Brielse Maasroute', die afwisselend op en onderaan langs de dijk en het Voedingskanaal zijn route vervolgt. Voor de voetgangers is er door het 'groene hart' een voetgangersverbinding die aansluit op de oude kern van Geervliet.

### 2.3.4 **Ontwikkelingen**

Binnen het plangebied is één gebied aangeduid voor ontwikkeling door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Ten zuiden van de Groene Kruisweg kunnen de agrarische gronden gewijzigd worden naar de bestemming 'Bos' in verband met een in voorkomend geval wenselijk geachte uitbreiding van het Roekenbos. Zulks ter waarborging van het voortbestaan van de aldaar nestelende roekenkolonie.

## 2.4 **Functionele structuur**

Geervliet is een typisch 'woondorp', maar vooral in het historisch centrum zijn ook wel diverse andere functies te vinden. Naast de woonfunctie komen in de kern nog enkele bedrijfspercelen en maatschappelijke voorzieningen voor. Detailhandel en horeca zijn beperkt aanwezig. De wijken ten oosten van de kern zijn enkel woningbouw, met de school en het cultureel centrum als uitzondering. De kern Geervliet, heeft onvoldoende draagvlak om haar bewoners een compleet voorzieningenpakket te kunnen bieden. Belangrijke basisvoorzieningen zijn echter wel aanwezig. Op medisch gebied ontbreekt het aan de basisvoorzieningen, maar dienen de bewoners naar het naastgelegen Heenvliet te gaan. Hierna worden de verschillende voorkomende functies binnen het plangebied beschreven.

### 2.4.1 **Wonen**

Geervliet bestaat hoofdzakelijk uit woningen. De woningen zijn voornamelijk grondgebonden. Op twee plekken bevindt zich gestapelde woningbouw, aan het Kapittelpad en aan de Gruttersslop. In het historische centrum staat een grote variatie aan vrijstaande en geschakelde woningen. De woonwijken ten oosten hiervan bestaan voornamelijk uit korte rijtjes. De zuidelijke rand van de uitbreidingswijken bestaat uit vrijstaande woningen en tweekappers. De eerste uitbreiding "het rode dorp" bestaat uit zes tweekappers.

### 2.4.2 **Maatschappelijke voorzieningen**

In Geervliet zijn enkele maatschappelijke voorzieningen aanwezig. In het historische centrum ligt de Nederlands Hervormde Kerk met de begraafplaats aan het Kerkplein. Vlakbij de voormalige haven ligt aan de Kaaistraat het oude stadhuis. Aan de Schoolstraat staat een muziek tent. In de uitbreidingswijken ligt in 'het groene hart' een basisschool en aan de westrand het sociaal cultureel centrum "De Haveling", hierin is ook een fysiotherapeut gevestigd.

### 2.4.3 **Detailhandel**

In het historische centrum liggen een aantal kleinschalige detailhandelvoorzieningen, deze zijn bestemd als centrum. Het gaat om voorzieningen als een bakker, kapper, kraamzorg en dergelijke. Al deze functies passen goed in de schaal en maat van het historische centrum. Buiten het centrum is geen detailhandel aanwezig.

### 2.4.4 **Horeca**

Afhankelijk van de aard van de bedrijfsvoering en de verkeersaantrekkende werking kunnen in het algemeen horecabedrijven met name geluidshinder in de omgeving veroorzaken. Om de ontwikkelingen in het plangebied in de hand te houden wordt in het bestemmingsplan gebruik gemaakt van het aanduiden van horecacategorieën. In dit bestemmingsplan gelden 3 categorieën:

- 1** in hoofdzaak gericht op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden;
- 2** in hoofdzaak gericht op het verstrekken van etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met nachtverblijf en/of zaalverhuur;
- 3** in hoofdzaak gericht op het verstrekken van alcoholhoudende dranken voor consumptie ter plaatse, zoals een café, bar of zaalverhuur ten behoeve van bruiloften en partijen.

De drie horeca categorieën zijn verder uitgelegd in de begripsbepalingen van de regels.

In Geervliet zijn twee horecabedrijven aanwezig. In de Bernisse Molen is in de huidige situatie het restaurant De Bernisse Molen gevestigd. Daarnaast bevindt zich bij de entree van het dorp aan de Toldijk het café Buitenzicht. Beide horecabedrijven vallen binnen categorie 3.

### 2.4.5 **Bedrijven**

Geervliet huisvest verschillende bedrijven die her en der verspreid in en rond de bebouwde kom liggen. Een eigen bedrijventerrein heeft Geervliet niet. Voor zover deze bedrijven binnen de bebouwde kom liggen, zijn deze gesitueerd in de oude kern van Geervliet. De belangrijkste bedrijfscategorieën die hier voorkomen zijn bedrijven op het gebied van de zakelijke dienstverlening, agrarische bedrijven en bedrijven die in de bouwnijverheid actief zijn. In het historische centrum zit een glas- en schildersbedrijf. Aan de Vissersweg bevindt zich een aannemersbedrijf. Aan de rand van het plangebied aan de Groene Kruisweg ligt een zoutopslag.

### 2.4.6 **Agrarische bedrijven**

Binnen de grenzen van het plangebied zijn nog enkele kleine agrarische percelen aanwezig. Deze bevinden zich voornamelijk aan de Groene Kruisweg.



#### 2.4.7 **Sport en recreatie**

In het plangebied liggen geen sportvelden, deze zijn gelegen ten westen van het plangebied. Wel vinden er enkele sportactiviteiten plaats in het eerder genoemde sociaal cultureel centrum "De Haveling". Zo dient De Haveling als gymzaal en worden hier diverse sportactiviteiten uitgeoefend, zoals volleybal en vechtsporten. Tot slot bevindt zich op de rand van het historisch centrum een klein volkstuintencomplex.

#### 2.4.8 **Groen en Bos**

Binnen het bestemmingsplan zijn verschillende belangrijke groenstructuren als zodanig aangeduid. Specifiek is ten zuiden van de Groene Kruisweg, ter hoogte van kruising Groene Kruisweg-Ringdijk, een bosje waarin zich een kolonie roeken heeft genesteld, als 'Bos' aangeduid. De Roek is een standvogel.



## hoofdstuk 3 **Beleidskader**

### 3.1 **Inleiding**

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt in dit bestemmingsplan inzicht gegeven op de invloed van het van toepassing zijnde beleid ten opzichte van het plangebied en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. In dit hoofdstuk worden de verschillende beleidskaders weergegeven waarmee rekening moet worden gehouden. De Wro gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid is opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of algemene regels. De Wro regelt dat concrete beleidsbeslissingen van het Rijk en de provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. De inhoud van het bestemmingsplan moet in overeenstemming zijn met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het provinciale ruimtelijke beleid. In dit hoofdstuk zal hier nader op worden ingegaan.

### 3.2 **Rijksbeleid**

#### 3.2.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie vervangt de Nota ruimte, Nota mobiliteit (gedeeltelijk), de structuurvisie Randstad en nog een aantal kleine plannen. In de SVIR zijn, uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk, de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, waarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn.

Nederland moet concurreren en daarnaast bereikbaar, leefbaar en veilig zijn, dat is het streven van het Rijk. Het Rijk voorziet dit met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. De ruimtelijke structuur van Nederland heeft zich ontwikkeld van steden in een landelijk gebied naar stedelijke regio's in interactie met landelijke en cultuurhistorische gebieden. Dit maakt Nederland sterk en onderscheidend in de wereld. Die samenhang van het internationale en regionale schaalniveau wil het Rijk behouden, laten groeien en versterken. Nederland heeft met zijn internationale oriëntatie en open economie een hoog welvaartsniveau opgebouwd. Een netwerk van hoogwaardige internationale verbindingen van weg, spoor, water en lucht, met daarbinnen de mainports als belangrijke knooppunten is de basis voor die internationale concurrentiepositie. De 3 hoofddoelen van de structuurvisie zijn:

- ▶ Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ▶ Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn;
- ▶ Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.

## Conclusie

Aan de ambities en richtlijnen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte zijn opgenomen wordt in het onderhavig bestemmingsplan voldaan. Zo worden de cultuurhistorische monumenten aangeduid en de verkeerswegen als zodanig bestemd, ook is de dubbelbestemming beschermd stadsgezicht opgenomen.

### 3.2.2 Barro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, ook wel het Barro genoemd, heeft medio 2009 als ontwerp ter inzage gelegen, destijds nog als AMvB Ruimte. Begin 2012 is de SVIR vastgesteld, de basis waarop de regelgeving van het Barro gebaseerd is. Het Barro is op 30 december 2011 in afgeslankte vorm in werking getreden, niet alle onderwerpen uit het ontwerp waren hierin opgenomen. Op 1 oktober 2012 is het Barro aangevuld en volledig in werking getreden.

Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Het Barro is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dit betekent dat het Barro regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich daarbij primair richt tot de gemeenten. Daarnaast kan het Barro aan de gemeenten opdragen om in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

De volgende onderwerpen uit het Barro moeten worden vertaald in bestemmingsplannen: (1) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, (2) Kustfundament, (3) Grote Rivieren, Waddenzee en Waddengebied, (4) Defensie, (5) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, (6) Rijkswaardewegen, (7) Hoofdwegen en spoorwegen, (8) Elektriciteitsvoorzieningen, (9) EHS, (10) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en de (11) uitbreidingsruimte van het IJsselmeer.

Daarnaast bevat het besluit om het Barro aan te vullen een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit is de volgende wijziging: Gemeenten en provincies zijn verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

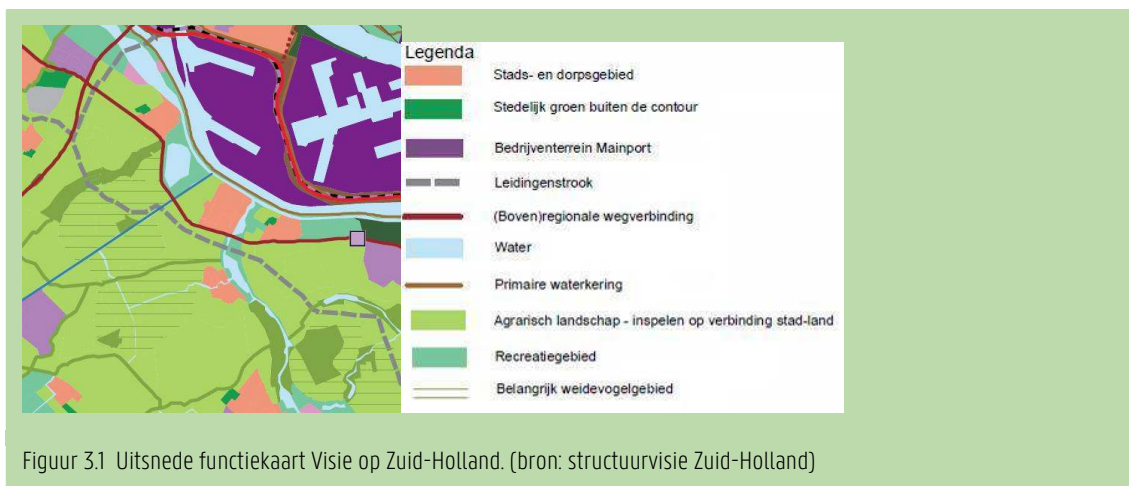
## Conclusie

Het gebied dat aan de noordkant aan de gemeente grenst is op de kaart met Grote Rivieren aangegeven als rivierbed. Het Barro stelt geen regels aan grensgebieden, alleen het gebied wat daadwerkelijk binnen de rivierbed is gelegen. Het bestemmingsplan is daarmee niet in strijd met het Barro.

## 3.3 Provinciaal beleid

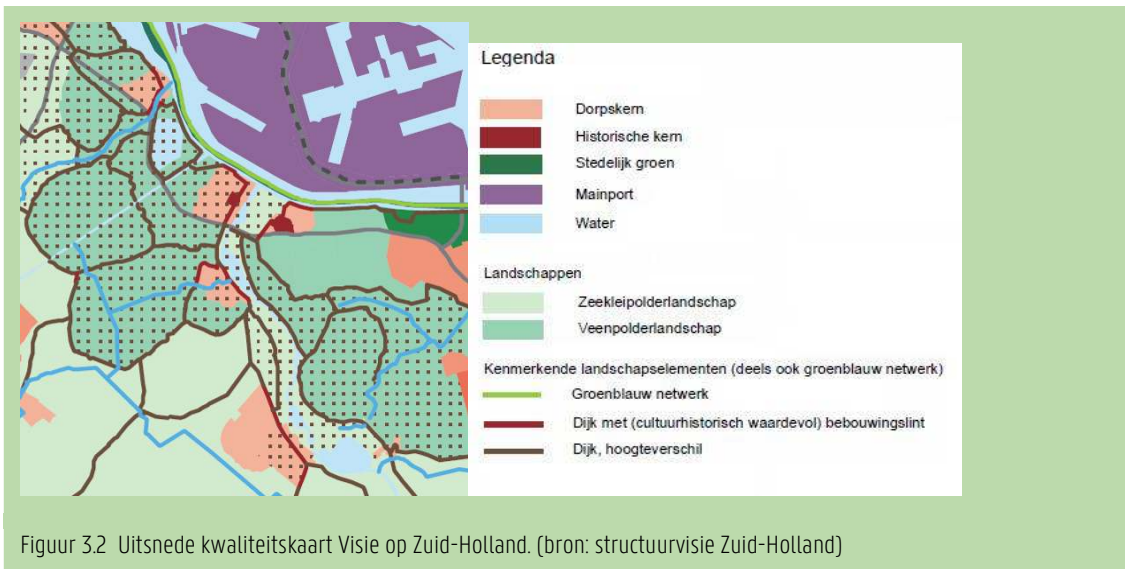
### 3.3.1 Provinciale Structuurvisie

Provinciale Staten hebben op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland", de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vastgesteld. In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De Structuurvisie geeft de visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie en geeft een doorkijk naar 2040. De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers.



Figuur 3.1 Uitsnede functiekaart Visie op Zuid-Holland. (bron: structuurvisie Zuid-Holland)

De functiekaart, zie figuur 3.1, geeft de gewenste ruimtelijke functies weer die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020. Op de functiekaart van Visie op Zuid-Holland is het plangebied aangeduid als 'stads- en dorpsgebied'. Binnen deze functie streeft de provincie naar gedifferentieerdheid van gebruik om een prettig woon- en vestigingsklimaat te realiseren. De hoofdfunctie is wonen, maar ook functies als bedrijvigheid, kantoren en andere stedelijke voorzieningen vinden hierin plaats.



Figuur 3.2 Uitsnede kwaliteitskaart Visie op Zuid-Holland. (bron: structuurvisie Zuid-Holland)

Naast het sturen op functies, 'wat en waar', wil de provincie ook sturen op kwaliteit, 'waar en welke'. Op de kwaliteitskaart, zie uitsnede in figuur 3.2, zijn zowel de bestaande als de gewenste kwaliteiten benoemd op een globale, regionale schaal. Op de kwaliteitskaart van Visie op Zuid-Holland is het plangebied aangeduid als "historische kern" en dorpskern". Hiermee wordt stads- en dorpsgebied bestaande uit samenhangende stedelijke agglomeraties en kernen die gekoppeld zijn aan het Zuidvleugelnet benoemd.

Beide kaarten duiden de bestaande situatie en hiermee is Geervliet ook in de toekomst passend in de provinciale visie. Tot 2020 staan voor het stedelijk netwerk de volgende provinciale belangen centraal:

- ▶ versterken van het stedelijk netwerk en versterken van vitaliteit en diversiteit van stedelijke centra;
- ▶ optimaal benutten van bestaande ruimte voor economische clusters;
- ▶ verbeteren interne en externe bereikbaarheid;
- ▶ voldoende aanbod van verschillende woonmilieus;
- ▶ voorzien in een gezonde leefomgeving.

## Conclusie

Geervliet is op de functiekaart aangewezen als stads- en dorpsgebied en op de kwaliteitskaart als dorpskern met een historische kern. De historische dorpskern is opgenomen binnen het beschermd stadsgezicht en heeft op de verbeelding een passende dubbelbescherming gekregen. Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is derhalve geen sprake van strijdigheid met het provinciale beleid.

### 3.3.2 **Provinciale Verordening Ruimte**

De Ruimtelijke Provinciale Verordening is vastgesteld door Provinciale staten op 2 juli 2010. In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen waaraan gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen. Op basis van de provinciale belangen, zoals benoemd in de structuurvisie, zijn in de verordening voor diverse aspecten regels opgenomen. Er gelden onder meer regels voor de nieuwbouw van woningen, kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel, voor agrarische bedrijven, voor de ecologische hoofdstructuur en voor molenbiotopen.

In de verordening is vastgelegd dat er in principe geen verstedelijking buiten bebouwingscontouren (geen nieuwe vestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies) mag plaatsvinden. Alleen onder bepaalde voorwaarden kunnen bebouwingscontouren worden aangepast. De bebouwingscontouren voor Geervliet liggen om de bestaande kern heen, er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden.

In de verordening is een artikel opgenomen dat het mogelijk maakt om, onder voorwaarden, een (bouw)recht uit een geldend bestemmingsplan opnieuw te bestemmen. Dit artikel is van toepassing op de zoutopslag aan de Ringdijk 1. Voorheen lag hier een maatschappelijke bestemming ten behoeve van de zoutopslag. Met de huidige inzichten en wijze van bestemmen (SVBP2008) is de bestemming Bedrijf beter op zijn plaats. Het gebruik ter plaatse wijzigt hier echter niet door, alleen de hoofdbestemming.

In de verordening Ruimte is voor Geervliet daarnaast een molenbiotoop aangeduid voor de Bernisse Molen. In voorliggend bestemmingsplan is, conform de Verordening Ruimte, een regeling opgenomen ter bescherming van de windvang en het vrije zicht op de molen (zie paragraaf 4.7.2).

### **Conclusie**

Binnen het plangebied is een molen aanwezig. Deze heeft, conform de regeling uit de PRV, een regeling gekregen ter bescherming van de windvang en het vrije zicht. Daarnaast heeft een bestemmingswijziging plaatsgevonden voor de zoutopslag. Dit past binnen de mogelijkheden geboden binnen de PRV. Met dit bestemmingsplan worden verder geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

## 3.4 **Gemeentelijk beleid**

### 3.4.1 **Toekomstvisie**

Op 18 september 2007 is de Toekomstvisie Bernisse vastgelegd door de gemeenteraad. De toekomstvisie is tot stand gekomen in interactief proces tussen de gemeente en de samenleving van Bernisse. In deze visie zijn per thema beleidsuitgangspunten geformuleerd.



## **Wonen**

In het kader van de Woonvisie zijn diverse beleidsuitgangspunten geformuleerd. Het uitgangspunt van de visie is om woningen te bouwen naar de behoefte. Het saldo van vertrekkers en vestigers binnen de gemeente Bernisse wordt hierbij op nul gehouden. Daarnaast wordt er belang aan gehecht om de diverse woonwensen van inwoners te respecteren. Met enige regelmaat vindt een inventarisatie plaats naar de woonwensen en de resultaten hiervan worden binnen de beleidsmatige en fysieke mogelijkheden zoveel mogelijk gerespecteerd. Voorts is het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt van belang. Tot slot zoekt de gemeente aansluiting bij de 'natuurlijke verhuismomenten'. Met een actieve benadering van diverse leeftijdsgroepen wordt beoogd de doorstroming verder op gang te brengen. Op basis van het voorgaande zijn de volgende bestuurlijke keuzes gemaakt:

- ▶ kerngewijze ontwikkeling: spreiding van woningbouw over alle kernen;
- ▶ gebruik van de bestaande voorraad: doel is een gedifferentieerde woningvoorraad;
- ▶ dorps bouwen: behoud en versterking van het dorps karakter is een uitgangspunt;
- ▶ openstaan voor initiatieven van derde partijen.

## **Werken**

Binnen de gemeente Bernisse worden momenteel geen nieuwe bedrijventerreinen gerealiseerd. Uitzondering hierop is Geervliet-Oost, dat als onderzoekslocatie is aangewezen. Verder wordt terughoudend omgegaan met de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen. Indien binnen het bestaande areaal geen ruimte bedrijfsruimte meer is, dan kan uitbreiding alsnog plaatsvinden. Bedrijvigheid binnen de kernen zelf wordt vanuit het oogpunt van levendigheid wel wenselijk geacht, zolang dit goed samengaat met de woonfunctie. Kantoren en kleinschalige ambachtelijke en dienstverlenende bedrijvigheid in de historische dorpskernen is goed mogelijk en gewenst.

## **Recreatie**

De gemeente Bernisse wil zich profileren als gemeente met de aantrekkelijke landschappen, fraaie dorpskernen van cultuurhistorische waarde, beleefbare natuurgebieden en een beheersbare diversiteit van recreatiemogelijkheden. Met name in het gebied rond de Bernisse wordt een uitbreiding van dagrecreatieve activiteiten voorgestaan. Door een versterking van de relatie tussen de Bernisse en de historische kernen kan de recreatieve aantrekkingskracht van het gebied worden vergroot. Horeca hoort met name thuis in de historische dorpscentra thuis.

## **Conclusie**

Omdat middels dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, kan er geen verdere invulling worden gegeven aan de toekomstvisie.

### 3.4.2 **Structuurvisie 2025 Gemeente Bernisse**

De structuurvisie 2025 is vastgesteld op 21 september 2010. Deze visie is te beschouwen als een ruimtelijke doorvertaling van de toekomstvisie van Bernisse. De structuurvisie geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied waardoor voor iedereen in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daar binnen passen of niet. De structuurvisie gaat daarnaast in op hoe het gemeentebestuur van Bernisse het voor ogen heeft om voorgenomen ontwikkelingen te verwezenlijken. In de structuurvisie is voor alle kernen binnen de gemeente een strategie op kernniveau opgenomen.

Voor de kern Geervliet wordt voorgesteld om de ruimtelijke relaties met de gebieden ten oosten en ten westen van de kern te versterken. De relatie en ligging aan de Bernisse kan veel sterker worden gemaakt, dan op dit moment sprake van is. Dit kan enerzijds door het creëren van zichtrelaties vanaf de dijk op het gebied en anderzijds door het aanleggen van routes voor het langzaam verkeer. Binnen de kern zijn verdere ontwikkelingen en herstructurering van woonclusters mogelijk, mits het bestaande karakter, de ruime kavels en buurtschap niet worden aangetast. De bestaande groenstructuur in de kern wordt als waardevol gezien en wordt indien nodig versterkt en verbonden. De kern Geervliet bestaat voor een groot gedeelte uit het bestaande stadsgezicht, inclusief de monumenten. Dit dient in de verdere toekomst ook te worden beschermd.

### **Conclusie**

Dit plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wel is het beschermde stadsgezicht opgenomen en zijn panden met een cultuurhistorische waarden aangeduid op de verbeelding.

### 3.4.3 **Voorzieningennota**

In september 2007 heeft de gemeenteraad een wenselijk toekomstbeeld vastgesteld van de gemeente voor 2025. Door een wijziging van de financieel-economische omstandigheden, is er een noodzaak om een nieuw balans vast te stellen tussen de sociale en fysieke structuur, om zo de sociale cohesie binnen de kernen te behouden. In de Voorzieningennota, d.d. 1 november 2011, is een visie neergezet als voorstel voor de gewijzigde toekomstkoers, waarbij wordt gekozen voor behoud van een minimale basisstructuur per kern, met als kapstok de Brede School gedachte.

De gemeente wil met de voorzieningennota het volgende bereiken:

- ▶ gemeenschapszin is kracht van de lokale samenleving;
- ▶ Brede school als vliegwiel van de lokale samenleving.

De gemeente wil dit bereiken door:

- ▶ clusteren en afstoten voorzieningen;
- ▶ vastgoed afstoten en beheer op afstand;
- ▶ sobere inrichting van en partners zoeken voor beheer openbare ruimte;
- ▶ stimuleren bedrijvigheid;
- ▶ versobering Wmo-voorzieningen;
- ▶ bezuiniging op subsidies.

Voor de kernen Geervliet en Heenvliet is een gezamenlijke voorzieningenvisie geschreven. Verenigingen zorgen voor een dynamiek in de samenleving en zouden meer ondersteund moeten worden. Winkels en scholen zijn hierin eveneens een belangrijke factor. Daarnaast is er een breed draagvlak voor een minimale basisstructuur in de kernen (of in dit geval tussen de kernen). Hierbij moet gedacht worden aan een Brede School principe. De verenigingen binnen Geervliet en Heenvliet ondersteunen die beweging. Het resultaat als geheel zou moeten zijn dat de kern leefbaar is en blijft.

## **Conclusie**

Omdat middels dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, kan er geen verdere invulling worden gegeven aan de voorzieningennota.

### **3.4.4 Woonbeleidsplan 2009**

In het woonbeleidsplan is het gemeentelijk beleid op het gebied van wonen geformuleerd. Het woonbeleidsplan werkt de gemaakte keuzes uit de Toekomstvisie 2025 verder uit. Uitgangspunt is het vinden van een balans tussen de toekomstige woningvoorraad en de wensen van de inwoners. Binnen de gemeente Bernisse bestaat de behoefte om tot aan 2020 circa 1.000 nieuwe woningen te realiseren. Voor de kern Geervliet is hierin opgenomen dat er harde plannen zijn voor uitbreiding langs de Bernisseweg. De realisatie van 66 woningen worden hier beoogd. In de kern staan op dit moment circa 750 woningen. Het streefbeeld voor de kern is om een woningaantal te bereiken van 820 – 850 woningen. De verhouding koop- en huurwoningen bedraagt binnen de gemeente Bernisse circa 70% om 30%. Geervliet is hierin afwijkend, waar uit een woonwensenonderzoek is gebleken dat ongeveer de helft liever wil huren.

De kern Geervliet heeft met het beschermd stadsgezicht veel te bieden. Aan de oostzijde van de kern is in de jaren zestig en zeventig een wijk ontwikkeld die in zichzelf een logische opbouw kent. Deze wijk wordt gedomineerd door rijwoningen. De huursector is sterk vertegenwoordigd in Geervliet. De ontwikkeling van circa 60 woningen tussen de wijk en de Groene Kruisweg biedt mogelijkheden voor vernieuwing van het woningvoorraad in Geervliet. Een

doorstroming vanuit de wijk en een herstructurering van delen van de wijk om daar woningtypen te situeren die voor oudere doelgroep geschikt zijn, biedt waarschijnlijk voldoende soelaas voor de woningbehoefte van de kern. Deze is minder groot, met name omdat de huishoudengrootte al sterk verminderd is.

## **Conclusie**

Met dit plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor geen verdere invulling kan worden gegeven aan de woonbeleidsplan.

### **3.4.5 Welstandsnota gemeente Bernisse**

In de welstandsnota van gemeente Bernisse, d.d. mei 2004, is voor ieder bepaald gebied binnen de gemeente een beoordelingskader vastgelegd waaraan bouwplannen getoetst dienen te worden. De gemeentelijke welstandsnota richt zich op de lokale karakteristieken in het stedelijk gebied en in het buitengebied. Aan welke criteria een bouwplan getoetst wordt, hangt af van het soort gebied en het type bouwwerk. In het welstandsbeleid worden de volgende typen criteria onderscheiden:

- ▶ algemene criteria;
- ▶ gebiedsgerichte criteria;
- ▶ sneltoetscriteria (algemeen);
- ▶ gebiedsgerichte sneltoetscriteria;
- ▶ thematische criteria.

In de welstandsnota is het volgende opgenomen over Geervliet. Binnen de hoefijzer rondom de haven van Geervliet is, in tegenstelling tot Heenvliet, waar de haven een centrale open ruimte vormt, het gebied wel bebouwd. De woningen zijn hier georiënteerd op de oude dijken (Tolstraat en Visserszijde) waardoor in de huidige situatie de haven begeleid wordt door tuinen. De bebouwing is zeer divers, zowel in bouwmassa's (van liggende tot staande staafvormen tot blokvormig), bouwhoogten (één tot twee lagen met kap) en kapvormen (mansardekap, zadeldak, zadeldak met wolfseind en schilddak). De onderlinge samenhang wordt met name verkregen door de toegepaste materialen en kleuren. De woonhuizen zijn vrijstaande elementen met zadeldaken voornamelijk haaks op de weg georiënteerd. De woningen kennen een traditionele architectuur uit de eerste helft van de vorige eeuw. Het materiaal- en kleurgebruik sluit aan op de vormgeving en bestaat uit aardkleurige baksteen, hout en gebakken oranje en donkere dakpannen in natuureigen of donkere kleurtinten.

## **Conclusie**

De welstandsnota met beschrijving over de haven is ter kennisgeving opgenomen in het bestemmingsplan.

### 3.4.6 **Collegeprogramma 2010: Balancerend Bernisse 'Samen doen we meer'**

Een doel van het college voor de bestuursperiode 2010 – 2014 wordt als volgt geformuleerd: "een ondernemende aanpak met ruimte voor vernieuwende initiatieven van inwoners, buurten, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties" Op het gebied van ruimte wordt het volgende beschreven.

De mogelijkheden tot het plegen van woningbouw binnen de gemeente zijn de laatste jaren verruimd. Bernisse is in het kader van de verstedelijkingsafspraken met de Stadsregio een woningbouwtaakstelling voor de periode 2005-2010 aangegaan. Nieuwe afspraken worden in het college programma ook beoogd voor de periode 2011-2015. De nadruk wordt hierbij gelegd op kwalitatief hoogwaardige woningbouw. Handhaving en versterking van het dorpse en landelijke karakter van de gemeente, ook bij nieuwbouw, staan hierbij voor ogen. Eveneens wil het college in het ruimtelijk beleid ervoor zorgen dat er binnen de sociale woonvoorraad, maar ook in de vrije sector, voldoende levensloopbestendige woningen zijn om de vergrijzing in de nabije toekomst het hoofd te bieden.

#### **Conclusie**

Specifiek over Geervliet worden de mogelijkheden voor het (landschappelijk parkachtige) bedrijventerrein Geervliet-oost beschreven. Dit bedrijventerrein is een aandachtspunt voor het college gedurende de bestuursperiode. Het bedrijventerrein is echter niet gelegen binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

### 3.4.7 **Waterplan gemeente Bernisse 2009**

Doel van het waterplan is het creëren van een robuust en veerkrachtig watersysteem in de gemeente Bernisse. Het waterplan richt zich vooral op het oplossen van knelpunten en het benutten van kansen in het watersysteem in en rond de kernen van de gemeente Bernisse. De kern Geervliet is gelegen binnen diverse peilgebieden. In het waterplan worden per kern enkele knelpunten met bijbehorende oorzaken en maatregelen benoemd. Voor de kern Geervliet zijn dat de volgende:

<b>Knelpunt</b>	<b>Oorzaak</b>	<b>Maatregel</b>
Er is een slechte ecologische waterkwaliteit in de hoofdwatergang welke gelegen aan de westzijde van de Oude singel in en in de doodlopen zijtakken in de omgeving van de Burgemeester van de Minnelaan.	Binnen deze hoofdwaterweg is er een geringe doorstroming. De aanwezige doorstroming wordt verhinderd door de ligging van diverse dammen met duikers.	Er wordt een nieuwe inlaat aangelegd bij de molen en in het kader van reconstructie van de Oude Singel worden tevens de stuw en de duiker ter hoogte van Polderlaan vernieuwd.

Een slechte ecologische waterkwaliteit in de watergang gelegen langs de Noorddijk.	In deze watergang is een geringe doorstroming.	De lange duiker is doorgespoten, en de nieuwe inlaat van knelpunt 1 zal ook bij dit knelpunt de doorstroming verhogen.
Een slechte doorstroming in de watergangen nabij de aansluiting van de Spuikade op de Ringdijk. De ecologische waterkwaliteit is hier gewaardeerd als matig en de oeverecologie als slecht.	De watergang, die gelegen is naast de Spuikade en eindigen tegen de Ringdijk is verbonden met de watergang ten zuiden van de Spuikade door middel van een lange duiker. Hier is een slechte doorstroming.	De watergang langs de Spuikade wordt doorgetrokken tot aan de Ringdijk en door middel van een stuwduiker verbonden met de watergang langs de Ringdijk. Hierdoor wordt er extra doorstroming gecreëerd. De doodlopende watergangen kunnen desgewenst worden gedempt.

### Conclusie

Dit plan bevat geen ontwikkelingen die bijdragen aan het verbeteren of oplossen van knelpunten. Op de verbeelding zijn wel de watergangen en de beschermingszones opgenomen.

### 3.4.8 Gemeentelijk Rioleringsplan planperiode 2007-2011

Bij de afweging van het te voeren rioleringsbeleid binnen de gemeente is het gemeentelijk rioleringsplan een belangrijk hulpmiddel. Hierin wordt beschreven op welke wijze de gemeente invulling geeft aan haar wettelijke plicht voor een doelmatige inzameling en een doelmatig transport van het geproduceerde afvalwater op haar grondgebied. De gemeente streeft de volgende doelen na:

- ▶ inzamelen van geproduceerd stedelijk afvalwater binnen het gemeentelijk gebied;
- ▶ inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater en grondwater;
- ▶ transport van het ingezamelde water naar een geschikt lozingspunt.

### Conclusie

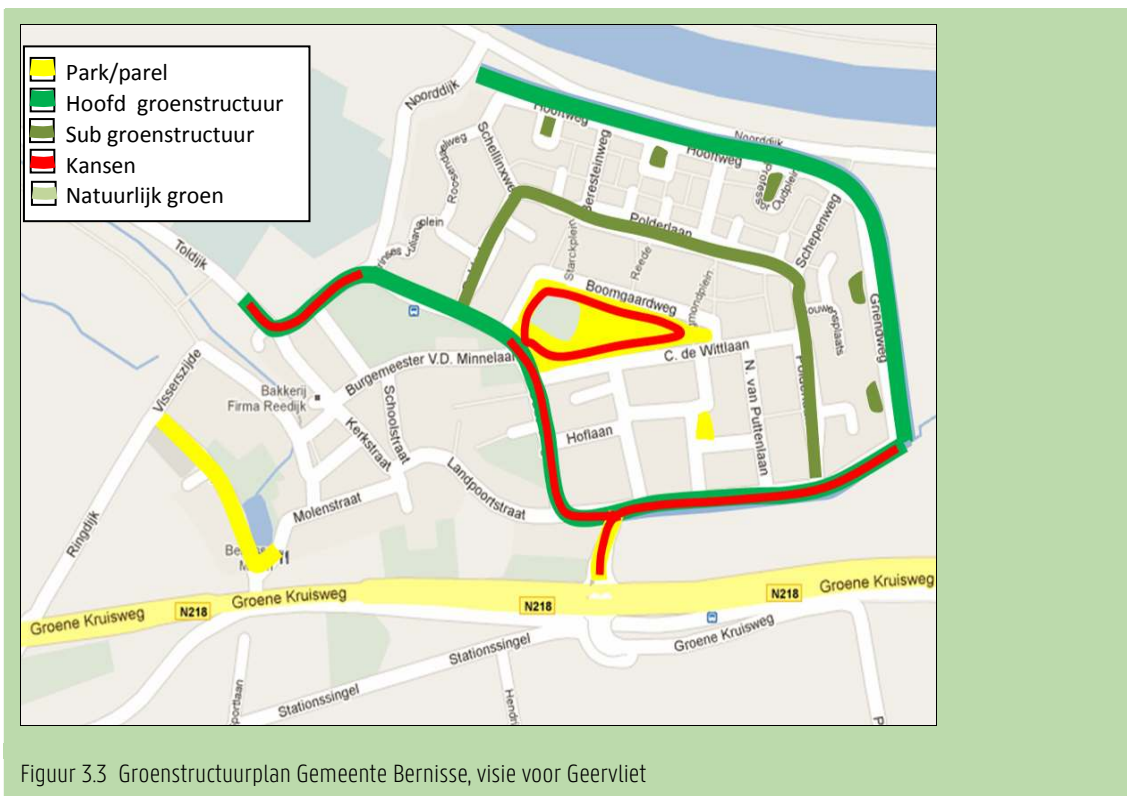
Bij eventuele ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met het gemeentelijk rioleringsplan, waarbij nieuwe locaties goed worden aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

### 3.4.9 Groen in beeld 2012-2022

Het groenstructuurplan is 20 maart 2012 vastgesteld. Vanuit een inventarisatie van de huidige situatie, een SWOT analyse en verdere beleidsplannen, is een visie vastgesteld. Om de ambities van de gemeente weer te geven zijn een aantal speerpunten vastgelegd, deze krijgen verdere invulling in de omschrijvingen van de structuren:

- 1 Creëren en versterken van een robuuste groenstructuur;
- 2 Verbinden met omliggende natuur en recreatiegebieden;
- 3 Accentueren van onze paret; de ring in iedere kern, speciale plaatsen en een aantal komgrenzen;
- 4 Creëren van ruimte voor natuurlijk spelen, zogenaamd speelgroen;
- 5 Verbinden van water en groen;
- 6 Aansluiten op het omliggende polderlandschap.

De visie is gemeente breed, maar ook per kern beschreven en vertaald in een kaart. In figuur 3.3 is de visie voor Geervliet weergegeven. De groenstructuur is benoemd in een aantal categorieën, namelijk: Hoofdstructuur, Substructuur, Park/Parel, Natuurlijk groen en Kansen.



Figuur 3.3 Groenstructuurplan Gemeente Bernisse, visie voor Geervliet

In Geervliet is een groot deel van de groenstructuur aanwezig, met name de structuur langs de Hooftweg en Griendweg vormt een mooie overgang naar de achterliggende weilanden en dijk. In het hart van de kern ligt een



parel (tussen de Markenburglaan en Boomgaardweg). Deze parel is dankzij het hoge bosplantsoen erg onoverzichtelijk. Wanneer dit vervangen wordt door gazon of lage beplanting zal dit veel overzicht geven. De parel op de Molenstraat is een voorbeeld voor de overige paret, zeer groen en overzichtelijk.

Voor de verschillende groencategorieën zijn productpaspoorten gemaakt, waarin de inrichting en beheersaspecten zijn omschreven. Daaropvolgend is de beheerkwaliteit vastgesteld en vertaald naar werkpakketten om de kosten inzichtelijk te maken voor het gestelde beheer. In het bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden door belangrijke groenstructuren ook als zodanig te bestemmen.

### **Conclusie**

De hoofd-groenstructuur, onder andere de parel in het hart van de kern (tussen de Markenburglaan en Boomgaardweg) zijn opgenomen met de bestemming 'Groen' binnen dit bestemmingsplan. Zodoende kunnen aanwezige waarden worden beschermd.



## hoofdstuk 4 **Sectorale aspecten**

Dit bestemmingsplan is conserverend van karakter en vertaalt de bestaande situatie in een nieuw ruimtelijk plan. Binnen het plangebied worden geen ontwikkelingen opgenomen die in dit bestemmingsplan vertaald moeten worden. Uitvoerig onderzoek naar diverse sectorale aspecten is dan ook niet noodzakelijk. Dit hoofdstuk beschrijft derhalve geen recente onderzoeken. Wel zijn in de diverse paragrafen beleidsstukken beschreven en gebiedsbeschrijvingen opgenomen. Dit vormt de onderlegger van het bestemmingsplan en geldt als toetsingskader voor eventueel toekomstige ontwikkelingen.

### 4.1 **Verkeer en infrastructuur**

#### 4.1.1 **Wettelijk kader**

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De hoofdlijnen met betrekking tot het mobiliteitsstelsel van Nederland, waarin de reiziger centraal staat, zijn als volgt. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen is daarbij van belang. Robuustheid en samenhang worden bereikt door de modaliteiten (weg, openbaar vervoer, vaarwegen) ieder voor zich vraaggericht te versterken, beter met elkaar te verknopen en de samenhang met ruimtelijke ontwikkelingen te vergroten. Een betere benutting van de capaciteit en het in stand houden van het bestaande mobiliteitssystemen van weg, spoor en vaarwegen is daarbij belangrijk. De fiets en het openbaar vervoer moeten in de toekomst een grote rol gaan spelen om de drukte in de stedelijke regio's op te lossen.

#### 4.1.2 **Onderzoek**

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de verkeersstructuur binnen het plangebied. De omschrijving betreft behalve het gemotoriseerd verkeer tevens het openbaar vervoer en het langzaam verkeer. Een omschrijving van het hoofdinfrastructuur is reeds opgenomen in paragraaf 2.3.3.

##### **Gemotoriseerd verkeer**

Binnen de gehele kern is sprake van een maximum snelheid van 30 km/h. Langs de Ringdijk en Toldijk (buiten de bebouwde kom) is sprake van een hogere maximumsnelheid, namelijk 60 km/h. Voorts mag op de kruising van de Oude Singel en de Groene Kruisweg 50 km/h gereden worden. Op de Groene Kruisweg geldt een maximum snelheid van 80 km/h. Via de Groene Kruisweg is in oostelijke richting de rijksweg A15 te bereiken. Daarnaast is dit de

doorgaande route in de richting van Spijkenisse. In westelijke richting kunnen de andere kernen in de omgeving worden bereikt en ook bijvoorbeeld Hellevoetsluis en Brielle.

Behalve via de Oude Singel kan ook de Spuikade en de Ringdijk als ontsluitingswegen van de kern worden gebruikt.

Een alternatieve route naar Spijkenisse is via de aan de noordzijde gelegen Noorddijk die overgaat in de Markenburgweg. Deze route is echter beperkt toegankelijk omdat de weg in de spitsuren gesloten is.

Lettende op het voorgaande kan worden gesteld dat de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer goed te noemen is.

### **Openbaar vervoer**

Binnen Geervliet of in de directe omgeving hiervan, zijn geen openbaar vervoervoorzieningen per spoor aanwezig.

De kern Geervliet wordt enkel bediend door meerdere buslijnen, namelijk lijn 101 en 102 (Hellevoetsluis – Spijkenisse), lijn 103 (Rockanje – Spijkenisse) en lijn 107 (Oudendoorn – Geervliet), deze laatste betreft een belbus.

Door vrijliggende busbanen langs onder andere de Groene Kruisweg is een snelle verbinding naar Spijkenisse mogelijk. Hier vandaan kan gebruik gemaakt worden van de metro in de richting van Rotterdam. De verschillende buslijnen halteren meerdere malen per uur in of nabij de kern Geervliet.

Gelet op de relatief hoge frequentie van de verschillende buslijnen kan gesteld worden dat sprake is van een redelijke ontsluiting met het openbaar vervoer.

### **Langzaam verkeer**

Binnen de gehele kern Geervliet is sprake van een 30 km/h regime. De wegen dienen te worden gebruikt voor alle wegdeelnemers. Voor voetgangers zijn wel trottoirs aanwezig. Zodra de kern per fiets wordt verlaten zijn verschillende vrijliggende fietspaden aanwezig naar de omliggende kernen of de wat grotere plaatsen. Aan de noordzijde op de Noorddijk in de richting van Heenvliet is sprake van een vrijliggende fietsverbinding. Heenvliet is bereikbaar via het vrijliggende fietspad ten zuiden van de Toldijk. Deze fietsverbinding sluit aan op het fietspadennetwerk in het recreatiegebied 'de Bernisse' en zorgt voor een goede recreatieve verbinding vanuit Geervliet.

Daarnaast is langs de Groene Kruisweg sprake van vrijliggende fietsverbindingen in de richting van Spijkenisse (in oostelijke richting) en Abbenbroek, Hellevoetsluis en Brielle (in westelijke richting).

Binnen de kern Geervliet is geen sprake van vrije fietsverbindingen, maar aangezien voor de gehele kern een maximum snelheid voor gemotoriseerd verkeer geldt van 30 km/h is dit ook niet noodzakelijk. Via vrijliggende paden kunnen gemakkelijk omliggende kernen worden bereikt. Derhalve kan gesteld worden dat voor het aspect langzaam verkeer de ontsluiting redelijk tot goed te noemen is.

## Conclusie

Door de ligging direct aan de Groene Kruisweg kan de ontsluiting van de kern goed worden genoemd. Door de hoge frequentie van de buslijn is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer redelijk te noemen. Binnen de kern moet de openbare ruimte gedeeld worden tussen langzaam en gemotoriseerd verkeer. Buiten de kern zijn wel goede fietsverbindingen aangelegd. De ontsluiting is daarom redelijk tot goed te noemen. In het bestemmingsplan zijn de ontsluitingswegen opgenomen met de bestemming Verkeer. Daar waar sprake is van een 30 km/h-regime, is de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied opgenomen. Dit heeft onder andere te maken met de inrichtings- en gebruiksmogelijkheden van de openbare ruimte.

## 4.2 Bedrijven en milieuzonering

### 4.2.1 Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ▶ ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- ▶ rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit bestemmingsplan gebruikgemaakt van een milieuzonering. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB).

In het plangebied zijn naast woningen nog andere functies (zoals bedrijven, detailhandel en horeca) aanwezig. Deze functies worden in het bestemmingsplan opgenomen. Voor het gehele plangebied wordt de SvB toegepast. Om de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten te bepalen wordt hier uitgegaan van een afstandstoetsing ten opzichte van een rustige woonwijk. De activiteiten die in het gebied worden toegelaten zijn weergegeven in de SvB die is opgenomen in bijlage 1 van de regels. Voor al deze activiteiten is naar aanleiding van hun milieubelasting een categorie bepaald. Door het opnemen van categorieën op de verbeelding of in de regels worden de maximaal toegestane activiteiten bepaald. Binnen het plangebied worden bedrijven van milieucategorie 2 algemeen toelaatbaar geacht. Uitzondering hierop wordt gevormd door de zoutopslag aan de Ringdijk.

### 4.2.2 Onderzoek

In paragraaf 2.4 is een beschrijving gegeven van de binnen het plangebied voorkomende bedrijven. Binnen het gebied komen drie bedrijven voor, te weten aan de Visserszijde (2x) en aan de Ringdijk. Aan de Visserszijde 23 betreft het een glas- en schildersbedrijf. Dit bedrijf past, voor wat betreft de aanwezige bedrijvigheid, binnen

milieucategorie 2 uit de SvB. Het bedrijf aan de Visserzijde 5, een aannemer, past eveneens binnen milieucategorie 2. Dit bedrijf is echter opgenomen binnen de bestemming Centrum en wordt toegestaan middels de aanduiding 'bedrijf'. Het bedrijf op Ringdijk 1 betreft een zoutopslag. Dit bedrijf valt binnen milieucategorie 3.1. Gelet op de ruime afstand van het bedrijf ten opzichte van nabijgelegen milieugevoelige functies binnen het plangebied, kan gesteld worden dat dit bedrijf geen ruimtelijke beperkingen oplegt. Gelet op de locatie van dit bedrijf, tussen twee wegen in, is een andersoortig gebruik van deze locatie niet wenselijk. Derhalve is voor deze locatie opgenomen dat ter plaatse uitsluitend zoutopslag als bedrijfsactiviteit mag plaatsvinden.

Agrarische bedrijven zijn gelegen in het buitengebied rondom Geervliet. Doordat geen sprake is van ontwikkelingen binnen het plangebied is verdere toetsing naar mogelijke overlast van agrarische bedrijven hier niet noodzakelijk. Binnen het plangebied zijn wel enkele agrarische percelen opgenomen. De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor akkerbouw, grondgebonden veehouderij en opengrondse tuinbouw.

#### 4.2.3 **Conclusie**

Gelet op het consoliderende karakter van dit bestemmingsplan is uitsluitend de bestaande ruimtelijk situatie vastgelegd. De bestaande bedrijven binnen het plangebied of in de directe omgeving veroorzaken geen knelpunten. Een beschrijving van mogelijk industrielawaai van het nabijgelegen industrieterrein Botlek-Pernis staat beschreven in paragraaf 4.5 Geluidshinder. In geval hier sprake is van zaken die van belang zijn op het gebied van externe veiligheid, dan zal dit nader worden beschreven in paragraaf 4.3. Het aspect bedrijven staat derhalve de vaststelling van dit bestemmingsplan niet in de weg.

### 4.3 **Externe veiligheid**

#### 4.3.1 **Wettelijk kader**

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- ▶ Bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
- ▶ Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR

drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft betrekking op het gebruik, productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. De overheid stelt grenzen aan de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen. De grenzen zijn vertaald in een norm voor het PR en een oriëntatiewaarde en verantwoordingsplicht voor het GR.

Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS) en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen (2006) van toepassing. Sinds 1 januari 2011 is voor wat betreft buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden, wat onderdeel uitmaakt van de structuurvisie Buisleidingen. De gevolgen van eventuele buisleidingen in de omgeving van het plangebied staat nader uitgewerkt in paragraaf 4.4.

### **Plaatsgebonden risico**

Het PR kent een grenswaarde van  $10^{-6}$  per jaar voor nieuwe situaties. Binnen de PR  $10^{-6}$  contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde en in nieuwe situaties moet in beginsel ook aan deze waarde worden voldaan.

### **Verantwoordingsplicht groepsrisico**

Het groepsrisico is een maat voor de kans, dat door een ramp bij een activiteit met gevaarlijke stoffen of met een vliegtuig, een groep mensen, die niet rechtstreeks bij de activiteit betrokken is, tegelijkertijd omkomt. Deze maat is niet gericht op een bepaalde specifieke locatie of op een individuele persoon. Groepsrisicoberekeningen beogen maatschappelijke ontwrichting inzichtelijk te maken. De verantwoordingsplicht is erop gericht om een weloverwogen afweging te maken over de risico's in relatie tot de (ruimtelijke) ontwikkelingen in het plangebied.

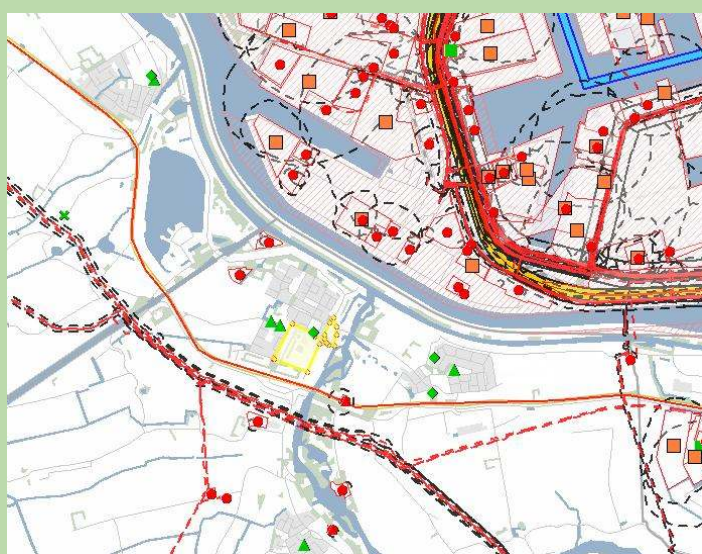
Voor het groepsrisico zijn geen vaste waarde vastgelegd, alleen oriënterende waarde: de kans op een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers van  $10^{-5}$  per jaar, met de kans op een ongeval met 100 dodelijke slachtoffers van  $10^{-7}$  per jaar, en met de kans op 1.000 of meer dodelijke slachtoffers van  $10^{-9}$  per jaar. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ligt voor het transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen echter een factor 10 lager dan voor inrichtingen.

In de verantwoording van het groepsrisico worden onderwerpen behandeld die van belang zijn bij het maken van een afweging over het risico en de ruimtelijke situatie. Het groepsrisico wordt kwantitatief beoordeeld. Daarnaast komen ook planologische aspecten aan de orde en de mogelijkheden tot rampenbestrijding (zie ook Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico voor inrichtingen).

#### 4.3.2 Onderzoek

##### Consoliderend bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan is een consoliderend bestemmingsplan. Dit houdt in dat er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan voorziet slechts in het positief bestemmen van reeds bestaande (planologische) situaties. De mogelijkheden die het bestemmingsplan via binnenplanse afwijkingsbevoegdheden biedt, zijn in de regels dusdanig aan banden gelegd dat deze geen invloed kunnen hebben op de hoogte van het GR. Met dergelijke marges die de afwijkingsmogelijkheden bieden, wordt in een berekening van het GR namelijk rekening gehouden. Tevens wordt in een berekening van het GR rekening gehouden met een gemiddeld aantal mensen per bedrijfsoppervlakte. Van het aannemen van meer mensen in een bedrijf zal in een berekening van het GR dan ook niets te merken zijn.



Figuur 4.1 Uitsnede risicokaart externe veiligheid. Bron : <http://www.Risicokaart.nl>

##### Transport per weg, water en spoor

Binnen het plangebied ligt een gedeelte van de N218, de Groene Kruisweg. Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Buiten het plangebied zijn aan de noordzijde transportroutes van gevaarlijke stoffen aanwezig per spoor (havenspoorlijn op circa 800 m afstand), per weg (de A15, traject Beneluxplein – Vaanplein) en via het water (Oude Maas).



### *Rijksweg A15 en havenspoorlijn*

De rijksweg A15 en de havenspoorlijn zijn opgenomen in het Basisnet. Hierin zijn veiligheidszones voor (spoor)wegen gedefinieerd. De veiligheidszone voor de A15 en de havenspoorlijn bedraagt circa 200 m. Het spoor ligt op een afstand van 800 m van het plangebied en de A15 op een afstand van circa 700 m. Daarmee liggen ze ruimschoots buiten de gemeentegrens. Er is derhalve geen onderzoek naar transport van gevaarlijke stoffen over de A15 en de havenspoorlijn noodzakelijk. Eveneens is vanwege de grote afstand tot woningbouw geen sprake van groepsrisico.

### *Provinciale weg N218*

De N218 is niet opgenomen in het Basisnet. Dit betekent dat voor deze weg geen veiligheidszone is gedefinieerd. In het rapport van DCMR is daarom een risicoberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het PR  $10^{-6}$ ,  $10^{-7}$  en  $10^{-8}$  0 m bedraagt. Uit de GR-curve blijkt voorts dat er geen knelpunten zijn. Het groepsrisico ligt ruim beneden de oriënterende waarde.

Het onderhavige bestemmingsplan bevat geen nieuwe ontwikkelingen. Indien nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient middels een separate procedure naar het groepsrisico te worden gekeken.

Naast de berekening van DCMR is er door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond een advies uitgebracht voor eventuele ontwikkelingen in het plangebied, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

- 1** Met betrekking tot eventuele herontwikkeling (binnen een zone van 35 meter van af de N218) geldt dat een gebouw zodanig gerealiseerd dient te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag als gevolg van een plasbrand.
- 2** Met betrekking tot eventuele nieuwe ontwikkelingen (binnen een zone van 40 meter vanaf de N218) geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen.

### *Vaarwegen*

Over de Oude Maas vindt transport van gevaarlijke stoffen met binnenvaartschepen plaats. Als gevolg van vervoer met gevaarlijke stoffen moet rekening worden gehouden met de volgende afstanden:

- ▶ de waterlijn: binnen de waterlijn is bebouwing in beginsel niet toegestaan;
- ▶ in het plasbrandaandachtsgebied, 25 m vanaf de oever en in uiterwaarden, moet bij realisering van (beperkt) kwetsbare objecten rekening gehouden worden met de effecten van plasbrand.

Deze afstanden vallen niet binnen het plangebied.

Het groepsrisico-aandachtsgebied bedraagt, net zoals bij het vervoer over spoor en weg, 200 m. Hierbij is aangetekend dat bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1.500 personen per hectare bij dubbelzijdige en 2.250 personen per hectare bij enkelzijdige bebouwing, een berekening naar het groepsrisico niet verplicht is. Aangezien Geervliet circa 1.770 inwoners heeft aan één zijde van het water, verdeeld over circa 25 hectare, is het uitvoeren van een groepsrisicoberekening hier niet verplicht.

### **Inrichtingen buiten het plangebied**

Door de gemeente wordt in samenwerking met DCMR en Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond gewerkt aan een Externe Veiligheidsvisie voor de gemeente Bernisse opgesteld. Door DCMR is in het kader van de Externe Veiligheidsvisie een Risico-inventarisatie uitgevoerd van inrichtingen, en transport over water, weg en spoor en door buisleidingen, binnen en rondom de gemeente Bernisse. Daarnaast is er door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond een advies uitgebracht. Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen, maar in de omgeving van Geervliet zijn wel meerdere inrichtingen aanwezig die van invloed kunnen zijn op het groepsrisico. Onderstaand wordt op basis van het document van DCMR en het advies van de Veiligheidsregio de verschillende inrichtingen beschreven.

#### *Tankstation Geervliet*

Aan de noord- en zuidzijde van de Groene Kruisweg is een tankstation gevestigd waar verkoop plaats vindt van LPG. De tankstations hebben een gemeenschappelijk reservoir en vulpunt aan de noordzijde van de Groene Kruisweg. Het tankstation heft een doorzet van 1.500 m<sup>3</sup> LPG per jaar. Het invloedsgebied van het tankstation bedraagt 150 m. De kern Geervliet ligt ruim buiten het invloedsgebied. Het onbebouwde terrein van de zoutopslag aan de Groene Kruisweg valt net binnen het invloedsgebied. Het tankstation ligt dusdanig ver van de bebouwing af, dat er geen sprake is van groepsrisico (minder dan 10 slachtoffers).

#### *Bedrijvigheid in de Botlek*

Ten noorden van Geervliet bevindt zich de Botlek. Dit is een gebied waar relatief zware industrie aanwezig is, met onder andere AKZO NOBEL Chemicals. De dichtstbijzijnde bebouwing is gelegen op een afstand van circa 450 m vanaf de Botlek. Daarnaast bevinden zich nog Bevi-inrichtingen aan de oostzijde, binnen de gemeente Spijkenisse. Uit het onderzoek van DCMR blijkt dat Geervliet niet is gelegen binnen de PR 10<sup>-6</sup> contour van de verschillende bedrijven. Plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. In het rapport van DCMR is eveneens het groepsrisico voor de verschillende bedrijven berekend. Uit de QRA's blijkt dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde blijft. Wel moet bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied een nieuwe GR-berekening te worden uitgevoerd, teneinde de (eventuele) toename van het GR als

gevolg van het bouwplan te kwantificeren. Aangezien middels dit bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt waardoor het GR zou kunnen toenemen, is verder onderzoek niet noodzakelijk.

### 4.3.3 **Conclusie**

In het plangebied vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarde voor het PR. Binnen de PR  $10^{-6}$ -risicocontouren van relevante transportassen en inrichtingen liggen in het plangebied geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Voor wat betreft het groepsrisico kan worden gesteld dat het GR ruim onder de oriënterende waarde ligt van verschillende bedrijven die gelegen zijn in de Botlek en Spijkenisse. het bestemmingsplan maakt ook geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk in het plangebied. Derhalve staat het aspect externe veiligheid de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

Uit het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond blijkt daarnaast dat de beschouwde risicobronnen in de voorziene plannen tot incidenten kunnen leiden die vallen in maatrampklasse I (schaal I tot IV) waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten.

Externe veiligheid voor transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen wordt onderstaand in paragraaf 4.4 behandeld.

## 4.4 **Kabels en leidingen**

### 4.4.1 **Wettelijk kader**

#### **Besluit Externe veiligheid Buisleidingen (Bevb)**

Het Bevb bevat regels voor de exploitant, regels voor gemeenten over het opnemen van buisleidingen in bestemmingsplannen en regels voor het melden van ongewone voorvallen. De afweging van de externe veiligheidssituatie van buisleidingen heeft op deze manier een grondslag in de Wet milieubeheer (Wm) en in de Wro. Het Bevb vervangt de circulaires Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1991) vervangen.

In het Bevb is geen sprake meer van veiligheids-/bebouwings- en toetsingsafstanden zoals deze werden voorgeschreven in de circulaires. Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De regeling voor buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Waar relevant wordt in dit Handboek aangegeven op welke punten het Bevb afwijkt van de systematiek van het Bevi.

Het Bevb zal van toepassing zijn op:

- ▶ hogedruk aardgasleidingen (vanaf de 16 bar);
- ▶ brandstofleidingen voor de categorieën K1, K2 en K3 (inclusief brandstofleidingen van Defensie);
- ▶ overige leidingen met gevaarlijke stoffen zoals aangewezen bij ministeriële regeling. Het betreft onder meer CO<sub>2</sub>, buteen en chloor. De voorlopige lijst van desbetreffende gevaarlijke stoffen is opgenomen in bijlage 2.

#### **Overige ruimtelijk relevante leidingen en kabels**

Andere mogelijk planologisch relevante leidingen die in een bestemmingsplan opgenomen kunnen worden zijn leidingen zoals elektriciteits-, afvalwater- en rioolwaterleidingen. Deze vallen niet onder het Bevb. In het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels of leidingen.

#### **4.4.2 Onderzoek**

In het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich twee hogedruk aardgastransportleidingen (A-536 en A-624). Deze buisleidingen liggen op een zodanig grote afstand van de kern (circa 450 m) dat deze niet relevant zijn.

#### **Rioolwaterpersleiding**

Aan de Boomgaardweg bevindt zich een rioolgemaal van waaruit een leiding richting het riool in Heenvliet loopt. Ondanks dat het hier om een niet planologisch relevante leiding gaat heeft het waterschap Hollandse Delta aangegeven dat vanwege de kwetsbaarheid en de milieuaspecten deze leiding moet worden opgenomen in het bestemmingsplan. De leidingstrook kent een beschermingszone van 3 meter aan beide zijden van de leiding.

#### **4.4.3 Conclusie**

In het plangebied bevindt zich één rioolwaterpersleiding die een planologische bescherming behoeft. Deze is als zodanig op de verbeelding en in de regels bestemd. Het rioolgemaal aan de Boomgaardweg is specifiek aangeduid binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.

## 4.5 Geluidshinder

### 4.5.1 Wettelijk kader

#### Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader van het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Hierin is de bevoegdheid voor het verlenen van een hogere waarde gedecentraliseerd naar Burgemeester en Wethouders. Dat betekent dat het 'hogere waardebesluit' niet langer ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten hoeft te worden voorgelegd. Voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai stapt de wetgever nu over op de Europese dosismaat Lden (staat voor day-evening-night). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB).

Voor geluidgevoelige functies zoals woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer. De maximale ontheffingswaarde voor wegverkeer bedraagt 63 dB. Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden bekeken of de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Is dit het geval, dan moeten hogere waarden voor de ontwikkeling worden aangevraagd, met een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Onderzoek moet plaatsvinden in geval de nieuwe ontwikkeling zich bevindt binnen een bepaalde zone van weg waar 50 km/h of meer gereden mag worden. De breedte van de zones, gemeten uit de as van de weg bedraagt:

▶ in stedelijk gebied:

voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;

voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken genoemde geval: 200 meter.

▶ in buitenstedelijk gebied:

voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;

voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;

voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

## **Industrielawaai**

De kern Geervliet is gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Botlek-Pernis. Dit industrieterrein is gezoneerd op basis van artikel 53 van de Wet Geluidhinder. Dit in verband met de aanwezigheid en/of toelaatbaarheid van bedrijven die volgens artikel 41 van de Wet Geluidhinder "in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken". Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Binnen de zone zijn woonbestemmingen en andere geluidsgevoelige bestemmingen slechts aanvaardbaar als de geluidsbelasting aan de gevel aan de wettelijke grenswaarden voldoet. Voor nieuwe geluidsgevoelige functies geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor woningen is in bepaalde gevallen de vaststelling van hogere waarde tot 55 dB(A) mogelijk (uiterste grenswaarde). Het college van burgemeester en wethouders van Bernisse kan als bevoegd gezag de betreffende hogere grenswaarden vaststellen indien blijkt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

In 1992 is het Geluidskonvenant Rijnmond West afgesloten om de sanering van het industrielawaai in westelijk Rijnmond te versnellen. In het kader van dit convenant is een saneringsprogramma voor het industrieterrein Botlek-Pernis (GRW-Oost) vastgesteld. De gemaakte afspraken zijn ook vastgelegd in een saneringsprogramma, waarin per bedrijf is aangegeven welke maatregelen wanneer genomen moeten worden. Op basis van het goedgekeurde en vastgestelde saneringsprogramma en bijbehorende MTG's zijn contouren na sanering opgesteld van 55 dB(A) tot 65 dB(A). Dit geheel vormt het toetsingskader voor eventuele ruimtelijke plannen.

### **4.5.2 Onderzoek**

#### **Spoor- en Wegverkeerlawaaai**

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet niet in de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige functies. Ook worden middels dit plan geen nieuwe wegen aangelegd. Een onderzoek naar wegverkeerlawaaai of spoorweglawaaai is dan ook niet verplicht. Wel wordt een korte beschrijving gegeven van de geluidscontouren, waarmee bij eventuele ontwikkelingen in de toekomst rekening gehouden moet worden. Deze informatie komt voort uit de "Nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder gemeente Bernisse". De nota is door DCMR opgesteld en wordt naar verwachting in april 2012 vastgesteld door het college van B&W van Bernisse.



Figuur 4.2 Geluidscontour havenspoorlijn. Bron: DCMR, april 2009.



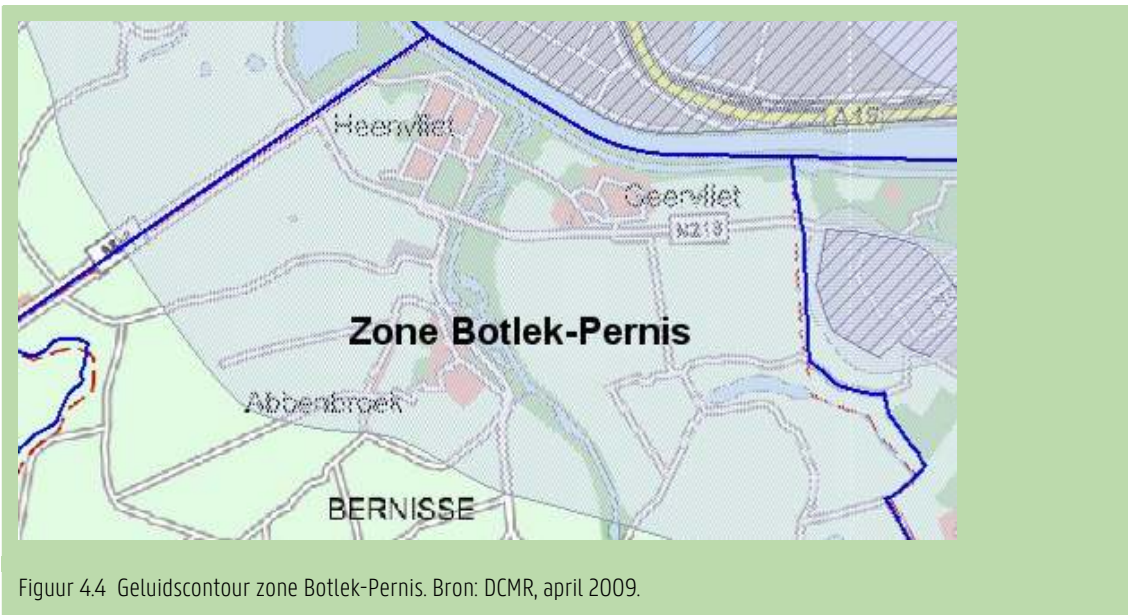
Figuur 4.3 Geluidscontour A15. Bron: DCMR, april 2009.

In figuur 4.2 is een afbeelding overgenomen uit de Nota Hogere Waardenbeleid, waarop de geluidscontour staat weergegeven van de havenspoorlijn. Zoals uit de afbeelding blijkt, valt een gedeelte van de contour over de kern Geervliet. Bij toekomstige ontwikkelingen van geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, die binnen deze contour gebouwd worden, zal rekening gehouden moeten worden met de geluidsbelasting van het spoor. Voor de realisatie van nieuwe woningen binnen deze contour geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB en een maximale grenswaarde van 68 dB. In geval dat een woning vernieuwd wordt, geldt als voorkeursgrenswaarde de 'laagste van de heersende waarde of de eerder vastgestelde waarde'. De maximale grenswaarde bedraagt 71 dB of de eerder vastgestelde waarde.

In figuur 4.3 is een afbeelding gegeven van de geluidscontour rondom de snelweg A15. De kern Geervliet ligt buiten deze contour, waardoor bij toekomstige ontwikkelingen geen rekening gehouden hoeft te worden met de geluidsbelasting van deze weg.

## Industrielawaai

In het onderhavige bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Een verdere toetsing naar dit aspect is derhalve niet noodzakelijk. Wel wordt een korte beschrijving gegeven van geluidscontouren, waarmee bij eventuele ontwikkelingen rekening gehouden moet worden. Deze informatie komt voort uit de "Nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder Gemeente Bernisse". De nota is door DCMR opgesteld en wordt naar verwachting in april 2012 vastgesteld door het college van B&W van Bernisse. In figuur 4.4 is een afbeelding opgenomen waarin de geluidscontour van het industriegebied Botlek-Pernis is weergegeven.



Figuur 4.4 Geluidscontour zone Botlek-Pernis. Bron: DCMR, april 2009.

Zoals aangegeven, valt de kern Geervliet geheel binnen de zone van Botlek-Pernis. Bij toekomstige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met deze geluidszone. Hierbij geldt dat bij nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde ten hoogste 50 dB(A) bedraagt en de maximale grenswaarde 55 dB(A). Bij vervangende nieuwbouw van een woning bedraagt de voorkeursgrenswaarde eveneens 50 dB(A), maar hierbij geldt een maximale grenswaarde van 60 dB(A), of indien voor die woning nog niet eerder een waarde is vastgesteld, dan geldt een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Aangezien binnen dit bestemmingsplan geen nieuwe woningen of andersoortige geluidsgevoelige ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, is een uitgebreid onderzoek niet noodzakelijk.

### 4.5.3 Conclusie

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe geluidsgevoelige functies toe. Onderzoek naar spoorweg-, wegverkeers- en industrielawaai is dan ook niet noodzakelijk. Deze aspecten staan de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.



## 4.6 Luchtkwaliteit

### 4.6.1 Wettelijk kader

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door het Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (ook wel Luchtkwaliteit, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan, uitoefenen indien:

- ▶ de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- ▶ de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheid per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- ▶ bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- ▶ de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- ▶ het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

### **Besluit niet in betekende mate (NIBM)**

In het besluit NIBM en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>.

### 4.6.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet derhalve niet in de bouw van nieuwe woningen of andere functies met een verkeersaantrekkende werking. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet verplicht. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen zal wel specifiek onderzocht moeten worden of onder de grenswaarden van het NSL wordt gebleven.

### 4.6.3 **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan niet in de weg staat.

## 4.7 **Archeologie en cultuurhistorie**

### 4.7.1 **Wettelijk kader**

#### **Verdrag van Malta**

Als gevolg van het Verdrag van Malta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Rijk en provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvédère, de Nota Ruimte en het Structuurschema Groene Ruimte 2.

#### **Nota Belvédère**

De Nota Belvédère bevat het rijksbeleid voor de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota is een belangrijke bouwsteen voor de Nota Ruimte. Daarnaast werkt de nota door in andere rijksnota's en -plannen en zal deze zijn vertaling moeten krijgen in het beleid van andere bestuursniveaus.

De Nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten in de toekomstige ruimtelijke inrichting kan worden omgegaan. Het behoud en het benutten van het cultureel erfgoed voegt kwaliteit toe aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting.

Culturele identiteit is één van de basisprincipes voor de ruimtelijke inrichting. Hierbij staat een ontwikkelingsgerichte benadering centraal. In de Nota Belvédère wordt aangegeven dat cultuurhistorie een belangrijke drager is voor ruimtelijke ontwikkelingen en als inspiratiebron kan worden gebruikt. De nota wil bewerkstelligen dat aanwezige cultuurhistorische waarden bewust, vroegtijdig en volwaardig worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunt is dat op elke locatie in Nederland cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het ruimtelijk beleid voor de cultuurhistorie heeft daarom in principe betrekking op heel Nederland. De gebieden waar sprake is van een dusdanige cumulatie van cultuurhistorische waarden dat zij

specifieke beleidsmatige aandacht verdienen, zijn aangemerkt als Belvédèregebied. In totaal zijn 70 gebieden aangemerkt als Belvédèregebied en zijn 105 cultuurhistorisch belangrijke steden benoemd.

### **Provinciaal beleid**

De provincie Zuid-Holland hanteert het uitgangspunt dat op terreinen die voorkomen op de Archeologische Monumentenkaart Zuid-Holland en in gebieden die op de kaart archeologische waarden van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS-kaart) ten minste een redelijke tot grote kans op archeologische sporen hebben, archeologisch vooronderzoek in het kader van de planvoorbereiding dient plaats te vinden. Voor zover er onzekerheid bestaat over de precieze aanwezigheid van archeologische waarden, dient in het bestemmingsplan voor het bouwrijp maken een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden te worden gehanteerd. Het verlenen van een omgevingsvergunning wordt daarbij afhankelijk gesteld van de uitkomsten van nader archeologisch onderzoek en de belangenafweging op grond daarvan.

### **Gemeentelijk beleid**

De gemeente Bernisse onderschrijft de uitwerking van het "Verdrag van Malta": behoud van het archeologisch erfgoed waar mogelijk en documentatie van vindplaatsen waar nodig. Hierbij wordt aangesloten op het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" is ontwikkeld en dat zijn neerslag heeft gevonden in de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007). Bernisse heeft in 2008 een gemeentelijk archeologisch beleid vastgesteld, waarvan de Archeologische Waarden- en Beleidskaart een belangrijk instrument vormt. De kaart toont de archeologische waarden en verwachtingen binnen het gemeentelijk grondgebied en geeft aan hoe de gemeente Bernisse daarmee wenst om te gaan. In bestemmingsplannen wordt voor de verschillende plangebieden het archeologisch beleid nader uitgewerkt.

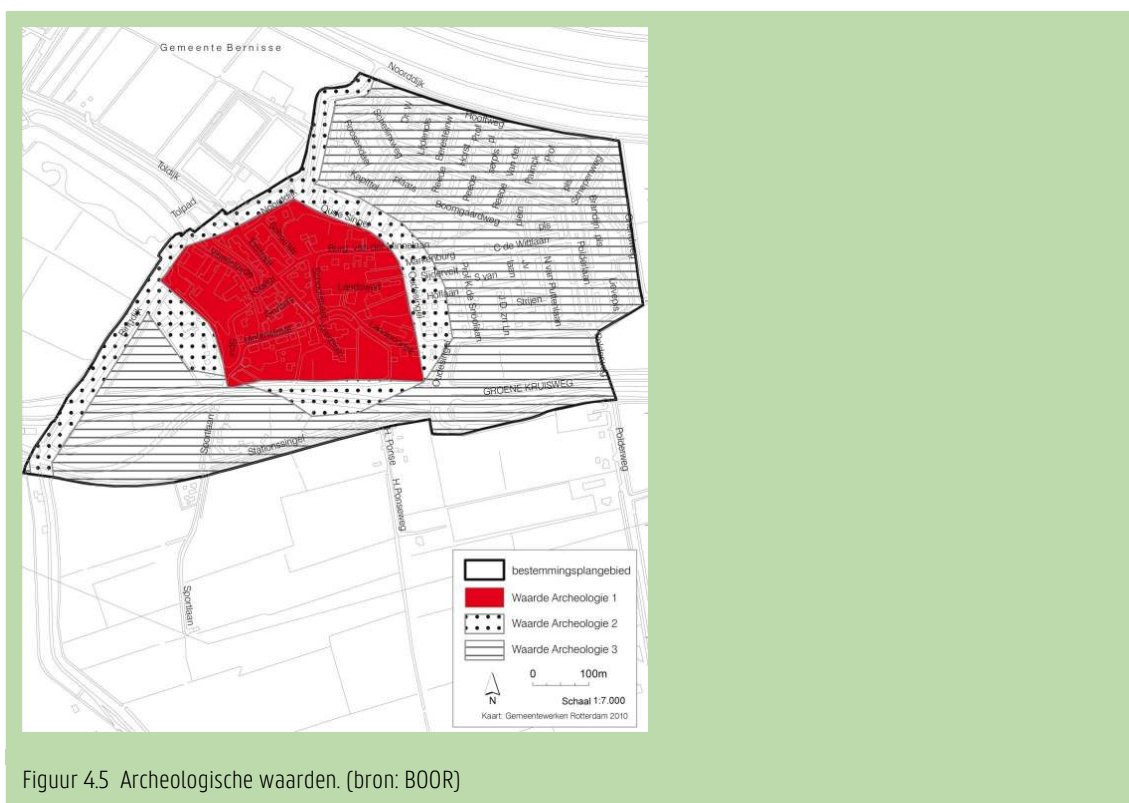
Binnen het grondgebied van de gemeente zijn enkele tientallen vindplaatsen uit de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen vanaf circa 1000 bekend. Vermoedelijk gaat het in werkelijkheid om een veelvoud van dergelijke vindplaatsen. Daarnaast is er het in de Late Middeleeuwen (na circa 1300) ontgonnen landschap met bijbehorende vaarten, sloten, wegen en dijken en de woonkernen Heenvliet, Geervliet, Abbenbroek, Zuidland, Simonshaven en Biert.

Het doel van het gemeentelijk archeologisch beleid is om (1) te zorgen voor het ongeschonden behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

## 4.7.2 Onderzoek archeologie

### Archeologische waarden

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden binnen een te ontwikkelen plangebied vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.



Figuur 4.5 Archeologische waarden. (bron: BOOR)

### Archeologische verwachting

Resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd zijn potentieel te vinden langs waterlopen in het op natuurlijke wijze ontwaterde veen-/kleigebied. Sporen uit de Middeleeuwen kunnen samenhangen met de ontginning van het gebied (rond 1000) en de bewoning na de 12e-eeuwse overstromingen, waarbij vooral de dijken belangrijke bewoningslinten zijn. De dijken en stroken grond ter weerszijden ervan zijn daarom zeer kansrijk op het aantreffen van archeologische sporen uit deze periode. In het plangebied ligt een deel van de dijk rondom de ringpolder (Ringdijk). Daarnaast heeft de middeleeuwse kern van Geervliet archeologische potentie.

De middeleeuwse stedelijke kern van Geervliet, dat wil zeggen het gebied binnen de verdedigingswerken, is op de provinciale CHS aangegeven als een terrein met een zeer grote kans op archeologische sporen. Conform zowel de provinciale richtlijnen ten aanzien van archeologie in ruimtelijke planvorming, als de gemeentelijke regels omtrent het archeologiebeleid, zoals verwoord op de AWK Bernisse, staan behoud en bescherming van dit oude stadshart voorop. Voorgenomen grondwerkzaamheden in dit gebied dienen nauwgezet te worden getoetst

In de rest van het bestemmingsplangebied zijn zowel grote landschappelijke fenomenen (slootstructuren, akkercomplexen) te verwachten, als kleinere structuren die in een booronderzoek traceerbaar zijn, zoals huisplaatsen uit de prehistorie of de Romeinse tijd. Dergelijke structuren hebben een gemiddelde oppervlakte van 100-200 vierkante meter. Archeologische indicatoren van dit type en/of uit deze periode, aangetroffen in een klein plangebied (kleiner dan 200 vierkante meter), leveren doorgaans een beperkte wetenschappelijke waarde op en de archeologische informatie is gefragmenteerd. De kosten en administratieve handelingen die een dergelijk onderzoek met zich meebrengt staan niet in verhouding tot de relatief kleine (en minder kostbare) bodemingreep, die vaak door een particulier wordt uitgevoerd en betaald. Het verlies aan archeologische informatie als in dergelijke gevallen geen onderzoek wordt uitgevoerd is relatief gering. Uiteindelijk is de diepte van de bodemverstoring (in combinatie met de specifieke bodemopbouw) belangrijker dan de oppervlakte; die bepaalt of archeologische waarden bedreigd worden of niet.

Het registreren van een enkel spoor of een enkele vondst die bij dergelijke bodemingrepen wordt aangetroffen kan wel zinvol zijn. Daarom wijst de gemeente, wanneer (nader) archeologisch onderzoek niet verplicht is, altijd op de meldingsplicht in geval van 'toevalsvondsten', zoals verwoord in artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

#### **4.7.3 Onderzoek cultuurhistorie**

##### **Beschermd stadsgezicht**

Zoals reeds vermeld is de oude kern van Geervliet in 1975 door (destijds nog) de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en de staatssecretaris van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, aangewezen als 'beschermd stadsgezicht'. De Monumentenwet geeft als definitie voor een stadsgezicht: "groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in en welke groepen zich één of meer monumenten bevinden". De aanwijzing tot beschermd stadsgezicht hoeft niet te betekenen dat de huidige situatie 'bevroren wordt'. "Het uit de aanwijzing voortvloeiende bestemmingsplan kan iedere ontwikkeling, die de historische behandeling van de ruimte niet verstoort, mogelijk maken".



Figuur 4.6 Beschermd stadsgezicht.

In de Monumentenwet is geregeld dat de karakteristieke elementen van het beschermde stadsgezicht, die om bescherming vragen door middel van een bestemmingsplan, worden omschreven in de toelichting die behoort bij de aanwijzing van een gebied tot "beschermd stadsgezicht". Deze omschrijving dient als toetsingsinstrument voor het vervaardigde bestemmingsplan. Vanwege het belang hiervan is hieronder een samenvatting gegeven van de toelichting van de aanwijzing van Geervliet tot "beschermd stadsgezicht". De gehele toelichting van de aanwijzing van Geervliet tot "beschermd stadsgezicht" is opgenomen in de bijlage bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan opgenomen.

In de toelichting bij de aanwijzing zijn de volgende elementen benoemd als te beschermen waarden.

Meest waardevolle hoofdkenmerken

- ▶ De voormalige stadsgracht en ommuring van de vestiging;
- ▶ De centraal gelegen haven, die enigszins verscholen ligt doordat de dijk grotendeels tweezijdig bebouwd is;
- ▶ De herkenbaarheid van de kerk en de Bernisse molen.

Hoofdstructuur

- ▶ De dichte bebouwing in de Kaaistraat, Kerkstraat en Gruttersloop, met de bijbehorende smalle straten;
- ▶ De openheid van het randgebied van de oude kern, die gekarakteriseerd wordt door het groot aan verspreid liggende boerderijen;
- ▶ De haven en de watergangen die op enkele plaatsen door de kern stromen.

#### Verkavelingsstructuur

- ▶ Kern met aaneengesloten bebouwing, direct grenzend aan de openbare ruimte;
- ▶ Randgebied waar de bebouwing verspreid ligt;
- ▶ Een aantal open, nog als agrarische functionerende, terreinen.

#### Openbare ruimte en groenvoorziening

- ▶ Het herkenbare stratenpatroon;
- ▶ Het karakter van de Kerkstraat wordt mede bepaald door de aanwezige hardstenen stoepen en een enkele solitaire boom;
- ▶ Het randgebied wordt gekenmerkt door verspreid liggende boerderijen en de rijke beplanting.

#### Bebouwing

- ▶ De bebouwing bestaat merendeels uit panden met één bouwlaag en een kapverdieping met of zonder borstwering;
- ▶ De pannen daken hebben overheersend een nokrichting evenwijdig aan de voorgevels;
- ▶ In de Kerkstraat domineren twee forse statige panden uit de 18e eeuw, en de in de 19e eeuw gebouwde school met een fors omgaand schilddak;
- ▶ In de Kaaistraat domineert het stadshuis en enige uit de 18e eeuw daterende panden;
- ▶ De Visserszijde wordt gekenmerkt door de forse dakvlakken met nokken evenwijdig aan de straat;
- ▶ Typerend voor Geervliet is het vrij grote aantal schuren verspreid over de historische kern;
- ▶ Mede bepalend voor het beeld van de Kaaistraat is de langs de haven gelegen achterbebouwing van de Tolstraat.

#### Functionele waarden

- ▶ Het monumentale stadshuis aan de Kaaistraat;
- ▶ De als afzonderlijk monument beschermde Joodse begraafplaats ten noorden van de Spuikade;
- ▶ Werkende en niet werkende voormalige boerderijen aan het randgebied van de historische kern;
- ▶ De molen die in het huidige functiegebruik als horecagelegenheid dient.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een bescherming van de ruimtelijke en functionele waarden van het beschermd stadsgezicht. Enerzijds wordt dit bewerkstelligd doordat de bestaande bebouwing relatief strak bestemd is, waardoor het bestemmingsplan geen grote uitbreidingsmogelijkheden biedt. Anderzijds is de

dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd stadsgezicht' opgenomen, waarin algemene regels voor bouwen in het beschermd stadsgezicht en een aanlegvergunningstelsel zijn opgenomen.

## Monumenten

Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bevindt zich een groot aantal rijks- en gemeentelijke monumenten. De monumenten zijn op de verbeelding aangeduid. De gronden met deze aanduiding zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de aanwezige monumenten. Bescherming van de monumenten is verder gewaarborgd door de regelingen in de Monumentenwet 1988 (rijksmonumenten) dan wel de gemeentelijke monumentenverordening (gemeentelijke monumenten). Het betreft de volgende objecten.

Rijksmonumenten	Gemeentelijke monumenten
St. Anthonieplein 1	Groene Kruisweg 1
Burg. v.d. Minnelaan 3 (woning met koetshuis)	St. Anthonieplein 3 en 5
Burg. v.d. Minnelaan 5	IJzeren kooimast: 'de Paal' aan het Dorpsplein te Geervliet
Burg. v.d. Minnelaan 12	Dorpsplein 1 en 1a
Kaaistraat 2, Oude Stadhuis.	Haven, kademuren en sluis te Geervliet
Kaaistraat 4-6-8	Kerkstraat 1, 4, 6 en 14
Kerkplein 7, Nederlands Hervormde Kerk.	Landpoortstraat 1 en 10
Kerkstraat 7	Molenstraat 1,2a, 13, 22 en 24
Kerkstraat 8	Oude Singel 14
Kerkstraat 9	Schoolstraat 2
Kerkstraat 10	Spuikade 3
Kerkstraat 12	Spuistraat 2
Landswerf 1-2	Tolstraat 4, 11 en 13
Landpoortstraat 2-4	Hardstenen grenspaal aan de Visserszijde te Geervliet
Ringdijk 12	Visserszijde 1, 5, 11, 19 en 21
Spuikade 1, molen Bernisse	
Spuikade, Joodse begraafplaats	
Visserszijde 7	
Visserszijde 9	



### *Nederlands Hervormde Kerk*

De kerk in Geervliet is een monumentaal gebouw en dateert uit het begin van de 13e eeuw. De oude naam is 'Onze Lieve Vrouwe Kerk'. De kerk is gericht naar het oosten. Geervliet verkreeg in 1307 van Nicolaas van Putten, Heer van Putten en Strijen, zeer veel privileges landerijen, recht van bedijking, tienden, alsmede een Kapittel (college) van tien kanunniken. Het in 1978 fraai gerestaureerde monument de Landswerf heeft vermoedelijk deel uitgemaakt van het complex van huizen van kanunniken van de kerk. Omstreeks 1730 brandde de toren, getroffen door de bliksem, geheel af. De brand van 1743 verwoestte 23 huizen en 11 schuren in de Kerkstraat.

Toen het begraven in kerken in de 19e eeuw werd verboden, is langs de kerk een begraafplaats aangelegd met dezelfde indeling als de kerk (dus koor en kerk). Er zijn twee prachtige zerken in het koor van kanunniken, die in 1400 en 1500 begraven zijn.



Figuur 4.7 Van links naar rechts: De Nederlands hervormde kerk, de Blesse Molen en het oude Stadhuis.

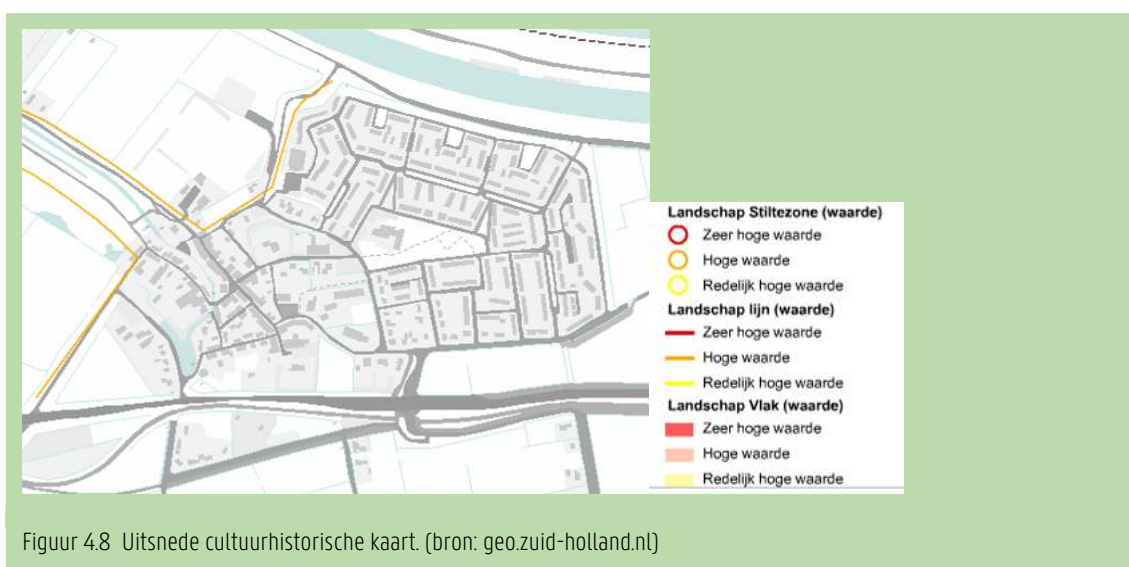
### *Oude Stadhuis*

De geschiedenis van het stadhuis gaat terug tot in de 14de eeuw. Toen bestond alleen nog maar het benedengedeelte, in 1346 gesticht als gasthuis door Vrouwe Beatrijs. Het gebouw bood onderdak aan reizigers, zieken en armen. Binnen konden de gelovigen door het nu gereconstrueerde koorhek de Heilige Mis volgen die in het kapelgedeelte werd opgedragen. Het bakstenen gebouw werd enkele malen vergroot en gewijzigd.

Rond 1500 nam het stadsbestuur er zijn intrek. In 1516 maakte men dan ook vermelding van 'Het Gasthuys tot Gheervliet dat men houdt voor 't Stadhuis aldaer'. Omdat het dijkcollege van de Ring van Putten er eveneens kwam te vergaderen ontstond in 1633 boven de begane grond de gemeenlandskamer, te bereiken via een eigen bordes aan de voorgevel. In 1823 werd dit vervangen door het bordes met schildhoudende leeuwen. Later deed de kamer tot aan de gemeentelijke herindeling in 1980 dienst als raadzaal.

## Overige cultuurhistorische waarden

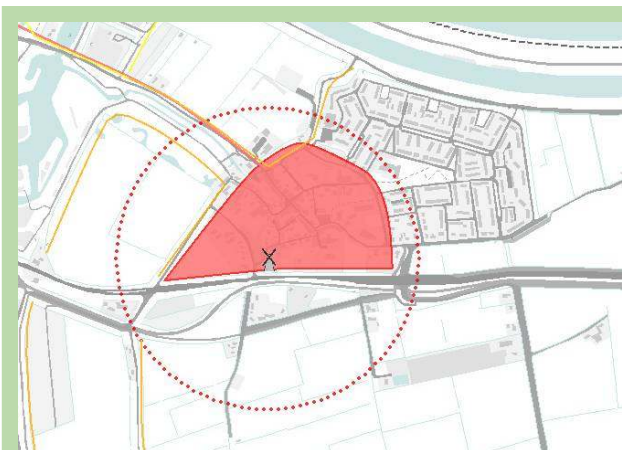
Naast het beschermd stadsgezicht en de rijks- en gemeentelijke monumenten zijn in Geervliet diverse elementen met een cultuurhistorische betekenis aanwezig. De Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid-Holland geeft een cultuurhistorische betekenis aan de Ringdijk en de Noorddijk. Deze zijn aangeduid als een landschappelijke lijn met een hoge waarde. De Toldijk, die maar voor een klein gedeelte in het plangebied ligt, is een landschappelijke lijn met een redelijk hoge waarde, maar daarnaast is deze gedeuid als een nederzetting lint met als kenmerk dat de structuur intact is gebleven en gave monumentale bebouwing langs de dijk. De waarde hiervan wordt als zeer hoog gewaardeerd.



Figuur 4.8 Uitsnede cultuurhistorische kaart. (bron: geo.zuid-holland.nl)

Als cultuurhistorische waarden zijn ook de historische dorpskern en Bernisse Molen met molenbiotoop aangeduid. Ter vervanging van een getijde molen werd rond 1383 de houten windkorenmolen gebouwd op een weertoren van de verdedigingswerken. De bestaande stenen stellingmolen de Bernisse Molen werd in 1851 gebouwd op dezelfde oude weertoren. In de onderbouw zijn de schietsleuven van die toren nog altijd te zien. De stadsmuur is, met uitzondering van de toren waarop de Bernisse Molen is gebouwd, volledig verdwenen. Tegenwoordig is in de molen een restaurant gevestigd en hoewel de twee koppels maalstenen in de molen aanwezig zijn, is de molen niet maalvaardig. Na restauratie kunnen de wieken wel draaien, maar is de molen niet meer in bedrijf.

Het zuidwestelijk deel van het plangebied valt in de molenbiotoop van de Bernisse Molen, Spuikade 1. Om de windvang van de molen te beschermen, is in het bestemmingsplan een molenbeschermingszone opgenomen. Binnen deze beschermingszone gelden beperkingen aan de hoogte van bebouwing. Bovendien is een aanleg vergunningstelsel opgenomen voor het aanbrengen van bovengrondse constructies en de aanplant van bomen.



Figuur 4.9 Molenbiotoop molen Bernisse. (bron: geo.zuid-holland.nl)

#### 4.7.4 Conclusie

Geervliet ligt in het Belvédèregebied Voorne-Bernisse. In de gebiedsomschrijving zijn de kernen Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Simonshaven en Zuidland benoemd als welvarende haven- annex Voorstraat nederzettingen langs de Bernisse, die de voornaamste vaarroute tussen Holland en Vlaanderen vormde. Het gebied rond de kernen wordt gekarakteriseerd als kleipolderlandschap, met min of meer ronde ringpolders. Kenmerkend zijn verder de kreekruggensystemen uit de voor-Romeinse tijd die langs de Bernisse liggen. Ter bescherming van de bestaande uitstraling van de stadszicht is de oude kern van Geervliet aangewezen als beschermd stadsgezicht. In de bestemmingsregeling bij dit bestemmingsplan is geregeld dat uitsluitend het bestaande beeld van de bebouwing teruggebouwd mag worden.

Voor de middeleeuwse stadskern van Geervliet, (Waarde Archeologie - 1), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 30 cm beneden maaiveld, ongeacht de oppervlakte.

Voor het gedeelte van de oorspronkelijke dijk rond de ringpolder dat binnen het bestemmingsplan valt (Waarde Archeologie - 2), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 50 cm beneden maaiveld.

Voor de rest van het plangebied (Waarde Archeologie - 3) geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerk zijnde, voor bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 200 m<sup>2</sup> en die tevens dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld.

## 4.8 Bodem

### 4.8.1 Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om de bodemkwaliteit te onderzoeken. Bij functiewijzigingen moet gekeken worden of de bodemkwaliteit voldoende is ten dienste van de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd.

De provincie hanteert als richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen in ieder geval het eerste deel van een verkennend bodemonderzoek moet worden verricht. Dit is het historisch onderzoek. Als uit dit onderzoek blijkt dat binnen de nieuwe bestemmingen sprake is geweest van een activiteit met een verhoogd risico op verontreiniging, dan is een volledig verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

### 4.8.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet derhalve niet in de bouw van nieuwe woningen of andere functies. Dit bestemmingsplan biedt daarmee niet de mogelijkheid voor verstoringen van de bodem. Indien een locatie binnen het plangebied herontwikkeld wordt op een manier waardoor de bodem verstoord wordt, zal een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

### 4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect bodem de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan niet in de weg staat.

## 4.9 Ecologie

### 4.9.1 Wettelijk kader

#### Vogel- en Habitatrichtlijnen

De vogelrichtlijn beschermt vogelsoorten die zijn genoemd in Bijlage I van de richtlijn. De Habitatrichtlijn omvat naast de bescherming van planten en dieren in gebieden die worden aangeduid als Habitatgebied, ook de bescherming van verschillende planten- en diersoorten op zich. De Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn samengevoegd in "Natura 2000". Het plangebied valt niet binnen een Natura 2000 gebied; evenmin ligt een Natura 2000 gebied in de directe omgeving van het plangebied.



## **Soortenbescherming**

Het onderhavige bestemmingsplan is consoliderend van aard. Middels dit bestemmingsplan worden geen functiewijzigingen beoogd en worden ook geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Vaststelling van dit bestemmingsplan zal derhalve niet leiden tot verstoring van eventueel beschermde flora en fauna. Indien sprake zal zijn van een ontwikkeling binnen het plangebied, zal de ruimtelijke verandering in een separaat plan worden vastgelegd waarin onderzoek uitgevoerd zal worden naar flora en fauna.

### **4.9.3 Conclusie**

Voorliggend bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die invloed kunnen hebben op de flora en fauna binnen het plangebied. Mocht een locatie binnen het plangebied (her-)ontwikkeld worden, zal een flora- en faunaonderzoek moeten plaatsvinden.

## **4.10 Water**

### **4.10.1 Wettelijk kader**

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta die verantwoordelijk is voor het waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerders over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

### **Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer**

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Dit betreft op Europees gebied de Kaderrichtlijn Water (KRW). Op nationaal niveau zijn dat het 'Nationaal Waterplan (NW), Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw (WB21), Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de Waterwet. Provincie Zuid-Holland heeft haar visie en regelgeving opgenomen in het Provinciaal Waterplan, Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. De verschillende beleidsnota's zijn verwerkt in het waterschapsbeleid van het Waterschap Hollandse Delta.

## **Waterschapsbeleid**

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2009) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m<sup>2</sup> of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van een toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt. De voorkeur gaat hierbij uit naar compensatie binnen het plangebied of het gebied waar de verharding toeneemt. Ook voor overige werkzaamheden welke het belang raken van het Waterschap, moet op grond van de Keur een ontheffing worden aangevraagd bij het waterschap.

## **Gemeentelijk waterbeleid**

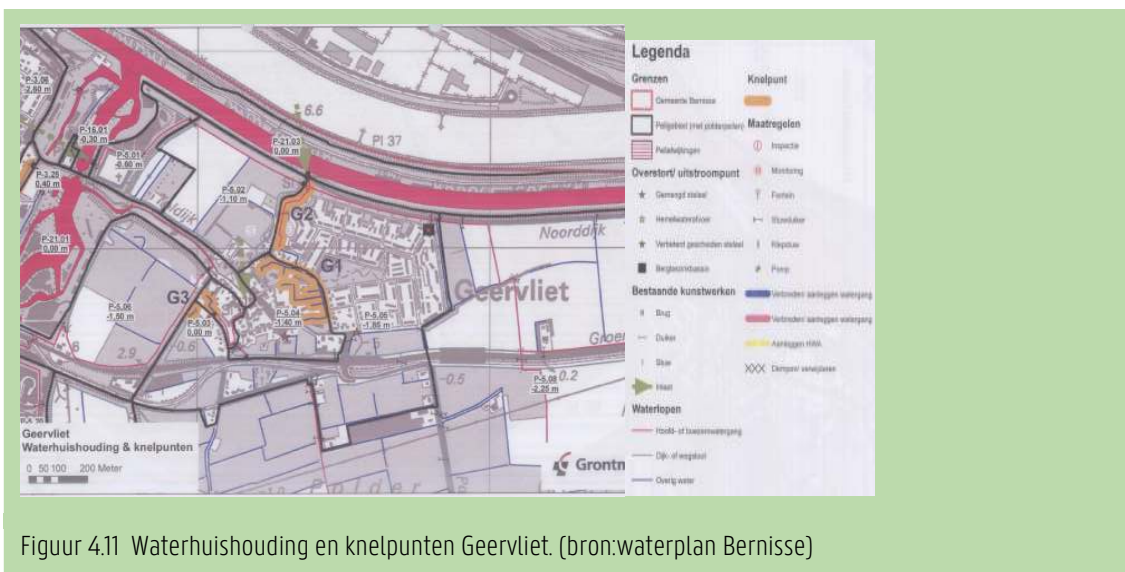
Naast het beleid van het waterschap heeft ook de gemeente Bernisse beleid ontwikkeld op het gebied van de waterhuishouding. In dit kader zijn met name het gemeentelijk Waterplan en het Rioleringsplan 2007 – 2011 van belang. In deze beleidsstukken is het beleid opgenomen voor het beheer van het bestaande water en is aangegeven aan welke voorwaarden nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan zowel het beleid van het waterschap als ook het beleid van de gemeente Bernisse.

### **4.10.2 Onderzoek**

#### **Huidige situatie**

Het plangebied is grofweg gelegen tussen het Hartelkanaal en de Groene Kruisweg. Binnen het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarnaast worden middels dit bestemmingsplan geen wijzigingen beoogd aan het watersysteem. Het plangebied is grotendeels verhard door bebouwing, zowel woningen als ook andere voorzieningen en infrastructuur. Met name langs de randen en in het midden van de kern bevinden zich groenvoorzieningen.





Figuur 4.11 Waterhuishouding en knelpunten Geervliet. (bron:waterplan Bernisse)

Het plangebied is gelegen binnen meerdere peilgebieden, namelijk 5.03, 5.04 en 5.05. Een klein gebied van het plangebied ligt binnen peilgebied 5.01. Binnen deze peilgebieden worden verschillende gemiddelde grondwaterstanden aangehouden. Onderstaand figuur staat dit weergegeven. De ondergrond van de kern is op de bodemkaart niet nader gedefinieerd. Echter, de gronden direct grenzend aan de kern bestaan uit zeeleli.

Op twee locaties kan water worden ingelaten. Op de eerste locatie bij de haven wordt water vanuit de Bernisse het spui ingelaten. Vanuit het Spui loopt het water onder vrij verval naar het peilgebied(5.04). Het tweede inlaatpunt bevindt zich bij de Noorddijk alwaar water vanuit het Voedingskanaal kan worden ingelaten in het peilgebied(5.05). De afvoerrichting van het overtollige water is zuidwestelijk naar het gemaal De Leeuw van Putten in Spijkenisse.

### Hoofdwatergangen en waterkering

Binnen het plangebied is beperkt oppervlaktewater aanwezig. Dit betreft de Geervliet haven en het Spui. Het oppervlaktewater en de hoofdwatergangen (de Noorddijk en Ringdijk) zijn middels de bestemming Water opgenomen in dit bestemmingsplan. Binnen het plangebied is daarnaast een gebied met een waterkerende functie langs de Ringdijk en de Noorddijk. Binnen dit gebied worden geen ontwikkelingen gerealiseerd. Ter bescherming van de waterkerende functie is de dubbelbestemming Waterstaat – waterkering opgenomen.

### Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard en hierin worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Vanwege de consoliderende aard biedt het bestemmingsplan weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en het beheer hiervan te verbeteren.



Mocht in de toekomst alsnog ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dan is het uitgangspunt dat de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Hierbij wordt gedacht aan het voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit kan gedaan worden door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak naar locaties waar sprake is van open water. Daarnaast is het bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen de bedoeling om de toename van het verharde oppervlak of het dempen van open water voor minimaal 10% te compenseren. Om diffuse verontreinigingen te voorkomen moet gebruik gemaakt worden van duurzame, niet uitlogbare materialen (geen koper, lood, PAK's-houdende materialen en zink).

Aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsysteem is alleen mogelijk nadat bij het Waterschap, op basis van de Keur, een watervergunning is aangevraagd. Ook is in de Keur geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht moet worden genomen. Zonder toestemming van het Waterschap is bouwen en opslag binnen de beschermingszones niet toegestaan.

#### 4.10.3 **Conclusie**

Gelet op het consoliderende karakter van het bestemmingsplan zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor het waterhuishoudkundige systeem.

### 4.11 **Milieueffectrapportage**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijke procedure planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of er sprake kan zijn van nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- ▶ de kenmerken van de projecten;
- ▶ de plaats van de projecten;
- ▶ de kenmerken van potentiële effecten.

#### **Conclusie**

Dit bestemmingsplan betreft een consoliderend plan, waarin geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die mer-plichtig zijn. Er is derhalve geen sprake van potentiële effecten die belangrijke negatieve milieugevolgen kunnen hebben. Voor dit bestemmingsplan is daarom geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure nodig, conform het Besluit m.e.r.



## hoofdstuk 5 **Juridische planbeschrijving**

### 5.1 **Plansystematiek**

In dit bestemmingsplan wordt gestreefd naar de juridische verankering van de bestaande ruimtelijke situatie binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is opgesteld als een globaal gedetailleerd plan. Er wordt namelijk voorzien in enige mate van flexibiliteit, zodat kleinschalige uitbreidingsmogelijkheden niet meteen tot wijziging van het bestemmingsplan zullen leiden. Hierdoor ontstaat de ruimte om beter in te kunnen spelen op de dan bestaande behoefte. Anderzijds is het plan wel gedetailleerd in die zin, dat, vastgelegd is in de verbeelding waar welke functies toegestaan zijn en waar hoofdgebouwen gerealiseerd zijn.

In dit bestemmingsplan Geervliet wordt gebruikgemaakt van de landelijke richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Hierin zijn verplichtingen opgenomen ten aanzien van de opbouw en presentatie van het bestemmingsplan. De landelijke richtlijn SVBP is opgenomen in de Wro. Daarnaast geldt per 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wet introduceert nieuwe begrippen voor bestaande instrumenten, zonder deze (ingrijpend) inhoudelijk te wijzigen. Het bestemmingsplan is hiermee in lijn gebracht.

De planregels zijn opgedeeld in 4 hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk worden de inleidende regels gegeven. In het tweede hoofdstuk is de bestemmingsregeling gegeven die gelden voor het plangebied. In hoofdstuk 3 zijn vervolgens de algemene regels opgenomen. Tot slot staan in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. In de onderstaande paragrafen wordt per artikel uiteen gezet wat de functie van het artikel is binnen het bestemmingsplan.

### 5.2 **De bestemmingen**

#### 5.2.1 **Inleidende regels**

##### **Begrippen (artikel 1) en Wijze van meten (artikel 2)**

De begrippen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, worden in artikel 1 nader gedefinieerd. Bij toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel opgenomen definities van de begrippen. Naast begrippen zijn in het bestemmingsplan hoogte- en andere maten opgenomen die van belang zijn bij het bouwen van bouwwerken. Artikel 2 van de regels geeft een nadere omschrijving hoe de bedoelde maten gemeten moeten worden.

## 5.2.2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 – Agrarisch

Op enkele locaties binnen het plangebied is de bestemming Agrarisch opgenomen. Dit zijn onbebouwde agrarische percelen. Deze gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van akkerbouw, opengrondse tuinbouw en grondgebonden veehouderij. Binnen de bestemming worden geen gebouwen toegestaan. Uitsluitend erf- en terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1 m, zijn toegestaan.

### Artikel 4 – Bedrijf

Binnen het plangebied komen bedrijfspercelen voor. Twee percelen hebben de bestemming Bedrijf gekregen. De andere is met een aanduiding opgenomen binnen de bestemming Centrum. In de regels is bepaald dat een bedrijf uit ten hoogste milieucategorie 2 mag bestaan. Op één locatie is het niet wenselijk dat andere bedrijfsactiviteiten plaatsvinden anders dan ten behoeve van de zoutopslag. Derhalve is op deze locatie de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – zoutopslag' opgenomen. Uitsluitend dit gebruik is toegestaan. De andere locatie met de bestemming Bedrijf is in algemene zin bedrijven toegestaan uit maximaal milieucategorie 2. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse van de zoutopslag is een aanduiding opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen maximaal 600 m<sup>2</sup> mag bedragen. Opslag van goederen mag binnen en buiten het bouwvlak, maar is niet toegestaan tussen een bedrijfsgebouw en de meest nabijgelegen openbare weg met de bestemming Verkeer, dan wel Verkeer – Verblijfsgebied. De stapelhoogte bedraagt maximaal 3 meter op onbebouwde gronden.

### Artikel 5 – Bedrijf – Nutsvoorziening

Nutsvoorzieningen kunnen in principe binnen verschillende bestemmingen vergunningvrij worden gebouwd, met dien verstande dat deze maximaal een omvang van 15 m<sup>2</sup> mag hebben met een maximale bouwhoogte van 3 m. Op één locatie binnen het plangebied is echter een omvangrijkere nutsvoorzieningen aanwezig. Deze heeft deze aparte bestemming opgelegd gekregen. Ander gebruik dan een nutsvoorziening is hier niet toegestaan. Ook het rioolgemaal aan de Boomgaardweg is als 'Bedrijf - Nutsvoorziening' bestemd, met als aanvulling een specifieke functieaanduiding als rioolgemaal.

### Artikel 6 – Bos

Aan de zuidzijde van de Groene Kruisweg en ten oosten van de Ringdijk is sprake van een kleine bosstrook. Deze strook heeft de bestemming Bos gekregen. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bos, groenvoorzieningen en beplantingen toegestaan. Daarnaast zijn water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Bouwwerken,

geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend toegestaan, indien deze ten dienste staan van de bestemming en voorts met een maximale bouwhoogte van 3 m.

### **Artikel 7 – Centrum**

Langs verschillende straten in het historische gedeelte van Geervliet is de bestemming Centrum opgenomen. Dit geldt gedeeltelijk voor de Visserszijde en de Tolstraat en loopt door diverse straten door tot en met de Landpoortstraat. Ter plaatse van deze bestemming is meervoudig ruimtegebruik toegestaan en wordt een ruimer scala aan functies toegestaan. Zo is wonen toegestaan, maar ook kantoorruimte en lichte horeca uit categorie 1. Hogere categorieën zijn opgenomen binnen de bestemming Horeca. Voorts zijn functies zoals detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen alleen op de begane grond toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' is een aannemersbedrijf mogelijk. Beroepsmatig en kleinschalig bedrijfsmatig gebruik van een woning is eveneens toegestaan, hiervoor zijn wel specifieke regels voor opgenomen.

Ter afwijking op het gebruik is de mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning een hogere milieucategorie toe te staan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', indien de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan maximaal milieucategorie 2.

Voor het bouwen is bepaald dat hoofdgebouwen alleen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen daar buiten. We moet voor deze bouwwerken een afstand worden aangehouden van 3 meter tot de voorgevellijn van het hoofdgebouw. Voorts mogen de gronden buiten het bouwvlak maximaal voor 50% worden bebouwd, met een maximum van 60 m<sup>2</sup>. Voor overkappingen is een specifieke bouwregeling opgenomen. Per bouwvlak mag hoogstens 1 overkapping worden gebouwd met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> en waarvan de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.

Gebouwen die aangemerkt worden als rijks en/of gemeentelijk monument hebben op de verbeelding de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' (cw) gekregen ter bescherming van de cultuurhistorische waarde.

### **Artikel 8 – Groen**

Binnen het plangebied zijn structuurbepalende groengebieden opgenomen. Deze gronden zijn bestemd als Groen. Binnen de bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, toegestaan. Om enige flexibiliteit in het bestemmingsplan te houden bestaat de mogelijkheid om binnen de bestemming eveneens nutsvoorzieningen, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden aan te leggen. Eveneens is binnen deze bestemming sprake van cultuurhistorische waarden. Deze elementen zijn nader aangeduid met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

### **Artikel 9 – Horeca**

Op twee locaties is sprake van een horecavoorziening. Deze zijn bestemd als Horeca. Anders dan bij de bestemming Centrum is hier een hogere categorie van horeca-activiteiten toegestaan, bijvoorbeeld een café. Discotheken worden echter expliciet uitgesloten. De molen die aangemerkt is als rijksmonument heeft op de verbeelding de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' (cw) gekregen ter bescherming van de cultuurhistorische waarde.

### **Artikel 10 – Maatschappelijk**

De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor maatschappelijke en culturele voorzieningen. In Geervliet zijn enkele maatschappelijke voorzieningen aanwezig, zoals de kerk met begraafplaats, het stadhuis, het sociaal cultureel centrum en dergelijke. Al deze locaties hebben de bestemming Maatschappelijk gekregen. De begraafplaats aan het Kerkplein is middels een aanduiding opgenomen in het plan. Gebouwen die aangemerkt worden als rijks en/of gemeentelijk monument hebben op de verbeelding de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' (cw) gekregen ter bescherming van de cultuurhistorische waarde.

### **Artikel 11 – Recreatie - Volkstuin**

Aan de Oude Singel bevindt zich een strook met volkstuinen. Deze is bestemd als Recreatie – Volkstuin. De gronden, mogen behalve ten behoeve van volkstuinen ook worden gebruikt voor parkeervoorzieningen, water en watershuishoudkundige voorzieningen. In de bouwregels is opgenomen dat uitsluitend vrijstaande bergingen en hobbykassen zijn toegestaan. Per volkstuin mag ten hoogste 1 vrijstaande berging worden gebouwd met een bouwhoogte van 3 m en een maximum oppervlakte van 6 m<sup>2</sup>. Daarnaast is 1 hobbykas toegestaan met een bouwhoogte van 3 m en een maximum oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>.

### **Artikel 12 – Tuin**

In tegenstelling tot de achtertuin en sommige zijerven bij woningen, worden de voortuinen bij grondgebonden woningen bestemd als Tuin. Binnen deze bestemming is maar een beperkte hoeveelheid aan bouwwerken toegestaan. Voor erkers, balkons en luifels zijn specifieke bouwregels opgenomen om binnen de bestemming Tuin te mogen bouwen. Binnen deze bestemming is de aanduiding 'cw' opgenomen voor de cultuurhistorisch waardevolle grenspaal aan de Visserszijde.

### **Artikel 13 – Verkeer**

Voor wegen die gelegen zijn buiten de bebouwde kom is de bestemming Verkeer opgenomen. Daar waar de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied gericht is op de verblijfsfunctie, is deze bestemming met name gericht op de ontsluiting van het gebied. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde

toegestaan. Om te zorgen voor enige flexibiliteit zijn binnen deze bestemming ook parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen toegestaan.

#### **Artikel 14 – Verkeer – Verblijfsgebied**

Wegen die gelegen zijn binnen de bebouwde kom zijn opgenomen binnen de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied. De bestemming is erop gericht om ook bijvoorbeeld speelvoorzieningen binnen de woonstraten te kunnen realiseren. Binnen deze bestemming wordt eveneens ruimte geboden voor parkeergelegenheden. Ter plaatse van de aanduiding 'garage' zijn garages toegestaan. Voor zover het openbaar gebied geen onderdeel uitmaakt van het structureel groen, zijn de openbare ruimte en de groenvoorzieningen opgenomen binnen deze bestemming. Eveneens is binnen deze bestemming sprake van cultuurhistorische waarden, namelijk de ijzeren kooimast, "de Paal". Dit is aangeduid met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

#### **Artikel 15 – Water**

Het open water binnen het plangebied is opgenomen binnen de bestemming Water. Binnen deze bestemming zijn bruggen, duikers, oeververbindingen en steigers mogelijk. Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht. Op grond van de Keur van het waterschap is langs hoofdwatertgangen, wegsloten en overige watertgangen beschermingszones aanwezig. Eventuele waterkeringen zijn op de kaart weergegeven. Dit staat nader uitgewerkt in artikel 22 Waterstaat – Waterkering.

#### **Artikel 16 – Wonen**

Het grootste gedeelte van het plangebied is bestemd als Wonen. Voor diverse woningen is sprake van cultuurhistorische waarden. Het betreft hier gebouwen die zijn aangemerkt als rijks- en/of gemeentelijke monument. Deze gebouwen hebben de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' (cw) gekregen ter bescherming van de cultuurhistorische waarde. Naast het wonen worden de woningen soms ook gebruikt voor ander afwijkend gebruik. Dit zijn dienstverlenende werkzaamheden die hier plaatsvinden. Deze locaties zijn aangegeven en positief bestemd middels de aanduiding 'dienstverlening'. Tot slot zijn onder voorwaarden beroeps- en kleinschalige bedrijfsactiviteiten toegestaan. De voorwaarden zijn opgenomen onder de specifieke gebruiksregels.

Om de ruimtelijke situatie binnen de kern te reguleren, zijn verschillende bouwaanduidingen opgenomen voor de verschillende typen woningen. Zo mag ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' uitsluitend aaneengebouwde woningen worden gebouwd. Ter plaatse van 'twee-aaneen' is uitsluitend dit type toegestaan. Vrijstaande hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand'. Tot slot zijn gestapelde woningen enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld'.

Binnen de bestemmingsregeling zijn bouwregels opgenomen voor wat betreft hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Ook is een ruime bouwregeling opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen, zijnde.

#### **Artikel 17 - Leiding – Riool**

Binnen het plangebied is de rioolwaterpersleiding als dubbelbestemming opgenomen. Binnen deze bestemming is het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan zonder dat er een omgevingsvergunning voor wordt verleend door het bevoegd gezag.

#### **Artikel 18 t/m 20 – Waarde – Archeologie – 1 t/m 3**

In Geervliet is sprake van afwisselend lage, middelhoge en hoge verwachtingswaarden voor archeologische resten. Bij de ruimtelijke inrichting en ontwikkelingen moet daarom gezocht worden naar eventueel voorkomende archeologische waarden. De dubbelbestemming Waarde - Archeologie is daarom opgenomen om het gebied aan te geven waar in ieder geval onderzoek benodigd is. Hierbij is een onderverdeling gemaakt naar drie waarden opgenomen in drie verschillende artikelen. Het verschil tussen de drie bestemmingen betreft de diepte en het oppervlakte die vrijgesteld zijn van onderzoeks- en omgevingsvergunningsplicht, namelijk bij werkzaamheden binnen:

1. Waarde – Archeologie – 1, met een oppervlakte groter dan 0 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm;
2. Waarde – Archeologie – 2, met een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm;
3. Waarde – Archeologie – 3, met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm.

In artikel 28 van dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Waarde - Archeologie (1, 2 en 3) te wijzigen, danwel geheel of gedeeltelijk te verwijderen. Dit is mogelijk indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen sprake meer is van archeologische waarden. Uit het nader archeologisch onderzoek moet blijken dat het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden voorziet.

#### **Artikel 21 – Waarde – Beschermd stadsgezicht**

Gelet op de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied en het beschermd stadsgezicht is de dubbelbestemming Waarde – Beschermd stadsgezicht opgenomen. Deze dubbelbestemming regelt dat de aan deze gronden gegeven bestemmingen primair bestemd zijn voor de bescherming en onderhoud van het beschermde stadsgezicht.



Met dit artikel wordt bepaald dat er geen veranderingen mogen worden aangebracht aan de situering, goot- en bouwhoogten van gebouwen, bebouwingspercentage (tenzij anders op de verbeelding is aangegeven), bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, etcetera. De bestaande situatie wordt als ware bevroren. Met een omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag hiervan worden afgeweken. Op deze wijze kan het beschermde stadsgezicht in stand worden gehouden. Omgevingsvergunning kan worden verleend indien de karakteristiek en de kenmerken van het stadsgezicht niet onevenredig worden aangetast. Voordat omgevingsvergunning kan worden afgegeven, dient eerst door het bevoegd gezag advies ingewonnen te worden bij de monumentencommissie van de gemeente Bernisse. In dit artikel wordt opgesomd welke sloop, werken en werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning.

#### **Artikel 22 – Waterstaat – Waterkering**

De gebieden langs de watergangen aan de westzijde van het plangebied hebben een waterkerende functie. Derhalve is de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering opgenomen. Door middel van deze bestemming is geregeld dat slechts beperkte bouwmogelijkheden zijn toegestaan op deze gronden. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3 m zijn hier toegestaan.

### **5.2.3 Algemene regels**

#### **Artikel 23 – Antidubbeltelregel**

Het doel van de anti-dubbeltelregel is te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Kortweg komt het erop neer, dat grond die één keer in beschouwing is genomen voor het toestaan van gebouwen, niet een tweede maal mag meetellen voor de toelaatbaarheid van andere gebouwen, als die grond inmiddels tot een ander bouwperceel is gaan behoren.

#### **Artikel 24 – Algemene bouwregels**

Naast de bouwregels die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de planregels, gelden er aanvullende algemene bouwregels. De algemene bouwregels hebben betrekking op alle bestemmingen die binnen dit bestemmingsplan zijn opgenomen.

Binnen lid 1 en 2 van dit artikel geldt dat de bestaande goot- en bouwhoogte, oppervlakte van bouwwerken en bebouwingspercentage ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als maximum gelden. In lid 3 zijn regels opgenomen voor wat betreft ondergronds bouwen. Dit is namelijk alleen toegestaan op alle

plaatsen waar boven de grond ook gebouwd mag worden. Daarbij bedraagt de ondergrondse bouwdiepte ten hoogste 3 m onder het peil.

#### **Artikel 25 – Algemene gebruiksregels**

In dit artikel staat omschreven wat binnen de bestemmingsregeling, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de planregels, onder strijdig gebruik wordt verstaan. Het gaat hier bijvoorbeeld om het gebruik van gronden voor het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden. Deze bepaling regelt dat het opslaan van goederen voor bedrijfsmatig gebruik niet is toegestaan, tenzij de opslag past en noodzakelijk is voor de bedrijfmatige activiteiten waarvoor de gronden ook zijn bestemd. Daarnaast wordt in dit artikel vastgelegd dat ondergeschikte functies bij een bestemming ten hoogste 30% van de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte mag bedragen.

#### **Artikel 26 – Algemene aanduidingsregels**

Als algemene aanduiding binnen het plangebied is de vrijwaringszone van de molenbiotoop opgenomen. Om vrije windvang te garanderen en het zicht op de betrokken molen veilig te stellen, gelden binnen een zone van 400 m rondom de molen beperkende bouwmaatregelen. Binnen een afstand van 100 m vanaf het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden gebouwd dat hoger is dan het onderste punt van de verticaal staande wiek. Voorts tot een afstand van 400 m is op glijdende schaal hogere bebouwing toegestaan. Hierbij geldt een verhouding dat de bouwhoogte een honderdste deel van de horizontale afstand mag bedragen, gerekend vanaf het onderste punt van de verticaal staande wiek. Het bevoegd gezag kan hiervan afwijken met een omgevingsvergunning onder voorwaarde dat de vrije windvang en/of het zicht niet onevenredig wordt beperkt of aangetast.

Daarnaast is als algemene aanduiding binnen het plangebied de wro-zone – wijzigingsgebied 1 opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding kan de bestemming Agrarisch worden gewijzigd naar Bos indien dit nodig is ter waarborging van het voortbestaan van de aanwezige roekenkolonie. Wijziging is pas toegestaan na overleg met de provincie Zuid-Holland met betrekking tot de molenbiotoop.

#### **Artikel 27 – Algemene afwijkingsregels**

Dit artikel is opgenomen om ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan met een algemene bevoegdheid mogelijk te maken. De regeling voorziet in een duidelijke begrenzing van het toepasbaar bereik van de afwijking.

## **Artikel 28 – Algemene wijzigingsregels**

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarmee door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro het mogelijk is enige flexibiliteit in het plan aan te brengen. Het gaat hierbij om een bevoegdheid en houdt geen verplichting in. Deze bevoegdheid mag nadrukkelijk niet worden gebruikt om zodanig aanzienlijke wijzigingen van bestemmingen te bewerkstelligen, dat daarmee de essentie van het plan wezenlijk wordt veranderd.

Daarnaast is een wijzigingsmogelijkheid opgenomen, om, indien uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen sprake is van archeologische waarden, de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie -1, - 2 en - 3 in zijn geheel of gedeeltelijk te verwijderen.

## **Artikel 29 – Overige regels**

### *Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening*

Bij globale bestemmingsplannen bestaat de kans dat bij toetsing van bouwaanvragen sprake is van aanvullende werking van de bouwverordening, omdat het bestemmingsplan ter zake van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (zoals rooilijnen) niets regelt. Deze aanvullende werking kan ongewenst zijn, omdat het bestemmingsplan met opzet globaal is gehouden ten aanzien van deze onderwerpen. Lid 1 voorkomt dat bepalingen uit de bouwverordening alsnog van toepassing kunnen zijn.

### *Werking wettelijke regelingen*

In dit artikel is bepaald dat wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan. Van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) mag een bestemmingsplan enkel en alleen worden gewijzigd volgens de vereiste procedure van de Wro. De Afdeling heeft er bezwaar tegen dat een plan impliciet gewijzigd kan worden. Met dit artikel wordt dit voorkomen.

## **5.2.4 Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 30 – Overgangsrecht**

Het overgangsrecht ten aanzien van het bouwen staat verwoord in artikel 21.1 Wro. Dit artikel is, rekening houdend met de terminologie uit de Wabo, één op één overgenomen in dit bestemmingsplan. Een bouwwerk dat op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt aanwezig is, dan wel planologisch mogelijk is en afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in het geval van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De aard van het gebouw mag hierbij niet veranderen en ook mag de omvang niet worden vergroot. Eventuele uitbreiding is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag. Het voorgaande geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het moment van inwerkingtreding van het plan,

maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het hiervoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

Het tweede lid gaat in op het gebruik van (on)bebouwde gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit bestemmingsplan in werking treedt. Dit gebruik mag worden voortgezet.

Ander strijdig gebruik is niet toegestaan.

### **Artikel 31 – Slotregel**

Het laatste artikel van het bestemmingsplan betreft de slotregel, waarin de naam, zoals de regels aangehaald kunnen worden, is opgenomen.

## hoofdstuk 6 **Handhaving**

### 6.1 **Algemeen**

Het handhavingsbeleid van de gemeente Bernisse is vastgelegd in het “ Beleidsplan Integrale handhaving Fysieke leefomgeving”. Het college van burgemeester en wethouders heeft hiertoe op 6 maart 2012 besloten.

In dit document wordt een beschrijving gegeven van het gemeentelijk kader omtrent toezicht en handhaving zoals dat onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de Wro en delen van de Algemene plaatselijke verordening (APV) geldt. Het beleidsmatig kader, de afwegingsaspecten en de prioriteiten worden beschreven. Verder worden taken en verantwoordelijkheden benoemd en vastgelegd. Toezicht en handhaving is georganiseerd vanuit een drietal uitgangspunten: effectief, efficiënt en eenduidig.

Naast het beleidsmatig deel is als onderdeel van de handhavingkader ook een jaarlijks vast te stellen uitvoeringsprogramma opgenomen waarin het beleid (de “ wat-vraag”) is vertaald naar concrete prioriteringen en waarbij inzichtelijk is gemaakt welke keuzen worden gemaakt en met welke middelen die keuzen kunnen worden uitgevoerd (“ hoe”, en “ waarmee”-vraag). Het beleid en uitvoeringsprogramma vormen een basisdocument waarop toezicht en handhaving binnen de gemeente is georganiseerd. Deze basis vormt samen met de bijbehorende communicatie, werkprocessen, werkinstructies, protocollen en monitoring het geheel.

Het door het college vastgesteld beleid voldoet aan de bepalingen uit de Wabo (hoofdstuk 5) en het gestelde in het besluit omgevingsrecht (Bor: artikel 7.2 tot en met 7.7). Het kader vormt daarbij tevens een basis voor de uitvoeringsprogramma's van de uitvoeringsorganisaties voor wat betreft het aspect Milieu (DCMR/ RUD) en brandpreventieve taken (Veiligheidsregio/regionale brandweer). Tot slot kan hiermee invulling worden gegeven aan de ketensamenwerking met de andere handhavingpartners en de politie/Openbaar Ministerie (strafrechtelijk deel).

### 6.2 **Doelstelling Handhaving**

Het handhavingbeleidsplan heeft de volgende doelstelling: “ Langs de werkwijze van integraal en programmatisch handhaven komen tot een effectieve en efficiënte inzet van middelen, met als doel de naleving van de wet- en regelgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving te bereiken en/of te bevorderen. Daarbij wordt de inzet transparant weergegeven en wordt hierover jaarlijks gerapporteerd”.

Met de uitvoering van het beleid wordt ingezet op het bereiken van een gezond en economisch vitaal woon-, werk- en leefklimaat voor inwoners en ondernemers, waarbij er oog is voor:

- ▶ gezondheid en veiligheid;
- ▶ behoud van cultureel erfgoed;
- ▶ duurzaamheid en natuurontwikkeling; en
- ▶ behoud en verbetering van het woon- en leefklimaat in de kernen en buitengebied.

Integraal toezicht en handhaving zijn gericht op een zo groot mogelijk nalevinggedrag om de gestelde doelen te bereiken. Daarbij krijgen preventie en handhaving aandacht. Bij overtredingen handhaaft de gemeente op een integrale en transparante wijze met oog voor zowel het algemeen als individuele belangen van inwoners en ondernemers.

Het actualiseren van bestemmingsplannen is op zichzelf reeds een vorm van handhaving. Handhaving is namelijk niet alleen het daadwerkelijk repressief optreden tegen overtreders, maar ook voor een belangrijk deel het maken van heldere en hanteerbare regels en het verschaffen van inzicht daarin, zodat eenieder het vanzelfsprekend acht zich aan de gestelde norm te houden.

Bijzondere aandacht dient besteed te worden aan zogenaamde 'oude' gevallen. Bij de opstelling van bestemmingsplannen dient nagegaan te worden welke situaties uitdrukkelijk gehandhaafd moeten worden, welke zaken onder de werking van het overgangsrecht kunnen worden gebracht en welke zaken positief bestemd kunnen worden. In het kader van de actualisering van het bestemmingsplan wordt hier daarom uitdrukkelijk bij stil gestaan. Zo nodig zal wraking van de illegale situatie plaats moeten vinden, zodat in principe handhaving mogelijk blijft.

## 6.3 **Uitvoering handhaving**

Daar waar een overtreding wordt geconstateerd en legalisatie niet mogelijk is, moet in eerste instantie toepassing worden gegeven aan de bestuursrechtelijke handhaving. Het proces van bestuursrechtelijke handhaving is vastgelegd in het beleid en uitgewerkt in een stappenplan, waarin de verschillende stadia van de besluitvorming en procedures tot uitdrukking komen.

Naast de bestuursrechtelijke mogelijkheden van handhaving wordt een duidelijke taak gezien voor de strafrechtelijke handhaving. In die zin biedt de aankondiging dat een overtreding van het bestemmingsplan tevens een overtreding is op grond van de Wet Economische Delicten, perspectief. De uitvoering en voortgang van de handhaving wordt jaarlijks vastgelegd in een verslag, dat bestuurlijk dient te worden vastgesteld.

# hoofdstuk 7 **Uitvoerbaarheid**

## **7.1 Economische uitvoerbaarheid**

Bij ontwikkelingen die middels het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, is het noodzakelijk aan te tonen in hoeverre de beoogde plannen financieel haalbaar zijn en wie de risicodragende partij is. In dit kader is in afdeling 6.4 Wro bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen, indien een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken indien de plankosten anderzijds zijn verzekerd, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst. Het onderhavige bestemmingsplan betreft een consoliderend plan. Hierin worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en is er derhalve geen sprake van een bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet vereist. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat dit bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

## **7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **7.2.1 Inspraak**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Geervliet' heeft in het kader van de inspraakprocedure vanaf 19 april 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan was eveneens via de gemeentelijke website in te zien en is toegelicht in een inspraak- / informatieavond, welke op 1 mei 2012 heeft plaatsgevonden. Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder een inspraakreactie tegen het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Gedurende deze termijn zijn 2 inspraakreacties ingediend.

De inspraakreacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de als bijlage opgenomen 'Nota van beantwoording bestemmingsplan Geervliet'. De inspraakreacties hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het bestemmingsplan.

### **7.2.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Geervliet' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van de provincie Zuid-Holland, Waterschap Hollandse Delta en Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond. Hierna zijn de vooroverlegreacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Per reactie is aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Provincie Zuid-Holland**

In de Provinciale Structuurvisie (PSV) heeft het grondgebied, gelegen ten zuiden van de Groene Kruisweg, ten oosten van de Ringdijk en ten noorden van de busbaan, de aanduiding 'Agrarisch landschap – inspelen op verbinding stad-land'. Gelet hierop wordt verzocht om in de regels een wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders op te nemen om de bestemmingen 'Groen' en 'Bos' om te kunnen zetten in 'Agrarisch'. Daarmee wordt bijvoorbeeld het weiden van vee mogelijk. Bebouwing aldaar is niet gewenst. Kleinschalige bouwwerken, bijvoorbeeld een schuilruimte voor vee, zijn wel toelaatbaar.

### *Beantwoording*

Het voorontwerpbestemmingsplan bleek af te wijken van het vigerende bestemmingsplan 'Busbaan'. De plankaart is aangepast voor de gronden rondom de busbaan ten zuiden van de Groene Kruisweg. De gronden bestemd als 'Bos' blijven wel als zodanig bestemd gelijkend met de bestaande situatie (dus niet als 'Groen' zoals in het vigerend plan). De overige gronden zijn, overeenkomstig met het vigerend plan, bestemd als 'Agrarisch'.

Aanvullend is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, voor de gronden tussen de Groene Kruisweg en de busbaan, om de agrarische gronden te kunnen wijzigen naar 'Bos', conform de toelichting en de regels uit het vigerend plan.

## **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft (gedeeltelijk) aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Waterschap Hollandse Delta**

- 1** In de regels ontbreekt een duidelijke bestemming voor het rioolgemaal aan de Boomgaardweg. Het gemaal valt nu binnen 'Groen' onder nutsvoorzieningen. Verzocht wordt een specifieke bestemming 'Rioolgemaal' op te nemen met een bijbehorend bouwvlak.
- 2** In de regels ontbreekt de bestemming 'Leiding-Riool'. Ondanks dat het hier om een niet planologisch relevante leiding gaat wordt verzocht vanwege de kwetsbaarheid en de milieuaspecten deze leiding wel op te nemen in de regels en op de plankaart. De leidingstrook kent een beschermingszone van 3 meter aan beiden zijden van de leiding.

### *Beantwoording*

- 1** In het voorontwerpbestemmingsplan is het rioolgemaal niet specifiek bestemd. Dit is aangepast door het rioolgemaal aan de Boomgaardweg binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' op te nemen met een



specifieke functieaanduiding voor het rioolgemaal. Hiermee is de locatie en het gebruik van het rioolgemaal gespecificeerd.

- 2 De bestemming 'Leiding-Riool' is zoals verzocht aan het bestemmingsplan toegevoegd als artikel 17.

### **Conclusie**

Voor het rioolgemaal is een specifieke aanduiding 'Rioolgemaal' in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen. De bestemming 'Leiding-Riool' is aan het bestemmingsplan toegevoegd. De 'Leiding-Riool' is ook toegevoegd in paragraaf 4.4 Kabels en leidingen van de toelichting.

### **Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond**

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

- 1 In en rond het plangebied zijn vijf relevante risicobronnen aanwezig:
  - AKZO NOBEL Chemicals in het Botlek gebied
  - Transport van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N218
  - Transport van gevaarlijke stoffen over de Oude Maas
  - Hogedruk aardgastransportleiding A-536
  - Hogedruk aardgastransportleiding A-624
- 2 Voor de relevante risicobronnen zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden).
- 3 De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.
- 4 Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verdere escalatie van het incident kunnen voorkomen.
- 5 De bereikbaarheid is in orde; er zijn meerdere toegangen tot het dorp. De bluswatervoorziening is redelijk in orde, maar komt niet geheel overeen met het regionale bluswaterbeleid.
- 6 De veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:
  - Met betrekking tot eventuele herontwikkeling (binnen een zone van 35 meter van af de N218) geldt dat een gebouw zodanig gerealiseerd dient te zijn dat het beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag als gevolg van een plasbrand.

- Met betrekking tot eventuele nieuwe ontwikkelingen (binnen een zone van 40 meter vanaf de N218) geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen.
- Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit.

**7** De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (schaal I tot IV) waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten.

### *Beantwoording*

De reactie van de veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond is een aanvulling op de paragrafen externe veiligheid en kabels en leidingen zoals beschreven in het voorontwerpbestemmingsplan 'Geervliet'. Van de risicobronnen zijn AKZO NOBEL en beide hogedruk aardgastransportleidingen niet expliciet benoemd in het voorontwerp, dit is aangevuld. Zo zijn ook de adviespunten voor eventuele ontwikkelingen toegevoegd. De conclusie is daarbij wel gelijk gebleven, dat er geen ontwikkelingen plaatsvinden en daarmee het aspect externe veiligheid de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat en de hogedruk aardgasleiding geen invloed heeft op het plangebied.

### **Conclusie**

De paragrafen 4.3 Externe veiligheid en 4.4 Kabels en leidingen zijn aangevuld met het advies van de veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

#### **7.2.3 Ambtelijke wijzigingen richting ontwerp**

Naast de aanpassingen voortkomend uit de ingediende inspraak- en overlegreacties, zoals aangegeven in paragraaf 7.2.1 en 7.2.2, zijn er tevens ambtshalve aanpassingen aan het voorontwerp aangebracht. De aanpassingen hebben onder andere te maken met het aanvullen en actualiseren van de toelichting, plaatselijke aanscherping of aanvullingen op de regels en bestemmingswijzigingen op de plankaart van ondergeschikte aard. Grotere aanpassingen die zijn gedaan zijn hieronder (samengevat) opgenomen:

- ▶ De monumenten zoals benoemd in de toelichting of op de plankaart bleken niet geheel correct, hier zijn enkele komen te vervallen en andere toegevoegd;
- ▶ De zijtuinen van woningen die grenzen aan het openbaar gebied en aansluiten op voortuinen van woningen die haaks staan op deze woningen, zijn conform het vigerende plan, als 'Tuin' bestemd in plaats van 'Wonen'. Op deze manier worden deze zijtuinen vrij gehouden van bebouwing.

#### 7.2.4 **Zienswijzen**

Nu het bestemmingsplan als voorontwerp ter inzage heeft gelegen en de overlegpartners op het bestemmingsplan hebben gereageerd, is het bestemmingsplan gereedgemaakt als ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf 23 augustus gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gekregen om zienswijzen op het bestemmingsplan in te dienen. Het ontwerpbestemmingsplan is samen met de nota zienswijzen door de gemeenteraad vastgesteld.



