

Projectbesluit

Onderwerp: Vaststelling Projectbesluit Zuidbuurt 9 te Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis

Gelet op:

Projectbesluitprocedure

Op grond van het artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan een projectbesluit worden genomen ten behoeve van verwezenlijking van een project.

De bevoegdheid is toegekend aan de gemeenteraad, tenzij hij deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan ons college.

Delegatiebesluit

De raad van de gemeente Maassluis heeft op 2 december 2010 besloten de bevoegdheid ex artikel 3.10 Wro te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit artikel 3.10, tweede lid Wro volgt dat het project waarvoor vrijstelling wordt verleend, moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor het project is een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De onderbouwing maakt onderdeel uit van het verzoek en als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Zienswijzenprocedure

Burgemeester en wethouders hebben de vaststelling van het ontwerp-projectbesluit bekend gemaakt op 21 april 2011. In de bekendmaking werd vermeld dat met ingang van 22 april 2011 gedurende zes weken kennis kon worden genomen van de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en het ontwerpbesluit. Voorts werd vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan "Aalkeetpolder" voor het perceel de bestemming Wonen geeft;
- dat de uitbreiding van de woning in strijd is met de bouwvoorschriften van artikel 11;
- dat uit de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van overwegende ruimtelijke bezwaren.

Oordeel ingekomen zienswijzen

Tegen het ontwerp-projectbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluiten:

1. Het ontwerp projectbesluit ex artikel 3.10 Wro vast te stellen voor het projectgebied ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van de woning aan de Zuidbuurt 9 te Maassluis;
2. Op het projectgebied de voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 gedateerd 14-12-2010) in samenhang met de bijbehorende bijlagen van toepassing te verklaren;
3. De bijlagen zoals onderstaand vermeld onlosmakelijk te verbinden met dit besluit.

Maassluis, 21 juni 2011.

Het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,
de secretaris, de burgemeester,



mr A.J.T. Korthout



drs. J.A. Karssen

Bijlagen:

1. Kaart met het projectgebied
2. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 december 2010
3. Bestemmingsplan "Aalkeetpolder"