

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4466981
Aanvraagnaam	Herontwikkeling schoollocatie Het Spectrum
Uw referentiecode	3360
Ingediend op	07-06-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag voor omgevingsvergunning bestemmingsplanwijziging herontwikkeling schoollocatie Het Spectrum.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Maassluis
Bezoekadres:	Koningshoek 93.050 3144 BA MAASSLUIS
Postadres:	Postbus 55 3140 AB MAASSLUIS
Telefoonnummer:	010-5931833
Faxnummer:	010-5925649
E-mailadres:	gemeente@maassluis.nl
Website:	www.maassluis.nl
Contactpersoon:	Team Bouwen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27188332
Vestigingsnummer	000019437412
Statutaire naam	MIII Associates B.V.
Handelsnaam	M3 Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L
Voorvoegsels	-
Achternaam	Steijger
Functie	Partner/Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2283JM
Huisnummer	211
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Generaal Berenschotlaan
Woonplaats	Rijswijk

4 Correspondentieadres

Adres	Generaal Berenschotlaan 211 2283JM Rijswijk
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0703944349
Faxnummer	-
E-mailadres	I.steijger@m3architecten.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Maassluis
Kadastrale gemeente	Maassluis
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	9067
Bouwplannaam	Herontwikkeling schoollocatie Het Spectrum
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het gaat om perceel D 9067 en D 9068.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	De gemeente is eigenaar van de percelen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beoogde herontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Stationsgebied e.o.". Zowel binnen de bestemming 'Maatschappelijk' als binnen 'Verkeer # Verblijfsgebied' is het niet toegestaan om woningen op te richten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terrein van de voormalige basisschool "Het Spectrum" is voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk'. De overige gronden binnen het projectgebied zijn voorzien van de bestemming 'Verkeer # Verblijfsgebied'. Naast de hiervoor genoemde bestemmingen is ter plaatse van een zeer klein deel aan de noordwestzijde van het projectgebied sprake van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Oprichten van woningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Realisatie van de beoogde appartementen binnen projectgebied vertoont geen strijdigheid met de beleidsvelden en wet# en regelgeving van het bevoegd gezag en de hogere overheden. Uit de milieuparagraaf blijkt, dat van aantasting van de bestaande omgevingskwaliteit geen sprake is. Tevens geldt ter plaatse van het projectgebied een acceptabel woon# en leefklimaat.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO_Spectrum-locatie_22_maart_2019_pdf	GRO_Spectrum-locatie_22_maart_2019-.pdf	Anders	2019-06-07	In behandeling
58_Maassluis_-_rapportage_Inventerra_pdf	18-2258 Maassluis - rapportage Inventerra.pdf	Anders	2019-06-07	In behandeling
_flora_en_fauna_definitief_versie_02_pdf	Maassluis Het Spectrum quickscan flora en fauna_definitief versie 02.pdf	Anders	2019-06-07	In behandeling
901_PDF	901.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-07	In behandeling
902_PDF	902.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-07	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0