

Raadsvoorstel (openbaar)



1500 Afdeling ROVM

zaaknummer	Z-16-18036	registratienummer	ADV-17-05059
opsteller advies	mevrouw M.J.M. van Tilburg	doorkiesnummer	010-5931815
Directeur/afdelingshoofd	de heer ing. P.D. Verstoep	datum advies	5 januari 2018
portefeuillehouder(s)	de heer A.G.M. Keijzer	agendering	bespreekstuk
medeparaaf afdeling(en)	niet van toepassing	datum besproken	15 januari 2018

onderwerp **Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen"**

Besluit college van B en W d.d. 23 januari 2018

Onderwerp: Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen"
Registratienummer: ADV-17-05059
Het college besluit:

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" met planidentificatie NL.IMRO.BP86MSPARKEER-VA01 met bijbehorende bijlagen, conform artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
3. Het raadsvoorstel aan te bieden aan de agendacommissie ter behandeling in de raad.

Conform besloten B en W
d.d. 23 januari 2018

Besluit gemeenteraad

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" met planidentificatie NL.IMRO.BP86MSPARKEER-VA01 met bijbehorende bijlagen, conform artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit gemeenteraad
d.d. 6 februari 2018
Zonder hoofdelijke stemming
aangenomen



Bestuurssamenvatting

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen – waaronder de parkeernormbepaling – uit de Bouwverordening komen te vervallen. Als gevolg hiervan hebben deze bepalingen geen aanvullende werking meer op bestemmingsplannen, zodat bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening aan gemeentelijke parkeernormen kan worden getoetst.

Het doel van deze parapluherziening is dan ook om de planregels van alle bestemmingsplannen in één keer en op uniforme wijze te herzien. In alle bestemmingsplannen waarin een dergelijke parkeerregeling ontbreekt, wordt aan de bestaande regels een algemene parkeerregeling toegevoegd, dan wel wordt de eerder opgenomen parkeerregeling vervangen door de gewenste standaardregeling.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen

- Advies B en W Ontwerpbestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" (ADV-17-04777);

Inhoud/toelichting

Op 29 november 2014 is de Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige bepalingen – waaronder de parkeernormbepaling – uit de Bouwverordening komen te vervallen. Als gevolg hiervan hebben deze bepalingen geen aanvullende werking meer op bestemmingsplannen, zodat bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening aan gemeentelijke parkeernormen kan worden getoetst. De wetgever heeft een overgangperiode ingesteld tot 1 juli 2018; in deze termijn zorgt het overgangsrecht ervoor dat de parkeernormen uit de Bouwverordening van toepassing blijven voor alle plannen die zijn vastgesteld vóór 29 november 2014. Voor bestaande bestemmingsplannen, die voor 1 juli 2018 nog niet te worden geactualiseerd en die geen parkeernormen bevatten, dient een paraplubestemmingsplan worden vastgesteld. In de plannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld is een regeling ten aanzien van het aspect 'parkeren' opgenomen. Echter is deze regeling niet in elk bestemmingsplan gelijklopend. Dit is een ongewenste situatie, vandaar dat ook die bestemmingsplannen in deze parapluherziening worden betrokken.

Voldoende parkeervoorzieningen is een belangrijke voorwaarde voor bijna elke ruimtelijke ontwikkeling. Maassluis wenst dan ook over de mogelijkheid tot het stellen van eisen aan het parkeren te blijven beschikken. Om die reden is dan ook besloten om voor het gehele grondgebied de parkeernormen met dit paraplubestemmingsplan vast te leggen. Het doel van dit bestemmingsplan is dan ook om de planregels van de geldende bestemmingsplannen in één keer en op uniforme wijze te herzien met een gewenste standaardregeling.

Naast bepalingen omtrent het aspect 'parkeren' is in de beleidsregel "Parkeren Maassluis 2012" ook een bepaling opgenomen ten aanzien van het laden en/of lossen van goederen. Deze bepaling stelt, dat bij het dimensioneren van de ruimte voor laden en/of lossen van goederen en de bereikbaarheid daarvan aangesloten moet worden bij de afmetingen en de eigenschappen van de ontwerpvoertuigen uit de 'Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom' (ASVV) 2004 van het CROW.

In de ASVV is alle kennis over verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom gebundeld: van beleidsvoorbereiding tot beleidsuitvoering, en van ontwerp en uitvoering tot beheer en onderhoud. De informatie is overzichtelijk gerangschikt en verduidelijkt met tekeningen, tabellen en grafieken.

In het bestemmingsplan wordt verwezen naar de op het moment van aanvraag geldende parkeerbeleid. Op het moment dat de huidige "Beleidsregels parkeren 2012" worden herzien, zal dan ook worden getoetst aan de nieuwe beleidsregels. Hiervoor hoeft geen nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Het bestemmingsplan is zoals we dat noemen dynamisch opgesteld.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Verdere procedure bestemmingsplan

Na vaststelling zal het voorliggende bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd zodat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit houdt in dat enkel een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking en is onherroepelijk op de dag na de beroepstermijn is afgelopen en er geen beroep is ingesteld. Wanneer er wel beroep is ingesteld maar geen sprake is van een verzoek om voorlopige voorziening, dan treedt het plan na de beroepstermijn in werking maar is pas onherroepelijk als de Raad van State uitspraak heeft gedaan inzake het beroep. Is wel een voorlopige voorziening gevraagd dan treedt het plan in werking nadat door de voorzieningenrechter op het verzoek is beslist.

Financiële consequenties

Op grond van artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

De wijzigingen in de planregels die met deze herziening worden doorgevoerd, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro op te stellen.

Inkoop en aanbesteding

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Personele en organisatorische consequenties

Deze paragraaf is niet van toepassing.

Juridische consequenties

Tegen het vaststellingsbesluit kan door belanghebbenden direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer deze belanghebbenden een zienswijze tegen het ontwerp kenbaar hebben gemaakt, of tegen die onderdelen die de raad gewijzigd heeft vastgesteld. Verder vormt het bestemmingsplan vanaf het moment van inwerkingtreding het juridische toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen en de handhaving.

Communicatieparagraaf

Het vaststellingsbesluit (incl. beroepstermijn) zal als te doen gebruikelijk bekend worden gemaakt in de Schakel, Het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken zullen gedurende de beroepstermijn ter inzage worden gelegd en elektronisch raadpleegbaar zijn.

ADV-17-05059

Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen"

Voorstel aan de gemeenteraad

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" met planidentificatie NL.IMRO.BP86MSPARKEER-VA01 met bijbehorende bijlagen, conform artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;

Bijlagen

- Het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen".

ADV-17-05059

Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen"

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester wethouders d.d. 23 januari 2018

besluit

1. Het bestemmingsplan "Parapluherziening Parkeernormen" met planidentificatie NL.IMRO.BP86MSPARKEER-VA01 met bijbehorende bijlagen, conform artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van **6 februari 2018**.

de griffier,



mr. R. van der Hoek

de voorzitter,



dr. T.J. Haan