



provincie **HOLLAND**
ZUID

Z-3479

Gemeente Maassluis	
Postadres:	
Afdeling:	1500
Ingekomen op: 19 DEC 2016	
Van:	16/nee
Afw. termijn:	
Kop. gez. aan:	

Gedeputeerde Staten

Contact
J.C. Martin
T 070 - 441 7443
jc.martin@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2016-573267759/
DOS-2016-0012147
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Burgemeester en Wethouders van Maassluis
Postbus 55
3140 AB Maassluis

Onderwerp
Herontwikkeling bedrijventerrein de Kade

Geacht college,

Middels deze brief willen wij duidelijkheid geven over de opstelling van Gedeputeerde Staten t.a.v de herontwikkeling van bedrijventerrein De Kade in Maassluis, van bedrijventerrein (zware buizenindustrie van Conline) naar een gemengd woon- en werkmilieu.

Voor dit gebied is sprake van een bijzondere situatie omdat deze locatie geen planologische borging kent (witte vlek) en met het oog op de aankomende Omgevingswet wil uw gemeente op korte termijn naar een betere planologische borging voor de ontwikkeling van deze locatie.

Voor ons is de herontwikkeling van deze locatie niet geheel nieuw. In RR 2020 (het vroegere streekplan) was deze locatie al opgenomen als transformatielocatie naar wonen, maar tot op heden was er geen zicht op realisatie van deze herontwikkeling. Daar is nu wel sprake van omdat de huidige eigenaar zijn bedrijf op korte termijn wil verhuizen naar een andere locatie (Moerdijk). U heeft nu aangegeven samen met de eigenaar het terrein te willen herontwikkelen tot een gemengde woon- en werklocatie. En in dit kader heeft u bij het Rijk een aanvraag ingediend om een bestemmingsplan met een verbrede reikwijdte op te gaan stellen op basis van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet (Chw) biedt.

Wij staan positief tegenover deze ontwikkeling en tegenover de voorgenomen planologische borging van deze locatie via de Chw. Deze locatie past door de ligging aan de Hoekse lijn goed binnen de verstedelijkingsstrategie voor de zuidelijke randstad, waar naarstig wordt gezocht naar versnellingsmogelijkheden van stedelijk wonen rondom vervoersknooppunten. Uiteraard moet het bestemmingsplan passen binnen het provinciale, ruimtelijk beleidskader zoals de Ladder voor duurzame verstedelijking, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid (energie). Wij zien hier op zich goede kansen voor en de door u voorgestane planologische procedure (aanvraag in het kader van de Chw) biedt naar onze mening goede mogelijkheden om voor dit gebied een flexibel en duurzaam planologisch kader te ontwikkelen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Ons kenmerk
PZH-2016-573267759/
DOS-2016-0012147

Van onze kant zijn wij bereid mee te denken over de uitwerking en versnellingsmogelijkheden van de planologisch procedurele kant.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. J.H. de Baas

drs. R.A.M. van der Sande