

Raadsbesluit



De raad van de gemeente Maassluis;

overwegende, dat voor het gebied, gelegen in het noordelijk deel van de kern van Maassluis en globaal begrensd door de Binnenstad aan de zuidoostzijde, de nog te ontwikkelen Dijkpolder aan de westzijde, de Componistenbuurt aan de zuidzijde en de A20 aan de noordzijde, de navolgende verouderde bestemmingsplannen van kracht zijn: Dijkpolder I (1992), Dijkpolder II (1997), Lange Boonestraat (1978), Verto e.o. (1994) en het uitwerkingsplan Lange Boonestraat (1983);

dat genoemde bestemmingsplannen een verouderde, niet op de huidige, feitelijke situatie afgestemde regeling kennen;

dat het gewenst is de inhoud van deze verouderde bestemmingsplannen af te stemmen op de feitelijke en gewenste situatie en de juridische regeling te moderniseren;

dat voor het genoemde gebied, ter vervanging van de hiervoor genoemde bestemmingsplannen, het ontwerpbestemmingsplan "Rozenlaan e.o." is opgesteld;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en 2 plankaarten, met ingang van 31 augustus 2009 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging in de Nederlandse Staatscourant en de Schakel hiervan kennisgeving is gedaan onder mededeling dat gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder tegen het ontwerpbestemmingsplan zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze naar voren kan brengen;

dat de bekendmaking van deze terinzagelegging tevens langs elektronische weg is geschied en het ontwerp ook langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat binnen deze termijn 3 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen;

dat er tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zowel in de toelichting (niet juridische gedeelte van het bestemmingsplan), als in de regels en op de plankaart nog wat omissies c.q. onregelmatigheden zijn geconstateerd;

dat er aanleiding bestaat het bestemmingsplan op de hiervoor genoemde omissies en onregelmatigheden aan te passen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2009 tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Rozenlaan e.o.";

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Het bestemmingsplan "Rozenlaan e.o.", gewijzigd, zulks conform de bij dit besluit behorende bijlage (Staat van wijzigingen) vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis, gehouden op 19 januari 2010.

de griffier,

mr R. van der Hoek

de voorzitter,

J.A. Karssen