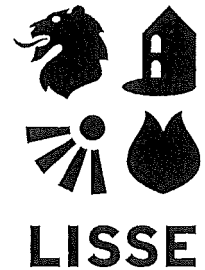


Decos : W030914 / 1360
Agendapunt : 8
Besluitnummer : 63
Vergadering : 12 september 2013



Onderwerp : Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012

De raad van de gemeente Lisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2013, nr W030914/6756;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t :

I

Met in achtname van de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen (gewijzigd) vast te stellen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2012, vervat in het GML-bestand met de aanduiding NL.IMRO.bplg2012-vgx1;

II

de zienswijzen genummerd 1 t/m 11 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;

III

te bepalen dat de wijzigingen die voortvloeien uit de gegrondverklaring van de zienswijzen luiden als volgt:

A

de flexibiliteitsbepaling alsnog in de vorm van een afwijkingsbevoegdheid bij artikel 14 op te nemen zodat worden aangesloten bij de provinciale verordening ruimte;

B

De functieaanduiding sv-osw over te nemen als in het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied 2002, de maatvoeringaanduiding van een goothoogte van 7 meter op het bouwvlak over te nemen conform het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied;

C

artikel 38.2 sub a; is een maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, van 3 meter opgenomen. De hoogte van de hoogspanningsmasten is echter niet opgenomen in de regels. Dit wordt alsnog gedaan;

D

artikel 38.4 aan te vullen met

- Het wijzigen van het maaiveldniveau;
- Het aanleggen van watergangen en -partijen;
- Het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- Het plaatsen van onroerende objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander

straatmeubilair. Dit in verband met de geldende beperkingen binnen de belemmerde strook van de hoogspanningsverbinding.

Met deze aanvulling wordt aangesloten bij het bestemmingsplan Lisse Dorp dat in oktober 2011 is vastgesteld.

E

onderscheid is gemaakt tussen de bestemming Wonen en Wonen-Erf. De bestemming Wonen is opgenomen voor woningen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. De bestemming Wonen-Erf is opgenomen voor erven bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. De functiewijziging naar bestemming Wonen-Erf wordt opgenomen in verband met de bebouwing.

F

het bouwblok aan de Rooversbroekdijk 98 te wijzigen en het verleggen van de watergang waardoor de bestemming Water wordt aangepast.

IV

Te bepalen dat de ambtshalve aanpassingen luiden als volgt:

A

In verband met beëindiging van bedrijfsactiviteiten wordt het bouwvlak aan de Loosterweg Zuid 18 verwijderd. Met het verwijderen van het bouwvlak en sloop van de bedrijfsgebouwen wordt een aanzienlijke ruimte kwaliteitswinst gerealiseerd. De voormalige bedrijfswoning wordt voorzien van de bestemming Wonen en het bijbehorende erf van Wonen-Erf. Aan bijgebouw wordt 200m² mogelijk gemaakt met een goothoogte van 4 meter.

B

In lid 1.38 is het begrip 'dienstverlening' verwijderd.

C

In artikel 1 wordt het begrip 'internetverkoop' opgenomen; de begripsomschrijving van de begrippen 'kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten' en 'aan-huis-gebonden beroep' worden aangevuld met 'internetverkoop'; in de gebruiksregels van de bestemming Bedrijf wordt tevens internetverkoop mogelijk gemaakt.

D

De goot- en bouwhoogte van Ringdijk 10 wordt hersteld naar de bestaande goothoogte van 5 meter.

E

Ter verduidelijking zijn in de toelichting onder figuur 5.9 –archeologische waarden- de bijbehorende regels opgenomen.

F

Het bestemmingsvlak Wonen-Erf bij 3^{de} Poellaan 64 is abusievelijk niet correct opgenomen. Dit wordt hersteld.

G

De verbeelding en het renvooi sba-gg en sba-sr worden op elkaar afgestemd door de lettercombinatie in het renvooi aan te passen.

H

In bijlage 4 worden in het overzicht van de rijks- en gemeentelijke monumenten de rijksmonumenten Heereweg 443, 443A, 443B en 443C en een gemeentelijk monument aan de Loosterweg Noord 7C opgenomen; toevoegingen aan de adressen worden als hoofdletter opgenomen; de percelen Heereweg 349A en Heereweg 441C worden correct genummerd; in

bijlage 4 wordt de beschrijving van de monumenten opgenomen.

I

In artikel 4.3.3. en 5.3.3. wordt sub b verduidelijkt in 'voor de eerste 12 ha duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond gelden de bouwregels zoals opgenomen in lid 4.2. c.q. 5.2. Voor elke hectare duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond boven op de eerste 12 ha duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond bedraagt de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, géén glas of ondersteunend glas zijnde, ten hoogste 125m2.'

J

Per abuis is het aantal kampeermiddelen voor kleinschalige kampeerreinen (als nevenfunctie) niet opgenomen. Conform het aantal uit het vigerende plan wordt het aantal kampeerplaatsen per bedrijf (=10) alsnog opgenomen.

K

De locatie Heereweg 460 wordt in verband met ruimtelijke ontwikkelingen buiten dit bestemmingsplan gehouden.


L


Ter verduidelijking wordt het begrip 'handels- en exportbedrijf' opgenomen in artikel 1 begrippen. De begripsbepaling luidt: een bedrijf gericht op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van agrarische producten zoals transport- en opslagbedrijven, koelhuizen en dergelijke.

M

De locatie Achterweg Zuid 62 is een ontwikkeling in voorbereiding waarvoor een afzonderlijke procedure wordt doorlopen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lisse in zijn openbare vergadering van 12 september 2013.


mevrouw M. Verhoef
raadsgriffier


mevrouw A.W.M. Spruit
voorzitter

