

Decos : W041942 / 1680
Agendapunt :
Besluitnummer :
Vergadering : 11 september 2014



Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Uitermeerlocatie Lisse

De raad van de gemeente Lisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2014, nr. 41942.....;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

B e s l u i t :

Met inachtnaam van de inhoud van de Nota zienswijzen zoals gewijzigd voor wat betreft zienswijze nr. 7 volgens bijlage 1 behorende bij dit besluit en met wijziging/correctie voor wat betreft het interne advies geluid, volgens bijlage 2 behorende bij dit besluit;

vast te stellen het bestemmingsplan Uitermeerlocatie Lisse met de Imro codering:
NL.IMRO.0553bpdorpuitermeer-vax1

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lisse in zijn openbare vergadering van
11 september 2014.

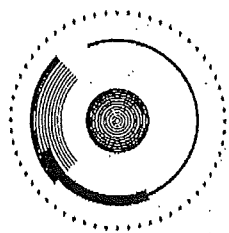
mevrouw M. Verhoev
griffier

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a long horizontal stroke.

mevrouw A.W.M. Spruit
voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'S' followed by a long horizontal stroke.

		Gewijzigde tekst:
7	<p>Niet het aantal vrachtauto's is bepalend voor de indeling in de verschillende bedrijfsmatige activiteiten en daarbij behorende richtafstanden, doch het bedrijfsoppervlak. Bij > 1000 m² geldt een richtafstand van 100 meter en bij < 1000 m² geldt een richtafstand van 50 meter, het bedrijf Eigenbrood is 8854 m². Beduidend groter dus, waardoor een richtafstand van 100 meter geldt. Weliswaar rijden er thans slechts 5 vrachtwagens, maar nu de economie en het wegtransport weer aantrekken, is het goed mogelijk dat het aantal vrachtwagens weer zal worden uitgebreid. Er is dus geen aanleiding van de richtafstand van 100 meter af te wijken. Nu de afstand 60 meter bedraagt, wordt niet voldaan aan de richtafstanden van de VNG. Verzocht wordt het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat een minimale afstand van 100 meter wordt aangehouden.</p>	<p>In de paragraaf geluid van het ontwerp besluit bestemmingsplan Uitermeer is er ten onrechte van uit gegaan dat Eigenbrood een categorie 3.2 inrichting is. In het bestemmingsplan Lisse bedrijventerreinen dat op 21 juni 2007 is vastgesteld is het gebied waarop Eigenbrood ligt bestemd voor categorie 3.1. Ook in de bedrijvenlijst van het plan Lisse bedrijventerreinen is Eigenbrood aangegeven als een categorie 3.1 inrichting. Voor categorie 3.1 houdt het bestemmingsplan Lisse bedrijventerreinen een afstandsindicatie van 50 m aan. Eigenbrood heeft geen bezwaar gemaakt tegen het bestemmingsplan Lisse bedrijventerreinen.</p> <p>De paragraaf geluid van het ontwerp besluit bestemmingsplan Uitermeer stelde dat de milieu invloed van Eigenbrood niet hoger was dan die van een categorie 3.1 inrichting, waarmee de realisatie van woningen op 60 m afstand past in een goede ruimtelijke ordening. Het feit dat Eigenbrood niet categorie 3.2 maar 3.1 is heeft geen gevolgen voor de vaststelling dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het definitieve besluit van het plan Uitermeer is in de paragraaf geluid opgenomen dat Eigenbrood categorie 3.1 is.</p> <p>Over de mogelijke groei van Eigenbrood stellen we vast dat de in het bestemmingsplan Lisse bedrijventerrein opgenomen vrijstellingsbevoegdheid B&W de mogelijkheid geeft om op het gebied categorie 3.2 toe te laten. De vrijstellingsbevoegdheid stelt ook dat de invloed op de omgeving niet hoger mag zijn dan een categorie 3.1 inrichting. De te realiseren woningen zijn geen extra beperking voor een groei van Eigenbrood.</p>



Omgevingsdienst West-Holland

Intern advies geluid

Project	Fazantstraat 66, uitermeer locatie
Gemeente	Lisse
Aan	Robert Van Mackelenberg
Datum advies	10 september 2014
Van	Bart Hertsig, Adviseur milieukwaliteit (geluid)

Adviesvraag

De adviesvraag betreft:

- het aanpassen van het deel geluid van de milieuparagraaf voor de definitieve beschikking n.a.v. zienswijzen.

Beantwoording

Voorgesteld wordt in de toelichting van het definitieve bestemmingsplan de paragraaf geluid op pagina 3 te wijzigen in de onderstaande geluidparagraaf. Het gewijzigde deel is geel gemerkt.

Geluid

Geluidsoverlast kan worden veroorzaakt door industrielawaai, railverkeerslawaai, wegverkeerslawaai en luchtverkeerslawaai van Schiphol. Op de planlocatie Fazantstraat 66 is vooral het door de inrichtingen aan de Vennestraat veroorzaakte industrielawaai relevant.

Industrielawaai

Van de inrichtingen aan de Vennestraat zijn het afvalbrengrstation aan de Vennestraat 3 en het transportbedrijf Eigenbrood en zn. aan de Vennestraat 7 relevant. De overige bedrijven hebben geen relevante geluidemissie. Het afvalbrengrstation ligt op 55 m afstand van de locatie. Volgens de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering geldt voor het afvalbrengrstation een richtafstand van 50 m. Omdat het afvalbrengrstation op grotere afstand ligt dan de richtafstand is te verwachten dat de geluidhinder vanwege het station acceptabel zal zijn. Deze verwachting wordt ondersteund door de geluidsvoorwaarde in de vergunning van het station. Bij een dichter bij het station liggende woning is een geluidbelasting van 45 dB(A) toegelaten. De geluidbelasting van het station zal op de planlocatie Fazantstraat 66 lager zijn en daarmee acceptabel. Het terrein van het transportbedrijf Eigenbrood en zn. ligt op 60 m afstand van de locatie. Het bedrijf valt volgens het bestemmingsplan Lisse bedrijventerreinen onder categorie 3.1 van de genoemde VNG-publicatie, deze categorie heeft een richtafstand van 50 m. De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit, het door de inrichting afgestraalde geluid wordt het meest beperkt door de woning aan de Fazantstraat 46 die het dichtst bij de inrichting ligt. De planlocatie Fazantstraat 66 ligt verder van de inrichting.

Omdat de planlocatie verder van de relevante bedrijven af ligt dan de richtafstand zal een acceptabele planologische situatie ontstaan.