

BURO SRO
T.a.v. dhr. J. van Nuland
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 19 januari 2018
Kenmerk BE/2017/395/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 4 september 2017
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Grevelingstraat 8 te Lisse

Aan de Grevelingstraat 8 te Lisse is het fabrieksterrein van Elka gesitueerd. Op het terrein zijn loodsen, schuren en andere bedrijfsgerelateerde bebouwing aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens het terrein te saneren ten behoeve van woningbouw. In het kader van de beoogde ontwikkeling wordt een nieuw waterelement gegraven en verbonden met de naastgelegen waterpartij. Een deel van de voormalige fabriekstopstallen is reeds gesloopt. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Buro SRO begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Grevelingstraat 8 te Lisse. De locatie betreft een voormalig fabrieksterrein met opstallen, verharding, enkele bomen en braakliggend terrein. Behoudens enkele aangeplante borders is er geen sprake van natuurlijke structuren. De waterpartij aan de westzijde van de locatie is afgewerkt met een hoge beschoeiing. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving.

Het plangebied is gesitueerd te midden van Lisse en wordt begrensd door een fietspad en een autogarage (noordwest), de Grevelingstraat (noordoost), appartementencomplex 'De Grevelij' (zuidoost) en oppervlaktewater (zuidwest). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, appartementencomplexen, openbaar groen, infrastructuur en oppervlaktewater. Op een afstand van circa 0,6km ten oosten is een kanaal gelegen, circa 0,9km ten westen is de provinciale weg de N208 gesitueerd en op circa 3,1km ten zuiden is de autosnelweg de A44 gesitueerd.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Grevelingstraat 8 te Lisse (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de herontwikkeling van een voormalig fabrieksterrein tot woningbouw aan oppervlaktewater. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop opstallen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein en graven waterelement: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie bebouwing en bijgebouwen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg (privé)steigers: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 september 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <i>Aardmuis</i> | <i>Gewone bosspitsmuis</i> | <i>Ree</i> |
| <i>Bastaardkikker</i> | <i>Gewone pad</i> | <i>Rosse woelmuis</i> |
| <i>Bosmuis</i> | <i>Haas</i> | <i>Veldmuis</i> |
| <i>Bruine kikker</i> | <i>Hermelijn</i> | <i>Vos</i> |
| <i>Bunzing</i> | <i>Huisspitsmuis</i> | <i>Wezel</i> |
| <i>Dwergmuis</i> | <i>Kleine watersalamander</i> | <i>Woelrat</i> |
| <i>Dwergspitsmuis</i> | <i>Konijn</i> | |
| <i>Egel</i> | <i>Meerkikker</i> | |

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De locatie betreft een fabrieksterrein en is met name verhard en bebouwd. Van opgaande vegetatie is enkel in de noordelijke border sprake. De aangetroffen vegetatie betreft met name algemene en verstoringstolerante soorten. Gedurende het veldbezoek zijn onder andere waargenomen: teunisbloem, canadese fijnstraal, gewoon varkensgras, grote brandnetel, italiaanse populier, laurier, meidoorn, wilg, raaigras, esdoorn, ruwe berk en vlinderstruik. Het naastgelegen perceel is bezaaid met maïs. De kruidachtige soorten zijn voornamelijk aangetroffen op het braakliggende deel van het terrein. De habitatpreferentie van beschermde soorten als drijvende waterweegbree, orchissen en kruipend moerasscherm betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. De planlocatie zelf en de directe omgeving ervan bestaan uit verhard, stedelijk gebied. Dergelijk gebruik resulteert in een zeer hoge mate van verstoring en een zeer hoge voedselrijkdom. Gelet op het ontbreken van bijzondere structuren, de verstoringssintensiteit, menselijke invloeden en de voedselrijkdom van het gebied in relatie tot bekende verspreidingsgegevens kunnen effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

Zoogdieren

De planlocatie is gesitueerd te midden van Lisse. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, schuil-, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zoogdiersoorten van de habitatrictlijn of nationaal beschermde soorten die buiten de vrijstellingsverordening vallen. Er is geen relevant leefgebied in de omgeving aanwezig en gunstige migratieroutes (opgaande vegetatie, bossen, reliëf, houtopstanden, rietkragen, et cetera) van en naar de locatie ontbreken. De omgeving bestaat met vrijwel geheel uit dicht bebouwd stedelijk gebied. Gelet op de afstand tot bekende populaties in relatie tot gunstige migratieroutes kan een functie voor zoogdierensoorten van de habitatrictlijn en bijzondere nationaal beschermde soorten uitgesloten worden op de locatie. Voor soorten als boommarter, waterspitsmuis, noordse woelmuis en eekhoorn heeft de locatie geen functie. Aannemelijk betreden algemene grondgebonden zoogdierensoorten incidenteel het plangebied. Dit betreft soorten als egel, veldmuis, bruine rat en vos. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien zal de nieuwe situatie voor opportunistische soorten voldoende geschikt zijn om opnieuw in gebruik te nemen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de hogere en dikkere bomen in de borders op de locatie zijn geen voor vleermuizen geschikte holtes aangetroffen als spechtennesten, inrottingsholten of openstaande bast. De bedrijfsopstallen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Open stootvoegen op hoogte ontbreken, boeiboorden zijn niet aanwezig en de loodslabben, hemelwaterafvoer en daklijsten sluiten nauw en bevatten geen openingen. Sommige delen van de opstallen zijn opgetrokken uit steense muren met een spouw. De aangetroffen muren waarin mogelijk een spouw aanwezig is zijn voor een deel afgewerkt met damwandplaten en -daken. De overige opstallen bestaan uit golfplaten, damwandplaten en bitumen daken. Aan de onderzijde van de aan de gevels bevestigde damwanden zijn openingen aanwezig. Dergelijke openingen kunnen mogelijk door vleermuizen betreden worden. Doordat dergelijke gevelafwerking geen toegang verleend tot de spouw kunnen kolonie- en winterverblijven uitgesloten worden. Mogelijk worden de openingen bij de damwandplaten in gebruik genomen als zomer- en/of paarverblijf, echter is dit zeer onwaarschijnlijk. Holtes en open ruimtes achter damwandplaten, onder golfplaten of bij bitumen daken warmen zeer snel op door zonlicht. Derhalve is het aannemelijk dat de openingen niet of nauwelijks in gebruik zijn door vleermuizen. Gunstige en relevante openingen ten aanzien van winter-, paar-, zomerverblijven en kraamkolonies zijn aannemelijk niet aanwezig.

Met name solitaire gewone dwergvleermuizen en laatvliegers zijn algemeen vertegenwoordigd in stedelijk gebied. Gebouwbewonende vleermuissoorten kunnen op zeer veel plaatsen aangetroffen worden waar sprake is van kieren, spleten of andere kleine openingen. Vaak maken de dieren gedurende de zomer en herfstperiode gebruik van deze locaties. Goede voorbeelden van deze locaties zijn ruimtes achter luiken, gevelbetimmering, kantpannen, hemelwaterafvoer, et cetera. Gelet op de bebouwing in de omgeving (woningen en bouwwerken in de bebouwde kom van Lisse) zijn er zeer veel zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig. Daarnaast gelet op het instabiele microklimaat, de te verwachten temperatuur in de aangetroffen openingen en het type openingen worden de openingen (die geschikt zouden kunnen zijn als paar- en zomerverblijven) hoogstens slechts beperkt geschikt geacht. Effecten op paar- en zomerverblijven zijn derhalve verwaarloosbaar. De beoogde ontwikkeling leidt per definitie niet tot een (significante) afname van het aantal potentiële zomer- en paarverblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Bovendien zullen in de nieuwe situatie nieuwe woningen gerealiseerd worden en is het aannemelijk dat nieuwe zomer- en paarverblijfplaatsen gevormd worden (hemelwaterafvoer, dakbeschot, boeiboorden, et cetera). Bovendien is middels reeds uitgevoerd vleermuizenonderzoek de indruk verkregen dat vleermuizen als gewone en ruige dwergvleermuizen louter op de locatie foerageren en zeer waarschijnlijk geen verblijfplaatsen hebben (Adviesbureau Mertens B.V., 2015). Effecten op vleermuisverblijven kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving, het structuurrijke netwerk en de huidige terreininrichting maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Echter kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren, dit is tevens aangetoond in voormalig onderzoek (Adviesbureau Mertens B.V., 2015). Na de realisatie zal de locatie geschikt blijven als onderdeel van het foerageergebied. De tuinen van de woningen en het oppervlakte water vormen geschikt leefgebied voor insecten, prooien voor vleermuizen. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting en permanente verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone pad, rugstreeppad, kleine watersalamander, meerkikker, bastaardkikker, bruine kikker en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2002-2017).

Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. Voor het broedbiotoop van de ringslang is het van belang dat er in geruime mate broeihopen van organisch materiaal aanwezig zijn. Dergelijke hopen dienen langere tijd aanwezig te zijn voordat de ringslang de hopen ontdekt en in gebruik zal nemen. Voor beschermde reptielen ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen en overwinteringslocaties op de planlocaties.

De rugstreeppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen. Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Ten aanzien van rugstreeppad ontbreekt in de huidige situatie voldoende pionierskarakter op het plangebied en in de directe omgeving ervan. Tevens ontbreken geschikte overwinteringslocaties en voortplantingswateren. Tevens gelet op de afstand tot recente waarnemingen, barrières in de directe omgeving en bekende verspreidingsgegevens van de soort is uit te sluiten dat de soort het plangebied zal bevolken gedurende de ruimtelijke ontwikkelingen.

Gelet op het ontbreken van essentiële habitatonderdelen en functionele leefgebied van beschermde amfibieën en reptielen, de mate van verstoring, het ontbreken van gunstige migratieroutes en de ligging van de planlocatie ten opzichte van bekende populaties van beschermde amfibieën en reptielen worden deze niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Vissen

Aangrenzend aan de planlocatie is een watergang gesitueerd. Gelet op de uniformiteit van de watergang, de ontstaansgeschiedenis, ligging, gebruik van de watergang en ecologische indicatoren is geen relevante functie voor vissen geconstateerd en worden slechts tolerante soorten verwacht als: zeelt, zwartbekgrondel, baars en ruisvoorn. In de directe omgeving is voor dergelijke opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd. In het kader van de algemene zorgplicht dient de nieuwe waterpartij afzonderlijk van de bestaande watergang gegraven te worden. Om verstoring zo veel mogelijk te beperken dient de grens (ontstane dijk) als laatste verwijderd te worden.

Vlinders, libellen en overige ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Op de locatie ontbreken goed ontwikkelde natuurlijke structuren, poelen, vijvers en andere oppervlaktewateren. Specifieke waardplanten die van essentieel belang zijn voor het voorkomen van zeldzame en bijzondere vlinders, libellen en overige ongewervelde zijn niet aanwezig. Daarnaast ontbreken oude stronken, zure vennetjes of andere omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde ongewervelde.

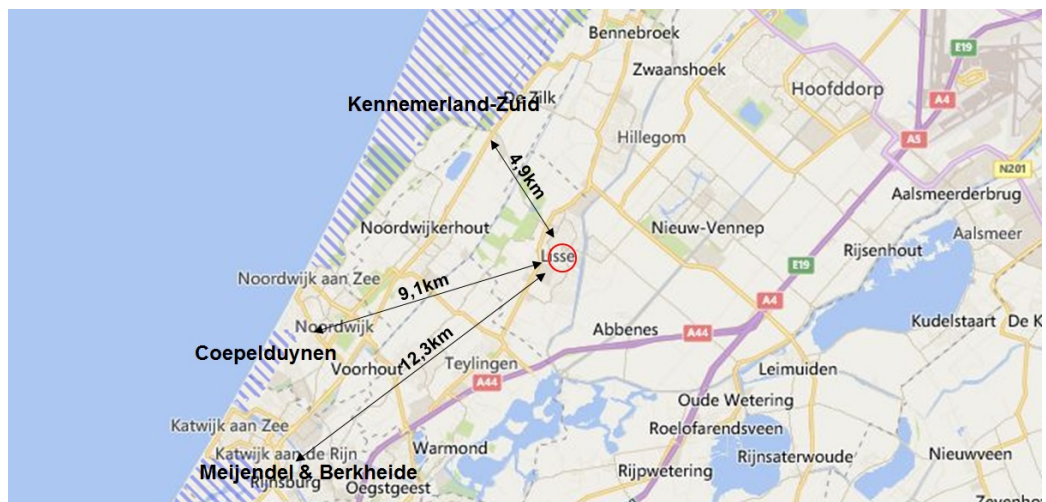
Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: koolmees, kauw, zwarte kraai, kokmeeuw, zwartkop, merel en meerkoet. Er zijn geen sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Voor soorten als huismus, steenuil, buizerd en weidevogels ontbreken essentiële eigenschappen van geschikt en functioneel leefgebied. Voor huismus ontbreken voldoende voedselaanbod (in de winterperiode), groenblijvende beplanting of gevelbegroeiing, droge zandige plekken en zandbaden, voldoende drink- en badwater en dekking daarbij binnen 1 á 2 meter. De aanwezigheid van huismussen kan worden uitgesloten. Bovendien zijn geen geschikte nestlocaties voor gebouwbewonende soorten als huismus, gierzwaluw en steenuil aangetroffen. Tevens is middels reeds uitgevoerd aanvullend onderzoek naar huismus, gierzwaluw en ransuil de afwezigheid van de soorten aangetoond (Adviesbureau Mertens B.V, 2015). De afname van jaarrond beschermd leefgebied en het verloren gaan van jaarrond beschermde nestlocaties van broedvogels kan worden uitgesloten. De daken, struiken en bomen zijn geschikt als nestlocatie voor algemene soorten. Voor algemene broedvogels worden mogelijk gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 4,9km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 1,0km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). Op een afstand van 2,2km en meer zijn enkele Belangrijke weidevogelgebieden gesitueerd.

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. De beoogde ingreep betreft de herinrichting van een fabrieksterrein tot woningbouw met oppervlaktewater. De beoogde ontwikkeling resulteert in een verminderde verkeersintensiteit door het verdwijnen van een fabriek en het realiseren van woonegelegenheid. Nieuwe(re) bebouwing is doorgaans beter geïsoleerd en heeft een hogere duurzaamheid. De voorgenomen ingreep leidt aannemelijk tot een verlaging in permanente stikstofdepositie. Daarnaast gelet op de afstand tot Natura2000-gebieden, de tussengelegen infrastructuur, steden en/of dorpen kan een effect uitgesloten worden.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 4,9km tot Kennemerland-Zuid, 9,1km tot de Coepelduynen en 12,3km tot Meijndel & Berkheide (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) is gelegen op circa 1,0km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of nationaal beschermde soorten. Foeragerende en migrerende vleermuizen betreden en passeren mogelijk de locatie. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën, vissen en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park, Natuurnetwerk Nederland, Belangrijk weidevogelgebied of overig beschermd gebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

| Legenda | vaatplanten | zoogdieren | vleermuizen | amfibieën | reptielen | vissen | broedvogels (a) | broedvogels (j) |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = mits maatregelen getroffen worden | | | | | | | | |
| Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort | | | | | | | ja | x |
| Geschikt habitat Habitarichtlijnsoort | x | x | m | x | x | x | x | |
| Geschikt habitat overige soort | x | x | | x | x | x | | |
| Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Gebiedsbescherming | | | | | | | | |
| | afstand | | effecten | | nader onderzoek/ Aerius | | | |
| Natura2000 | 4,9km | | geen | | n.v.t. | | | |
| Natuurnetwerk Nederland | 1,0km | | geen | | n.v.t. | | | |
| Belangrijk weidevogelgebied | 2,2km | | geen | | n.v.t. | | | |

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Ten aanzien van vissen zijn in het kader van de algemene zorgplicht enkele maatregelen vereist. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van een fabrieksterrein ten behoeve van woningbouw aan de Grevelingstraat 8 te Lisse is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Ten aanzien van algemene vissen dient in het kader van de algemene zorgplicht de nieuwe waterpartij afzonderlijk van de bestaande watergang gegraven te worden. Om verstoring zo veel mogelijk te beperken dient de grens (ontstane dijk) als laatste verwijderd te worden.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Adviesbureau Mertens B.V., 2015. Vleermuizen En Broedvogels Ter Plaatste Van En Direct Rond Don Bosco- En Grevelingestraat Te Lisse. Rapportnr. 2015.1922. Oktober 2015
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreepad *Bufo calamita*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.nl
 pzh.b3p.nl
 synbiosys.alterra.nl
 www.arcgis.com
 www.bij12.nl
 www.ravon.nl
 www.verspreidingsatlas.nl
 www.vleermuisprotocol.nl
 www.vlinderstichting.nl
 www.waarneming.nl
 www.wilde-planten.nl
 www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Grevelingstraat 8 te Lisse. De locatie betreft het voormalig fabrieksterrein van Elka.



Figuur 2 Aan de oostzijde op de locatie is een deel van de fabrieksofstallen reeds gesloopt. De initiatiefnemer is voornemens de overige opstallen te saneren ten behoeve van woningbouw.



Figuur 3 Aan de noord- en westzijde zijn enkele groene(re) structuren aanwezig. Aan de westzijde grenst een beschoeide watergang.



Figuur 4 Het terrein is niet recent in gebruik geweest. Een deel van de locatie is braakliggend en met name begroeid met kruidige vaatplanten die niet gevoelig zijn voor verstoring.