

## Notitie

betreft: Invloed bestemmingsplan NL.IMRO.0553.bpdorp2010elka-vo01 op windklimaat nabije omgeving  
 datum: 17 november 2017  
 referentie: OO/JA//O 15944-1-NO-001  
 van: ir. J.T. Akhnoukh  
 aan: J. van Nuland

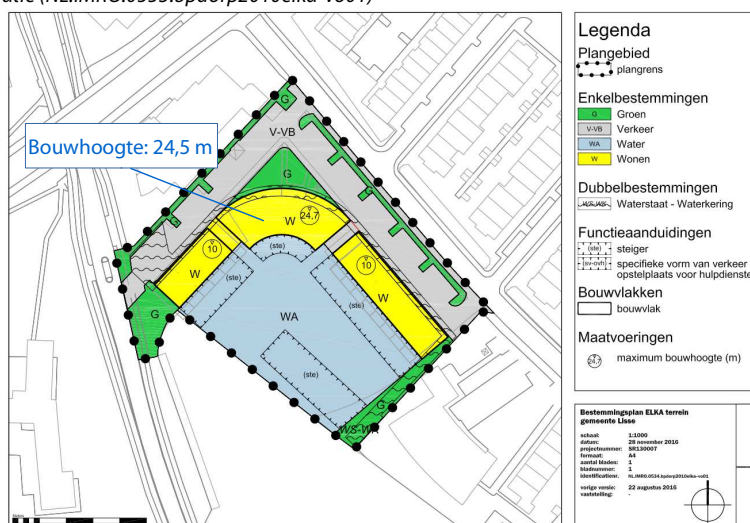
### 1 Introductie

Op het voormalige bedrijventerrein 'Meerzicht' aan de Grevelingstraat te Lisse is een bestemmingsplan in ontwikkeling. In voorliggende notitie wordt het mogelijk effect van het bestemmingsplanvolume op het windklimaat in de omliggende omgeving beoordeeld.

### 2 Situatie

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van grondgebonden woningen en een appartementencomplex. Het appartementencomplex heeft een bouwhoogte van 24,5 meter (7 woonlagen) en komt te liggen op een afstand van 30 à 35 meter van de bestaande woonwijk Bloembinderspark. Ten zuidoosten van het plan staat al een appartementencomplex. In figuur 2.1 is de situering van het plan inclusief hoogteaanduiding aangegeven.

f2.1 Toekomstige situatie (NL.IMRO.0553.bpdorp2010elka-vo01)



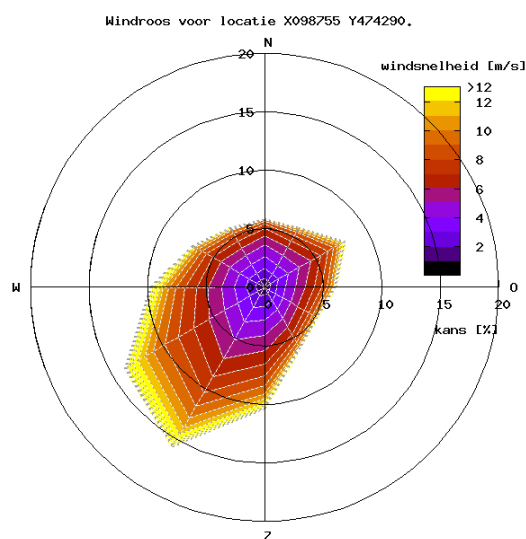
In de huidige situatie staan er in het plangebied enkele bedrijfshallen (laagbouw van 7 tot 9 meter). Deze zullen worden afgebroken (bron: website gemeente Lisse).

### 3 Beoordeling

Voor de beoordeling van het windklimaat wordt gebruik gemaakt van de Nederlands norm "NEN 8100:2006 Windhinder en windgevaar in de gebouwde omgeving".

Uit de windstatistiek op de planlocatie volgt dat zuidwesten wind de overheersende windrichting is, zie figuur 3.1.

f3.1 Windstatistiek planlocatie



Gezien de hoogte van het appartementencomplex en de afstand tot de woningen, zal het complex geen noemenswaardig nadelig effect hebben op het windklimaat bij woningen aan de overzijde van de Grevelingstraat. De tuinen van de meest nabijgelegen woningen (noordoostelijk gelegen van het plan) worden daarbij ook nog deels afgeschermd door een groene heg van circa 2 meter en riet, zie figuur 3.2. Mocht dit in de toekomst worden verwijderd dan zal dit echter geen noemenswaardige negatieve consequenties hebben voor het windklimaat bij deze woningen. Bij de noordelijk gelegen woningen ligt ook een sloot tussen de woningen en de Grevelingstraat (dus geen tuinen).

Binnen het plangebied zelf kan sprake zijn van verhoogde windsnelheden in de doorgang tussen het appartementencomplex en de rij woningen, zie de blauwe omcirkeling in figuur 3.2. Hier wordt een matig tot slecht windklimaat voor doorlopen verwacht. Volgens de opdrachtgever is deze doorgang echter doodlopend en bedoeld voor de brandweer.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat er tussen het appartementencomplex en de woningen nog een doorgang komt, zie figuur 3.2. Hier wordt een ingang naar een parkeergarage beoogd.

Ten gevolge van de interactie tussen het appartementencomplex en de westelijke/noordwestelijke wind kan het plaatselijk op het plangebied af en toe harder waaien, zie de gele omcirkeling in figuur 3.2. Naar verwachting zal het windklimaat hier in de toekomstige situatie echter nog steeds goed zijn voor de functie doorlopen.

Ten slotte kunnen er tussen het plan en de bestaande bouw aan de zuidoostelijke kant (zie de rode cirkel) verhoogde windsnelheden optreden ten gevolge van de vernauwing en de overheersende zuidwestelijke windrichting. Dit kan het windklimaat bij nabij gelegen kinderspeelplaats, met name aan de rand, negatief beïnvloeden. De mate waarin dit optreedt is zonder uitgebreide simulatie/windtunnel onderzoek niet vast te stellen. Een mogelijke oplossingsrichting is het plaatsen van een windscherm haaks op de richting van de doorgang of op de erfscheiding. Hoogstwaarschijnlijk kunnen hierdoor de plaatselijke negatieve effecten op het windklimaat teniet worden gedaan.

f3.2 Toelichting



#### 4 Conclusie

Het nieuwbouw plan aan de Grevelingstraat heeft geen grote invloed op het windklimaat in de woonwijk Bloembinderspark aan de overkant. Opgemerkt dient te worden dat met name aan de rand van de kinderspeelplaats hogere windsnelheden kunnen optreden ten gevolge van het plan. Geadviseerd wordt om hiervoor maatregelen te treffen tegen windhinder, bijvoorbeeld in de vorm van een scherm op de erfscheiding of haag. Op het terrein van het complex zelf kunnen plaatselijk verhoogde windsnelheden optreden.

# PEUTZ

Deze notitie bevat 4 pagina's

Mook,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mook', with a long horizontal stroke extending to the right.