

Notitie

Onderwerp: Beoordeling memo parkeergarage Elka
Projectnummer: 359176
Referentienummer: Z-17-024736
Datum: 23-11-2017

Verkeerskundige beoordeling van de memo parkeergarage Elka

Sweco is door de gemeente Lisse gevraagd om het memo *Parkeergarage Appartementengebouw* van Adriaan van Erk Ontwikkeling (15 september 2017 - OW-JDB-17090024m) verkeerskundig te beoordelen. Aanleiding hiervoor zijn vragen door de raadscommissie.

Er wordt in het memo gesproken over de wijziging van het ontwerp waarbij de entree tot de parkeergarage wordt verplaatst van de voorkant van het gebouw naar de kopse kant van het gebouw. Hier gaan wij in deze beoordeling niet op in.

Wel heeft deze verplaatsing geleid tot de keuze om de parkeergarage niet meer half verdiept aan te leggen maar volledig op het maaiveld. Reden hiervoor is dat het half verdiepte ontwerp niet zou voldoen aan NEN2443, die de norm vormt voor het parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages. De hellingbaan is dan te stijl. De ruimte op maaiveld om de hellingbaan binnen de norm van NEN2443 te laten vallen is te beperkt en daarmee is de keuze voor een half verdiepte parkeergarage zo goed als onmogelijk geworden.

Verkeerskundige beoordeling

De fysieke winst die de parkeergarage op maaiveldniveau oplevert komt ten gunste van de openbare ruimte. Aan de feitelijke verdeling van de parkeerplaatsen over de beschikbare ruimte in de garage verandert niets ten opzichte van de half verdiepte situatie. De bochten van de toe- en uitgang zijn in beide situaties even krap. De feitelijke in- en uitrij manoeuvre wordt op zichzelf wel makkelijker in een gelijkvloerse situatie.

De uitvoering van de garage op maaiveld levert, naast een betere verkeersveiligheid, ook op het gebied van beleving en overzichtelijkheid een verbetering op. Dit komt door meer daglichttoetreding, natuurlijke ventilatie en een betere oriëntatie ten opzichte van de uitgang en de hoofdentree van het gebouw. Dit brengt indirect ook voordelen voor de verkeersveiligheid met zich mee.

Conclusie

De keuze om de parkeergarage niet half verdiept maar op maaiveld aan te leggen is vanuit verkeerskundig opzicht een betere keuze. Het ontbreken van een hellingbaan levert een makkelijkere in- en uitrij manoeuvre op. Op straat sluit de in- en uitrit van de parkeergarage goed aan op de geplande infrastructuur wat met een hellingbaan niet mogelijk was geweest op deze locatie. Dit zijn op verkeerskundig vlak de enige voordelen voor de parkeergarage op maaiveld.

Onze algemene mening van de keuze voor een parkeergarage op maaiveld luidt als volgt:
De maatvoering van de parkeerplaatsen in de overdekte garage is krap als je het vergelijkt met parkeren in de openbare ruimte. De toegevoegde waarde zit dus alleen in de veilige en overdekte stalling voor enkele bewoners van het appartementengebouw Elka. De keuze voor een signalering voor het in- en uitrijden is bij zo'n beperkt aantal plekken geen noodzaak. Zeker als de parkeervakken op naam staan.
De openbare ruimte in combinatie met de inrichting van de straat heeft baat bij de keuze van de parkeergarage op maaiveld. De routing is logisch en de toegang van de parkeergarage is uit het zicht en is daarmee esthetisch een betere keuze.