

Hollands Midden

**BRANDWEER**

ONTVANGEN

22 NOV 2011



NO:

Gemeente Lisse  
Mevrouw J.W.J. Feijen  
Postbus 200  
2160 AE LISSE

Postbus 1123  
2302 BC Leiden  
Telefoon (088) 246 5000  
Fax (088) 246 5001  
info@brandweer.vrhm.nl  
www.brandweer.nl/hollandsmidden

21 NOV. 2011

Verzonden

|              |                  |                |                                |         |
|--------------|------------------|----------------|--------------------------------|---------|
| Datum        | 17 november 2011 | Contactpersoon | Herbert Willemsen              | Bijlage |
| Zaak kenmerk | Z-2011-005984    | Telefoon       | 088-2466222                    |         |
| Ons kenmerk  | UIT-2011-010683  | E-mail         | info@brandweer.vrhm.nl         |         |
| Uw kenmerk   |                  | Onderwerp      | Advies concept bestemmingsplan |         |
| Uw brief van |                  | Bouwwerk       | Oranjelaan 74                  |         |

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Feijen,

Hierbij ontvangt u het brandveiligheidsadvies in het kader van een adviesaanvraag bereikbaarheid en bluswater voor , Oranjelaan 74 te Lisse.

**Positief brandveiligheidsadvies onder voorbehoud:**

De aanvraag bereikbaarheid en bluswater is getoetst aan de nu geldende "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid" en "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening" van de Regionale Brandweer Hollands-Midden. De aanvraag voldoet niet volledig aan deze praktijkrichtlijnen waardoor er bezwaren zijn tegen het onvoorwaardelijke instemmen van deze aanvraag.

In de bijlagen bij deze brief vindt u een overzicht waar niet, of niet volledig, aan wordt voldaan. In dit rapport staat ook vermeld welke documenten eventueel nog door de aanvrager aangeleverd moeten worden. Ik adviseer u de nodige aanpassingen en/of aanvullingen als voorwaarden op te nemen in uw goedkeuring.

Indien u besluit af te wijken van dit advies, verzoek ik u mij hierover te informeren.

Ik ga er vanuit dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,  
Regionaal Commandant Brandweer Hollands Midden,  
namens deze,

ing. A. Oosterlee  
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Duin- en Bollenstreek

## **Bijlage 1: Inhoudelijk advies**

### **Betreft advies: Concept bestemmingsplan Oranjelaan 74 Lisse**

#### **Opmerkingen en toelichting op het advies:**

Document naam: toelichting ontwerp bestemmingsplan Oranjelaan 74 d.d. 5 oktober 2011

1. De calamiteitenontsluiting aan de rechterzijde van het plan is niet opgenomen in de diverse tekeningen en in de tekst van het concept plan.
2. Aan de rechterzijde van het plan zijn op de afgesproken calamiteitenroute 2 parkeerplaatsen getekend.

Aanvullende voorwaarde:

3. Pas in verband met bereikbaarheid brandweer het concept plan aan naar aanleiding van bovengenoemde opmerkingen conform eerder gemaakte afspraken.

Aanbeveling:

4. Neem de kosten van eventuele aanpassingen van brandkranen mee in de exploitatieovereenkomst met de ontwikkelaar van het plangebied.

#### **Nader in te dienen gegevens:**

De hieronder genoemde gegevens moeten nog ter goedkeuring aangeboden worden aan de brandweer.

- *Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf*
- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:200 / 1:500*

#### **Beoordeelde documenten:**

| Omschrijving:   | Kenmerk: | Datum:         |
|---|----------|----------------|
| Toelichting ontwerp bestemmingsplan Oranjelaan 74 Lisse |          | 5 oktober 2011 |
|   |          |                |
|   |          |                |

#### **Toetsingsomvang:**

Op de navolgende onderdelen is het bouwplan getoetst:

1. Bouwverordening: Hoofdstuk 2, paragraaf 5
2. "Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid"
3. "Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening"



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

ONTVANGEN

08 DEC 2011

NO:

uw kenmerk:

uw brief/mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

11.55442

1

A.H van Joolingen

071-3063481

Bestemmingsplan Oranjelaan 74

gemeente Lisse  
t.a.v. mw. J. Feijen  
Postbus 200  
2460 AE Lisse

Leiden,

- 6 DEC. 2011

Geachte mevrouw Feijen,

Uw bovengenoemde brief hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een wateradvies op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1). Op genoemd plan geven wij een voorlopig wateradvies. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw ontwerpbestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan biedt een kans om het watersysteem in den Meer- en Duinpolder te verbeteren door de watergang die langs de Irenestraat loopt te verbinden met de hoofdwatergang langs de Oranjelaan ( zie bijlage). Dit levert een bijdrage leveren het verbeteren van de waterkwaliteit in de Meer- en Duinpolder, door een betere doorstroming van de watergang langs de Irenestraat .

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt in de verdere uitwerking van het plan.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan R. Zeegers van de gemeente Lisse.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer A.H van Joolingen (071-3063481). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Mw. drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,  
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

internet: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)



# Hoogheemraadschap van Rijnland

## Bijlage 1

### Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: [http://www.rijnland.net/wat\\_doet\\_rijnland/waterbeheerplan](http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan)

### Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

[http://www.rijnland.net/beleid/keur\\_2009](http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009) en  
<http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels>

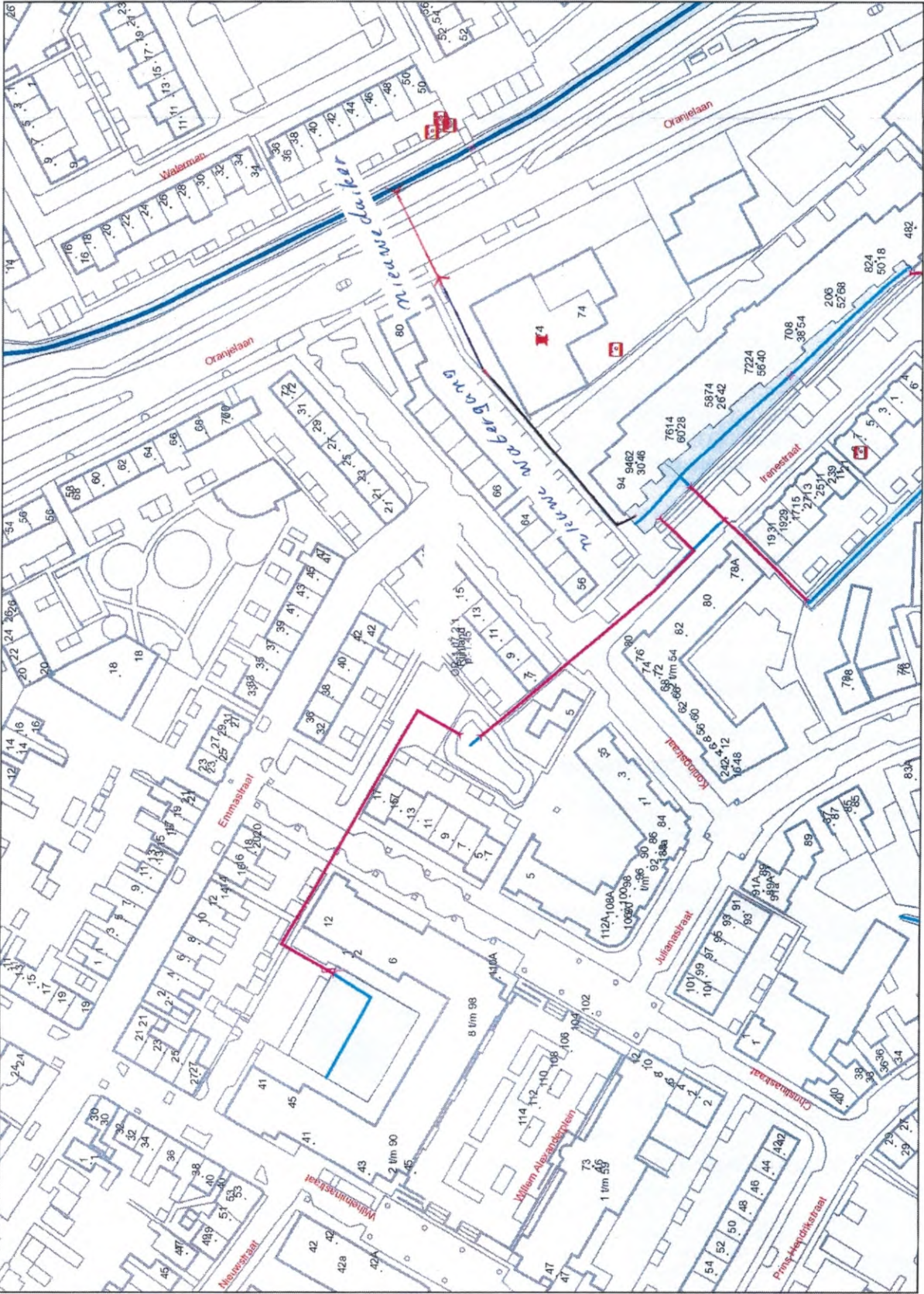
Archimedesweg 1  
postadres:  
postbus 156  
2300 AD Leiden  
telefoon (071) 3 063 063  
telefax (071) 5 123 916

internet: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

# Plan Oranjeslaan 74, Lisse

Sub Titel



### Legenda

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | vergunning             |
|  | fotolocatie            |
|  | peilschaal             |
|  | stuw                   |
|  | gemaa                  |
|  | coupe                  |
|  | brug                   |
|  | dam                    |
|  | silus                  |
|  | aquaduct               |
|  | grondduiker_sifon      |
|  | duiker en inlaatduiker |

**peilschaal** (geactualiseerd)  
peilschaal (planvorming)  
peilschaal (buiten bedrijf)  
peilschaal (niet meer aanwezig)

**stuw**  
stuw (geactualiseerd)  
stuw (planvorming)  
stuw (buiten bedrijf)  
stuw (niet meer aanwezig)

**gemaa**  
gemaa (status onbekend)  
gemaa (geactualiseerd)  
gemaa (planvorming)  
gemaa (buiten bedrijf)  
gemaa (niet meer aanwezig)

**coupe**  
coupe (geactualiseerd)  
coupe (planvorming)  
coupe (buiten bedrijf)  
coupe (niet meer aanwezig)

**brug**  
brug (status onbekend)  
brug (geactualiseerd)  
brug (planvorming)  
brug (buiten bedrijf)  
brug (niet meer aanwezig)

**dam**  
dam (geactualiseerd)  
dam (planvorming)  
dam (buiten bedrijf)  
dam (niet meer aanwezig)

**silus**  
silus (geactualiseerd)  
silus (planvorming)  
silus (buiten bedrijf)  
silus (niet meer aanwezig)

**aquaduct**  
aquaduct (geactualiseerd)  
aquaduct (planvorming)  
aquaduct (buiten bedrijf)  
aquaduct (niet meer aanwezig)

**grondduiker\_sifon**  
sifon (status onbekend)  
sifon (geactualiseerd)  
sifon (planvorming)  
sifon (buiten bedrijf)  
sifon (niet meer aanwezig)

**duiker en inlaatduiker**  
duiker (status onbekend)  
duiker (geactualiseerd)  
duiker (planvorming)  
duiker (weerscheijde)  
duiker (buiten bedrijf)

**Auteur:** A H van Joolingen  
**Datum:** 01-12-2011  
**Schaal:** 1:1.000

Topografische ondergronden (C) Topografische Dienst Kadaster, GBKN  
 Alle rechten voorbehouden

Geoweb versie 3.3  
 Copyright © 2008 ESRI Nederland B.V., Grontmij Nederland B.V.



## Hoogesteger Projectmanagement & Advies

---

**Van:** José Feijen <JFeijen@lisse.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 november 2011 13:50  
**Aan:** Hoogesteger Projectmanagement & Advies  
**Onderwerp:** FW: beoordeling bestemmingsplan 38 startersappartementen oranjelaan  
**Bijlagen:** beoordeling bestemmingsplan 38 startersappartementen oranjelaan.doc

Geachte heer Hoogesteger,

In de bijlage treft u het advies van de afdeling Ibor aan n.a.v. het vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan. Met het onderdeel geluid bent u natuurlijk al aan de slag gegaan.

Verder heb ik onderstaande reactie van Vrom ontvangen:

**Onderwerp:** vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Oranjelaan 74 te Lisse  
**Kenmerk** (holmes): 52689

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse,  
Ter attentie van de [mevrouw J. Feijen](#)

Op 6 oktober 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Oranjelaan 74 " te Lisse.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
De directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,  
ir. H.P. de Vries

in opdracht,  
mw. mr. T.S. Veenbaas  
*coördinerend specialistisch inspecteur*

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
Directie Uitvoering  
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen  
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)  
F 010-2244499

Ik wacht nog op een reactie van de brandweer. Van overige partijen heb ik niets vernomen.



Met vriendelijke groet,

**J.W.J. (José) Feijen**