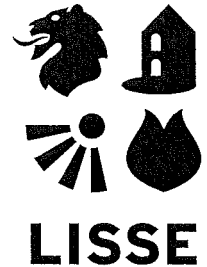


Decos kenmerk : W029354 / 1240
Datum voorstel : 12 februari 2013
Agendapunt : 4
Voorstelnummer : 21
Vergadering : 28 maart 2013
Portefeuillehouder : B.H.C. Brekelmans
Behandelend ambtenaar : M.A.M. Randsdorp
Bijlage(n) : nota zienswijzen



Doel:

Aan de raad van de gemeente Lisse

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan CNB locatie

Beslispunten

Stel het bestemmingsplan CNB locatie met ID: NL.IMRO.0553.bpceCNBlocatie-vax1, met inachtnaam van de Nota Zienswijzen, (ambtshalve) gewijzigd vast.

Inleiding

De herontwikkeling van de CNB locatie kent – met de aankoop ervan door de gemeente al in 2003 - een lange geschiedenis, waarin diverse plannen en opties de revue zijn gepasseerd. Uiteindelijk viel de keus op verbouw van het oude karakteristieke veilinggebouw, tot theater en de ontwikkeling van woningbouw op het resterende terrein, volgens het plan van Adriaan Van Erk. Omdat deze ontwikkeling in strijd is met het oude bestemmingsplan Centrum 1986 is een bestemmingsplanherziening in gang gezet. Het theater maakt weliswaar deel uit van dit bestemmingsplan, maar ten behoeve van een zo spoedig mogelijke start met de bouwwerkzaamheden voor dit onderdeel, wordt hiervoor een separate afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft de zienswijzeprocedure doorlopen. Er zijn 6 zienswijzen ingediend (waarvan er één feitelijk een adhesiebetuiging is). Uw raad, zijnde het bevoegde orgaan, moet zich thans uitspreken over de vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het doen van een voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Er is nog wel aanleiding voor een ambtshalve aanpassing.

Wat willen we bereiken?

Dat het indertijd aangekochte gemeentelijke bezit volgens het verkozen plan ontwikkeld (en daarmee deels verkocht) wordt.

Wat gaan we daarvoor doen?

1. Verklaar de zienswijzen ontvankelijk en – voor zover van toepassing – ongegrond.
2. Stel het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast.

Argumenten

Ad 1.

Voor een inhoudelijk commentaar ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen, welke hier als ingelast wordt beschouwd en ook deel uitmaakt van het besluit.

Ad 2.

Voor het theater en de ééngezinswoningen in de Tulpen- en Lisbloemstraat, inclusief de voormalige directeurswoning, staat thans op de verbeelding alleen een *goothoogte* vermeld. Het is gewenst ook de (absolute) *bouwhoogte* op de verbeelding weer te geven. Dit zijn overigens gewoon de bouwhoogten die behoren bij het gepresenteerde plan.

De geprojecteerde woningen op de hoek Grachtweg Tulpenstraat zijn voorzien van de hoogteaanduiding: 10 meter. Dit geeft mogelijk net tekort ruimte, als gevolg waarvan hiervoor 11 meter wordt voorgesteld.

Wat kost dat?

De kosten voor het bestemmingsplan maken deel uit van exploitatieopzet.

Uitvoering

Het vastgestelde plan zal opnieuw ter visie gelegd worden, met de mogelijkheid – onder voorwaarden – tot het instellen van beroep daartegen.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen informeren, conform de Nota Zienswijzen.

Achtergrondinformatie

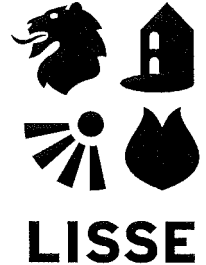
- Het ontwerpbestemmingsplan
- De zienswijzen.

Het college,

J.W. Schellevis
secretaris

mevrouw A.W.M. Spruit
Burgemeester

Decos : W029354 / 1241
Agendapunt : 4
Besluitnummer : 21
Vergadering : 28 maart 2013



Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan CNB locatie

De raad van de gemeente Lisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 februari 2013, nr. 29354/6360 alsmede de Nota Zienswijzen;

overwegende dat een, ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijk Besluit hogere grenswaarden door de omgevingsdienst West Holland d.d. 4 februari 2013, is verleend;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

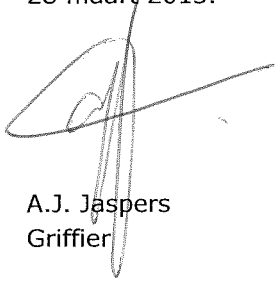
B e s l u i t :

1.
de zienswijzen 1 t/m 4 en 6 volgens de Nota Zienswijzen – die deel uitmaakt van dit besluit – ontvankelijk, maar ongegrond (dat wil zeggen, niet leidend tot een wijziging) te verklaren;
2.
de zienswijze nr. 5 – onder dankzegging - voor kennisgeving aan te nemen;
3.
ambtshalve op de verbeelding:
 - a. het theater, naast de goothoogte, tevens te voorzien van een bouwhoogte van 14 meter;
 - b. ter plaatse van de bouwvlakken voor de geprojecteerde ééngezinswoningen in de Tulpen- en Lisbloemstraat, naast de goothoogte, tevens een bouwhoogte op te nemen van 11 meter;
 - c. ter plaatse van het bouwvlak ten behoeve van de voormalige directeurswoning op de hoek Tulpenstraat/Lisbloemstraat, naast de goothoogte, tevens een bouwhoogte op te nemen van 9 meter.
 - d. ter plaatse van het bouwvlak op de hoek Grachtweg/Tulpenstraat de hoogteaanduiding te wijzigen van 10 naar 11 meter.

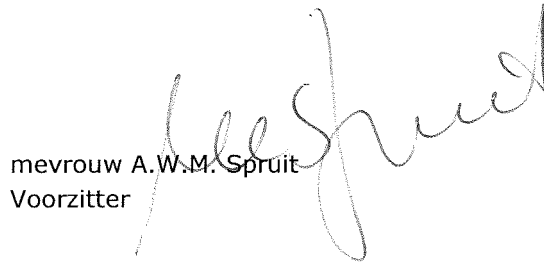
4.

het bestemmingsplan CNB locatie met ID: NI.IMRO.0553.bpceCNBllocatie-vax1, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lisse in zijn openbare vergadering van 28 maart 2013.



A.J. Jaspers
Griffier



mevrouw A.W.M. Spruit
Voorzitter