

Nota overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg (art. 3.1.1 Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan "CNB-terrein" toegezonden aan de verschillende overlegpartners. Hierop zijn vier reacties gekomen. Hieronder zijn de reacties van de overlegpartners samengevat en van een beantwoording voorzien.

	Samenvatting ingekomen reactie	Reactie van college	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1	Provincie Zuid Holland Postbus 90602 2509LP Den Haag		
1.1	De provincie heeft geen opmerkingen.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.	Geen
2	Hoogheemraadschap van Rijnland Archimedesweg 1 2300AD Leiden		
2.1	Het hoogheemraadschap stelt dat er plaatselijk af en toe wateroverlast optreedt. Zij verzoeken om te onderzoeken of er kansen zijn om tot verbetering te komen in het gebied.	Dat er wateroverlast optreedt in het plangebied in de polder Meer en Duin. De CNB-hallen maken onderdeel uit van de Meer en Duin polder. De wateroverlast in deze polder is niet specifiek op de locatie van de CNB-hallen maar in de gehele polder. Bovendien vindt er met herontwikkeling en ten aanzien van de verharding per definitie een verbetering plaats in het plangebied. De verharding neemt immers af ten opzichte van de bestaande verharding in het plangebied met huidige de CNB-hallen. Over de definitieve uitwerking van het plan zijn de gemeente en de ontwikkelaar in overleg. Maatregelen om waterlast te voorkomen, worden onderzocht. Ook zal onderzocht worden of vegetatiedaken of doorlatende bestrating/ infiltratie tot de mogelijkheden behoren.	Geen
3	Veiligheidsregio Hollands Midden Postbus 1123 2302BC Leiden		
3.1	Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee en bij voorkeur drie toegangswegen. Deze wegen moeten minimaal een breedte van 3,5 meter hebben en een vrije hoogte van 4,2 meter	Naar aanleiding van deze reactie is er contact gezocht met de brandweer om te kijken hoe hier invulling aangegeven kan worden. Ten eerste moet worden vermeld dat de ontsluitingen enkel op het appartementencomplex zag. Voorgesteld is om het appartementsgebouw aan de westzijde van het plangebied twee ontsluitingen te geven. Naast de ontsluiting aan de Grachtweg zal het appartementencomplex aan de Lisbloemzijde op de begane grond worden ontsloten.	N.t.b.
3.2	De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.	In het inrichtingsplan zal hier uitvoering aan gegeven worden, zodat dit in het bouwplan verwerkt kan worden.	N.t.b.
3.3	Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de	In het inrichtingsplan zal hier uitvoering aan gegeven worden, zodat dit in het bouwplan verwerkt kan worden.	N.t.b.

	voordeur aanwezig dient te zijn.		
3.4	Verzocht wordt om de Brandweer Hollands Midden, Sector Risicobeheersing te betrekken bij de nadere invulling van de bouwplan en de Veiligheidsregio Holland Midden.	De veiligheidsregio en de brandweer zullen betrokken worden bij de besluitvorming rond de verschillende juridisch-planologische procedures en op de momenten die vanuit de wet- en regelgeving zijn voorgeschreven.	Geen
4	Omgevingsdienst West-Holland Postbus 159 2300AD Leiden		
4.1	Het advies van 28 maart 2012 is goed verwerkt in de milieuparagraaf, de milieudienst heeft dan ook geen aanvullende opmerkingen.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen zonder deze van nadere reactie te voorzien.	Geen
4.2	De gemeente heeft een aanvullende vraag gesteld over de geurcontour van de vleeswarenfabriek Persoon. Uit de vergunning en de aanvraag blijkt dat ondanks een kleine toename in de geuremissie, de geuremissie door het realiseren van een berhoging van de schoorsteen tot 40 meter afneemt tot minder dan 1,0 ge/m ³ als 98- percentiel in de directe omgeving van het bedrijf. Dit betekent dat de geurcirkel van het bedrijf geen invloed zal hebben op de planlocatie, die 100 meter van dit bedrijf ligt.	De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen en de tekstsede is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.	Tekst is aangepast