

SAB

Postbus 479  
6800 AL Arnhem

[026] 357 69 11  
www.sab.nl  
info@sab.nl

KvK nr. 09122123



## Nader onderzoek vleermuizen

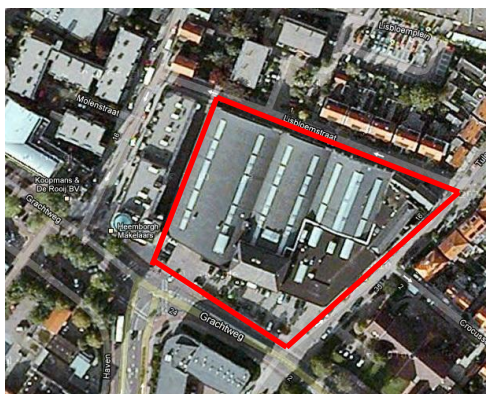
aan: Gemeente Lisse  
van: SAB  
ons kenmerk: BROI/120181  
datum: 20 september 2012  
betreft: Nader onderzoek vleermuizen

---

### AANLEIDING

In Lisse (gemeente Lisse, provincie Zuid-Holland) is de ontwikkeling van de CNB-locatie beoogd. Het plan bestaat eruit een theater en woningbouw te realiseren op de CNB-locatie. Voor deze plannen wordt het overgrote deel van de bebouwing gesloopt met uitzondering van het historische centrale kantoorgebouw en een karakteristiek woonhuis. In het kader van deze ontwikkeling is door SAB een quick scan flora en fauna uitgevoerd (SAB, 2012).

Uit deze quick scan flora en fauna blijkt dat verblijfplaatsen van strikt beschermde vleermuissoorten niet zijn uit te sluiten in de te slopen bebouwing in het plangebied. Met de sloop en renovatie van de panden is mogelijk sprake van aantasting van verblijfplaatsen van deze soorten. Deze aantasting betreft een overtreding van de Flora- en faunawet. Een nader veldonderzoek is noodzakelijk om te specificeren of vleermuizen een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben en of met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet. Dit nader onderzoek is uitgevoerd door SAB in de periode van juni – september 2012. Deze memo beschrijft de methode, resultaten en de conclusie van het nader onderzoek naar vleermuizen.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

## METHODE

Het onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in de zomer en de nazomer van 2012. In de zomer is gekeken naar de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven van vleermuizen. In de nazomer is gekeken naar de aanwezigheid van paarverblijven. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden gedurende zonsondergang en -opkomst. Voor de inventarisaties is gebruikt gemaakt van een batdetector met time-expansion functie (Petterson D-240X). Tijdens de veldbezoeken is gelet op in- en uitvliegende vleermuizen. In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken weergegeven.

**Tabel 1:** Periode en omstandigheden waarin de veldbezoeken zijn uitgevoerd

Datum	Soort onderzoek	Temperatuur	Windkracht	Weer	Onderzoeksomstandigheden
14 juni 2012	avond	15°C	1-2 Bft	Half bewolkt	Optimaal
4 juli 2012	ochtend	17°C	1 Bft	Bewolkt	Optimaal
1 september 2012	avond	16°C	1-2 Bft	Half bewolkt	Optimaal
11 september 2012	avond	16°C	2-3 Bft	Half bewolkt	Optimaal

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisonderzoeksprotocol 2012 dat opgesteld is door het Netwerk Groene Bureaus, in samenwerking met de Zoogdiervereniging en Dienst Landelijk Gebied (DLG). Dit protocol wordt door het ministerie van EL&I gehanteerd bij een eventuele onthefingsaanvraag.

## RESULTAAT

### **Zomeronderzoek**

Gedurende het avondonderzoek is de eerste foeragerende Gewone dwergvleermuis waargenomen om 22.39, ruim een half uur na zonsondergang. Deze bleef geruime tijd foerageren in een donkere tuin op de hoek van de Lisbloemstraat en Molenstraat. Veder is een foeragerend exemplaar aangetroffen langs de zuidelijke muur van het gebouw en op een donker braakliggend terrein aan de Grachtweg. Gedurende het avondonderzoek zijn geen uitvliegende exemplaren waargenomen.

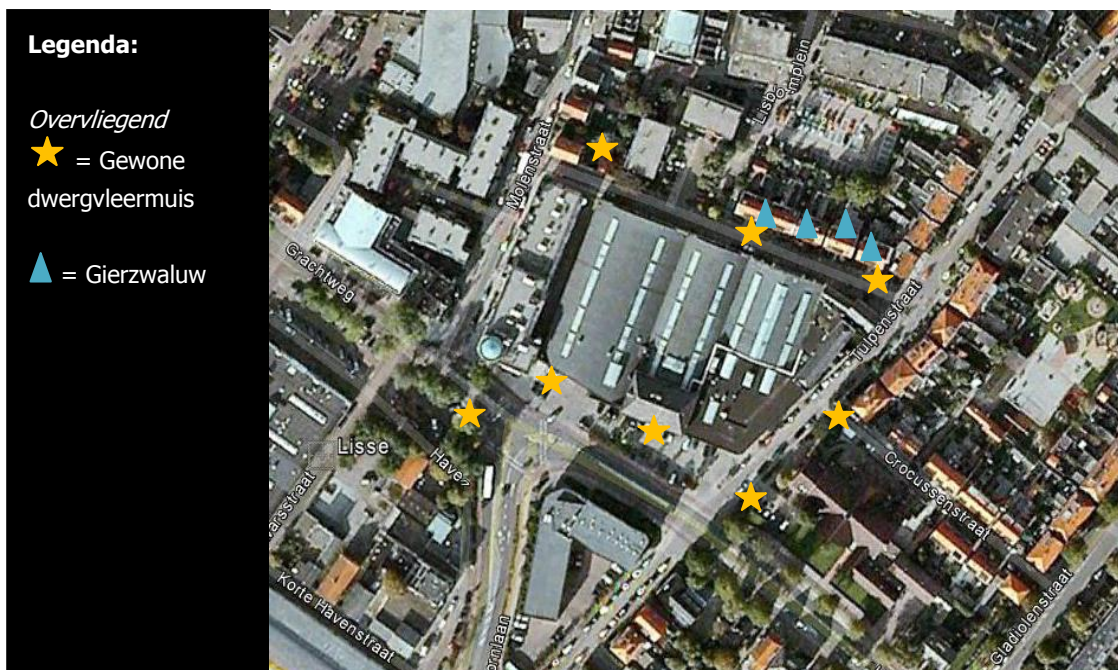
In de vroege ochtend van 4 juli is zeer weinig vleermuisactiviteit waargenomen. Er zijn vlak voor zonsopkomst (05.00) enkele langsvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen nabij de kerk aan de Tulpenstraat. Er zijn geen zwermende of invliegende vleermuizen waargenomen.

### **Nazomeronderzoek**

Aan het begin van de avond zijn er twee foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Eén dier vloog langs het gebouw, aan de zijde van de Tulpenstraat. De ander vloog aan de voorzijde van het gebouw, aan de Grachtweg. Beide dieren vertrokken na circa 20 minuten foerageren. Om 20.54 is er één foeragerende Gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de achterzijde van het gebouw, aan de Lisbloemstraat. Na circa 5 minuten heeft het dier het plangebied in noordwestelijke richting verlaten. Gedurende de avondonderzoeken zijn geen uitvliegende exemplaren waargenomen.

### **Overige soorten**

Boven en rondom het plangebied vlogen minimaal vier gierzwaluwen. Deze soorten zijn niet invliegend in de gebouwen waargenomen, maar ze hebben hun verblijfplaats waarschijnlijk in de omgeving van het plangebied. Met de sloop en renovatie van de bebouwing worden geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen aangetast.



*Waarnemingen vleermuizen en Gierzwaluw in 2012*

### **CONCLUSIE**

Op basis van het nader onderzoek zijn geen kraam-, zomer- en paarverblijven van vleermuizen aanwezig. In de te slopen en te renoveren gebouwen zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Met de sloop van de gebouwen is geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet.

### **ADVIES**

Hoewel er geen juridische verplichting vanuit de Flora- en faunawet gelden wordt wel geadviseerd om de nieuwbouw geschikt te maken voor vleermuizen, huismus en Gierzwaluw. Verblijfplaatsen van deze soorten gaan door nieuwbouw en renovatie, waarbij isolatie van spouwmuren en daken en het dichtmaken van kieren en gaten een grote rol speelt, snel achteruit. Nieuwbouw kan geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door de spouwmuur op enkele plaatsen niet volledig te isoleren en hier open stootvoegen te creëren die vleermuizen toegang geven tot de spouwmuur. Verder kan voor de Huismus en Gierzwaluw nestkasten worden opgehangen en neststenen worden ingemetseld in de muren. Voor gierzwaluwen kunnen ook speciale dakpannen worden toegepast aan de rand van daken, die toegang geven tot het dakbeschot.