

Briefrapport

aan: Gemeente Lisse t.a.v. dhr. P. Kramer
van: SAB
ons kenmerk.: RIJS/120181
datum: 27 maart 2012
betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Lisse (gemeente Lisse, provincie Zuid-Holland) is de ontwikkeling van de CNB-locatie beoogd. Het plan bestaat eruit een theater en woningbouw te realiseren op de CNB-locatie. Mogelijk wordt tevens een bioscoop ontwikkeld. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 22 maart 2012, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (links) en toekomstige inrichting (rechts)

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Lisse ligt ten zuiden van Hillegom en ten westen van Nieuw-Vennep. De directe omgeving van Lisse wordt gekenmerkt door (glas)tuinbouw. Het plangebied ligt in het centrum van de kern Lisse. Hierdoor is een verbinding met het buitengebied niet aanwezig. Het plangebied is gelegen tussen de Grachtweg, Tulpenstraat, Lisbloemstraat en Molenstraat. De Grachtweg vormt de grens van het plangebied in het zuiden. De oostgrens wordt gevormd door de Tulpenstraat. In het noorden vormt de Lisbloemstraat de grens terwijl de Molenstraat het plangebied in het westen begrensd. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een leegstaand veilingcomplex met een verharde parkeerplaats. Op deze locatie is de ontwikkeling van een theater en een aantal woningen beoogd. De bestaande bebouwing wordt hiertoe grotendeels gesloopt. De veilinghal wordt omgebouwd tot theater. Mogelijk wordt tevens een bioscoop ontwikkeld.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Lisse ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Kennemerland-Zuid" en ligt op ruim 4,7 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand tussen het beschermde gebied en de tussenliggende verstorende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 1.250 meter afstand van het plangebied. Het gaat hier om de Keukenhof. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad,

Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk karakter. In het plangebied ontbreken watervoerende elementen en dicht struweel. Gezien het voorstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden binnen het plangebied geen strikt beschermde planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen.

Een deel van de bebouwing in het plangebied is geschikt voor vleermuizen. De voormalige veilingzaal bevat een via open stootvoegen toegankelijke spouwmuur waarin vleermuizen kunnen wegkruipen. Daarnaast bevat ook het kantoorgebouw in het noordoostelijk deel van het plangebied een via open stootvoegen toegankelijke spouwmuur. Geen van de gebouwen bevat toegankelijk dakbeschoot. Toegang tot dit dakbeschoot is niet mogelijk, aangezien de dakpannen aan de gevelzijden zijn dichtgemetseld.

De voormalige veilingzaal blijft behouden en wordt verbouwd tot theater. Indien bij de verbouwing van de voormalige veilingzaal geen ingrepen in de spouwmuur plaatsvinden zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen in deze spouwmuur niet te verwachten. Het kantoorgebouw in het noordoostelijk deel van het plangebied wordt gesloopt. Door de aanwezigheid van open stootvoegen zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. Met de sloop van het voormalig kantoorpand worden mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast. Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar het gebruik van het voormalig kantoorpand door vleermuizen.

In het plangebied zijn bomen aanwezig zonder geschikte holtes. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied. Mogelijk doet een deel van het plangebied dienst als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en Faunawet geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor de lokale instandhouding van de populatie. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied is voldoende alternatief foerageergebied in de vorm van tuinen en bomenrijen aanwezig waardoor een lokale populatie niet wordt aangetast. Daarnaast is het plangebied ook in de nieuwe situatie geschikt als foerageergebied.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn geen vogels waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli).

Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Hoewel het dak geschikt is voor de Huismus, is deze gedurende het veldbezoek in maart (begin broedseizoen) niet waargenomen. Dichte groenstructuren waarin de Huismus beschutting kan zoeken zijn grotendeels afwezig in het plangebied en zijn directe omgeving. Gezien het voorstaande en het tijdstip van het veldbezoek kan geconcludeerd worden het onwaarschijnlijk is dat er vaste rust- en verblijfplaatsen van de Huismus in het plangebied aanwezig zijn.

De daken van de gebouwen zijn niet toegankelijk of geschikt voor de Gierzwaluw. De steile delen van het dak (randen) zijn dichtgemetseld. Toegang is hier niet mogelijk. Sporen (braakballen, veren, uitwerpse-len), nesten en holtes van overige jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing.

Nader onderzoek dient uitgevoerd te worden naar gebouwbewonende vleermuizen. De onderzoeksperiode van vleermuizen loopt van globaal medio mei tot en met eind september. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald op met de plannen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet en of er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).