

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

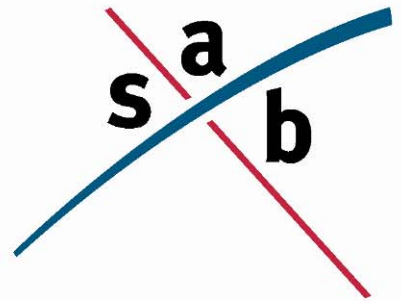
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



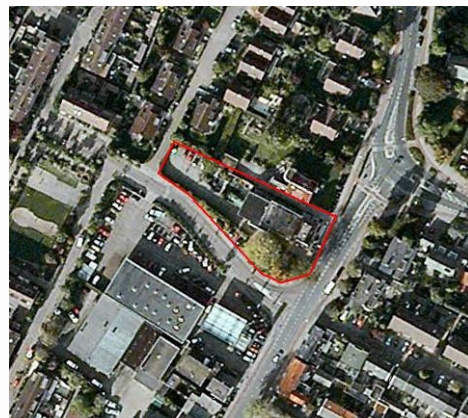
Briefrapport

aan: Ontwerpburo Veldhoven, t.a.v. dhr. J.A.G. Veldhoven
van: SAB B.V.
ons kenmerk: KROO/100482
datum: 7 april 2011
betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Lisse (gemeente Lisse, provincie Zuid-Holland) is op de hoek van de Heereweg en de Mendeldreef de realisatie van 3 vrijstaande woningen, 2 appartementen en de uitbouw van een villa beoogd. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren, zal een gedeelte van een bestaand kantoorgebouw worden gesloopt. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en buiten het actieve seizoen van enkele diergroepen) als het eenmalige karakter is hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (luchtfoto: Google Earth, bewerking SAB).

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Lisse ligt ten oosten van Noordwijk aan Zee en ten westen van Nieuw-Vennep op de grens van Zuid-Holland en Noord-Holland. De directe omgeving van Lisse wordt gekenmerkt door landbouwgronden (bloembollenteelt en akkerbouw) en enkele bosgebieden. Het plangebied op de hoek van de Heereweg en de Mendeldreef ligt in het noorden van de kern Lisse, binnen de bebouwde kom. Een directe verbinding met het buitengebied is niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door twee percelen met woningen en tuinen. Verder wordt het plangebied in het oosten begrensd door de Heereweg, in het zuiden door de Mendeldreef en in het westen door het Van der Vlugtpark. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit bebouwing, verharding, tuin en een enkele boom. Watervoerende elementen zijn niet aanwezig in het plangebied. De bebouwing bestaat uit een woonhuis gelegen aan de Heereweg, waaraan een kantoorpand is vast gebouwd. In een deel van het kantoorpand is een zadenbedrijf gevestigd. Het andere gedeelte is in de vorm van een appartement bewoond. Op deze locatie wordt de villa losgekoppeld van het aangebouwde kantoorcomplex en wordt er een nieuwe aanbouw bij de villa gerealiseerd. In een gedeelte van het bestaande kantoorcomplex vindt de realisatie van twee appartementen plaats, terwijl een ander deel gesloopt wordt. Bovendien worden er ook drie vrijstaande woningen gebouwd.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Lisse ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Kennemerland-Zuid" en ligt op ongeveer 3,8 km afstand van het plangebied. Dit gebied is aangewezen als speciale beschermingszone onder de habitatrictlijn. Gezien de grote afstand, tussenliggende elementen (bebouwing, wegen, spoorlijn) en de relatief kleinschalige ontwikkeling zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen in het kader van de EHS ligt op ongeveer 750 meter afstand van het plangebied. Het gaat hier om een stuk bestaande natuur, het keukenhofbos, gelegen ten westen van het plangebied. Gezien de relatief kleinschalige ontwikkeling, de afstand tussen het plangebied en de EHS en tussenliggende elementen (bebouwing, wegen), zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging

van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB B.V. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van atlasgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren, Atlas van de Nederlandse Vleermuizen en diverse websites die de meest recente informatie verschaffen omtrent de verspreiding van soorten. Tijdens de veldverkenning op 30 maart 2011 zijn geen beschermde soorten aangetroffen.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Het plangebied ligt middenin de bebouwde kom en is grotendeels bebouwd en intensief in gebruik. Watervoerende elementen zijn bovendien afwezig. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en insecten verwacht.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens *et al.*, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Gebouwbewonende vleermuizen verblijven achter gevelbetimmering, in spouwmuren, of achter dakbeschot. Vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen zijn niet bij voorbaat uit te sluiten in het westelijk deel van de bebouwing (met bakstenen muren), vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen boven de vensters. Open stootvoegen bieden vleermuizen toegang tot de spouwmuur. Als dit gedeelte van de bebouwing gesloopt wordt, zijn negatieve effecten op vleermuizen niet uit te sluiten en dient er nader onderzoek gedaan te worden naar vleermuizen. Blijft dit gedeelte behouden en wordt de gevel niet aangetast aan de west- en noordzijde, dan zijn negatieve effecten niet te verwachten.

In het plangebied zijn enkele kleine bomen aanwezig. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten vleermuizen een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. De aanwezige bomen zijn

niet van voldoende omvang en beschikken niet over holtes en loshangende schors. Vleermuizen maken gebruik van vaste vliegroutes tussen verblijfplaats en foerageergebied, daarom kan het behoud van lijnelementen (bomenrijen, houtsingels) cruciaal zijn voor de instandhouding van het leefgebied. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet bij voorbaat uit te sluiten met de beoogde plannen, tenzij de westelijke helft van het kantoorcomplex behouden blijft en de noord- en westgevel hiervan niet worden aangetast. Op het moment dat deze gevels wel aangetast worden, of de complete bebouwing gesloopt wordt, dient nader onderzoek uitgevoerd te worden om uit te wijzen of in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouwbewonende vleermuizen. Aan de hand daarvan kan worden bepaald of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Vogels

Alle vogels en hun nesten zijn in het broedseizoen strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Tijdens het veldbezoek is alleen de Merel (*Turdus merula*) waargenomen. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Vanwege de binnenstedelijke locatie en het ontbreken van grote bomen, zijn negatieve effecten van de plannen op jaarrond beschermde roofvogels en uilen niet te verwachten. Nestlocaties van de jaarrond beschermde Huismus en Gierzwaluw, die juist binnen de bebouwde kom voorkomen, worden ook niet verwacht. De te slopen bebouwing beschikt namelijk over platte daken. Gierzwaluwen en huismussen maken nesten vaak onder dakpannen. Nader onderzoek naar jaarrond beschermde vogelsoorten wordt niet noodzakelijk geacht.

CONCLUSIE

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de grote afstand, de relatief kleine ingreep en de tussenliggende elementen niet van toepassing. Een vergunningaanvraag in het kader van de NB-wet wordt niet noodzakelijk geacht.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde gebouwbewonende soorten vleermuizen zijn niet bij voorbaat uit te sluiten binnen het westelijk gelegen deel van de bebouwing. Wanneer dit deel van het kantoorcomplex (bestaande uit bakstenen muren) wordt gesloopt, of de west- of noordgevel worden aangetast, dient nader onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden om het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten in kaart te brengen. De onderzoeksperiode voor nader onderzoek naar vleermuizen is half mei tot half juli (kraamverblijven) én half augustus tot eind september (paarverblijven).

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstrend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).