

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Lisse
Mevrouw R. van de Nes
Postbus 32
2180 AA HILLEGOM

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 7 juni 2017
Zaaknummer: Z-2017-069555
Ons kenmerk: UIT-2017-068334
Uw brief van: 10 april 2017

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: Adviesverzoek voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerreinen Lisse

Bijlage:

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 10 april 2017 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies verzoek betreft de actualisering van het bestemmingsplan voor de twee bedrijventerreinen in Lisse, vastgesteld op 21 juni 2007. Het bestemmingsplan moet in het kader van de actualiseringsplicht worden herzien. Het bestemmingsplan omvat twee bedrijventerreinen, Meer & Duin en Dever.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse (zie het bijgevoegde adviesrapport) aan.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied

- Binnen het plangebied valt geen enkel bedrijf onder het Bevi. Alleen de firma Van der Veek (Heereweg 3) heeft een opslag van bestrijdingsmiddelen (maximaal 10 ton) en van kunstmeststoffen (de opslag voldoet aan CPR 15-3). Voor dit bedrijf is de plaatsgebonden risicocontour niet bekend. Er wordt in het bestemmingsplan van uitgegaan dat de risicocontour niet buiten de inrichting ligt. Ook worden in de omgeving van dit bedrijf geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat het groepsrisico ongewijzigd blijft. Overigens bestaat de bebouwing in de omgeving voornamelijk uit bedrijfsgebouwen. Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in of nabij het plangebied. Vervoer van gevaarlijke stoffen over water of over het spoor of door buisleidingen is niet aan de orde in de omgeving van het plangebied.

Advies:

- Wij adviseren om bij het bedrijventerrein Meer en Duin een tweede ontsluiting te creëren.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvies van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.E.N.A. Meijer', written over a diagonal line.

H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Bijlage 1 Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2017-068334

Betreft: Risicobeoordeling betreft de actualisering van het bestemmingsplan voor de twee bedrijventerreinen in Lisse, vastgesteld op 21 juni 2007. Het bestemmingsplan moet in het kader van de actualiseringsplicht worden herzien. Het bestemmingsplan omvat twee bedrijventerreinen, Meer & Duin en Dever.

Opstellers: Eric Meijer, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Edwin Bos, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus; Politie Eenheid Den Haag
Majella Roosjen; GHOR Hollands-Midden

Analyse: Binnen het plangebied valt geen enkel bedrijf onder het Bevi. Alleen de firma Van der Veek (Heereweg 3) heeft een opslag van bestrijdingsmiddelen (maximaal 10 ton) en van kunstmeststoffen (de opslag voldoet aan CPR 15-3). Voor dit bedrijf is de plaatsgebonden risicocontour niet bekend. Er wordt in dit bestemmingsplan van uitgegaan dat de risico-contour niet buiten de inrichting ligt. Ook worden in de omgeving van dit bedrijf geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat het groepsrisico ongewijzigd blijft. Overigens bestaat de bebouwing in de omgeving voornamelijk uit bedrijfsgebouwen. Er vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in of nabij het plangebied. Vervoer van gevaarlijke stoffen over water of over het spoor of door buisleidingen is niet aan de orde in de omgeving van het plangebied.

Relevante scenario's: Geen

Rampenbestrijding	
Materieel	Geen opmerkingen
Bereikbaarheid	<u>Bluswater en bereikbaarheid:</u> <ul style="list-style-type: none">• Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende:<ol style="list-style-type: none">a. Het plangebied moet via minstens twee toegangswegen bereikbaar zijn.b. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter.c. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn.d. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn.

Specifiek voor dit plangebied betekent dit:

Bedrijventerrein Meer en Duin

- Wij adviseren om een tweede ontsluiting te creëren.
- Tevens is er een voorziening voor een tertiaire bluswatervoorziening aanwezig, alleen die moet zo uitgevoerd worden, dat deze altijd vrij is voor brandweervoertuigen.



Vrijhouden tertiaire bluswatervoorziening

Bedrijventerrein Dever:

- geen opmerkingen.

Nader in te dienen gegevens:

Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer.

- *Tekening bereikbaarheid schaal 1:500 / 1:1000*

Tijd	Geen opmerkingen
Bluswater	Zie bij Bereikbaarheid
Slachtoffers	Geen opmerkingen

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Geen opmerkingen
Mogelijkheden tot handelen	Geen opmerkingen
Alarmering	Geen opmerkingen
Inschatten gevaar	Geen opmerkingen