



Bureau Waardenburg bv
Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Partners Ro
mevrouw Ir K. Hoogenboezem
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

DATUM: 21-09-2018
ONS KENMERK: 17-0194/17.04749/DavVo
UW KENMERK: Uw bericht dd. 14-3-2017
AUTEUR: ing. D.L. de Vos
PROJECTLEIDER: drs. G.F.J. Smit
STATUS: Definitief
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Notitie quick scan beschermde soorten Dever te Lisse

Partners Ro stelt voor de Gemeente Lisse het bestemmingsplan op voor bedrijventerrein Dever te Lisse. Het betreft een conserverend bestemmingsplan. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 6-6-2017) en bronnenonderzoek de effecten van een mogelijke ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Bij uitvoering van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de huismus, gierzwaluw, boomvalk, ransuil en sperwer. Indien bij de werkzaamheden de in deze notitie genoemde maatregelen worden getroffen, wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied ligt aan de zuidkant van Lisse (afbeelding 1) en bestaat uit een bedrijventerrein. In het plangebied zijn bosjes, veldjes, open water en bebouwing aanwezig.

Er zijn geen concrete plannen voor het plangebied bekend. Het huidige uitgangspunt is dat werkzaamheden niet worden uitgevoerd volgens een gedragscode. Voor uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling geldt in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling ten aanzien van een aantal algemeen voorkomende beschermde soorten amfibieën en zoogdieren.

Natura 2000-gebieden

De locatie Dever ligt op ongeveer 4,8 km afstand van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Daar er in het kader van het bestemmingsplan geen ontwikkelingen of bestemmingsplanwijzigingen zijn voorzien, blijft het gebruik ongewijzigd. Door de afstand, verschil in habitat en tussenliggende barrières zijn effecten op het Natura 2000-gebied als gevolg van ingrepen in het kader van het bestemmingsplan op voorhand uit te sluiten.

Houtopstanden

De regels ten aanzien van houtopstanden zijn niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen, populieren of wilgen langs wegbeplantingen en waterwegen (art. 4.1b, 4.1f). Voor het kappen van bomen waarbij dit niet van toepassing kan een melding aan GS en herbeplanten nodig zijn.

Natuurnetwerk Nederland

De locatie Dever ligt op ongeveer 20 m afstand van het Natuurnetwerk Nederland, het landgoed van kasteel Dever langs de Vennestraat direct ten zuiden van het bestemmingsplangebied (<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>). Directe effecten op de NNN zijn uit te sluiten en het toetsingskader van de NNN is niet van toepassing.

Methodiek¹

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Het plangebied Dever is op 6-6-2017 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDF²). De wateren zijn niet bemonsterd, maar wel beoordeeld op geschiktheid voor vissen en amfibieën.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied is voor de volgende soortgroepen relevant.

Ongewervelden

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten ongewervelden aangetroffen. Raadpleging van de NDF² leverde ook geen waarnemingen van beschermde soorten op. Geschikt habitat is niet aanwezig. Op grond hiervan is

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming, deze onderscheidt drie beschermingsregimes: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (inclusief de verdragen van Bern en Bonn m.u.v. vogels) en Beschermingsregime andere soorten.

² Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 8-6-2017

beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Vissen

Raadpleging van de NDFF leverde geen waarnemingen van beschermde soorten vissen op uit de ruime omgeving van het plangebied. Het verspreidingsgebied van soorten als grote modderkruiper en kwabaal ligt ruim buiten het plangebied. Er zijn geen waarnemingen bekend van de Lisserbeek. Dit is een ruime watergang met recreatievaart en geschikt habitat in de vorm van ondiepe, verlanden delen is in de omgeving van het plangebied niet aanwezig. De sloten in Dever zijn deels beschoeid en deel bestaat de oever uit struiken en plaatselijk riet. De wateren zijn geschikt voor algemene vissoorten en soorten als kleine modderkruiper en bittervoorn die in de regio voorkomen. Op grond van beschikbare informatie en kenmerken van de wateren is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten vissen.

Amfibieën

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten amfibieën aangetroffen. Uit Lisse en omgeving zijn waarnemingen van de rugstreeppad bekend (NDFF), een soort van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Geschikte voortplantingswateren (ondiepe, snel opwarmende wateren, tijdelijke plassen op braakliggend terrein zie figuur 3) ontbreken in het plangebied. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor strikt beschermde soorten amfibieën.

De sloten in Dever zijn nauwelijks geschikt voor algemene soorten amfibieën. Op een enkele locaties is de sloot smal met een opgaande oeverbegroeiing. Het landhabitat bestaat met name uit smalle grazige berm langs wegen of een beplantingsstrook langs bedrijfsterrein. Het is niet uitgesloten dat bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander plaatselijk voorkomen. Voor deze soorten geldt in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling voor ingrepen in het kade van ruimtelijke ontwikkeling.

Reptielen

In de regio komt alleen de zandhagedis voor (ravn.nl). Deze soort is gebonden aan duinen en zandgronden. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten reptielen.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen van) beschermde soorten grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Raadpleging van de NDFF leverde geen waarnemingen van beschermde soorten in (de omgeving van) het plangebied op. Geschikt habitat is marginaal aanwezig in vorm van kleine oppervlakten openbaar groen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor strikt beschermde soorten grondgebonden zoogdieren. In het gebied kunnen wel enkele individuen van kleine zoogdieren voorkomen die algemeen zijn in stedelijk gebied zoals veldmuis, bosmuis en egel.



Figuur 3 Een braakliggend terrein in Dever, de grond is grofzandig, tijdelijke plassen treden niet op.

Vleermuizen

In de regio zijn waarnemingen van verschillende soorten bekend (NDFF), namelijk de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Gebouwen in het plangebied zijn geschikt als verblijfplaats doordat de spouw bereikbaar is via open stootvoegen en andere kieren, en in bomen zijn geschikte holten aangetroffen. In een bosopstand is een berk met diverse gaten aangetroffen, deze kunnen van betekenis zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Verder zijn er wateren en lijnvormige elementen die het plangebied verbinden met de omgeving. Het plangebied is door de afwisseling van bebouwing, bomen, struiken, veldjes, open water en braakliggend terrein geschikt als foerageergebied. Op grond hiervan is beoordeeld dat niet kan worden uitgesloten dat het plangebied een betekenis heeft voor vleermuizen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats³

Raadpleging van de NDFF leverde waarnemingen van de volgende soorten in (de omgeving van) het plangebied op: gierzwaluw, huismus, bosuil, ransuil, boomvalk, havik, sperwer en buizerd. In het plangebied werd tijdens het veldbezoek een sperwer op een nest aangetroffen in het bosjes op het braakliggende terrein tussen de N208 en

³ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Vennestraat. Verder werden (oude) nesten van zwarte kraaien en eksters aangetroffen, die door de boomvalk en ransuil kunnen worden gebruikt. Voor de buizerd, bosuil en havik is geen geschikt habitat aanwezig in het plangebied.

Op grond hiervan is beoordeeld dat niet kan worden uitgesloten dat het plangebied een functie heeft voor de huismus, gierzwaluw, boomvalk en ransuil. Voor de sperwer heeft het plangebied de functie van broedgebied.



Afbeelding 2 Braak liggend terrein geschikt als leefgebied rugstreeppad, in de bosjes zit een sperwernest.

Algemene broedvogels

In het plangebied waren tijdens het veldbezoek verschillende algemene broedvogels aanwezig, zoals de boerenzwaluw, ekster, kauw, merel, pimpelmees, witte kwikstaart en zwarte kraai. Voor deze soorten heeft het plangebied de functie van broedgebied en/of foerageergebied.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, er worden geen ontwikkelingen of bestemmingsplanwijzigingen voorzien. Voor lokale werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud en herinrichting van bedrijventerrein gelden de volgende algemene kanttekeningen:

- Bij aantasting van het bosjes op het braakliggende terrein waar zich het sperwernest bevindt, moet rekening worden gehouden met de status van de sperwer als vogels met een jaarrond beschermd nest. Voor aantasting van de bosjes is een ontheffing

Wnb nodig. Hierbij moet rekening worden gehouden met de staat van instandhouding van de sperwer, die sinds het jaar 2000 een afname in aantallen in Nederland kent (vogelbescherming.nl).

Voor de sperwer heeft het RVO geen soortenstandaard opgesteld, daarom wordt de soortenstandaard van de buizerd als leidraad genomen. Hierin staat dat werkzaamheden in het broedseizoen (maart-september) binnen 75 meter afstand van het nest tot verstoring kunnen leiden. Het gehele bosje heeft een functie voor het nest, kap van een deel van het bosje kan ook buiten het broedseizoen leiden tot verlies van de functionaliteit van de nestlocatie. Voor de nestlocatie lijken binnen het territorium (een straal van circa 1500 m vanaf het nest) alternatieven te zijn. Indien de bosjes niet kunnen worden gehandhaafd zullen alternatieve nestlocaties in een veldbezoek op hun geschiktheid moeten worden beoordeeld.

- Bij werkzaamheden aan gebouwen of kap van bomen moet rekening worden gehouden met hun mogelijke betekenis voor vogels en vleermuizen. Aanvullend veldonderzoek moet uitwijzen of de betreffende bomen (zie o.a. figuur 4) en gebouwen een functie hebben voor vogels en vleermuizen, of er effecten van de ingreep worden verwacht en wat eventueel de te treffen maatregelen zijn.



Figuur 4 Berk met gaten in het plangebied geschikt voor mezen en mogelijk vleermuizen.

Als uitvoerende werkzaamheden worden aangevangen, worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot september.
- De rugstreeppad komt in de omgeving voor. De rugstreeppad kan profiteren van braakliggend terrein en tijdelijke plassen bij bouwplaatsen bijvoorbeeld op locaties waar van herinrichting sprake is. In dergelijke gevallen moet rekening gehouden met deze soort en kan ook een ontheffing nodig zijn. Kolonisatie van een bouwplaats door rugstreeppad kan worden voorkomen door plasvorming te voorkomen, puin in containers te plaatsen of het werkterrein af te schermen.

Tijdelijke natuur

Mocht een stuk braakliggende grond met een bestemming wonen of bedrijventerrein wachten op realisatie van de bestemming, dan is een ontheffing tijdelijke natuur een optie. Hierbij krijgt de natuur een kans, terwijl ook de grondeigenaar voordelen heeft bij deze regeling. Verder kunnen de bedrijven hier baat bij hebben, door tijdelijke natuur te combineren met recreatie (tijdens de middagpauze) en een groen imago. Kijk voor meer informatie op <http://tijdelijkenatuur.nl/wat-biedt-tijdelijke-natuur-u/voordeel-grondeigenaar/>. Wij kunnen daarbij helpen met meer informatie, maar ook met bijvoorbeeld concrete voorstellen voor de gebiedsinrichting en beheersplannen.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met drs. G.F.J. Smit.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

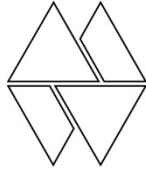
Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Partners Ro

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau

Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl