

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Gemeente Leiderdorp  
T.a.v. college van B&W  
Postbus 35  
2350 AA LEIDERDORP

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

**Contactpersoon**

Mw. drs. E. Romeijn

T 033 421 72 26

F 033 421 77 99

e.romeijn@cultureelerfgoed.nl

**Onze referentie**

RW-2012-7

**Uw e-mail**

11 januari 2012

Datum 15 februari 2012  
Betreft voorontwerp bestemmingsplan W4 Leiderdorp

Geacht college,

Hartelijk dank voor het sturen van de kennisgeving waarin bekend wordt gemaakt dat tot en met 22 februari a.s. het voorontwerpbestemmingsplan W4 ter inspraak en vooroverleg ligt. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) maakt hier graag gebruik van.

Deze vooroverlegreactie beperkt zich tot een deel van het plangebied, te weten woningbouwlocatie "de Plantage" en het naastgelegen tennispark. Voor het archeologisch onderzoek dat uitgevoerd dient te worden om ontwikkeling van dit gebied mogelijk te maken is door de RCE (toen nog RACM) in 2008 een bijdrage verleend ter bestrijding van de excessieve opgravingskosten (€ 544.805,83).

Nadien zijn de bouw- en inrichtingsplannen in het plangebied 'de Plantage' door omstandigheden aanzienlijk gewijzigd. Over de ruimtelijke planontwikkeling en over het archeologisch onderzoek hebben diverse gesprekken met uw medewerkers plaatsgevonden, waarbij de volgende afspraken zijn gemaakt, voor zover ruimtelijk relevant:

- De terreindelen die in het definitieve stedenbouwkundig ontwerp niet als bouwkvavels worden bestemd, zullen in de nabije toekomst door de RCE aangewezen worden als beschermd archeologisch monument op grond van artikel 3 van de Monumentenwet 1988. Het betreft het huidige tennispark 'de Munnik', het openbaar groen en een deel van de Essenlaan in de woningbouwlocatie de Plantage. De exacte begrenzing van het monument zal in overleg met de gemeente worden vastgesteld.
- Vooruitlopend op deze toekomstige wettelijke bescherming zal over geplande bodemingrepen op het te beschermen monument die dieper dan 30 cm onder het huidige maaiveld reiken overleg gevoerd worden met de RCE.

**Toelichting**

Ik adviseer u bovenstaande in § 2.3 Archeologische waarden te verwerken dan wel op te nemen in H4 Milieu en omgevingsfactoren.

**Regels**

In de regels zijn drie artikelen opgenomen ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden, te weten artt 17, 18 en 19. Art 17 is gericht op die

gronden waarvan bekend is dat er archeologische waarden aanwezig zijn. In het plangebied betreft dit o.a. het gebied van de woningbouwlocatie "de Plantage" (volgens de uitsnede uit de archeologische verwachtingskaart in §2.3.). Voor zover dit artikel betrekking heeft op het toekomstige beschermde monument ben ik van mening dat een vrijstelling onder een oppervlakte van 100m<sup>2</sup> niet van toepassing is. De Monumentenwet 1988 hanteert namelijk geen grenswaarden voor beschermde archeologische monumenten.

Ik adviseer u voor het betreffende terrein een ander regime te hanteren, vooruitlopend op de wettelijke bescherming en overeenkomstig de gemaakte afspraken hierover met de RCE.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Mw. drs. E. Romeijn  
Consulent erfgoed & Ruimte

**Onze referentie**  
RW-2012-7

## Janneke van Zwiene

---

**Van:** Loo, Rob van de <rvdloo@leiderdorp.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 oktober 2014 15:41  
**Aan:** Goei, Petra de  
**Onderwerp:** FW: dso De Plantage met vraag over bouwen woning

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Einddatum:** maandag 13 oktober 2014 16:30  
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

---

**Van:** Roorda, Iepie [<mailto:I.Roorda@cultureelerfgoed.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2014 13:35  
**Aan:** Vermeer, Paul  
**CC:** Loo, Rob van de  
**Onderwerp:** RE: dso De Plantage met vraag over bouwen woning

Beste Paul,

Ik heb mijn dossier Leiderdorp, de Plantage er op na geslagen en ook met Jan van Doesburg gesproken over de opgraving.

De opgraving is wat het veldwerk betreft afgerond. Ik kan bij deze bevestigen dat alle gronden die in het DSO als bouw kavels zijn bestemd vrijgegeven zijn , ongeacht of ze al dan niet opgegraven zijn.

Dat geldt uitdrukkelijk niet voor de gronden buiten de bouw kavels, zoals de locatie waar riolering aangelegd moet worden. Het is verstandig om daar binnenkort overleg over te voeren. Daarvoor wil ik wel naar Leiderdorp komen. Een goede gelegenheid om afscheid van jou te nemen en kennis te maken met jouw opvolger, Rob van de Loo.

Met vriendelijke groet, Iepie

Mw. drs. I.M. (Iepie) Roorda

Senior consulent Archeologie

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Postbus 1600

3800 BP Amersfoort

T. 033-4217280 of 06-10889172

[i.roorda@cultureelerfgoed.nl](mailto:i.roorda@cultureelerfgoed.nl)

aanwezig: ma t/m do

*Kent u al de [Handreiking erfgoed en ruimte?](#)*

*Volg ons op [Twitter](#) en discussieer mee op [LinkedIn](#).*

---

**Van:** Vermeer, Paul [<mailto:P.Vermeer@leiderdorp.nl>]  
**Verzonden:** donderdag 15 mei 2014 15:47  
**Aan:** Roorda, Iepie  
**CC:** Loo, Rob van de  
**Onderwerp:** dso De Plantage met vraag over bouwen woning

Beste Iepie,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek over De Plantage van heden stuur ik je volgens afspraak bijgaand de tekening waarop is aangegeven waar een woning staat op een kavel waar niet overal daadwerkelijk fysiek Archeologisch onderzoek is gedaan.

Graag ontvang ik jouw bevestiging dat alle terrein gedeelten waar kavels op grond van het DSO uitgegeven vrijgesteld zijn van welk onderzoek dan ook, ook indien daar niet overal onderzoek is gedaan.

Naar ik heb begrepen, was het onderzoek zo ingericht dat met het ontgraven en onderzoeken van delen van de uit te geven percelen daarmee het totale gebied als onderzocht mag worden beschouwd.

Tevens speelt de aanleg van riolering. Dit onderwerp kan tijdens het hieronder aangehaalde gesprek plaatsvinden.

Daarnaast bespraken we dat er op korte termijn een gesprek dient te komen tussen jou, Rob van der Loo en mij over de stappen die gezet moeten worden om van het gebied een Rijks monument te maken.

Graag verzoek ik Rob hierbij om daarvoor een afspraak te plannen.

Hij beschikt over mijn agenda en kan dat rechtstreeks met jouw afstemmen.

Hij is n.l. de projectleider die de realisatie van het woningbouwplan ver begeleid vanuit de gemeente.  
Mag ik vernemen?

Groet,

Met vriendelijke groet,

Paul Vermeer

Sr. projectleider

Willem-Alexanderlaan 1

2351 DZ Leiderdorp

071-5458500 (alg)

071-5459907 (dir)

[pvermeer@leiderdorp.nl](mailto:pvermeer@leiderdorp.nl)

**NB: gegevens telefoon Iepie Roorda: 0334217280 / 0610889172**

Gegevens Rob van der Loo 071- 5458528 / 0646809348

---

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit e-mailbericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk terstond contact met ons op te nemen.

---

Dit bericht is gecontroleerd op Malware door Websense. [www.websense.com](http://www.websense.com)

klik [hier](#) om dit bericht als SPAM te markeren.