

Gemeentewinkel

cluster bouwen, wonen en heffingen
contactpersoon: Rogier de Smit: (071) 54 58 510

Gemeente
Leiderdorp



Gemeente Leiderdorp
T.a.v. mevrouw A. van de Wiel
Willem-Alexanderlaan 1
2351 DZ LEIDERDORP

datum : 25 juni 2013
kenmerk : GWI/RDS/2013-0037-OG01
KvK nr. : 27364127
bijlage :
betreft : omgevingsvergunning
verzonden : **26 JUNI 2013**

Geachte mevrouw Van de Wiel,

U heeft op 13 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van het project "Brede School West" voor het realiseren van een basisschool, een sportzaal en kinderopvang op het perceel Vronkenlaan 2a te Leiderdorp. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op het volgende:

- Gedurende een periode van zes weken na verzending van deze beschikking is er nog geen sprake van een onherroepelijke vergunning. Derden kunnen beroep aantekenen tegen het besluit en een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter om de werkzaamheden stil te leggen. Beginnen met de werkzaamheden binnen deze periode kan mogelijk leiden tot schade voor u;

Bezoekadres
Willem-Alexanderlaan 1
2351 DZ Leiderdorp
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp
telefoon (071) 545 85 00
info@leiderdorp.nl
www.leiderdorp.nl

- U dient te bouwen in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning. De gemeente legt een bouwstop op als blijkt dat er in afwijking van de verleende vergunning gebouwd wordt. U dient eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met uw contactpersoon bij bouw- en woningtoezicht;
- Tijdens de bouw dient de openbare ruimte, in het bijzonder het trottoir en de straat, gevrijwaard te blijven van obstakels, zoals bouwmaterialen en containers, zodat normaal gebruik ervan gewaarborgd blijft. Indien wij constateren dat er toch materialen zijn opgeslagen dan kunnen wij, zonder schriftelijke vooraankondiging, overgaan tot het op uw kosten verwijderen van deze materialen. Indien u tijdelijk gebruik wilt maken van een gedeelte van de openbare ruimte, wat ook een groenstrook kan zijn, en u heeft dit nog niet aangevraagd, dan dient u daar alsnog een omgevingsvergunning voor aan te vragen. Te allen tijde dient ervoor gezorgd te worden dat er geen gevaar en zo min mogelijk hinder en overlast voor passanten en omwonenden ontstaat;
- Indien in de voorwaarden is opgenomen dat u nog tekeningen en berekeningen moet indienen, dan is de vergunning op de desbetreffende onderdelen op hoofdlijnen afgegeven. Dient u de tekeningen en berekeningen niet binnen de gestelde termijn in, dan kan worden overgegaan tot intrekken van de vergunning;
- Wij attenderen u er met nadruk op dat het verboden is bouw- en sloopafval te verbranden of in de bodem achter te laten;
- Schade aangebracht aan het trottoir, het wegdek, bermen en/of groenstroken wordt van gemeentewege hersteld op kosten van de vergunninghouder;
- Voor het wijzigen van het verloop van elektra-, gas- en waterleidingen, kabeldiensten of telecommunicatie voor binnenkomst van de woning kunt u terecht op de website www.aansluitingen.nl. Via deze site kunt u alle aansluitingen voor uw nieuwbouw of verbouw in één keer aanvragen;
- Voor het aansluiten van een afvoer op het gemeentelijke riool dient u toestemming te hebben van de gemeente. Een dergelijk verzoek, met bijbehorende tekeningen, moet u richten aan de afdeling gemeentewerken van de gemeente;
- Mogelijkerwijs heeft u, behalve de omgevingsvergunning die u aangevraagd heeft, ook nog een watervergunning nodig. Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.waterwet.nl.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In een eerder schrijven hebben wij u hier reeds van op de hoogte gesteld. Uit besluitvorming is gebleken dat het aan u opgelegde bedrag niet dient te worden herberekend. Volgens de legesverordening heeft u geen recht op teruggave.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Leiderdorps Weekblad.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

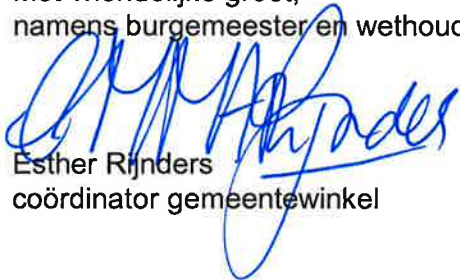
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nadere informatie

Indien u vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentewinkel, cluster bouwen, wonen en heffingen. Deze afdeling is op werkdagen van 08.30 uur tot 12.30 uur voor het publiek geopend. Telefonisch is de afdeling te bereiken onder het bovenstaande telefoonnummer. Uw contactpersoon is Rogier de Smit. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2013-0037-OG01 te vermelden.

Wij vertrouwen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Esther Rijnders
coördinator gemeentewinkel

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 1 van 12

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiderdorp

Aanhef

Van Gemeente Leiderdorp en namens deze mevrouw A. van de Wiel, gevestigd aan de Willem-Alexanderlaan 1 Leiderdorp, is op 13 maart 2013 een verzoek ontvangen waarbij om een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de nieuwbouw van het project "Brede School West" voor het realiseren van een basisschool, een sportzaal en kinderopvang op het perceel kadastraal bekend als gemeente Leiderdorp, sectie A, nummer 5403, 5624 en 10307, plaatselijk bekend:

Vronkenlaan 2a

Afwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Algemeen

- De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- De aanvraag heeft overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 2 mei 2013 tot donderdag 13 juni 2013 ter inzage gelegen.
- Er zijn geen zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar gemaakt;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op 14 april 2013 is een geschiktheidsverklaring van de Omgevingsdienst West-Holland ontvangen, naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de bouwverordening;
- Het bouwplan is op 3 april 2013 voorgelegd aan de welstandscommissie "Dorp, stad en land". De welstandscommissie heeft positief met betrekking tot het plan geadviseerd;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Ten aanzien van specifieke onderdelen is het plan op hoofdlijnen getoetst. Als voorwaarde is opgenomen dat de vergunninghouder op een later tijdstip gedetailleerde gegevens ter beoordeling aanbiedt;

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 2 van 12

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- *Inleiding*
- Op de hoek van de Van Poelgeestlaan en de Vronkenlaan wordt door de gemeente Leiderdorp nieuwbouw ten behoeve van de Brede School West beoogd. In de huidige situatie zijn hier de basisscholen De Leeuwerik, Prins Willem Alexanderschool (PWA) en het gymnastieklokaal aan de Kwikstaartplein gelegen. De PWA is in november 2005 door brand verwoest. Om de schoolactiviteiten voort te kunnen zetten, zijn er tijdelijke noodunits geplaatst. Het projectgebied wordt begrensd door de Vronkenlaan, de Leeuwerikstraat, het verlengde van de noordelijke gevel van de voormalige gymzaal (aan de zijde van het Kwikstaartplein) en de watergang langs de Van Poelgeestlaan.
- Het bouwwerk is in strijd met bestemmingsplan "Zijllaan en Meyenpolder 1968" met als bestemming "Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven klasse B (BDB)" doch kan het college afwijken van het vigerende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- *Ruimtelijke onderbouwing*
- Om mee te kunnen werken aan de uitgebreide procedure, conform artikel 2.12. lid 1 onder a onder 3° van de Wabo, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing Brede School West). Alle benodigde onderdelen voor een goede ruimtelijke beoordeling zijn uitgebreid beschreven en goed onderbouwd. Hieruit blijkt dat het plan voldoet aan de wet- en regelgeving voor zover relevant voor dit plan. Hieronder volgt een korte opsomming van de meest relevante onderdelen van de ruimtelijke onderbouwing;
- *beleid*
Het plan past binnen de beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente.
- *milieu*
In de ruimtelijke onderbouwing zijn de effecten voor de onderdelen milieuaspecten bedrijven en milieuzonering, m.e.r., geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid beschreven. De ruimtelijke onderbouwing is ook door de omgevingsdienst West Holland beoordeeld.
Vanuit milieuhygiëne zijn voor het plan geen bezwaren tegen het bouwplan. Omdat op de gevels de geluidsdruk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, is het nodig om voor de omgevingsvergunning een besluit Hogere Waarden te nemen door de omgevingsdienst West-Holland. Dit besluit is een voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning en vormt onderdeel van de onderbouwing van de omgevingsvergunning.
- *water*
De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Het aspect Water staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 3 van 12

- *archeologie*
De planlocatie is gelegen in een gebied met een middelhoge trefkans. Op terreinen met een middelhoge archeologische trefkans kunnen vindplaatsen in de ondergrond aanwezig zijn, maar zijn deze op basis van bekende archeologische waarnemingen of landschappelijke ondergrond en zonder aanvullend inventariserend onderzoek als archeologisch vrij aan te merken. Het onderhavige plan heeft betrekking op de verandering van een bestaand gebouw waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering. Er vinden geen bodemingrepen dieper dan 30 cm plaats en dus is een nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk;
- *ecologie*
In het plangebied is onderzoek verricht naar de aanwezigheid of te verwachten soorten, die in de Flora- en faunawet zijn aangemerkt als een streng beschermde inheemse soort en door de ingreep mogelijk schade ondervinden. Uit het onderzoek is gebleken dat er mogelijk sprake kan zijn van vleermuizen. Om de aanwezigheid hiervan uit te sluiten zal aanvullend onderzoek benodigd zijn. Hieruit zal blijken of er nog een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd;
- *verkeer en parkeren*
Uit aanvullende onderzoeken luidt de conclusie dat ook op specifieke piekmomenten geen verkeerskundige problemen zijn te verwachten. Het aantal benodigde parkeerplaatsen voorziet in extra parkeerplaatsen. Deze dragen bij aan het oplossen van de huidige parkeerproblematiek op de Vronkenlaan en de Leeuwerikstraat. Het onderdeel verkeer en parkeren staat de uitvoering van het plan niet in de weg;
- *economische uitvoerbaarheid*
De economische uitvoerbaarheid is vastgelegd in de besloten exploitatieovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer/exploitant;

Het verzoek voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing en derhalve kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 13 maart 2013 hebben wij een aanvraag voor een eerste fase omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Aanvrager bedrijf:
Gemeente Leiderdorp
Contactpersoon: mevrouw A. van de Wiel
Willem-Alexanderlaan 1
2351 DZ Leiderdorp

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 4 van 12

Correspondentieadres:
Postbus 35
2350 AA Leiderdorp

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:
De nieuwbouw van het project "Brede School West" voor het realiseren van een basisschool, een sportzaal en kinderopvang en daarbij afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen en verbouwen – Overige bouwwerk bouwen;
2. Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening – Afwijken van het bestemmingsplan (Artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen donderdag 2 mei 2013 en donderdag 13 juni 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het tegen vergunningverlening geen bedenkingen heeft. Het gaat hier om een geval als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o van de Wabo, zodat een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op 11 november 2011 hebben wij van de gemeenteraad van de gemeente Leiderdorp een (ontwerp)verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening binnen de gemeente, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 5 van 12

U treft een exemplaar van de verklaring van geen bedenkingen aan in de bijlagen van dit besluit.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen en verbouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bouwbesluit en de bouwverordening dezer gemeente:

Besluiten

Algemeen

A De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken en omschrijving:

- 728897_1363166062341_papierenformulier.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1363166062348_publiceerbareaanvraag.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744104712_898BV-tekeningenlijst.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744360683_situatietekening.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744546686_01_terreintekening.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744579033_10PlattegrondBG.PDF;
- 728897_1360744607821_11PlattegrondVerd..PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744633687_12Dakaanzicht.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744674304_20gevels.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744724056_doorsnedes.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744764594_60plafondtekeningbg.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 6 van 12

- 728897_1360744806031_61plafondtekeningvd.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360744926406_62vloerbeganeground.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745065594_63vloervd1.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745172315_64WandAfwerkingBG.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745203448_65WandAfwerkingVerdieping.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745237981_principegevelluifel.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745266028_principedoorsnedesportzaal.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745299788_74Detailsaluminiumkaders.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745326807_76verbindingsbrug.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745378815_80bouwbesluitgegevens1.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745438780_100.1kozijnstaatbuitenkozijnen1.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745455707_100.2kozijnstaatbuitenkozijnen2.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745475998_100.3kozijnstaatbuitenkozijnen3.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745492742_100.4kozijnstaatbuitenkozijnen4.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745524072_101.1kozijnstaatbinnenkozijnen1.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745546038_101.2kozijnstaatbinnenkozijnen2.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745571518_101.3kozijnstaatbinnenkozijnen3.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745591459_101.4kozijnstaatbinnenkozijnen4.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745622904_120buitenpodiumtrapBSW.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745648516_121RechtesteektrapBSW.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745680843_122aBordestrapLeeuwerik.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745708400_123Podiumtrapleeuwerik.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 7 van 12

- 728897_1360745733990_124BordestrapSportGebouw.PDF met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745786447_90Detailboekje1.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360745835644_898reactieoptoetsingbouwbesluit.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746264293_energieprestatieberekening.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746361799_reactieToetsBouwbesluit.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746390774_Reactietoetsbrandveiligheid.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746446233_BA-00-01.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746483643_BA-00-02.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746511134_BA-00-03.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746530669_BA-01-01.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746548747_BA-01-02.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746571104_BA-01-03.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746591736_BA-02-01.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746609876_BA-02-02.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746625196_BA-02-03.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360746737257_397903-06-tek001-pir-docuntenlijst.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750073043_397903-06-E501.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750459052_397903-06-E502.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750496329_397903-06-tekW000-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750543206_397903-06-tekW201-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750590103_397903-06-tekW202-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750689243_397903-06-tekW301-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750715184_397903-06-tekW302-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360750977835_397903-06-tekW601-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360751006135_397903-06-vent003-sts-bouwaanvraag20120618.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360751130929_BSW-Reactieopontvankelijkheidstoets18122012.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 8 van 12

- 728897_1360751800718_geluidsuitstralingLBK.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360752284531_3979-05-rap10-pir-BijlageW301.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360752357558_reactietoetsbrandveiligheidbijlage.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360752394210_20121217_898-Materialenstaat.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360753127789_constructie-omschrijving001.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360753173558_Bestekbeperkinggeluid.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1360753253112_VGplanBSWLeiderdorp.pdf met stempeldatum ontvangst 13 maart 2013;
- 728897_1363114139856_LeiderdorpROBredeSchoolWest04-03-2013.pdf;
- 728897_1363780078325_15032013koestischesituatie.pdf met stempeldatum ontvangst 20 maart 2013;
- 728897_1363779897564_Beoordelingdiverseaspecten15032013.pdf met stempeldatum ontvangst 20 maart 2013.

B Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- 1 Bouwen en verbouwen;
- 2 Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- 1 Overige bouwwerk bouwen;
- 2 Afwijken bestemmingsplan (artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

C Aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat gebouwd moet worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, alsmede de volgende specifieke voorwaarden:

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht in het bezit worden gesteld van:
 - De resultaten van het grondonderzoek, met sonderingen/grondboringen;
 - De gewichtsberekeningen en het palenplan;
 - De berekening ter bepaling van de inheidiepte;
 - De berekeningen van de aanlegbreedten van de fundatie op staal;
 - De berekeningen en de tekeningen van de betonconstructies;
 - De berekeningen en de tekeningen van de staalconstructies;

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 9 van 12

- De berekeningen en de tekeningen van de houtconstructies;
- Gegevens waaruit blijkt dat de vluchtwegen 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken bij brand;
- De berekening van de toe te passen nooduitlaten;
- De tekeningen en berekeningen van de afvoer van hemelwater en afvalwater (riolering);
- De nadere uitwerking van de opstelplaats van de brandweerauto en de brandkraan;
- De nadere uitwerking / PvE van de niet-automatische brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie;
- Certificaten van de toe te passen brandwerende voorzieningen;
- Rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
- Tekeningen van het geografisch paneel;
- Het installatieattest van de ontruimingsinstallatie;
- Het verzoek tot oplevering van de installatie;
- Het ontruimingsplan;
- Een inrichtingstekening met de dimensionering van de noodverlichting.
- Voordat de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd moeten de bij het vorige punt genoemde bescheiden zijn goedgekeurd door het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
- Het bouwplan moet voldoen aan de volgende (technische) voorwaarden:
 - Het bouwplan is voorzien van verschillende technische documenten. Wanneer bij uitvoering van werkzaamheden meerdere technische documenten van toepassing zijn, geldt hier steeds de zwaarste eis of voorschrift;
 - De aan te brengen trappen moeten voorzien worden van een trapafscheiding. U wordt onder meer gewezen op de trap met enkel een leuning ter plaatse van het podium;
 - Vluchtdeuren dienen voorzien te worden van een panieksluiting;
 - Deuren die aangewezen zijn om te vluchten in twee richtingen dienen uitgevoerd te worden in deze twee draairichtingen;
 - Het pand dient voorzien te worden van een de niet-automatische brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie;
 - De vergunninghouder dient in verleg met de regionale brandweer Hollands Midden de opstelplaats voor hulpvoertuigen bepalen, zie in de bijlage bijgevoegd advies van de brandweer;
 - De aanvrager dient op eigen terrein, binnen een straal van 15 meter van de opstelplaats van de brandweerauto, een brandkraan aan te leggen die aangesloten is op het drinkwaterleidingnet. Deze waterwinning dient verwerkt te worden in een bestrate betegelde verharding. Indien een ondergrondse brandkraan niet realiseerbaar is, kan er gekozen worden om een gesloten geboorde put aan te leggen. Indien deze gesloten put voldoende capaciteit (minimaal 60m³ / uur gedurende minimaal 4 uur) heeft zal deze put ook als primaire waterwinning geaccepteerd worden.

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 10 van 12

- Met de uitvoering van de constructiedelen, waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen op een later tijdstip dan de bouwaanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat goedkeuring is verkregen het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
- De houder van de vergunning dient tenminste 24 uur voor aanvang van het werk aan het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht schriftelijk mede te delen dat de bouwwerkzaamheden zijn begonnen via het bijgevoegde gele kaartje;
- De houder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning met de bijbehorende bescheiden te allen tijde op het bouwterrein aanwezig zijn en op aanvraag van de medewerker van de gemeente ter inzage kunnen worden gegeven;
- Tenminste 24 uur voor de aanvang van de werkzaamheden moet het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - De aanvang van de heiwerkzaamheden;
 - Het gereedkomen van het ontgravingswerk;
 - Het gereedkomen van de betonwapeningen;
 - De aanvang van de brandwerende bekleding van de constructie.
- De houder van de vergunning dient tenminste 24 uur voor het gereedkomen van het bouwwerk via het bijgevoegde "groene" gereed meldingskaartje aan de gemeente schriftelijk mede te delen dat het bouwwerk gereed komt;
- Bij werkzaamheden in of met (potentieel) verontreinigde grond dient overeenkomstig de van overheidswege gestelde regels gehandeld te worden. In het bijzonder wordt gewezen op de "Wet milieubeheer", de regeling "Melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen" (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het "Bouwstoffenbesluit". Ten aanzien van de veiligheid wordt gewezen op CROW-publicatie nummer 132;
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk is het volgende van toepassing;
 - Er dient een aanvraag activiteit brandveiliggebruik te worden ingediend;
 - Er dient aangetoond te worden dat de Brede School beschikt over een adequaat opgeleide bedrijfshulpverleningsorganisatie;
 - Wij wijzen u tevens op hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit;

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 11 van 12

Nadere informatie

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit [ontwerp]besluit, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Gemeentewinkel, cluster bouwen, wonen en heffingen. Deze afdeling is op werkdagen van 08.30 uur tot 12.30 uur voor het publiek geopend. Telefonisch is de afdeling te bereiken onder het bovenstaande telefoonnummer. Uw contactpersoon is Rogier de Smit. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 2013-0037-OG01 te vermelden.

Leiderdorp, 25 juni 2013

Namens burgemeester en wethouders,

Esther Rijnders
coördinator gemeentewinkel

OMGEVINGSVERGUNNING

No. 2013-0037-OG01

als bedoeld in artikel 2.1 en volgend van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Gemeente
Leiderdorp



Pagina 12 van 12

Gebruiksfunctie	Oppervlakte	
Onderwijsfunctie	2006,57	m2
Sportfunctie	765,25	m2
Bijeenkomstfunctie	2050,31	m2
Kantoorfunctie	238,79	m2

Artikel	Gemeentelijke leges omgevingsvergunning	Bedrag	
2.3.1.2.9	Leges Onderwijsfunctie	€	70.631,26
2.3.1.2.10	Leges Sportfunctie	€	16.085,56
2.3.1.2.4	Leges Bijeenkomstfunctie	€	72.170,91
2.3.1.2.9	Leges Kantoorfunctie	€	10.096,04
2.3.3.3	Leges afwijken van het bestemmingsplan met bouw activiteit art. 2.12 lid 1 a 3	€	2.441,57
2.4.1	Vermindering leges conceptaanvraag	€	-26.719,21
Totaal		€	144.706,13

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken indien er binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden, of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden, deze werkzaamheden langer dan een aangesloten periode van 26 weken stilliggen.