

Verlenen omgevingsvergunning

Vronkenlaan 2a, gemeente Leiderdorp

Burgemeester en Wethouders van Leiderdorp maken volgens artikel 3.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verlenen voor de nieuwbouw van een bredeschool in afwijking van het geldende bestemmingsplan “Zijllaan en Meyenpolder 1968”, aan de Vronkenlaan 2a te Leiderdorp. Voor de omgevingsvergunning is zijn de activiteiten “bouwen en verbouwen” op grond van artikel 2.1 lid 1 sub en “planologische afwijking” op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo van toepassing.

Op de hoek van de Van Poelgeestlaan en de Vronkenlaan wordt door de gemeente Leiderdorp nieuwbouw ten behoeve van de Brede School West beoogd. In de huidige situatie zijn hier de basisscholen De Leeuwerik, Prins Willem Alexanderschool (PWA) en het gymnastieklokaal aan de Kwikstaartplein gelegen. De PWA is in november 2005 door brand verwoest. Om de schoolactiviteiten voort te kunnen zetten, zijn er tijdelijke noodunits geplaatst. Het projectgebied wordt begrensd door de Vronkenlaan, de Leeuwerikstraat, het verlengde van de noordelijke gevel van de voormalige gymzaal (aan de zijde van het Kwikstaartplein) en de watergang langs de Van Poelgeestlaan.

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor de scholenlocatie wordt voor de vigerende regeling teruggevallen op het bestemmingsplan ‘Zijllaan en Meyenpolder’ uit 1968. Op basis van dit plan zijn de gronden bestemd als ‘Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven klasse B (BDB)’. Met het bouwvlak wordt op de plankaart het gebied begrensd waarbinnen gebouwen zijn toegestaan. Het bouwvlak mag in dit geval voor ten hoogste 40% bebouwd worden, waarbij in de regels een maximum goothoogte van 10 m is vastgelegd. Uit projectie van het project op de plankaart blijkt dat het nieuwbouwplan, het vigerende bouwvlak aan diverse zijden overschrijdt. Om die reden kan het bouwplan niet op basis van het vigerend bestemmingsplan worden toegestaan. De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Middels de omgevingsvergunning wordt het planologisch kader gerealiseerd voor het betreffende bouwplan.

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken (dossiernummer 2013-0037-OG01) hebben vanaf 2 mei 2013 tot en met 13 juni 2013 ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Leiderdorp. Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning kenbaar gemaakt. De omgevingsvergunning “Vronkenlaan 2a” is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (planid: NL.IMRO.0547.OVvronkenlaan2a-VG01) alsmede via www.leiderdorp.nl.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is tevens een besluit hogere waarden genomen. Het ontwerp besluit hogere waarden heeft tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen.

Instellen beroep

Diegene die een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend kunnen vanaf 27 juni 2013 tot en met 6 augustus 2013 beroep aantekenen bij de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet bevatten: naam en adres, datum, omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, kopie van het bestreden besluit, reden(en) van het beroep en een handtekening.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als sprake is van een spoedeisende zaak kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor moet u griffierecht betalen.

Het verzoek moet bevatten: naam en adres, datum, besluit waartegen beroep is aangetekend, kopie van het bestreden besluit, kopie van het beroepschrift, reden(en) van het verzoek, handtekening.