

Verlenen eerste fase omgevingsvergunning Elisabethhof 1, gemeente Leiderdorp

Burgemeester en Wethouders van Leiderdorp maken volgens artikel 3.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij om een eerste fase omgevingsvergunning hebben verleend voor het transformeren van een kantoorgebouw naar een woongebouw, in afwijking van het geldende bestemmingsplan “Elisabethhof”, aan de Elisabethhof 1 te Leiderdorp (NL.IMRO.0547.OV.elisabethhof1-VG02).

Voor de eerste fase omgevingsvergunning is de activiteit planologische afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo van toepassing.

Initiatiefnemer is voornemens het voormalig Astellas kantoorgebouw te verbouwen tot een woongebouw. In het woongebouw worden naar verwachting 51 appartementen gerealiseerd. Op het moment van schrijven van de ruimtelijke onderbouwing is nog geen definitief ontwerp van de verbouwing beschikbaar. Er is in de ruimtelijke onderbouwing rekening gehouden met een aantal verschillende scenario's. Mogelijkerwijs wordt een deel van de kantoorfunctie (circa 1000m² bvo) behouden en worden er slechts 40 appartementen gerealiseerd. Ook bestaat er de mogelijkheid dat door de optimalisatie van de woningplattegronden er een aantal meer woningen in het gebouw gerealiseerd kunnen worden (maximaal 58 woningen).

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan “Elisabethhof”. Het perceel heeft hierin de bestemming “Maatschappelijke doeleinden”, waarbij wonen niet is toegestaan. De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Middels de omgevingsvergunning wordt het planologisch kader gerealiseerd voor het betreffende bouwplan.

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken (dossiernummer 2013-0018-OG01) heeft vanaf 7 maart 2013 tot en met 22 april 2013 ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Leiderdorp. Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen tot het verlenen van de eerste fase omgevingsvergunning kenbaar gemaakt. De omgevingsvergunning ‘Elisabethhof 1’ is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede via www.leiderdorp.nl. Vanaf 9 mei 2013 kan beroep aangetekend worden.

Instellen beroep

Diegene die een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen bij de Rechtbank te Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet bevatten: naam en adres, datum, omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, kopie van het bestreden besluit, reden(en) van het beroep en een handtekening.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als sprake is van een spoedeisende zaak kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor moet u griffierecht betalen.

Het verzoek moet bevatten: naam en adres, datum, besluit waartegen beroep is aangetekend, kopie van het bestreden besluit, kopie van het beroepschrift, reden(en) van het verzoek, handtekening.