Registratienr.: 2013I01625

Agendapunt 6

2013 **BESLUITEN**

Afdeling: Beleid Leiderdorp, 23-10-2013

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuid-West

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van , nr. 2013i01625;

gezien het advies van commissie Ruimte van 3 december 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij bestemmingsplan Zuid-West
2. De Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Zuid-West vast te stellen
3. De toelichting van bestemmingsplan Zuid-West te wijzigen door:
   a. Paragraaf 4.7.2 Cultuurhistorie tekstueel aan te vullen
4. De regels van bestemmingsplan Zuid-West te wijzigen door:
   a. Artikel 3.1 lid f te wijzigen in 'twee bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'
5. De verbeelding van bestemmingsplan Zuid-West te wijzigen door:
   a. De bestemming van de middenberm Van der Valk Boumanweg, globaal tussen de Tollenaersingel en de Laan van Ouderzorg, te wijzigen van de 'Verkeer' naar de bestemming 'Groen'
   b. De aanduiding 'Cultuurhistorische Waarde' op de locatie Van der Valk Boumanweg 190 te vergroten en ook de bestaande schuren op te nemen
   c. De bestemming 'Tuin' op verschillende locaties (blok Zijldijk/Splinterlaan/Spanjaardlaan, Van der Valk Boumanweg 14 en 24, hoek Rijnenburg-Splinterlaan (nr7), hoek Splinterlaan-Rosenburg (nr 163) en Van Poelgeestlaan 15) aan te passen zodat de bestemming 'Tuin' consequent doorloopt tot 2 meter achter de voorgevelrooilijn

d. De maatvoering 'maximum aantal woningen' te verwijderen op locatie Jachtslotpad 7 en 8

6. Bestemmingplan Zuid-West (planid: NL.IMRO.0547.BPzuidwest-VG01) gewijzigd vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 16 december 2013,

de griffier,

mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,

mevrouw L.M. Driessen-Jansen